Nurmijärvi

Asianumero: 1195/10.02.03/2025
Päiväys:15.10.2026

Ympäristötoimiala
Asemakaavoitus

KIRKONKYLÄ
2–255 KRANNILA NYK JA LUKIO ASEMAKAAVAMUUTOS

Vuorovaikutusraportti

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (7.10.2025) nähtävilläolo (MRL 63 §): 24.10.–24.11.2025.



Ote ajantasakaavasta, ilmakuva ja keltaisella suunnittelualueen rajaus.

Asemakaavan vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavaratkaisun valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä. Vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa säädetään alueidenkäyttölaissa (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA).

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Nurmijärven kunnan kirjaamossa, käyntiosoite: Keskustie 2 b, Nurmijärvi.

Kaavaa koskevat mielipiteet, muistutukset ja lausunnot toimitetaan sähköisesti tai kirjeitse Nurmijärven kunnan kirjaamoon.
Sähköposti: kunta@nurmijarvi.fi
Postiosoite: Nurmijärven kunta, Maankäyttölautakunta,
PL 37, 01901 Nurmijärvi.

Kaavoituksen eteneminen

Aloitusvaihe

- Tekninen johtaja päätti kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi. Asemakaava on kuulutettu vireille 20.10.2025.
- Kuulutus julkaistiin kunnan verkkosivuilla ja Nurmijärven Uutisissa sekä lähettämällä kirjeet maanomistajille ja tarvittavat lausuntopyynnöt lausunnonantajille.
- OAS on ollut nähtävillä 24.10.2025 alkaen.
- Nähtävilläoloaikana on mahdollisuus esittää kaavan lähtökohdista, tavoitteista ja osallistamisesta mielipiteitä ja antaa lausuntoja.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voi kommentoida koko kaavan suunnittelun ajan.

Valmisteluvaihe

- Asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta päättää tekninen johtaja.
- Luonnosvaiheen kaava-aineisto on nähtävillä arviolta loppuvuonna 2026.
- Nähtävilläolosta ilmoitetaan lähettämällä kirjeet osallisille, kunnan verkkosivuilla, kunnan sähköisellä ilmoitustaululla ja kuuluttamalla Nurmijärven Uutisissa.
- Nähtävilläoloaikana on mahdollisuus esittää kaavaa koskevia mielipiteitä ja antaa lausuntoja, jotka toimitetaan sähköisesti tai kirjeellä kunnan kirjaamoon.

Ehdotusvaihe

- Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää kunnanhallitus.
- Ehdotusvaiheen kaava-aineisto on nähtävillä arviolta keväällä 2027.
- Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta (AKL 65 §) ilmoitetaan lähettämällä kirjeet osallisille, kunnan verkkosivuilla, kunnan sähköisellä ilmoitustaululla ja kuuluttamalla Nurmijärven Uutisissa.
- Nähtävilläoloaikana on mahdollisuus jättää kirjallisia muistutuksia ja antaa lausuntoja kaavaehdotuksesta.
- Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja tarvittaessa erillisin neuvotteluin.

Hyväksyminen

- Hyväksymisvaiheessa valmis kaava-aineisto käsitellään maankäyttölautakunnassa, kunnanhallituksessa ja päätöksen asemakaavan hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.
- Lausuntoihin, mielipiteisiin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy asemakaavan aineistosta www.nurmijarvi.fi.
- Tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet.
- Hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää siitä valitusluvan.
- Asemakaava tulee lainvoimaiseksi, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty. Lainvoimaisuudesta ilmoitetaan kuuluttamalla Nurmijärven Uutisissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo 24.10.–24.11.2025

Yhteenveto vireilletulovaiheessa esitetyistä lausunnoista sekä niihin annetut vastineet

Lausuntoja saatiin yhteensä 7 kpl. Viranomaisten ja osallisten kannanotot kohdistuivat mm. alueella liikkumisen turvallisuuteen ja sujuviin liikenneratkaisuihin, riittäviin pysäköintitiloihin, luontoarvoihin, hulevesiin, monipuolisten ulkoliikuntatilojen rakentamiseen, kaukolämmön ja sähkölinjojen sijaintiin ja siirtoon sekä terveellisiin ja ilmastoon sopeutuviin rakenneratkaisuihin.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että suunnittelualueelle on luonnosvaiheessa teetetty liikenne-, melu-, hulevesi- ja rakennettavuusselvitykset sekä kunnallistekninen yleissuunnitelma. Näiden avulla on selvitetty olemassa olevaa tilannetta sekä arvioitu tulevan rakentamisen vaikutuksia suunnittelualueella ja ympäristössä. Selvitysten avulla on saatu mm. mitoitusta liikenteelle, tietoa perustamisolosuhteista jatkosuunnitteluun sekä hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen alueella. Kunnallistekninen yleissuunnitelmassa on suunniteltu katualueet. Kaavaan on johdettu näistä aluevarauksia.

Uudenmaan ympäristökeskus on arvioinut avoimen niittyalueen luontoarvoja loppukesällä 2026. Kaavamääräyksiin on tämän arvion perusteella määrätty viheralueille säilytettävää niittyä, joka lisää luonnon monimuotoisuutta.

Lausunnot kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin seuraavilta tahoilta:

- Nurmijärven Sähköverkko Oy, 29.10.2025
- Nurmijärven Sähkö Oy, 31.10.2025
- Vanhusneuvosto, 4.11.2025
- Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, 21.11.2025
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, 21.11.2025
- Nuorisovaltuusto, 24.11.2025

Lisäksi:

- Uudenmaan liitto ilmoitti 21.10.2025, ettei se anna lausuntoa.

Nurmijärven Sähköverkko Oy pyytää huomioimaan suunnittelualueen olemassa olevat kaapeloinnit.

Vastine
Kaapeloinnit huomioidaan kaavan luonnossuunnittelussa, osittain kaapelointeja joudutaan siirtämään. Kunnallisteknisissä suunnitelmissa otetaan kantaa muutokseen. Suunnittelua tehdään yhteistyössä kunnan Teknisen keskuksen ja Nurmijärven Sähköverkon Oy:n kanssa.

Nurmijärven Sähkö Oy pyytää huomioimaan kaukolämpöputken, sen tarvitseman uuden reitityksen ja mahdollisen kaukolämpötarpeen uuteen rakennukseen.

Vastine
Kaukolämpölinjan muutokset tullaan huomioimaan kunnallisteknisessä yleissuunnitelmassa ja tilavarauksena kaavaluonnoksessa. Rakentamisvaiheen suunnitelmissa otetaan kantaa muutokseen. Suunnittelua tehdään yhteistyössä kunnan Teknisen keskuksen ja Nurmijärven Sähkön Oy:n kanssa.

Nurmijärven Vanhusneuvosto kiinnittää lausunnossaan huomiota alueen turvallisuuteen lisääntyvän liikenteen vuoksi. Se edellyttää, että liikennesuunnittelussa maksimoidaan kaikkien liikkujien turvallisuus ja pitää tärkeänä erityisryhmien liikkumismahdollisuuksia alueella. Koulurakennuksen osalta vanhusneuvosto esittää tilojen monikäyttöisyyttä, jotta kouluajan ulkopuolella tilat voisivat olla muidenkin käytettävissä.

Vastine
Rajamäentielle ja tontin liittymiin on tehty asiantuntijoiden toimesta kunnallistekninen yleissuunnitelma, jossa mahdollisuuksien mukaan otetaan huomioon liikenneturvallisuus sekä jalan, pyörällä että autoilla liikkuvien osalta. Suunnitelmissa on huomioitu myös julkisen liikenteen sujuvuus ja turvallisuus. Esteettömyysasiat tulevat suunnittelun yhteydessä tarkasteluun. Kaavatyön pohjana on tehdyt selvitykset sekä kunnallistekninen yleissuunnitelma.

Asemakaavassa mahdollistetaan koulurakennukselle toimiva tontti ja riittävä rakennusoikeus. Koulurakennuksen toimintaan ja sisätiloihin tullaan ottamaan tarkemmin kantaa rakennuksen

suunnittelun yhteydessä. Suunnittelun teettää Tilakeskus ja rakennussuunnittelu voi alkaa, kun kaava on saanut lainvoiman.

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo kertoo lausunnossaan, että Kirkonkylän Krannilan urheilualue on inventoitu historiallisen ajan muinaisjäännösten inventoinnissa v. 2008 (Rostedt, Museovirasto) ja esihistorialliset kohteet on inventoitu v. 2006 (Seppä, Museovirasto). Suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Vastuumuseo katsoo, että tehdyt tutkimukset ovat riittäviä, eikä hankkeessa ole tarvetta lisäselvityksille.

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo katsoo, että esitetty asemakaavan muutos on rakennetun ympäristön osalta mahdollinen. Uuden koulukeskuksen sijoittaminen Rajamäentien varrelle nähdään hyväksyttävänä, ja tavoitteena oleva korkeatasoinen, maamerkkimäinen arkkitehtuuri Kirkonkylään saavuttaessa on museon näkökulmasta perusteltu.

Vastine
Kirjataan tiedoksi.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Luonto

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus katsoo, että alueella olisi hyvä tehdä avoimien alueiden luontoarvoihin keskittynyt luontokartoitus, jossa kartoitetaan alueen niittykasvillisuuden arvoa, perhoslajistoa ja alueella mahdollisesti tavattavat haitalliset vieraslajit. Suositellaan myös perustettavaksi luonnon monimuotoisuutta tukeva niittyalue. Muistutetaan, että maanomistajalla on lakisääteinen velvollisuus torjua mailtaan komealupiinin kaltaiset vieraslajit ja estää niiden leviäminen alueen ulkopuolelle.

Vastine
Keskusteluissa Ympäristökeskuksen kanssa on todettu, ettei alueelle tarvita erillistä luontoselvitystä tai -kartoitusta. Osa kaava-alueesta tulee jäämään niittymäiseksi alueeksi (VL-1) ja sille alueelle on mahdollista ottaa huomioon luonnon monimuotoisuutta täydentävää niittyä sekä jättää yksittäisiä puita.

Alueen rakentamisen yhteydessä vieraslajien tunnistaminen ja torjunta tullaan ottamaan huomioon. Mikäli alueella havaitaan vieraslajeja, niiden poistaminen hoidetaan ao. toimijan toimesta.

Hulevedet
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus pitää tärkeänä, että alueelle jää riittävästi tilaa hulevesien luonnonmukaiseen viivytykseen. On myös hyvä selvittää alueella jo olevan uoman hulevesikapasiteetti ja kunto. Myös lumitilan riittävä suunnittelu nähdään tärkeänä.

Vastine
Alueelle on luonnosvaiheessa teetetty hulevesiselvitys ja suunnitelma. Niissä on otettu kantaa hulevesien luonnolliseen ohjaamiseen, viivytykseen ja haihdutukseen, sekä laskettu olemassa olevan hulevesiuoman mitoitus ja tarkasteltu hulevesien ohjaaminen ojaan. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavatyön edetessä.

Terveysvalvonnan huomiot
Ilmastonmuutokseen ja auringon lämmittävään vaikutukseen tulee varautua myös sisätilojen riittävillä viilennys- ja tuuletusratkaisuilla sekä varata ulos riittävästi varjoisia oleskelupaikkoja opiskelijoille.

Lausunnossa muistutetaan myös rakennussuunnitteluun liittyvistä aiheista, kuten rakennuksen ilmanvaihto ja painesuhteiden helposta hallittavuudesta sekä edellytetään sisäilman radonpitoisuuden mittausta koulurakennuksen valmistuttua.

Vastine
Kaavamääräyksissä on määrätty istuttamaan alueelle puita ja pensaita. Istutusten avulla pihalle tulee varjoisia oleskelupaikkoja. Puiden kasvettua täyteen mittaansa, niiden lehvästö tarjoaa rakennukselle suojaa paahteelta.

Rakennuksen, sen sisätilojen ja ilmanvaihdon sekä piha-alueiden suunnittelu tehdään myöhemmin rakennussuunnitteluvaiheessa.

Hankesuunnittelun aineistossa ja rakennettavuusselvityksessä on mainittu, että rakennukseen tulee suunnitella tuulettuva alapohja. Kaavamääräyksiin on tästä johdettu määräys, että kohteeseen tulee rakentaa tuulettuva alapohja, näin radonmääräykset tulevat huomioiduksi.

Nurmijärven Nuorisovaltuusto korostaa lausunnossaan nuorten arjen sujuvuutta, turvallisuutta ja viihtyisyyttä. Lausunnossa painotetaan toimivia ja turvallisia liikenneratkaisuja, riittäviä pyörä- ja mopoparkkeja sekä bussipysäkin

läheistä sijaintia. Samalla katsotaan, että myös autopaikkoja tarvitaan ruuhkien ja turvallisuusongelmien ehkäisemiseksi.

Lisäksi nuoret toivovat monipuolisia liikunta- ja vapaa-ajan mahdollisuuksia koulun ympäristöön, kuten ulkokuntosalia, jalkapallokenttää ja trampoliinia, sekä oleskelupaikkoja huomioiden alueen perusvarustelu kuten penkit, roskikset, katokset. Kaavamuutoksen nähdään tukevan nuorten hyvinvointia ja kunnan elinvoimaa, jos nuorten näkökulmat huomioidaan.

Vastine

Kaavamuutoksella mahdollistetaan koulurakennuksen sijoittuminen Krannilan urheilualueelle. Olemassa oleva urheilukenttä (kesällä pesäpallokenttä ja talvisin luistelukenttä) on koulujen ja kunnan muiden liikkujien yhteiskäytössä. Koulun pihan suunnittelu tulee toteutumaan vasta koulun rakennussuunnitteluvaiheessa. Kaava mahdollistaa monipuolisten liikunta- ja vapaa-ajan toimintojen toteuttamisen piha-alueille.

Pysäköintialueelle (LPA) on mitoitettu pysäköintipaikkoja urheilu-alueen käyttäjille, henkilökunnalle ja opiskelijoille sekä paikkoja myös saattoliikenteelle. Lisäksi tontin eteläosaan on kaavassa osoitettu pysäköintialue (p), esim. henkilökunnan käyttöön. Suunnitelmissa Rajamäentien varressa olevia linja-autopysäkkejä on laajennettu, jotta niihin mahtuu kaksi linja-autoa. Pysäkeiltä on huomioitu turvalliset reitit koulun pihalle, mm. painonappiliikennevaloin varustettu korotettu suojatie. Ajoreitti Suojalantien kautta Rajamäentielle on otettu huomioon mitoituksessa, näin kuljetusoppilaiden kulku koululle on mahdollisimman turvallista. Liikenne ei ulotu koulun pihalle, vaan se keskitetään alueen paikoitusalueille ja katujen yhteyteen. Koulurakennuksen huoltoliikenne ohjataan omaa reittiään koulun eteläpuolella sijaitsevalle huoltopihalle.

Jalankulun ja pyöräilyn reittejä alueelle tulee etelän, lännen ja pohjoisen suunnasta. Tontin läpi etelästä pohjoiseen on kaavassa varattu sisäinen kulkuväylä. Urheilukentän eteläpuolelle on suunniteltu itä-länsi suuntainen, yhdistetty jalankulun, pyöräilyn ja huoltoajon reitti. Rajamäentien varteen, koulun puolelle, on suunniteltu uusi jalankulun reitti linja-autopysäkiltä koulun pihalle.

Yhteenveto vireilletulovaiheessa esitetystä mielipiteestä sekä siihen annettu vastine

Vireilletulovaiheessa saatiin yksi kirjallinen mielipide, jossa korostettiin monipuolista liikunta- ja harrastusympäristöä erityisesti lapsille ja nuorille. Siinä nostettiin esiin myös täyskokoisen jalkapallokentän rakentaminen alueelle, katsomo- ja huoltotiloineen. Mielipiteessä tuotiin esiin kuntastrategian ”Liikkuvin”-tavoite, joka edellyttää mm. liikuntaympäristöjen kehittämistä Krannilassa.

Mielipide on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kaavamääräyksissä edellytetään piha-alueille monipuolisia liikunta- ja vapaa-ajan toimintoja. Tavoitteena on turvata koulun käyttöön riittävän laaja ja monipuolinen piha-alue. Täysikokoisen jalkapallokentän toteuttaminen rajaisi merkittävästi muiden toimintojen sijoittumismahdollisuuksia, minkä vuoksi sitä ei ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi. Alueelle on suunniteltu turvalliset ja toimivat liikennejärjestelyt sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteydet.

Mielipide 1

Asemakaavamuutosta pidettiin tärkeänä, sillä se mahdollistaa monipuolisen, saavutettavan ja turvallisen liikunta- ja harrastusympäristön sekä laadukkaat puitteet erityisesti lasten ja nuorten harrastuksille Kirkonkylässä. Suunnittelussa tulee huomioida pitkäjänteiset tilatarpeet, yhdenvertaiset harrastusmahdollisuudet sekä kunnan strategiset linjaukset asukkaiden hyvinvoinnin ja yhteisöllisyyden edistämiseksi.

Mielipiteessä ehdotettiin täysikokoista (11v11) ympärivuotista jalkapallokenttää, joka palvelee myös muita lajeja ja koululiikuntaa. Kentän yhteyteen toivottiin juoksusuoraa sekä pituus- ja korkeushyppypaikkoja, erotettuna verkkoaidalla turvallisen samanaikaisen käytön mahdollistamiseksi, tämä vahvistaa alueen monikäyttöisyyttä. Kentän lisäksi alueelle tulee varata tilaa huollolle, varastoille ja mahdollisille katsomoille. Alueen liikennejärjestelyt, pysäköintitarpeet sekä jalankulun ja pyöräliikenteen yhteydet tulee toteuttaa turvallisesti ja selkeästi. Lasten liikuntapaikkojen läheisyydessä korostuu liikenneturvallisuus.

Vastine

Mielipiteessä korostettiin monipuolisten liikuntamahdollisuuksien merkitystä. Kaavamääräyksissä on edellytetty, että piha-alueille toteutetaan monipuolisia liikunta- ja vapaa-ajan toimintoja, joiden tarkempi sisältö ratkaistaan jatkosuunnittelussa.

Mielipiteessä esitettiin myös täysikokoisen jalkapallokentän toteuttamista alueelle. Alueen koko huomioon ottaen täysikokoinen kenttä varaisi kuitenkin merkittävän osan piha-alueesta, mikä rajoittaisi muiden liikunta- ja oleskelutoimintojen sijoittamista. Kaavaratkaisussa onkin pyritty mahdollistamaan mahdollisimman monipuolinen ja eri käyttäjäryhmiä palveleva liikuntaympäristö sekä koulun toimintaan riittävän laaja piha-alue.

Pysäköintialue mitoitetaan koulun sekä olemassa olevan urheilukentän käyttäjien ja huollon tarpeisiin. Alueelle on suunniteltu turvalliset jalankulun ja pyöräilyn yhteydet. Rajamäentien linja-autopysäkkejä kehitetään joukkoliikenteen tarpeita varten. Joukkoliikenteen reitti on suunniteltu Rajamäentieltä Suojalantien kautta takaisin tulosuuntaan, ja Suojalantielle varataan linja-autojen pysähtymistila. Tontin sisäisten kulkuyhteyksien tarkempi suunnittelu tehdään rakennussuunnittelun yhteydessä. Koulun huoltoliikenne ohjataan omalle reitilleen erilleen piha-alueesta.