Lähettäjä
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
PL 60
04301 Tuusula

Tarkastuskertomus

Terveydensuojelutoimiala
Pvm 29.10.2026
Tapahtumatunnus 2132869

Vastaanottaja
Lukkarin koulu
Punamullantie 18
01900 Nurmijärvi

Asia	Valvontasuunnitelman mukainen tarkastus
Toimija	Nurmijärven kunta (9014643-2)
Kohde	Lukkarin koulu Punamullantie 18, 01900 Nurmijärvi
Toiminnan nimi	Lukkarin koulu
Toiminta	Peruskoulu
Aika	22.10.2026

Läsnäolijat

Tarkastaja	Pia Gummerus
Toimipaikan edustaja	Tiina Nordgren rehtori
Muut läsnäolijat	Anna Lindell, päiväkodinjohtaja Tiina Nurmi, aloituspalaverin ajan mukana Emmi Tuomisto Jani Vesanen Raili Leivo

Havainnot ja toimijalta edellytetyt toimenpiteet

1. KOHTEEN PERUSTIEDOT

1.1 Perustiedot

Havaintojen luokitus **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

Havainnot

Lukkarin koulussa on kaksi erillistä rakennusta, joista puukoulu on valmistunut 1924 ja kivikoulu 1963. Kiinteistöt on peruskorjattu 2008 -2012. Kiinteistöissä on koneellinen ilmanvaihto. Puukoulu on kaksikerroksinen. Kivikoulu on osittain kaksikerroksinen ja siinä on myös kellaritiloja.

Koulun oppilasmäärä tarkastushetkellä oli 240. Oppilasmäärä on laskenut noin 40 oppilaalla edelliseen tarkastukseen verrattuna. Kivikoulurakennuksessa on noin 200 oppilasta 2-6 luokilla.

Puukoulussa eli keltaisessa talossa on myös varhaiskasvatuksen toimintaa. Esikoululaisia on 40 lasta. Lisäksi rakennuksessa on 26 ensimmäisen luokan oppilasta.

Koulun toiminnassa tai tiloissa ei ole tapahtunut sellaisia olennaisia muutoksia, joista tarvitsisi tehdä terveydensuojelulain 13§ mukainen ilmoitus, edellisen valvontasuunnitelman mukaisen tarkastuksen jälkeen.

2. RISKIARVIOINTI JA OMAVALVONTA

2.1 Riskiarviointi ja omavalvonta

Havaintojen luokitus **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

Havainnot

Koululle on tehty rakenne- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus 31.8.2026 Eteläsuomen Rakennuskonsultit OY. Kuntotutkimus tehtiin koulun rakenteiden kunnon selvittämiseksi. Kuntotutkimuksen tuloksia käydään läpi kohdassa 4.1 ilmanvaihto ja sisäilman laatu.

Koulun sisäilmanlaatuun ja ilmanvaihtoon ollaan oltu pääsääntöisesti tyytyväisiä. Valituksia on tullut A-siivestä aamulla ennen ilmanvaihdon lähtemistä täydelle teholle. C- siivessä olevista terveydenhoitajan

ja kuraattorin tiloista on myös välillä tullut sisäilmavalituksia ja b /c osan katoksen aiheuttamasta seinän kosteusvauriosta.

Nurmijärven kunnassa kiinteistöön liittyvistä epäkohdista ilmoitetaan Granlund Manageriohjelman kautta. Ohjelmassa voi myös seurata asian etenemistä. Tilakeskuksen ohjeen mukaan, vaikka puutteista ilmoittaisi suoraan kiinteistönhoitajalle, tulee silti tehdä merkintä myös Granlund Manageriin.

Edellisellä tarkastuksella todettiin seuraavat puutteet ja niihin tehdyt korjaukset

- A- siiven wc tilojen pinnat tulee korjata niin, että ne ovat helposti puhtaana pidettävät. Pinnat on korjattu.
- Varastotilaa A 209 ei saa käyttää vakituisena opetustilana. Tila on nyt varasto.
- Luokan C118 keramiikkauunin käyttötapa ja aika tulee selvittää. Korjattu
- Sisäilman laatua on syytä A -siivessä tarkkailla ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin. Rakennukseen on tehty kuntotutkimus.
- D-siiven ilmanvaihdon toimintaa tulee myös tarkkailla ja tarvittavasti korjata. Mm viemärin haju ilmanvaihtokonehuoneesta. Viemärinhajut ovat vähentyneet.

3. TILAT, KALUSTEET, VÄLINEET SEKÄ LAITTEET

3.1 Tilat ja kalusteet

Havaintojen luokitus **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

Havainnot

Koulun tilat ja pinnat ovat pääsääntöisesti ehjiä ja helposti puhtaana pidettäviä. Kalusteet ovat toimintaan sopivia. Tilojen siivottavuus on kunnossa.

1963 valmistuneessa koulurakennuksessa (A- talo) on kolme siipeä, A Sininen siipi, D Vihreä siipi ja C Keltainen siipi. B osa käsittää ruokalan.

Ruokasalin lattia on erityisesti parkkettilattian osalta kulunut. Lattian listoituksia on myös irti.

Keltaisessa siivessä on terveydenhoitajan ja kuraattorin työtilat. Tilat olivat siistit. Tilojen sisäilma on koettu huonoksi.

C-siiven tuulikaapissa on mikrobiperäinen haju.

D- siivessä on mm teknisentyönluokka. Luokassa oli siistiä ja tavarat paikoillaan. Harjoille ja lastoille ei ole ripustimiia. Oppilaille on tarvittavat suojaimet saatavilla.

Puukoulussa (B-talo) ovat esikoululaiset ja ekaluokkalaiset. Esikoulu toimii esimmäisessä kerroksessa ja ensimmäinen luokka toisessa kerroksessa. Tilat ovat hyvässä hyvässä kunnossa ja siistit. Tavaran säilytkseen tarvittaisiin lisää kaulusteita erityisesti esikoululaisten tiloissa. Lukkarin koulun tekstiilityönluokka on puukoulussa.

3.3 WC-tilat

Havaintojen luokitus **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

Havainnot

Koulussa on asianmukaiset, siisti ja riittävät wc-tilat. Edellisellä tarkastuksella havaitut puutteet on korjattu.

Molemmissa rakennuksissa on wc tiloja sekä oppilaille että henkilökunnalle

4. TILOJEN TERVEYDELLISET OLOSUHTEET JA VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

4.1 Ilmanvaihto ja sisäilman laatu

Havaintojen luokitus **C = Vaatimustenvastainen (kehotus)**

Havainnot

Koulun rakennuksissa on koneellinen ilmanvaihto. Ilmanvaihto on puhdistettu ja säädetty 2020. Ilmanvaihdon toimintaan ollaan pääsääntöisesti tyytyväisiä.

Sisäilman laadusta on vuosien varrella tullut yksittäisiä valituksia erityisesti A siivestä ja terveydenhoitajan tiloista. D - siivessä on ollut viemärinhajua. Puukoulusta on tullut myös yksittäisiä valituksia. Oppilailta ei ole tullut sisäilmaan liittyviä valituksia terveydenhoitajalle tai rehtorille. Sisäilman osalta tilanne on koulussa rauhallinen.

Lukkarin koulun rakennuksiin on tehty sisäilma- ja rakennustekninen kuntotutkimus, Etelä-Suomen Rakennuskonsultit 31.8.2026. Kuntotutkimuksessa löydettiin vaurioita ja epäkotia kummastakin rakennuksesta.

Puukoulu, keltainen rakennus
Puukoulussa on tuulettuva puurakenteinen alapohja. Alapohjan rakenteissa on laho- ja kosteusvaurioita. Tuulettuvassa alaohjassa on mikrobivaurioitunutta materiaalia, roskaa ja kosteutta. Alapohjasta on selkeät ilmavuotoreitit sisäilmaan rakenneliittymien ja läpivientien kautta. Ensimmäisessä kerroksessa oli aistinvaraisesti havaittavissa alapohjasta tuleva vaurioihin viittaavia haju.

Puukoulun ulkoseinärakenteista ei löytynyt vaurioita. Myöskään välipohjista ei löytnyt vauriota.

Kivikoulu
Kivikoulun alapohja-, ulkoseinä- ja yläpohjarakenteista löytyi kosteus ja mikrobivaurioita ja muita epäkohtia. Myös jo korjatuista ulkoseinärakenteista löytyi mikrobi- ja kosteusvauroita. Vauriosta on merkkiainekokeilla varmistetut ilmayhteydet sisäilmaan.

Ulkoseinärakenteessa ja valesokkeleissa on mikrobivaurioitunutta eristemateriaalia (toja ja mineraalivilla), sekä sekä kosteus ja - mikrobivaurioitunutta puuta mm. ikkunoiden apukarmeissa. A -siiven väliseinien alaosat ovat vaurioituneet. Sokkelissa on eristeenä toja -levyä, joka on vaurioinut kosteuden vaikutuksesta. Mikrobivauriot on todettu aistinvaraisesti sekä laboratorioanalyyseillä.

Osassa alapohjaa on kohonnutta kosteutta. Lattian pinnoitteena olevat muovimatot ovat vaurioituneet kosteuden seurauksena. Muovimattojen alla on myös mikrobivaurioita. Kaksoislaattarakenteessa ja puukorokelattioissa havaittiin mikrobiperäistä hajua. Muovimattovauriot on todettu laboratoriotutkimuksin. Niistä erittyi poikkeavat määrät VOC yhdisteitä eli helposti haihtuvia orgaanisia yhdisteitä. Määrät ylittivät muovimatoille annetut viitearvot. Sisäilmassa ei todettu kohonneita VOC pitoisuuksia.

Yläpohjassa todettiin kosteus - ja mikrobivauroita ja puutteita rakenteiden ilmantiiveydessä.

Merkkiainekokeella on todettu ilmayhteydet vaurioituneista ulkoseinärakenteista ja sokkelista sisätilaa. Rakennus on myös melko alipainen, mikä aiheuttaa riskin, että korvausilma tulee rakenteiden kautta sisätilaan. Myös yläpohjasta on olemassa reitit ilmavuodoille.

Sisäilmasta löytyi toimenpiderajan ylittäviä pitoisuuksia mineraalivilloja D- ja A -siivestä.

Toimenpiteet

Johtopäätökset
Lukkarin koulussa on laboratoriotutkimuksin varmennettuja mikrobivaurioita, joista on merkkiaineella todennettu ilmayhteys sisätilaan. Tämä voi terveydensuojelulain mukaan aiheuttaa tiloissa oleskeleville terveyshaittaa. Kivikoulussa on myös vaurioituneita muovimattoja ja kosteutta rakenteissa, sekä sisäilmassa mineraalivillakuituja. Mineraalivillakuidut voivat aiheuttaa ärsytysoireita.

Nurmijärven kunnan tulee ryhtyä seuraaviin toimenpiteisiin terveyshaittojen ehkäisemiseksi Lukkarin koulun rakennuksessa.

1. Puukoulun alapohja tulee korjata niin, ettei se voi aiheuttaa tiloissa oleskeleville terveyshaittaa. Terveydensuojelun kanta on, että kaikki laho- ja mikrobivauriot, sekä jätteet tulee poistaa rakennuksen alapohjasta. Vaurioituneet materiaalit tulee korvata uusilla puhtailla materiaaleilla, Alapohjan olosuhteet tulee korjata niin, ettei uutta vauriota pääse syntymään.
2. Kivikoulun rakenteissa olevat kosteus- ja mikrobivauriot tulee korjata niin, etteivät tiloissa oleskelevat voi altistua niille. Vaurioituneet muovimatot tulee poistaa. Mineraalivillakuitulähteet tulee poistaa.

Rakenne- ja sisäilmateknisessä kuntotutkimuksessa 31.8.2026 Etelä-Suomen rakennuskonsultit, on esitetty laajoja korjaustoimenpiteitä kivikoulun osalle. Toimenpiteissä poistetaan kaikki vaurioituneet materiaalit rakenteista sekä korjataan rakenteet nykyaikaisiksi. Tämän lisäksi suositellaan rakenneosien ja liittymien tiivistystoimenpiteitä. Toisena vaihtoehtona on kattavat tiivistys- ja kapselointikorjaukset.

Nurmijärven kunnan tulee **30.3.2027** mennessä kirjallisesti selvittää Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle, mihin toimenpiteisiin se ryhtyy edellä mainittujen epäkohtien korjaamiseksi ja mahdollisesti terveyshaittaa aiheuttavien olosuhteiden poistamiseksi Lukkarin koulusta.

Terveyshaittaa aiheuttavat olosuhteet tulee olla poistettu **30.12.2027 mennessä.** Keltaisen koulun osalta suositellaan, että lattiakorjaukset tehdään 30.8.2027 mennessä.

Korjausten jälkeen tulee Nurmijärven kunnan toimittaa Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen dokumentit tehdyistä korjauksista ja laadunvarmistusmittauksista.

Käyttöä turvaavana toimenpiteenä ennen kuin korjauksiin päästään suositellaan

- Tilojen painesuhteiden hallintaa, niin että sisätilan paine-erot suhteessa ulkoilmaan, tuulettuvaan alapohjaan ja maaperään ovat mahdollisimman tasapainoissa ja /tai tilojen ylipaineistamista. Tällä vähennetään epäpuhtauksien siirtymistä rakenteista sisäilmaan.
- Ilmanpuhdistimen käyttöä suositellaan erityisesti kuitujen poistamiseen sisäilmasta.

4.2 Lämpötila ja veto

Havaintojen luokitus **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

Havainnot

Lämpötiloihin ollaan pääsääntöisesti tyytyväisiä. Puukoulussa olevan esikoulun kuisti on tarvella viileä. Kuistilla ei ole lämpöpuhallinta. Puukoulun alakerta koetaan muutenkin välillä viileäksi.

Kivikoulun lämpötilat tasaantuvat viiveellä, kun ulkolämpötilat vaihtuvat.

Toimenpiteet

Jos lämpötiloissa on puutteita, tuilee niistä tehdä ilmoitus Granlund managerin kautta tilakeskukseen.

Sisäilmanlämpötilan tulee asumisterveysasetuksen mukaan olla toiminta-aikana + 20 - +26 °C. Lämmityskauden ulkopuolella maksimilämpötila on + 32°C.

4.3 Melu

Havaintojen luokitus **B = Vähäisiä puutteita (ohjaus ja neuvonta)**

Havainnot

Ruokasalin akustiikka on heikko. Salissa kaikuu. Tuolien jalat ovat metallia ja aiheuttavat melua. Astioiden tiskaus aiheuttaa melua, koska astiapesupisteen kohdalla seinä on auki ruokasaliin.

Teknisentyönluokkaan kuuluu musiikkiluokan äänet. Sitä ei ole kuitenkaan koettu häritsevänä.

4.4 Radon

Havaintojen luokitus **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

Havainnot

Koulun sisäilman radonpitoisuus on mitattu vuonna 2020 ja 2022. Mittaustuloksen vaihtelivat niin että opetustiloissa radonpitoisuus oli 45 - 100 Bq. Kellaritiloissa radonpitoisuus oli vuonna 2020 345 Bq ja vuonna 2022 586 Bq . Kellarin radonpitoisuudet olivat yli toimenpiderajan ja siksi tehtiin selvitys ylittyykö toimenpideraja käytön aikana. Säteilyturvakeskus totesi, ettei toimenpideraja ylity, koska tiloissa ollaan niin vähän aikaa kerrallaan. Asia ei vaadi toimenpiteitä.

Asuntojen ja muiden oleskelutilojen sisäilman radonpitoisuuden viitearvo on määritelty Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa ionisoivasta säteilystä (1044/2018) 20 §:ssä: ”Asunnon ja muun oleskelutilan sisäilman radonpitoisuuden viitearvo on 300 becquereliä kuutiometrissä.

5. PUHTAANAPITO

5.1 Siivoustilat ja -välineet, siivouksen laatu, lelujen, liikuntavälineiden ym. puhdistus, tekstiilihuolto

Havaintojen luokitus **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

Havainnot

Koulussa on asianmukaisesti varustetut siivouskomerot. Ne olivat tarkastushetkellä hyvässä järjestyksessä.

Tilojen siivous toimii käyttäjien mukaan hyvin. Tarkastushetkellä tilat olivat siistit, puhtaat ja järjestyksessä

Siivouksesta vastaa kolme Aleksian työntekijää. Vuosittain pidetään siivouslaatupalavereja, joissa käydään läpi myös siivoustyön haasteita.

6. JÄTTEET JA JÄTEVEDET SEKÄ HAITTA- JA TUHOELÄIMET

6.1 Jätteet ja jätevedet (jos oma puhdistamo/umpisäiliö)

Havaintojen luokitus **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

Havainnot

Jätehuollon toiminnassa ei ole havaittu puutteita.

6.2 Haitta- ja tuhoeläimet

Havaintojen luokitus **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

Havainnot

Kolulla ei ole ollut haittaeläimiä.

7. TALOUS- JA KÄYTTÖVESI

7.3 Lämpötilat

Havaintojen luokitus **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

Havainnot

Talousveden laadussa ja lämpötiloissa ei ole ollut huomautettavaa. Viikonlopun jälkeen vettä saa laskea ennen kuin se on viileää.

Lisätiedot

Tarkastuskertomus on lähetetty sähköisesti jakelun mukaan etusivun oikeassa yläkulmassa ilmoitettuna päivänä.

Jakelu

tiina Nordgren@nurmijarvi.fi
emmi.tuomisto@keusote.fi
toni.borgenström@nurmijarvi.fi
pertti.alakotila@nurmijarvi.fi
harri.lankinen@nurmijarvi.fi
pasi.himanen@nurmijarvi.fi
juha-matti.valkama@nurmijarvi.fi
pasi.kivela@nurmijarvi.fi
jani.vesanen@nurmijarvi.fi
raili.leivo@nurmijarvi.fi
tiina.nurmi@nurmijarvi.fi

Sovelletut oikeusohjeet

Terveydensuojelulaki (763/1994)
Terveydensuojeluasetus (1280/1994)
Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015)
Hallintolaki (434/2003)
Tupakkalaki (693/1976)
Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasääntö (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 14.4.2026 § 54)
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus ympäristöterveydenhuollon maksutaksa (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 10.6.2025 § 67)

Maksu 258,00 €

Maksuperusteet

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ympäristöterveydenhuollon maksutaksa (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 10.6.2025 § 67)

Tarkastaja Pia Gummerus
TERVEYSTARKASTAJA
+358403144722
pia.gummerus@tuusula.fi

Jakelu Toiminnanharjoittaja