2–255 Krannila NYK ja lukio asemakaavan muutos, valmisteluvaihe

Tekninen johtaja päätti 1.10.2025 § 45 asemakaavan muutoksen vireilletulosta. Asemakaavamuutos on tullut vireille kuulutuksella 20.10.2025. Vireilletulovaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on pidetty nähtävillä 24.10.-24.11.2025. Asemakaavan muutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta esitettiin seitsemän lausuntoa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yksi kirjallinen mielipide.

Viranomaisten ja asianosaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat mm. alueella liikkumisen turvallisuuteen ja sujuviin liikenneratkaisuihin, riittäviin pysäköintitiloihin, luontoarvoihin, hulevesiin, monipuolisten ulkoliikuntatilojen rakentamiseen, kaukolämmön ja sähkölinjojen sijaintiin ja siirtoon sekä terveellisiin ja ilmastoon sopeutuviin rakenneratkaisuihin.

Asemakaavamuutos koskee noin 10 hehtaarin aluetta Kirkonkylän pohjoisosassa Rajamäentien varrella, osoitteessa Suojalantie 2. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden koulurakennuksen rakentaminen Nurmijärven yhteiskoulun ja lukion käyttöön Krannilan liikunta-alueelle kunnanvaltuuston päätöksen (12.3.2025 § 19) mukaisesti.

Kaavoitus on käynnistetty kunnan aloitteesta ja alue on kunnan omistuksessa. Asemakaava laaditaan kunnan omana työnä.

Alueella varmistetaan turvalliset liikennejärjestelyt, toimivat piha- ja pysäköintialueet ja nykyisen liikuntakentän ja sen rakennusten säilyminen. Suunnittelualue sijaitsee olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteydessä, hyvien joukkoliikenne-, jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien varrella. Kaava tukeutuu nykyiseen katu- ja kunnallistekniikan verkostoon, edistää eheää yhdyskuntarakennetta ja kestävää maankäyttöä.

Kaavamuutoksessa nykyiselle niitty- ja pysäköintialueelle osoitetaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO), jolle voidaan rakentaa enintään kolmikerroksinen koulurakennus. Rakennusoikeutta osoitetaan 13 000 k-m². Lisäksi alueelle sijoittuu pysäköinti- (LPA), lähivirkistys- (VL), liikuntapalvelujen alueita (YU) sekä katualuetta. Kaava mahdollistaa noin 900 oppilaan ja opiskelijan sekä noin 105 henkilöstön jäsenen koulukokonaisuuden rakentamisen.

Alueella ei ole merkittäviä suojeluarvoja, mutta siellä havaittu silmälläpidettävä ketokultasiipi huomioidaan säilyttämällä niittyalueita. Luontovaikutukset ovat vähäisiä, mutta rakentaminen muuttaa maisemaa. Savinen maaperä edellyttää erityisiä perustamisratkaisuja, kuten paalutusta. Kaavaratkaisu edistää hulevesien hallintaa, energiatehokkuutta, uusiutuvan energian käyttöä ja ilmastonmuutokseen sopeutumista. Kaavamuutos vahvistaa palveluverkkoa, keskustan elinvoimaa ja kestävää liikkumista. Koulurakennukselta edellytetään korkeatasoista arkkitehtuuria, ja kaavaratkaisu mahdollistaa palvelu- ja liikuntamahdollisuuksien parantamisen.

Asemakaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä, ja kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta päättää kunnan hallintosäännön (1.6.2025) 34 §:n 21 kohdan mukaisesti tekninen johtaja.

Päätös

Päätän asettaa 2–255 Krannila NYK ja lukio asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa 30 vuorokauden ajaksi.

Allekirjoitus

Juha Oksanen
Tekninen johtaja

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietoja päätöksestä antaa

Kaavoitusarkkitehti Sanna Okko, sanna.okko(at)nurmijarvi.fi

Liitteet

Asemakaavaluonnos
Asemakaavaselostus liitteineen
Vuorovaikutusraportti

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 21.10.2026

Jakelu

kaavoitusarkkitehti Sanna Okko
kaavavalmistelija Mari Hanski
asemakaavapäällikkö Crista Toivola

OIKAISUVAATIMUS-/VALITUSKIELTO

Tästä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. (Kuntalaki 136 §)