Asianumero: 814/10.02.03/2026
Päiväys: 28.10.2026

Ympäristötoimiala
Asemakaavoitus

KIRKONKYLÄ
RAJAMÄENTIE 230
ASEMAKAAVA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään, miksi asemakaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä. OAS on koko suunnitteluprosessin ajan Nurmijärven kunnan verkkosivuilla.



Suunnittelualue osoitettu yleiskartalla sinisellä rajauksella. Alue sijaitsee Nurmijärven pohjoispuolella yhdystien 1311 varrella. Oikean puolen kartalla on koko kaava-alue osoitettu vihreällä rajauksella, Alhonniitun vanhempi teollisuus- ja työpaikka-alue on Rajamäentien vastakkaisella puolella, kunnan maanomistus on osoitettu punaisella rasterilla ja valtion maantiealue on välissä.

Tiivistelmä

Rajamäentien varteen suunnitellaan asemakaavaa, jonka tavoitteena on mahdollistaa Esko Valtee Oy:n ympäristöhuollon liiketoiminnan säilyminen ja laajentaminen. Kaavaa valmistellaan maanomistajan aloitteesta. Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto. Asemakaavalla tehdään merkittävä muutos osayleiskaavassa määriteltyyn maankäyttöön, alueella on kuitenkin jo asemakaavassa tavoitteena olevaa maankäyttöä.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijoittuu Kirkonkylän ja Rajamäen välisen Rajamäentien (yhdystie 1311) varrelle.Tien itäpuolella sijaitsee Alhonniitun teollisuusalue.
Kaava-alueen rajaus rajoittuu lännessä Kyläjokeen ja pohjoisessa peltoalueeseen, Kaava-alueeseen liitetään kaava-alueen kohdalla maantiealuetta ja virkistysaluetta (V) Alhonniitun asemakaava-alueen rajaan saakka.

Suunnittelun tarkoitus ja tavoitteet

Asemakaavatyön yhteydessä selvitetään alueen soveltuvuus kierrätysliiketoiminnan jatkamiseen ja mahdolliseen laajentamiseen sekä alueen kehittämiseen työpaikka-alueena.

Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä, joten sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Suunnittelun taustatietoa

Alueen maanomistus

Suunnittelualue on osin yksityisessä omistuksessa. Suunnittelussa mukana olevat koko kiinteistöt ovat 543-402-5-147, 543-402-5-210, 543-402-13-204 ja 543-402-63-14. Osittain kaava-alueeseen kuuluvista kiinteistöistä Kunta omistaa kiinteistöt 543-402-5-146, 543-402-13-219 ja 543-402-63-15 ja valtio omistaa maantiealuetta Rajamäentie 543-895-2-19 ja kiinteistö 543-402-11-214 on yksityisomistuksessa.

Aloite kaavan laatimiseksi

Asemakaavan laatiminen on käynnistetty Esko Valtee Oy:n aloitteesta. Alueen asemakaava ei ole kaavoitusohjelman mukainen hanke, maankäyttölautakunta on hyväksynyt kaavan laatimissopimuksen (2.6.2026 §30). Kunta valmistelee asemakaavan perusteella kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen hakijan kanssa käytävissä neuvotteluissa. Asemakaava voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn, kun maankäyttösopimus on allekirjoitettu ja kunnan sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on lainvoimainen. Kaavanlaatijaksi on hyväksytty Insinööritoimisto Poutanen Oy, Juha Poutanen, DI, YKS 361.

Maakuntakaava

Uusimaa 2050-kaavassa (Uudenmaanliitto, 2023) suunnittelualue sijoittuu ns. valkoiselle alueelle, joka rajautuu itäpuolella yhdystie 1311:een. Suunnittelualueen keskivaiheen poikki kulkee voimajohto merkinnällä (Z) ja länsipuolella tärkeä vedenhankintaan soveltuva pintavesialue Luhtajoki/Kyläjoki.

Osayleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Kirkonkylän osayleiskaava (26.3.2025). Kaavassa alue on Maa- ja metsätalousvaltainen alue M-10. Merkinnällä on osoitettu maaseutumaiset alueet. Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä ns. haja-asutusluonteinen asuinrakentaminen. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5 000 m². Rakentaminen tulee sijoittaa siten, että avoimet peltoalueet säilyvät avoimina. Alueen rakennusperintökohteet tulee ottaa huomioon rakentamisessa ja sen sijoittamisessa. Rakentaminen ei saa vaikeuttaa viheryhteyksien säilymistä.
Voimassa olevassa osayleiskaavassa on osoitettu myös suunnittelualueen poikki kulkeva 110 kV voimajohto (z-1), kaavassa on osoitettu voimajohdolle myös vaihtoehtoinen linjaus katkoviivalla (z-1). Voimajohdon kaavamääräys on Voimalinja 110 kV. Merkinnällä on osoitettu voimajohtoa varten varattu alueen osa. Lisätieto: voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää erillinen risteämälausunto voimajohdon omistajalta. Voimajohdon suoja-alueen leveys on 46 metriä.
Suunnittelualue rajautuu länsireunastaan Kyläjokeen, joka on merkitty yleiskaavassa w-4 merkinnällä eli vesialue. Merkinnällä on osoitettu pintavesialueet, jotka ovat ominaisuuksiltaan arvokkaita ja jotka voivat olla tai ovat yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä. Merkinnällä on osoitettu Kyläjoki/Luhtajoki. Itäpuolella kulkeva Rajamäentie on osoitettu yhdystienä (yt/kk).

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa. Suunnittelualue rajautuu yhdystien 1311 itäpuolella Alhonniitun asemakaavaan.

Alueen nykytilanne

Suunnittelualueen koko pinta-ala on noin 3,60 ha, kierrätysliiketoiminnan käyttöön tulevan alueen pinta-ala on noin 2,1 ha. Suunnittelualueella toimii Esko Valtee Oy:n kierrätysyritys. Rajamäentien alue on valtion aluetta 1,2 ha ja kunta omistaa Rajamäentien itäpuolisen alueen noin 0,29 ha lukuun ottamatta eteläisintä kulmaa , joka on yksityisomistuksessa. Alueella on kierrätystoimintaa palvelevia varastoalueita sekä kolme rakennusta: asuin-/hallirakennus, kylmä varastohalli ja teollisuusrakennus. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on noin 760 k-m². Alue rajautuu länsireunaltaan Kyläjokeen, jota reunustaa kapea kasvillisuusvyöhyke.

Suunnittelualue on maastoltaan tasaista entisen viljelymaan pohjaa, jota Kyläjoki ja Heinoja ovat halkoneet. Nykyisin alue on pääosin asfaltoitua tasaista piha-aluetta, jossa edellä mainitut uomat kuitenkin kulkevat edelleen. Kierrätystoiminnan seurauksena alue on aidattu ja lisäksi Rajamäentien varren puuistutukset antavat toiminnalle hyvän näkösuojan. Kierrätysalue on aidattu korkealla puuaidalla ympäriinsä. Avoimeen peltomaisemaan suojana on luonnonmukainen joenvarsikasvillisuus. Rajamäentien itäpuolelle sijoittuu Alhonniitun työpaikka- ja teollisuusalue. Alueen etelä- ja osin länsipuolella on vanhempaa pientaloasutusta ja muutama teollisuus- ja varastorakennus ja kauempana peltoaluetta, pohjoispuolella on lähimpänä peltoaluetta. Alueen poikki kulkee 110 kV voimalinja, joka hallitsee maisemaa.

Suunnittelualuetta tai sen ympäristöä koskevia suunnitelmia, päätöksiä, selvityksiä:

Kaavaa koskevia suunnitelmia ja selvityksiä, lisäksi hulevesiselvitys ja liikenneselvitys tullaan laatimaan ennen kaavan ehdotusvaihetta.

- Kirkonkylän osayleiskaavan luontoselvitys, Enviro 2013 ja 2018.
- Kirkonkylän ekologiset yhteydet, Enviro luonnos 2017
- Kirkonkylän osayleiskaavan maisemaselvitys, Nurmijärvi 2019

- Kirkonkylän osayleiskaavan lepakkoselvitykset, 2018-2020
- Asemakaava-alueen luontoselvitys, Suomen Luontotieto Oy 2026

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, luontoon, ilmastoon, virkistykseen, maisemaan ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittaa kaavan valmistelija. Vaikutusten selvittäminen perustuu olemassa oleviin tai laadittaviin selvityksiin ja suunnitelmiin sekä osallisilta saatavaan palautteeseen. Vaikutuksia tarkastellaan suunnittelualueen ja osittain koko vaikutusalueen osalta.

Osallistuminen ja aineistot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistosta laadittu kaavaluonnos on nähtävillä arviolta syksyllä 2026.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyviä mielipiteitä voi esittää sen nähtävillä oloaikana sekä koko kaavaprosessin ajan.

Kaavahankkeen etenemistä ja päätöksentekoa voi seurata Nurmijärven kunnan sivuilla osoitteessa www.nurmijarvi.fi.

Päätöksentekoon liittyvät asiakirjat julkaistaan kunnan sivuilla:
päätöksenteko ja hallinto – päätöksenteko ja kuulutukset – esityslistat, pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaava-asiakirjat ja muut kaavaan liittyvät aineistot ovat esillä asemakaavoituksen sivuilla:
kuntalaisten palvelut – maankäyttö ja liikenne – kaavoitus – ajankohtaiset asemakaavat.

Nähtävilläoloaikoina kaava-aineisto on verkkosivujen lisäksi nähtävillä kunnanviraston aulassa osoitteessa Keskustie 2 b, Nurmijärvi.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kunnan verkkosivuilla www.nurmijarvi.fi
- kunnanviraston sähköisellä ilmoitustaululla
- Nurmijärven Uutisissa (kuulutukset)
- kirjeillä osallisille (alueen maanomistajat)
- lausuntopyynnöillä (viranomaiset)

Kaavaa koskevat mielipiteet, muistutukset ja lausunnot toimitetaan sähköisesti tai kirjeitse Nurmijärven kunnan kirjaamoon:

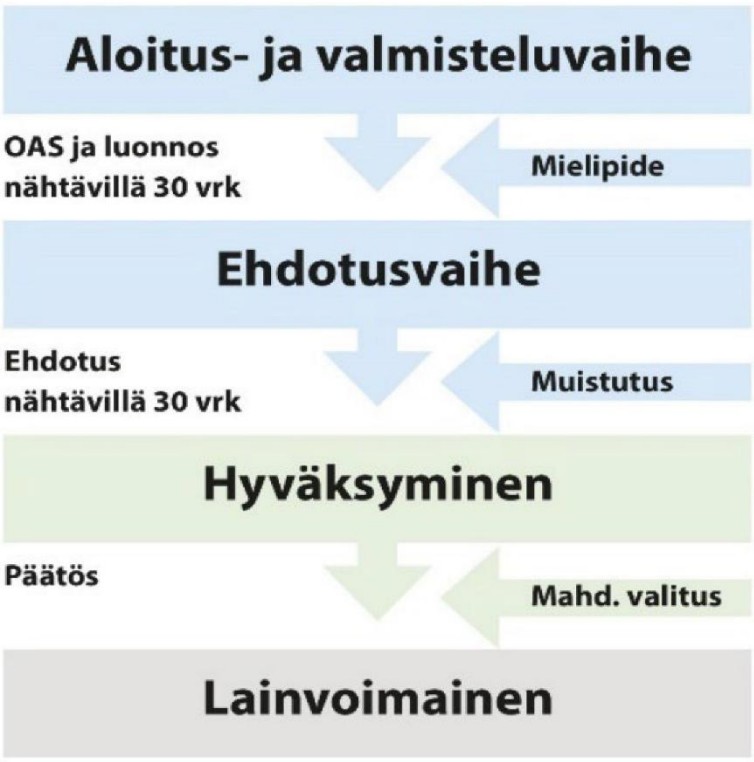
Sähköposti: kunta@nurmijarvi.fi
Postiosoite: Nurmijärven kunta, kirjaamo, PL 37, 01901 Nurmijärvi

Kunnan kaavoitusviranomaiset ovat tavattavissa kunnanvirastolla erikseen sovittaessa. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja tarvittaessa erillisin neuvotteluin.

Kaavahankkeen osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden työntekoon tai muihin oloihin asemakaavan muutos saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- Alueen ja lähialueiden asukkaat ja maanomistajat sekä muut, joiden olosuhteisiin kaava vaikuttaa
- Nurmijärven kunnan hallinto ja luottamuselimet: maankäyttö- ja kaavoitus (maankäyttö, kiinteistö- ja mittaus sekä yleiskaavoitus), tekninen keskus (kunnallistekniikka), vesilaitos
- muut asiantuntijaviranomaiset: Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Lupa- ja valvontavirasto, Keski-uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Uudenmaan elinvoimakeskus.
- yritykset ja muut: Nurmijärven Sähkö Oy, Nurmijärven Vesi, Nurmijärven Sähköverkko Oy (jakelu ja kaukolämpö) sekä verkkoyhtiöistä Elisa, Telia ja DNA



Kaaviokuva kaavoitusprosessista.

Kaavoituksen eteneminen

Aloitusvaihe ja luonnosvaihe

- Maanomistajat ovat pyytäneet asemakaavan laatimista keväällä 2026.
- Tekninen johtaja päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnoksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi.
- Osallistuminen kaavahankkeessa esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.
- Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla, kunnan sähköisellä ilmoitustaululla, Nurmijärven Uutisissa ja kirjeitse rajanaapureille.
- Nähtävilläoloaikana on mahdollisuus esittää kirjallisia mielipiteitä ja antaa lausuntoja kaavan lähtökohdista, tavoitteista ja osallistamisesta sekä valmisteluaineistosta.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voi kommentoida koko kaavan suunnittelun ajan.

Ehdotusvaihe

- Asemakaavaluonnoksen, selvitysten ja saadun palautteen pohjalta valmistellaan asemakaavaehdotus.
- Kaavaehdotus esitellään maankäyttölautakunnalle sekä kunnanhallitukselle, jonka jälkeen ehdotusvaiheen kaava-aineisto asetetaan nähtäville 30 vuorokaudeksi.
- Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta (AKL 65 §) ilmoitetaan lähettämällä kirjeet osallisille, kunnan verkkosivuilla ja kuuluttamalla Nurmijärven Uutisissa.
- Nähtävilläoloaikana on mahdollisuus jättää kirjallisia muistutuksia ja antaa lausuntoja kaavaehdotuksesta.
- Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja tarvittaessa erillisin neuvotteluin.

Hyväksyminen

- Lausuntoihin, mielipiteisiin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy asemakaavan aineistosta www.nurmijarvi.fi.
- Hyväksymisvaiheessa valmis kaava-aineisto käsitellään maankäyttölautakunnassa ja kunnanhallituksessa ja päätöksen asemakaavan hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.
- Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (AKL 67§).
- Hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
- Kaava tulee voimaan, jos siitä ei valiteta hallinto-oikeuteen tai valitukset on hylätty. Voimaantulosta kuulutetaan kunnan sähköisellä ilmoitustaululla ja Nurmijärven uutisissa.

Yhteystiedot

Kaavan laadinta

Insinööritoimisto Poutanen Oy/
Juha Poutanen DI, YKS 361
juha.poutanen(at)poutanenoy.fi
040 048 0338

Kunnan kaavoitus

Mari Hanski
kaavavalmistelija
mari.hanski(at)nurmijarvi.fi
040 317 2365

Crista Toivola
asemakaavapäällikkö
crista.toivola(at)nurmijarvi.fi
040 317 4994

Sanna Okko
Kaavoitusarkkitehti
sanna.okko(at)nurmijarvi.fi
040 3172375

Kartat ja suunnitelmat © Nurmijärven kunta ja Juha Poutanen,
jollei niissä ole erikseen muuta mainintaa.
Valokuvat © Nurmijärven kunta, asemakaavoitus ja Juha Poutanen.

Nurmijärven kunta
Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi
Katuosoite: Kunnanvirasto, Keskustie 2b
Puhelin: (09) 250 021
kunta@nurmijarvi
www.nurmijarvi.fi