Nurmijärvi

Ympäristötoimiala
Asemakaavoitus



KIRKONKYLÄ
2-255 KRANNILA NYK JA LUKIO ASEMAKAAVAMUUTOS, LUONNOS
Selostus

Asianumero: 1195/10.02.03/2025
15.10.2026

Yhteystiedot

Kaavan laatija:
Sanna Okko
kaavoitusarkkitehti
sanna.okko(at)nurmijarvi.fi
040 317 2375

Mari Hanski
kaavavalmistelija
mari.hanski(at)nurmijarvi.fi
040 317 2365

Crista Toivola
asemakaavapäällikkö
crista.toivola(at)nurmijarvi.fi
040 317 4994

Liikenneasiat:
Pia Korteniemi
liikenneinsinööri
pia.korteniemi(at)nurmijarvi.fi
040 317 2311

Kaavapalautteet

Kunta(at)nurmijarvi.fi

Nurmijärven kunta
Maankäyttölautakunta
Keskustie 2 b
PL 37
01901 Nurmijärvi

Kaavaprosessin vaiheet

Aloitusvaihe

Viranhaltijapäätös	7.10.2025 § 45
Vireilletulo	20.10.2025
OAS nähtävillä	24.10.–24.11.2025

Valmisteluvaihe

Viranhaltijapäätös	20.10.2026 § 35
Valm.aineisto nähtävillä	29.10.- 27.11.2026

Ehdotusvaihe

Maankäyttölautakunta
Kunnanhallitus
Ehdotus nähtävillä

Hyväksyminen

Maankäyttölautakunta
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

Kartat ja suunnitelmat © Nurmijärven kunta, jollei niissä ole erikseen muuta mainintaa.
Valokuvat © Nurmijärven kunta, asemakaavoitus.

Kaava-aineisto:<https://www.nurmijarvi.fi/kuntalaisen-palvelut/maankaytto-ja-liikenne/kaavoitus/ajankohtaiset-asemakaavat/>

Alueidenkäyttölaki: < https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132>

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

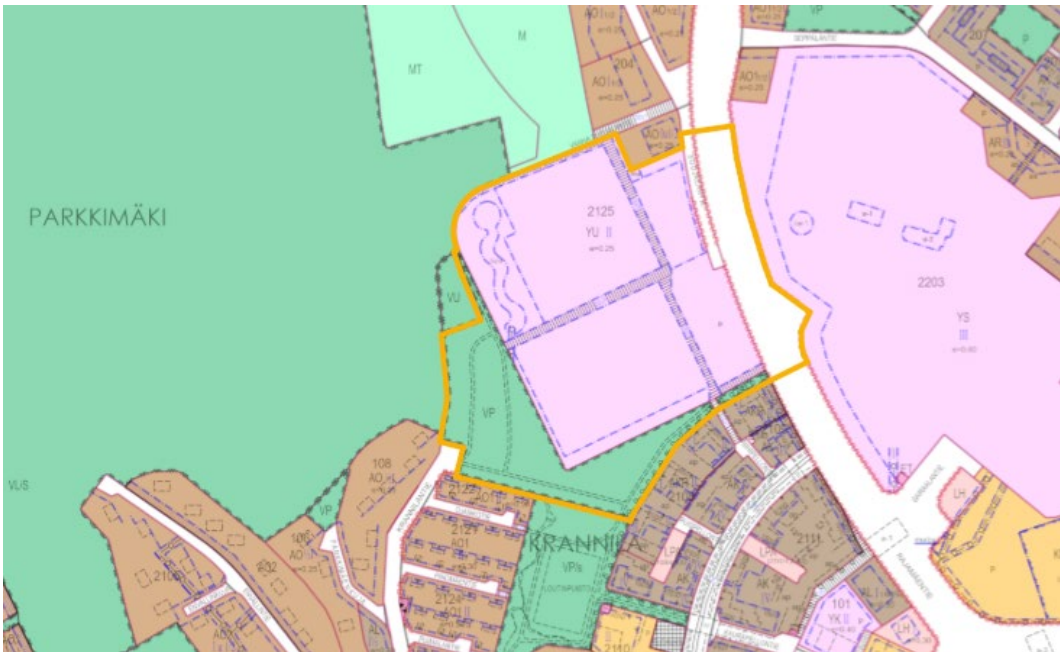
Kaavan nimi: Krannila NYK ja lukio
Kaavatunnus: 2–255
Kaava-alue: Asemakaavamuutos koskee korttelia 2125 sekä katu- ja puistoaluetta.

Asemakaavamuutoksella muodostuu kortteliin 2125 tontit 3–5 sekä katu- ja puistoaluetta.

Selostus koskee 15.10.2026 päivättyä asemakaavakarttaa.

1.2 Alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kirkonkylän taajaman pohjoisosassa, Rajamäentien varrella, Krannilan urheilualueella. Kaava-alueeseen sisältyy osa Rajamäentien ja Suojalantien katualueista. Suunnittelualue rajautuu idässä Toreeninmäkeen, etelässä puistoon ja Krannilan kerrostalo- sekä pientalovaltaiseen alueeseen, lännessä Parkkimäen lähivirkistysalueeseen ja pohjoisessa Vanhaan Suojalantiehen sekä omakoti- ja maatalousalueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 10 hehtaaria.



Suunnittelualueen sijainti ja rajaus ajantasakaavakartalla.

1.3 Kaavamuutoksen tarkoitus

Asemakaavamuutoksella on tarkoitus mahdollistaa uuden koulurakennuksen rakentaminen piha- ja pysäköintialueineen alueelle kunnanvaltuuston päätöksen (12.3.2025 § 19) mukaisesti. Asemakaavamuutoksessa tutkitaan ympäristöön sopivan julkisen rakennuksen sijoittumista, sekä sen pihatoimintojen ja pysäköinnin toteutumista, niin että olemassa oleva urheilukenttä (pesäpallokenttä ja tekojäärata) toimintoineen jää ennalleen. Koulurakennuksella tavoitellaan laadukasta kaupunkikuvaa Rajamäentien varrelle.

Alueen asemakaavan muutos on kaavoitusohjelman mukainen hanke ja se laaditaan kunnan omana työnä. Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä, joten sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
Sijaintikartta A4
Ajantasa-asemakaava (ote ajantasakaavasta) A4
Asemakaavakartta A4 ja määräykset (Luonnos)
Viitesuunnitelma (hankesuunnitelma, Lukkaroinen Arkkitehdit Oy)
Ilmastovaikutusten arviointi (KILVA)

Vuorovaikutusraportti

1.5 Luettelo kaavamuutosta koskevista selvityksistä ja suunnitelmista

- Liikenneselvitys, Ramboll Finland Oy, 8.5.2026
- Meluselvitys, Ramboll Finland Oy, 30.6.2026
- Hulevesiselvitys ja -suunnitelma, Ramboll Finland Oy, 7.5.2026
- Rakennettavuusselvitys, Ramboll Finland Oy, 8.5.2026
- Kunnallistekninen yleissuunnitelma, Ramboll Finland Oy, 7.5.2026

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

Aiemmin alueelle laadittuja selvityksiä:

- Nurmijärven arkeologinen inventointi, Museovirasto, Johanna Seppä 2006.
- Nurmijärvi, Historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi, Tapani Rostedt, 2008
- Nurmijärven kirkonkylän ekologiset yhteydet luonnos, Enviro Oy, 2017.

- Nurmijärven kirkonkylän luontoselvitys luonnos 2013, Enviro Oy, päivitetty 2018
- Kirkonkylän osayleiskaavan Lepakkoselvitys 2013, BatHouse Oy, päivitetty 2018
- Kirkonkylän osayleiskaavan hulevesiselvitys (luonnos) ja liitteet, Nurmijärven kunta 2019
- Kirkonkylän osayleiskaavan maisemaselvitys, Nurmijärven kunta, 2019
- Nurmijärven Kirkonkylän ja Rajamäen liikenneverkkoselvityksen päivitys, Strafica Oy, 2014
- Kirkonkylän osayleiskaavan maisemaselvitys, Nurmijärven kunta, 2019
- Nurmijärven Kirkonkylän maisema- ja viherverkostoselvitys, Sitowise Oy, 2023

Alueelle ja sen ympäristöön tehtyjä selvityksiä ja suunnitelmia:

- Nurmijärven Kirkonkylän kehittämissuunnitelma 2035+, (Nurmijärven kunta ja Sitowise Oy 2025.
- Hankeselvitys, Krannilan alueen rakennettavuusselvitys, Ramboll Finland Oy, 2024
- Krannila NYK, hankeselvitys, Lukkaroinen Arkkitehdit Oy, 2024
- Krannila NYK, Liikennesuunnitelma luonnos, Afry Oy, 2024



Kuva alueen länsilaidalta kohti Rajamäentietä.

1.6 Selostuksen sisällysluettelo

1 Perus- ja tunnistetiedot **1**

1.1 Tunnistetiedot 1

1.2 Alueen sijainti 1

1.3 Kaavamuutoksen tarkoitus 2

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista 2

1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista 2

1.6 Selostuksen sisällysluettelo 4

2 Tiivistelmä **5**

3 Lähtökohdat **6**

3.1 Selvitys suunnittelualueesta 6

3.2 Suunnittelutilanne 11

4 Kaavoituksen vaiheet **16**

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve 16

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset 16

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö 16

4.4 Asemakaavamuutoksen tavoitteet ja niiden toteutuminen 20

5 Asemakaavan kuvaus **23**

5.1. Asemakaavan rakenne 23

5.2 Asemakaavassa osoitetut alueet ja niitä koskevat määräykset 27

5.3 Kaavaratkaisun vaikutukset 28

5.4 Ympäristön häiriötekijät 34

5.5 Nimistö 34

6 Asemakaavan toteuttaminen **34**

2 Tiivistelmä

Asemakaavamuutos koskee noin 10 hehtaarin aluetta Kirkonkylän pohjoisosassa Rajamäentien varrella. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden Nurmijärven yhteiskoulun ja lukion rakentaminen Krannilan urheilualueen läheisyyteen, kunnanvaltuuston päätöksen (12.3.2025 § 19) mukaisesti sekä varmistaa turvalliset liikennejärjestelyt, toimivat piha- ja pysäköintialueet ja nykyisen urheilukentän säilyminen.

Suunnittelualue sijaitsee olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteydessä, hyvien joukkoliikenne-, jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien varrella. Kaava tukeutuu nykyiseen katu- ja kunnallistekniikan verkostoon, edistäen yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja kestävää maankäyttöä. Kaavoitus on käynnistetty kunnan aloitteesta, ja alue on kunnan omistuksessa. Asemakaava laaditaan kunnan omana työnä. Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kaavamuutoksella nykyiselle niitty- ja pysäköintialueelle osoitetaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO), jolle voidaan rakentaa enintään kolmikerroksinen koulurakennus. Rakennusoikeutta osoitetaan 13 000 k-m². Lisäksi alueelle sijoittuu pysäköinti- (LPA), lähivirkistys- (VL), liikuntapalvelujen alueita (YU) sekä katualuetta. Kaava mahdollistaa noin 900 oppilaan ja opiskelijan sekä noin 105 henkilöstön jäsenen koulukokonaisuuden.

Liikennejärjestelyissä korostuvat turvallisuus ja sujuvuus. Alueelle suunnitellaan uusia liittymiä, painonappiliikennevaloin varustettu korotettu suojatie Rajamäentielle, uudet linja-autopysäkit sekä selkeät jalankulun ja pyöräilyn yhteydet. Saattoliikenne, huoltoliikenne ja pysäköinti erotellaan toisistaan, ja alueelle osoitetaan lisäksi polkupyöräpysäköintiä.

Luontoselvitysten perusteella alueella ei ole merkittäviä suojeluarvoja. Alue on pääosin niittyä, jolla kasvaa paikoin nuorta puustoa. Alueella on havaittu silmälläpidettäväksi (NT) luokiteltua ketokultasiipeä, minkä vuoksi niittyalueita säilytetään. Myös olemassa olevaa puustoa säilytetään mahdollisuuksien mukaan. Ratkaisuilla tuetaan luonnon monimuotoisuutta ja niittylajiston säilymistä. Luontovaikutukset arvioidaan vähäisiksi, mutta maisemakuva muuttuu rakentamisen myötä. Maaperä on savista ja edellyttää erityisiä perustamisratkaisuja, kuten rakennuksen paalutusta.

Kaava sisältää määräyksiä hulevesien hallinnasta, energiatehokkuudesta, uusiutuvan energian hyödyntämisestä ja viherrakentamisesta. Hulevesiä viivytetään ja johdetaan hallitusti olemassa olevaan järjestelmään, ja rakentamisessa edistetään matalaenergiaratkaisuja sekä ilmastonmuutokseen sopeutumista.

Kaavamuutos täydentää Kirkonkylän palveluverkkoa, vahvistaa keskustan elinvoimaa sekä tukee kestävää liikkumista. Rajamäentien varteen sijoittuvalta koulurakennukselta edellytetään korkeatasoista arkkitehtuuria ja huolellista ympäristöön sovittamista. Kaavan arvioidaan parantavan palveluja sekä tarjoavan uusia liikunta- ja virkistysmahdollisuuksia luonto- ja ilmastonäkökohdat huomioiden.

Kaavoitus on käynnistetty kunnan aloitteesta ja kaava on tullut vireille 20.10.2025. Alue on kunnan omistuksessa. Asemakaava laaditaan kunnan omana työnä. Asemakaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueesta

Alueen yleiskuvaus

Asemakaavamuutos (kaavaratkaisu) koskee Krannilan urheilu- ja viheraluetta, joka sijaitsee Kirkonkylän taajaman pohjoisosassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden koulurakennuksen rakentamisen alueen eteläosaan Kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti (12.3.2025 § 19). Suunnitelmien mukaan koulurakennukseen sijoitetaan Nurmijärven yhteiskoulu (NYK) ja Nurmijärven lukio. Alueelle on hyvät joukkoliikenneyhteydet, lähimmät pysäkit sijaitsevat Rajamäentiellä. Linja-autopysäkeille ja kaupallisiin palveluihin on lyhyt matka. Jalankulun ja pyöräilyn reitistöt ovat alueella toimivia.

Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta niittyä. Rajamäentien läheisyyteen on rakennettu pysäköintialue, joka on osittain myös liityntäpysäköinnin käytössä. Maasto viettää idästä länteen. Alueen pohjoisosassa on urheilualue, joka toimii kesällä pesäpallokenttänä ja talvella luistelukenttänä. Kentän laidalla on liikunta-alueen huoltorakennuksia ja kentän jäädytykseen liittyviä rakennelmia.

Suunnittelualueella on voimassa neljä asemakaavaa vuosilta 1985, 2013, 2016 ja 2021. Liikuntapuiston asemakaava mahdollistaa liikunta-alueiden ja niitä

palvelevien rakennusten toteuttamisen. Suunnittelualue käsittää myös katualueita, kuten Suojalantien ja Rajamäentien, sekä viheralueita.

Suunnittelualueen länsipuolella on maisemallisesti merkittävä Parkkimäen ulkoilualue ja itäpuolella Toreeninmäen terveydenhuollon palveluiden alue. Suunnittelualueen eteläpuolella on asuinalueita, joilla sijaitsee sekä kerrostaloja (AK ja AKR) että pientaloja (AO). Pohjoispuolella alue rajautuu erillispientalojen korttelialueisiin (AO).

Selvitysten perusteella alueella ei ole tunnistettu erityisiä suojelu- tai kulttuuriympäristöarvoja.

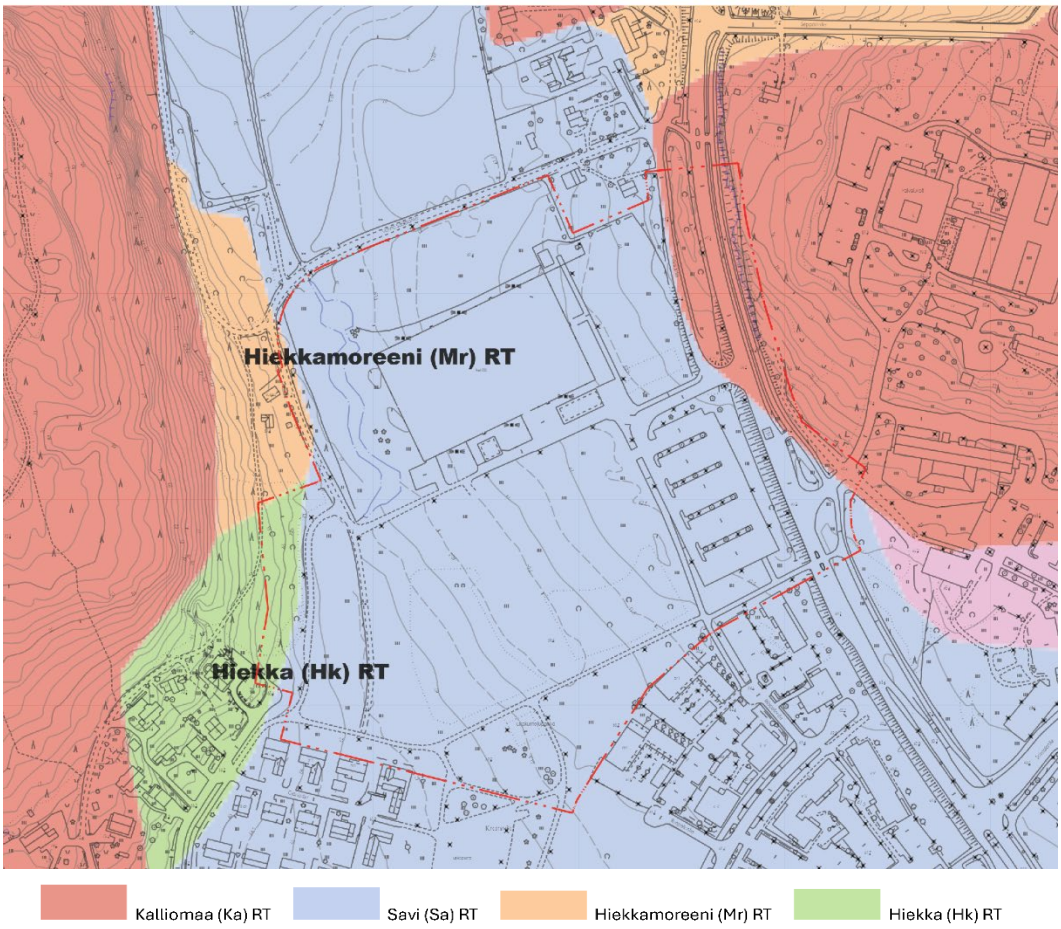
Maanomistus

Suunnittelualue on kunnan omistuksessa ja kaavoitus on käynnistetty kunnan aloitteesta.

Luonnonympäristö

Topografia ja maaperä

Suunnittelualue on pääosin niittyä ja maastonmuodoiltaan melko tasaista ja sijoittuu korkeuskäyrien +60,5…+66 mpy välille (N2000). Rajamäentien katualue on korkeammalla, noin +63,6…+67,4 mpy (N2000). Suunnittelualueen maasto laskee Rajamäentieltä länteen, nousten taas suunnittelualueen laidalta kohti Parkkimäkeä. Maaperä alueella on pääosin savea, Rajamäentien osuudella myös kalliota.



Alueen maaperäkartta ja korkeuskäyrät pohjakartalla (Trimble Locus Cloud 28.8.2026).

Maisemarakenne, kasvillisuus ja eläimistö

Suunnittelualue sijoittuu avoimeen ja melko tasapiirteiseen maisematilaan, jota reunustavat metsäalueet ja rakennettu ympäristö. Niittyalueilla kasvaa jonkin verran nuorta puustoa ja alueella on kulkureittejä. Maisemakuvaa hallitsevat avoimet niittyalueet, metsänreunat ja pitkät näkymät.

Kirkonkylän luontoselvityksen mukaan alueella ei ole havaittu merkittäviä luontoarvoja. Alueelta tai sen lähiympäristöstä ei ole tehty liito-orava tai lepakkohavaintoja, mikä johtuu alueen avoimesta luonteesta (Luontoselvitys 2013; Lepakkoselvitys, 2018). Niittyalueilla esiintyy paikoin vieraslajeihin kuuluvaan komealupiinia.

Luonnonsuojelu

Suunnittelualueella ei ole tunnistettu suojeltavia luontokohteita (Luontoselvitys, Enviro Oy, 2013 ja 2018).

Luonnon monimuotoisuus

Laji.fi-palvelun havaintotietojen mukaan alueella on havaittu silmälläpidettäväksi (NT) luokiteltua ketokultasiipeä. Tämän vuoksi niittyalueiden säilyttämisellä, sekä niitolla ja niittojätteen poistolla voidaan tukea alueen luonnon monimuotoisuutta ja niittykasvien kehittymistä. Alueen olemassa olevia puita voidaan säilyttää yksittäispuina tai puuryhminä. Keski-Uudenmaan Ympäristökeskus on tehnyt alueella tarkastuskäynnin kesällä 2026

Pinta- ja pohjavedet

Nykytilassa kaava-alueen pintavedet virtaavat pääosin kohti luodetta, jossa sijaitsee alueelle jo rakennettu hulevesien viivytysallas. Alueella on myös vuonna 2013 rakennettu hulevesiviemäri, joka johtaa vedet kohti hulevesiallasta nykyiseltä pysäköintialueelta. Suunnittelualueen itäreunan tiealueelta vedet ohjautuvat kohti pohjoista ja etelää tienvarsien avo-ojia pitkin (Hulevesiselvitys, Ramboll Finland Oy 2026).

Kaava-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähimmät pohjavesialueet sijaitsevat yli kahden kilometrin päässä suunnittelualueelta (Hulevesiselvitys, Ramboll Finland Oy, 2026).

Rakennettavuus

Maaperä on pääosin savea ja siitä johtuen routivaa. Rakennettavuusselvityksen mukaan rakennukset suositellaan perustettavaksi tukipaalujen välityksellä kantavan pohjamaan tai kallion varaan. Piha- ja liikennealueilla maaperää tulee vahvistaa. Jatkosuunnittelussa voidaan tietyissä tapauksissa tutkia kevennysten käyttöä. Katujen ja vesihuollon rakentamisen aiheuttamien painumien suuruus ja katujen rakennekerrospaksuudet tulee tarkastaa jatkosuunnittelun yhteydessä. (Ramboll Finland Oy, 2024).

Kadunrakentamisessa Rajamäentien länsipuolella tulee varautua mahdollisiin pohjavahvistuksiin ja itäpuolelle suunnitelluissa rakenteissa tulee varautua louhintoihin. Lähtökohtaisesti kaikki vesihuoltokaivannot rakennetaan tuentaelementtejä käyttäen. (Ramboll Finland Oy, 2026)

Rakennettu ympäristö

Väestönrakenne ja kehitys

Nurmijärvellä on noin 45 300 asukasta (2025 Tilastokeskus). Näistä Kirkonkylällä asuu noin 8950 henkilöä, suurimmat ikäryhmät olivat 45–54-, 44–64- ja 55–64-vuotiaat (Nurmijärven kunta, väestölaskenta 2025).



Kuva alueen etelälaidasta, maastokumpareen takana Krannilan rivi- ja kerrostaloja.

Yhdyskuntarakenne, asuminen ja palvelut

Kirkonkylä on asuinpainotteinen taajama, jossa on myös työpaikka-alueita ja se on kunnan hallinnollinen keskus.

Suunnittelualueen ympäristö on rakentunut melko tiiviisti. Alueen eteläpuolella on rivi- ja kerrostaloja sekä omakotitaloja, pohjoispuolelle sijoittuu omakotitalojen alue. Suunnittelualueen lähellä on sekä julkisia että kaupallisia palveluja. Lähimpään kauppaan on matkaa noin 500 m ja terveyskeskukseen noin 300 m. Kirkonkylän taajaman keskukseen on matkaa noin 800 m.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Nurmijärven työpaikkaomavaraisuus on noin 60 %. Nurmijärven kunta on alueen suurin yksittäinen työnantaja. Suunnittelualueelle rakennetaan yläkoulun ja lukion rakennus liikuntasaleineen ja pihoineen palvelemaan myös alueen asukkaita. Siellä tulee työskentelemään noin 105 henkilöä.

Virkistys

Suunnittelualueen länsipuolella on Parkkimäen metsäinen ulkoilualue ja Krannilan urheilualueella sijaitsee tekojää, joka toimii kesällä pesäpallokenttänä.



Kuva liikuntakentän huoltorakenuksen kulmalta pohjoiseen.

Liikenne ja tekninen huolto

Alueella on olemassa oleva katu- ja kunnallistekninen verkosto. Urheilukentän huoltorakennukset on liitetty kaukolämpöverkkoon.

Alueella on hyvät joukkoliikenne-, jalankulku- ja pyöräily-yhteydet. Suunnittelualue sijaitsee Kirkonkylän ja Rajamäen yhdistävän Rajamäentien varrella. Taajama-alueella Rajamäentien nopeusrajoitus on 50 km/h.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset

Suunnittelualueella ei sijaitse muinaisjäännöksiä, eikä lähellä sijaitse merkittäviä suojeltuja rakennuksia (Johanna Seppä, 2006 ja Tapani Rostedt, 2008).

Ympäristöhäiriö

Alueella ei ole merkittäviä melunaiheuttajia, mutta alueelle syntyy melua Rajamäentien liikenteestä.

3.2 Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueiden käytön ohjausjärjestelmää. Valtioneuvosto on hyväksynyt uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14.12.2017 ja ne tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

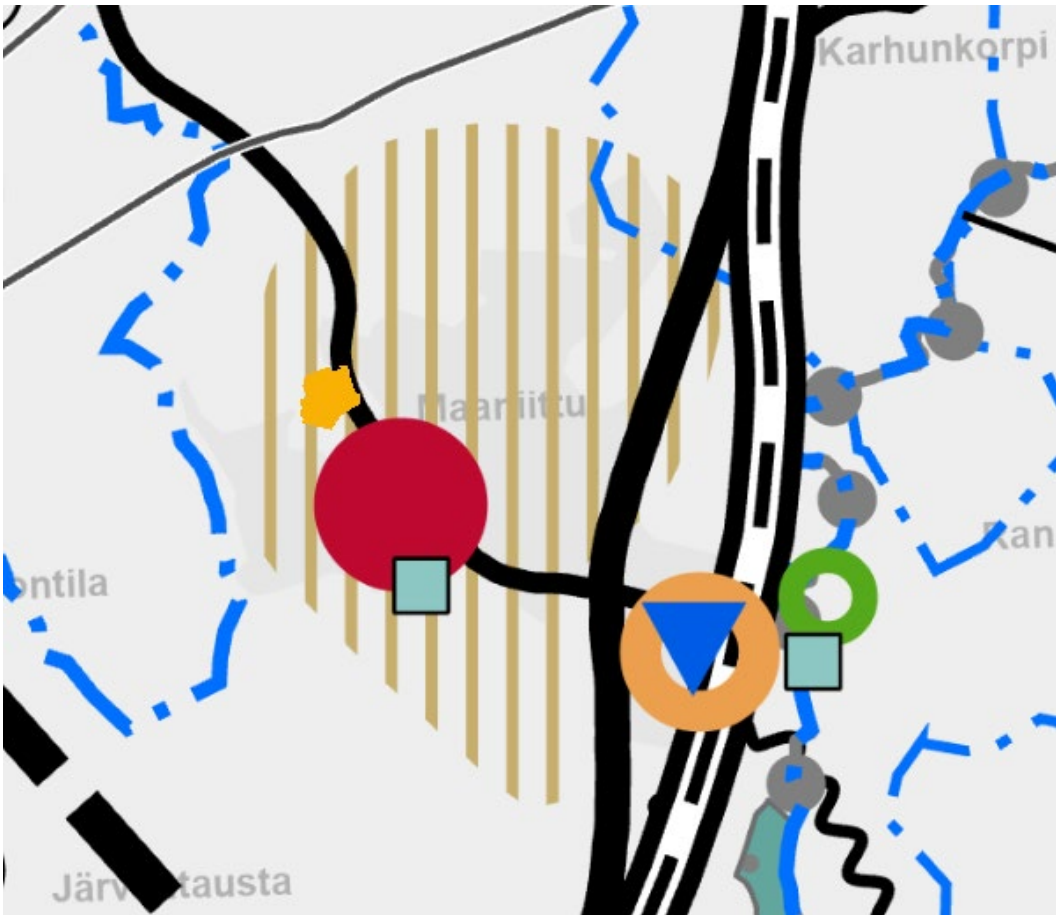
1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uudistumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Uusimaa-kaavan kokonaisuus sisältää kolme vaihemaakuntakaavaa, jotka on laadittu Helsingin seudulle sekä Itä- ja Länsi-Uudellemaalle. Nurmijärveä koskee Helsingin seudun vaihemaakuntakaava. Uusimaa-kaava 2050-kokonaisuus on hyväksytty maakuntavaltuustossa elokuussa 2020, ja se on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023.

Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä, sijoittuen keskustatoimintojen pohjoispuolelle. Keskus-kohdemerkinnällä on osoitettu suurimmat ja monipuolisimmat valtakunnan keskuksen ulkopuolella olevat keskukset, joissa on monipuolisesti asumista, työpaikkoja sekä julkisia ja yksityisiä palveluja. Keskukset ovat hyvin joukkoliikenteellä saavutettavissa.

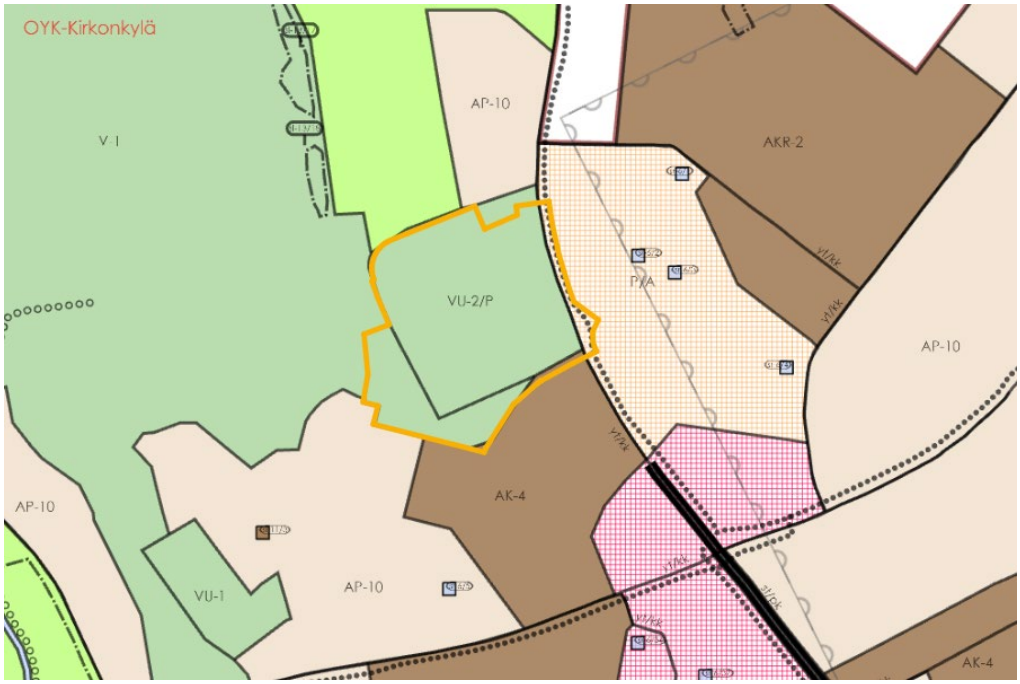
Suunnittelualuetta koskevat lisäksi taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä koskevat sekä Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset.



Uusimaa-kaava 2050, osakuva Kirkonkylältä. Kaava-alueen sijainti merkitty Kirkonkylän taajaman pohjoispuolelle, Rajamäentien varteen.

Yleiskaava

Kirkonkylän osayleiskaavassa (hyväksytty 4.10.2023 § 57, kuulutettu lainvoimaiseksi 26.3.2025) suunnittelualue on määritelty urheilu- ja virkistyspalvelujen sekä palvelujen ja hallinnon alueeksi (VU-2/p). Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueelle voidaan sijoittaa myös palvelujen ja hallinnon toimintaa palvelevia rakennuksia. Rakentaminen tulee sijoittaa siten, että alueen urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintojen edellytykset säilyvät. Suunnittelualueelle sijoittuu myös virkistysaluetta (VL-1), joka tulee varata ulkoilu- ja virkistyskäyttöön. Kirkonkylän osayleiskaavassa suunnittelualueelle ei ole osoitettu suojelukohteita, ja lähin suojeltu rakennus sijaitsee noin 250 metrin etäisyydellä suunnittelualueen rajasta.



Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta. Keltaisella suunnittelualueen rajaus.

Kirkonkylän kehittämissuunnitelma

Kirkonkylän kehittämissuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.4.2025. Kehittämissuunnitelma on pitkän aikavälin ohjaava visio, joka tähtää pitkälle tulevaisuuteen. Sen on tarkoitus toimia tahtotilana, jonka perusteella tehdään yksityiskohtaisempaa suunnittelua, kuten asemakaavoitusta ja muiden hankkeiden valmistelua. Suunnitelma toimii jatkosuunnittelun lähtökohtana, mutta kuitenkin niin, ettei se sido yksityiskohtaisesti tulevia hankkeita.

Kehittämissuunnitelmassa esitetään, että suunnittelualueelle lisätään katuvihreää parantamaan viihtyisyyttä. Suunnitelman tavoitteisiin sisältyvät nuorille suunnatut oleskelu- ja harrastusmahdollisuudet. Suunnitelmassa pidetään tärkeänä koulun saattoliikenteen turvallisuutta ja toimivuutta.

Asemakaava

Alueella on neljä voimassa olevaa asemakaavaa:

- 2–048 Krannilan pelto (17.12.1985):

Suunnittelualueelle sijoittuu osa Suojalantietä.

- 2–190 Krannila (18.3.2013):

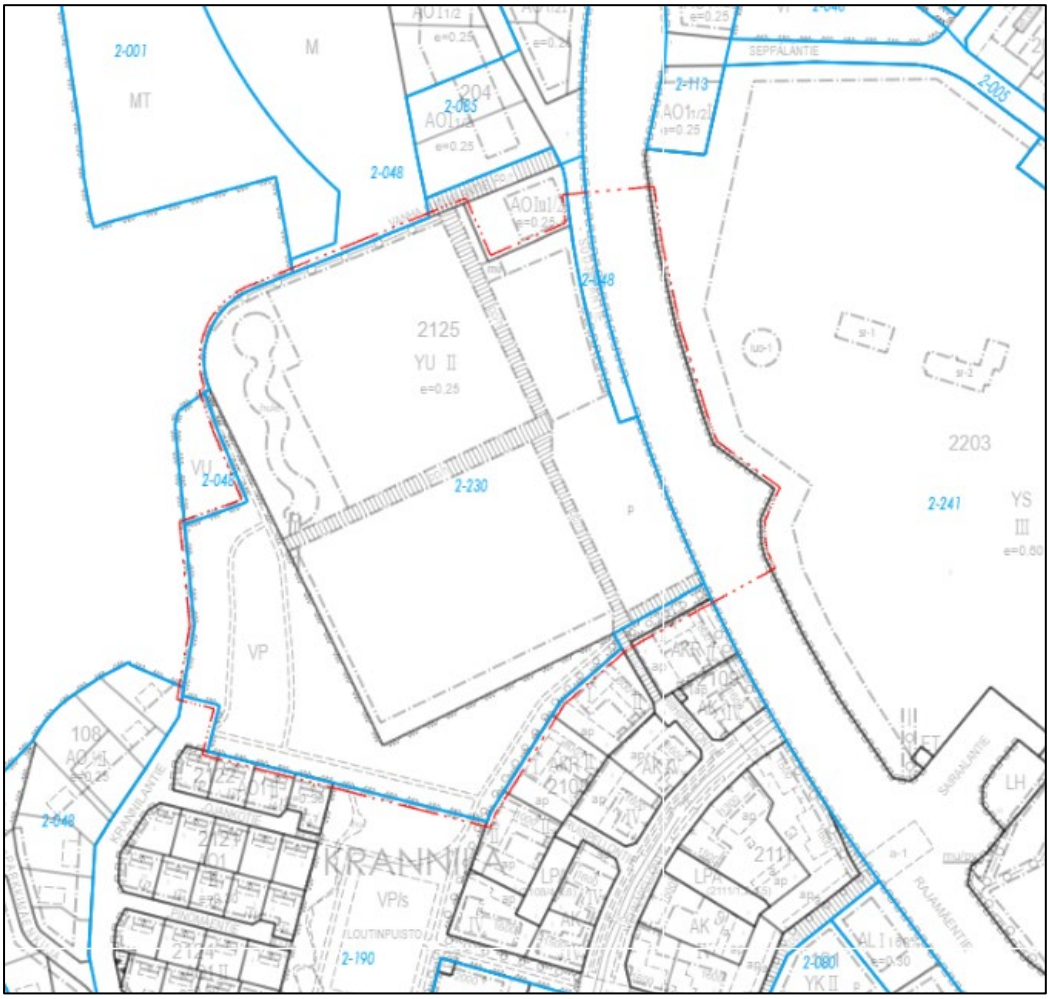
alueesta sisältyy suunnittelualueeseen puisto läheltä Rajamäentietä (VP).

- 2–230 Liikuntapuisto (21.3.2016):

Alue sisältyy suunnittelualueeseen lukuun ottamatta AO-korttelialuetta ja Vanhan Suojalantien katualuetta.

- 2–241 Toreeninkulma II (31.5.2021):

Suunnittelualueelle sijoittuu osa Rajamäentietä.



Ote voimassaolevista asemakaavoista suunnittelualueella.

Rakennusjärjestys

Nurmijärven rakennusjärjestys on astunut voimaan 1.7.2013. Rakennusjärjestys tulee uudistaa 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain myötä. Rakennusjärjestyksen uusiminen on käynnissä.

Tonttijako- ja rekisteri

Nurmijärven kunnan kiinteistö- ja mittaustoimi laatii kaavamuutosalueen kiinteistönmuodostuksen ja tonttijaon.

Pohjakartta

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a § vaatimukset. Pohjakartan ylläpidosta vastaa Nurmijärven kunnan kiinteistö- ja mittaustoimi.

Rakennuskielto ja suojelupäätökset

Kaavamuutosalueella ei ole rakennuskieltoja, eikä suojelupäätöksiä.

Kunnallistekniikka ja tekninen huolto

Kaavaluonnoksen tueksi on laadittu kunnallistekninen yleissuunnitelma, joka sisältää liikenneselvityksen (Ramboll Finland Oy, 2026).

Alueella on hyvät joukkoliikenne-, jalankulku- ja pyöräily-yhteydet, joita esitetään edelleen kehitettäviksi kaavamuutosalueella. Katujen yleissuunnitelmassa määritetään katujen mitoitus, jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt sekä tilantarve kaava-alueella, näkemäalueet ja kuivatuksen periaatteet sekä julkisen liikenteen ajolinjat Suojalantien ja Rajamäentien alueilla. Suunnittelussa on huomioitu asemakaava-alueen liittyminen nykyisiin katuihin. Yleissuunnitelmassa esitetyt tarvittavat tilavaraukset on huomioitu asemakaavassa. Yleissuunnitelma antaa puitteet jatkosuunnitteluun ja niitä tarkennetaan katusuunnitelmaan ja edelleen toteutukseen tähtäävässä rakentamissuunnitelmassa.

Suunnittelualueella on kunnallistekninen verkosto, johon uudisrakennus tullaan liittämään. Alueen teknisen verkoston ratkaisuja on suunniteltu kunnallistekniikan yleissuunnitelmassa ja yhteistyössä Nurmijärven Sähkön kanssa. Suunnittelualueella oleviin sähkö- ja kaukolämpöverkostoihin tullaan tekemään muutoksia.

Lähiympäristön kaavatilanne ja suunnitelmat

Suunnittelualue sijoittuu Nurmijärven kirkonkylään, joka on laajasti asemakaavoitettua aluetta. Helsingintielle on laadittu vuosina 2025–2026 yleissuunnitelmatasoinen tarkastelu osuudelle Rajamäentie-Helsingintie-Siippoontie, jossa on suunniteltu ja selvitetty mm. liikennealueen liittymät, melu ja hulevedet.

4 Kaavoituksen vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavamuutosta valmistellaan kunnan aloitteesta. Kaavaratkaisulla on tarkoitus mahdollistaa Nurmijärven yhteiskoulun ja lukion sekä liikuntasalin uudisrakennuksen sijoittaminen Krannilan alueelle kunnanvaltuuston päätöksen (12.03.2025 § 19) mukaisesti. Kunnalla on tarve rakentaa koulurakennus lähivuosina.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen johtaja päätti asemakaavamuutoksen vireilletulosta 7.10.2025 § 45. Vireilletulon nähtävillä olosta ilmoitettiin 20.10.2025 julkaistulla kuulutuksella. Osallisille lähetettiin kirje, jossa ilmoitettiin kaavamuutoksen vireilletulosta. Kaavahankkeen lähtökohdat ja osallistuminen kaavahankkeeseen on esitetty vireilletulon yhteydessä julkaistussa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Asemakaava sisältyy kaavoitusohjelmaan. Hanke kuuluu palvelutoiminnan edistämisen kannalta tärkeisiin kaavahankkeisiin.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Siinä esitetään, miksi asemakaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä. OAS on nähtävillä koko suunnitteluprosessin ajan Nurmijärven kunnan verkkosivuilla. Lisäksi kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä tehdään yhteistyötä kunnan eri toimialojen ja viranomaistahojen kanssa. Yhteistyötä on tehty valmistelun aikana tilakeskuksen, sivistys- ja hyvinvoinnin toimialan, kunnallistekniikan, kiinteistö ja mittauksen sekä maankäytön asiantuntijoiden kanssa. Kaavan luonnosvaiheessa selvityksiä ja suunnitelmia on laatinut konsultti, Ramboll Finland Oy. Teknisistä asioista on neuvoteltu Nurmijärven Veden sekä Nurmijärven Sähköverkko Oy:n kanssa. Luontoasioista on neuvoteltu Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen kanssa.

Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden työntekoon tai muihin oloihin asemakaavamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- Lähialueiden asukkaat, maanomistajat, yhdistykset sekä muut, joiden olosuhteisiin kaava vaikuttaa.
- Nurmijärven kunnan hallinto ja luottamuselimet: maankäyttö- ja kaavoitus (maankäyttö, kiinteistö- ja mittaus sekä yleiskaavoitus), tekninen keskus (kunnallistekniikka), vesilaitos, tilakeskus, sivistys- ja hyvinvointitoimiala sekä liikuntapalvelut, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto, nuorisovaltuusto.
- muut asiantuntijaviranomaiset: Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Lupa- ja valvontavirasto (LVV), Uudenmaan elinkeinokeskus (EVK), Uudenmaan liitto.
- yritykset ja muut: Nurmijärven Sähkö Oy, Nurmijärven Sähköverkko Oy (jakelu ja kaukolämpö), Nurmijärven vesi, Telia Company AB, Elisa Oyj, DNA Oyj, Digita Oy, Nurmijärven yrittäjät, urheiluseurat.

Viranomaisyhteistyö

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja tarvittaessa erillisin neuvotteluin.

Keväällä 2026 Uudenmaan ympäristökeskuksen ympäristösuunnittelijan kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella erillisen luontoselvityksen laatimista alueelle ei katsottu tarpeelliseksi.

Uudenmaan ympäristökeskus arvioi avoimen niittyalueen luontoarvoja loppukesällä 2026. Arvion perusteella viheralueille on kaavamääräyksin osoitettu säilytettävää niittyä luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo 24.10.-25.11.2025

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti.

Krannila NYK ja lukion kaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu 20.10.2025 kuulutuksella, joka on julkaistu kunnan internetsivuilla, kunnan ilmoitustaululla sekä Nurmijärven Uutisissa sekä lähettämällä kirjeet maanomistajille ja tarvittavat lausuntopyynnöt lausunnonantajille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 24.10.-25.11.2025 seuraavissa paikoissa:

- Kunnanviraston ilmoitustaululla osoitteessa Keskustie 2 b
- verkkosivuilla nurmijarvi.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 7 kpl lausuntoja ja yksi mielipide.

Yhteenveto lausunnoista

Lausunnot kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin seuraavilta tahoilta:

- Nurmijärven Sähköverkko Oy, 29.10.2025
- Nurmijärven Sähkö Oy, 31.10.2025
- Vanhusneuvosto, 4.11.2025
- Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, 21.11.2025
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, 21.11.2025
- Nuorisovaltuusto, 24.11.2025
  Lisäksi:
- Uudenmaan liitto ilmoitti 21.10.2025, ettei se anna lausuntoa.

Viranomaisten ja osallisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat mm. alueella liikkumisen turvallisuuteen ja sujuviin liikenneratkaisuihin, riittäviin pysäköintitiloihin, luontoarvoihin, hulevesiin, monipuolisten ulkoliikuntatilojen rakentamiseen, kaukolämmön ja sähkölinjojen sijaintiin ja siirtoon sekä terveellisiin ja ilmastoon sopeutuviin rakenneratkaisuihin.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että suunnittelualueelle on luonnosvaiheessa teetetty liikenne-, melu-, hulevesi- ja rakennettavuusselvitykset sekä kunnallistekninen yleissuunnitelma. Näiden avulla on selvitetty olemassa olevaa tilannetta sekä arvioitu tulevan rakentamisen vaikutuksia suunnittelualueella ja ympäristössä. Selvitysten avulla on saatu mm. mitoitusta liikenteelle, tietoa perustamisolosuhteista jatkosuunnitteluun sekä hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen alueella. Kunnallistekninen yleissuunnitelmassa on alueelle suunniteltu katualueet, luonnosteltu pysäköintialutta ja hulevesisuunnitelmassa on sijoitettu alueelle tarvittavat hulevesirakenteet. Kaavaan on johdettu näistä aluevarauksia.

Saatu palaute ja vastineet lausuntoihin on esitetty erillisessä vuorovaikutusraportissa.

Yhteenveto mielipiteestä

Vireilletulovaiheessa saatiin yksi kaavamuutosta koskeva kirjallinen mielipide.

Mielipiteessä korostettiin monipuolista liikunta- ja harrastusympäristöä erityisesti lapsille ja nuorille. Siinä nostettiin esiin myös täyskokoisen jalkapallokentän rakentaminen alueelle, katsomo- ja huoltotiloineen. Mielipiteessä tuotiin esiin kuntastrategian ”Liikkuvin”-tavoite, joka edellyttää mm. liikuntaympäristöjen kehittämistä Krannilassa.

Täysikokoisen jalkapallokentän toteuttaminen rajaisi merkittävästi muiden toimintojen sijoittumismahdollisuuksia, minkä vuoksi sitä ei ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi. Alueelle on suunniteltu turvalliset ja toimivat liikennejärjestelyt sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteydet.

Mielipide on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kaavamääräyksissä edellytetään piha-alueille monipuolisia liikunta- ja vapaa-ajan toimintoja. Tavoitteena on turvata koulun käyttöön riittävän laaja ja monipuolinen piha-alue. Täysikokoisen jalkapallokentän toteuttaminen rajaisi merkittävästi muiden toimintojen sijoittumismahdollisuuksia, minkä vuoksi sitä ei ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi. Alueelle on suunniteltu turvalliset ja toimivat liikennejärjestelyt sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteydet. Tontin sisäiset kulkuväylät ja liikennejärjestelyt suunnitellaan jatkosuunnittelun yhteydessä.

Saatu palaute ja vastine mielipiteeseen on esitetty erillisessä vuorovaikutusraportissa.

Luonnosaineiston erillinen nähtävillä olo

Kaavaluonnos on valmisteltu tehtyjen selvitysten ja suunnitelmien sekä aloitusvaiheessa saatujen palautteiden pohjalta. Alueen kunnallisteknistä suunnittelua tehdään samanaikaisesti kaavasuunnittelun kanssa.

Tekninen johtaja päättää asemakaavaluonnoksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Osallisilla on mahdollisuus esittää valmisteluaineistosta kirjallinen mielipiteensä. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja tarvittaessa erillisin neuvotteluin. Alustavan aikataulun mukaan kaavaluonnos asetetaan nähtäville vuorovaikutusta varten syksyllä 2026.

4.4 Asemakaavamuutoksen tavoitteet ja niiden toteutuminen

Tavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueiden käytön ohjausjärjestelmää. Valtioneuvosto on hyväksynyt uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14.12.2017 ja ne tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uudistumiskykyinen energiahuolto

Kaavaratkaisu vastaa valtakunnallisiin tavoitteisiin. Näistä kaavaratkaisun valmistelussa on erityisesti painotettu seuraavia:

- vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä suurilla kaupunkiseuduilla
- edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta.
- luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen
- sijoitetaan merkittävät uudet työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa
- varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin.

Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet kaavaratkaisulle

Maakuntakaavasta johdetut tavoitteet

- Alueen kehittäminen osana tiivistä ja toiminnallisesti monipuolista palvelu-, asuin- ja liikunta-alueen keskittymää.
- Kiinnitetään huomiota alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä sekä kävelyn että pyöräilyn edellytysten parantamiseen.
- Hulevesien hallinnan huomioiminen ja sään ääri-ilmiöihin varautuminen.

Kirkonkylän osayleiskaavasta johdetut tavoitteet

- Mahdollistaa julkisten palvelujen, kuten koulujen sijoittumisen joustavasti palvelutoiminnoille varatuille alueille ja turvata palveluverkon kehittäminen.
- Toimivat julkisen liikenteen sekä kävely- ja pyöräily-yhteydet.
- Keskustassa olevan rakenteen tiivistäminen on pääsääntöisesti kustannustehokasta, kun liitytään olemassa olevaan infrastruktuuriin.
- Taajamaan kohdistuva tehokkaampi rakentaminen säästää kunnan hiilinieluja sekä vähentää ja lyhentää asiointimatkoja asumisen, työpaikkojen ja palveluiden välillä.
- Laadukkaan kaupunkikuvan luominen rakentamisella.
- Huolehditaan hulevesien hallinnasta.

Kunnan asettamat tavoitteet kaavaratkaisulle

- Palveluverkko on toiminnallisesti ja taloudellisesti järkevä, saavutettava sekä eri toimintoja yhdistävä, ja tilat ovat terveysturvallisia.
- Koulurakennus ja sen liikkumiseen suunnitellut pihat tuovat hyvinvointia ja lisäävät yhdessäolon mahdollisuuksia sekä lisäävät alueen viihtyisyyttä.
- Määritellään turvallinen liikkuminen alueella.

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

- Kaavaratkaisussa huomioidaan alueen sijainti osana liikuntapuistoa ja ympäröivää rakennettua ympäristöä.
- Yhdyskuntarakennetta tiivistetään sijoittamalla koulu olemassa olevan taajamarakenteen yhteyteen.
- Alue kytketään olemassa olevaan ja suunniteltuun katu- ja liikenneverkkoon sekä kunnallisteknisiin verkostoihin.
- Alueen suunnittelussa huomioidaan hulevesien hallittu johtaminen sekä niiden määrällinen ja laadullinen hallinta.
- Alueella edistetään ilmastotavoitteiden toteutumista vahvistamalla viherrakennetta ja lisäämällä kasvillisuuden määrää.
- Niittyalueet säilytetään avoimina, ja niiden hoidolla edistetään luonnon monimuotoisuutta.

Osallisten tavoitteet

- Kaavaratkaisussa mahdollistetaan uuden koulun rakentaminen alueelle, mikä parantaa alueen palvelutarjontaa.
- Huomioidaan pysäköintipaikkojen riittävyys kaikille toimijoille.
- Alueen liikenneturvallisuutta parannetaan kehittämällä katuverkkoa sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä. Lisäksi Rajamäentielle toteutetaan

painonappiliikennevaloin varustettu korotettu suojatie, jolla parannetaan tienylityksen turvallisuutta.
- Koulun piha-alueista kehitetään *Liikkuva kunta* -strategian (29.10.2025) mukaisia monipuolisia liikunta- ja virkistysalueita kaikkien kuntalaisten käyttöön.

Laadulliset tavoitteet

- Rakentamisessa tavoitellaan korkeatasoista arkkitehtuuria sekä rakennusten, piha-alueiden ja katuympäristön muodostamaa yhtenäistä ja laadukasta kokonaisuutta.
- Uudisrakentaminen sovitetaan huolellisesti maisemaan, maastoon ja olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön.
- Piha-alueille tulee toteuttaa turvallisia, viihtyisiä ja monikäyttöisiä oppimis-, liikunta- ja oleskeluympäristöjä.
- Katuympäristön viihtyisyyttä, toimivuutta ja liikenneturvallisuutta parannetaan katuvihreän sekä jalankulun, pyöräilyn ja ajoneuvoliikenteen tarkoituksenmukaisten järjestelyjen avulla.
- Niittymäiset alueet säilytetään avoimina ja niiden hoidolla edistetään luonnon monimuotoisuutta sekä alueen virkistysarvoja.

Asemakaavaratkaisu perustuu alueelle tehtyihin selvityksiin ja suunnitelmiin.

Tavoitteiden toteutuminen

Kaavamääräyksillä ohjataan rakentamista siten, että alueelle muodostuu esteettisesti ja toiminnallisesti korkeatasoinen, terveellinen, turvallinen ja viihtyisä oppimisympäristö. Samalla turvataan palveluverkon kehittäminen.

Kaavaratkaisussa on huomioitu kunnan, osallisten ja alueen kehittämiselle asetetut tavoitteet. Kaava mahdollistaa uuden koulurakennuksen, sen piha-alueiden sekä turvallisten ja toimivien liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen toteuttamisen Rajamäentien varteen toiminnallisesti ja taloudellisesti tarkoituksenmukaiselle paikalle. Alue tukeutuu olemassa olevaan taajama-, liikunta-, liikenne- ja kunnallistekniseen rakenteeseen, joita kehitetään edelleen. Nykyinen urheilukenttä (pesäpallokenttä ja tekojäärata) rakennuksineen säilyvät nykyisessä käytössä.

Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa monipuolinen, turvallinen ja viihtyisä liikuntaympäristö sekä koulun toiminnalle riittävän laaja piha-alue. Alue palvelee myös kuntalaisia koulun toiminnan ulkopuolella ja tukee kunnan Liikkuva kunta -strategian tavoitteita. Täysikokoista jalkapallokenttää ei ole

osoitettu alueelle, sillä sen toteuttaminen suoja-alueineen sekä tarvittavine huolto- ja katsomorakenteineen vaatisi merkittävän osan alueen pihan pinta-alasta. Tämä rajoittaisi mahdollisuuksia muiden liikunta- ja oleskelutoimintojen toteuttamiseen. Kaavatyön valmistelun yhteydessä tilannetta on arvioitu yhteistyössä kunnan viher- ja puisto- sekä liikunta-asiantuntijoiden kanssa. Tarkastelujen perusteella on todettu, ettei täysikokoisen jalkapallokentän sijoittaminen alueelle ole käytettävissä olevan tilan puitteissa mahdollista.

Alue on hyvin saavutettavissa joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen, ja liikenneturvallisuutta parannetaan kehittämällä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä sekä toteuttamalla Rajamäentielle painonappiliikennevaloin varustettu korotettu suojatierakenne.

Kaavaratkaisussa edellytetään korkeatasoista arkkitehtuuria ja ympäristöönsä luontevasti sovitettua rakentamista. Rakennuksen tavoitteena on muodostaa Kirkonkylään saavuttaessa tunnistettava maamerkki. Piha-alueiden, katuympäristön ja viherrakentamisen suunnittelussa painotetaan toimivuutta, turvallisuutta, viihtyisyyttä ja vehreyttä. Alueen suunnittelussa huomioidaan hulevesien hallittu johtaminen sekä niiden määrällinen ja laadullinen hallinta, sään ääri-ilmiöihin varautuminen, luonnon monimuotoisuuden edistäminen sekä ilmastotavoitteet. Viherrakennetta vahvistetaan istutuksilla ja säilyttämällä niittyalueet avoimina, ja ilmastovaikutuksia vähennetään uusiutuvan energian hyödyntämisellä sekä energiatehokkailla rakentamisratkaisuilla. Ratkaisu edistää hyvinvointia, yhteisöllisyyttä ja aktiivista elämäntapaa.

Asemakaavaratkaisu perustuu alueelle tehtyihin selvityksiin ja suunnitelmiin.

5 Asemakaavan kuvaus

Tässä osassa asemakaavan selostusta kuvataan kaavaratkaisun perusteluita kaavan vaatimalla tarkkuudella.

5.1. Asemakaavan rakenne

Kaavaratkaisulla alueen käyttötarkoitukset muuttuvat osittain liikunta-alueesta (YU) ja puistoalueesta (VP) opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO), pysäköintialueeksi (LPA), puistoksi (VP) sekä katualueeksi.

Kaavan mukaiset katualueet säilyvät ennallaan, uusia liittymiä on suunniteltu tontille Rajamäentieltä. Linja-autoliikenteen sujuvuuden sekä saattoliikenteen turvallisuuden takia ajoyhteyksiä alueella on suunniteltu uudelleen. Puistoalueet (VP) säilyvät pääosin ennallaan, niittymäisinä avoimina alueina.

Mitoitus

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 10 hehtaaria. Korttelissa 2125 oleva oppilaitoksen tontti (YO) on kooltaan noin 34332 m^2 ja sille saa rakentaa yhteensä 13000 k-m^2. Liikunta-alueen (YU) korttelialue, jossa on liikuntakenttä ja sitä palvelevat rakennukset, supistuu ja pinta-alaksi muodostuu noin 26152 m^2. Sen rakennusoikeus on 6538 k-m^2. Aiemmin YU-alue oli kooltaan 64989,42 m^2. Korttelialueille osoitetaan jalankulun ja pyöräilyn yhteydet. Huoltoajo on sallittu osalla kevyenliikenteen yhteyttä. Oppilaitostontin poikki osoitetaan ohjeellinen jalankulun ja pyöräilyn reitti. Autopaikkojen korttelialueen (LPA) pinta-ala on noin 6110 m^2 ja katualuetta on yhteensä noin 13139 m^2.

käyttötarkoitus	alueiden pinta-ala	tehokkuusluku, e	rakennusoikeus, k-m^2
YU	26152	0,25	6538
LPA/hu	6110		
YO	34332		13000
VL-1	19814		
katualueet	13139		
yhteensä	**99548**		**19538**

Käyttötarkoitus, alueiden pinta-alat, tehokkuus ja rakennusoikeus.

Liikenne

Asemakaavaluonnoksen yhteydessä on laadittu katujen yleissuunnitelma. Kaavassa katujen aluevaraukset osoitetaan tämän suunnitelman pohjalta. Suunnitelma tulee päivittymään ja alueelle laaditaan myöhemmin katusuunnitelma.

Liikenne alueen pysäköintialueelle ohjataan Rajamäentien ja Suojalantien kautta, Suojalantien nykyien liittymä säilyy ja Suojalantien toinen liittymä rakennetaan pohjoisemmaksi. Liikennejärjestely mahdollistaa sujuvan ajon pysäköintialueelle siten, että ajoneuvot voivat kiertää alueen Rajamäentien ja Suojalantien kautta ilman peruutustarvetta. Koulurakennuksen huoltoliikenne ohjautuu tontille oman liittymänsä kautta. Rajamäentielle on suunniteltu uusia linja-autopysäkkejä sekä painonappiliikennevaloin varustettu korotettu suojatie.

Esteettömyys

Nurmijärven kunnan esteettömyysperiaatteiden mukaisesti taajama-alueiden julkisessa ulkotilassa pyritään esteettömyyden perustasoon. Suunnittelualueen liikennealueet ja korttelialueen ulkotilat toteuttavat esteettömyyden perustasoa.

Palvelut

Kaava-alueella korttelissa (YO) 2125 mahdollistetaan koulurakennuksen toiminta piha-alueineen ja kulkuväylineen. Kaava-alueelle saa sijoittaa oppilaitos-rakennuksen, sekä sen aputiloja ja rakentaa sekä koulun että liikunta-alueen toimintaan liittyviä pihatiloja, kulkuväyliä ja pysäköintialueita. Kaava mahdollistaa monipuolisten liikunta- ja vapaa-ajan toimintojen toteuttamisen piha-alueille sekä koulun että kaikkien kuntalaisten käyttöön.

Suunnittelualue tukeutuu Kirkonkylän taajaman kaupallisiin ja julkisiin palveluihin.

Yhdyskuntatekninen huolto

Olemassa oleviin yhdyskuntatekniseen huoltoon tullaan tekemään muutoksia erillisten suunnitelmien mukaan.

Hulevedet

Suunnittelualueelta hulevedet johdetaan suunnitellusti olemassa olevaan hulevesialtaaseen, josta ne valuvat hallitusti läheiseen ojaan. Alueelle on suunniteltu hulevesien viivytysratkaisuja, joilla hallitaan hulevesiä ja niiden virtaamaa ojaan. YO-korttelin kaakkoiskulmaan on hulevesisuunnitelmassa esitetty rakennettavaksi nurmetettu viivytyspainanne. Pysäköintialueiden hulevedet tulee viivyttää ennen vesistöön johtamista ja viivytysrakenteissa suositellaan käytettäväksi irto- ja haitta-ainesuodattimia.

Mikäli piha-alue toteutetaan tilatehokkaina ja monipuolisina liikunta- ja oleskelualueina laajan jalkapallokentän sijaan, voidaan hulevesien viivytystä sijoittaa myös pihan pohjoisosaan suunniteltuun painanteeseen. Tällöin ei ole tarpeen toteuttaa laajaa koko piha-alueen alaista louhekerrokseen perustuvaa viivytysratkaisua. Hulevesirakenteiden yhteyteen istutetaan kasvillisuutta.

Tontilla syntyviä hulevesiä varten tulee varata viivytystilavuutta vähintään 1 m^3 vettä / 100 m^2 läpäisemätöntä kattopintaa ja pihan päällystettyä pintaa kohden. Viherkattoja käytettäessä viivytystilavuuden on oltava 0,3 m^3 / 100 m^2 viherkaton osuudelta. Täyttyneiden hulevesien viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään. Rakenteissa tulee olla suunniteltuna hallittu ylivuoto.

Rakentamislupavaiheessa kohteelle tulee laatia työmaavesien hallintasuunnitelma, jossa on esitetty käytettävät hulevesien hallintamenetelmät tapauskohtaisesti. Rakentamisen aikainen hulevesien

hallinta on suoritettava rakennustyömaalla eikä kaava-alueen tai sen ulkopuolisiin ojiin saa ohjata hulevesiä viivyttämättä ja esipuhdistamatta. Hulevesille tulee olla käsittelyjärjestelmä ennen kiinteistön rakentamista. Hulevesien virtaus ei saa estyä rakentamisen aikana. Tarpeen mukaan eroosionhallintaa tulee toteuttaa kasvillisuuden säilyttämisen lisäksi eroosiosuojauksilla.

Nykyistä hulevesiverkostoa muutetaan korttelialueella. Katualueiden hulevedet otetaan huomioon katusuunnitelmassa ja tarkemmassa katujen rakentamis-suunnitelmassa.

Uusiutuva energia ja rakennusten energiatehokkuus

Korttelialueella tulee soveltaa matalaenergiarakentamisen periaatteita ja hyödyntää uusiutuvaa energiaa. Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää arvio uusiutuvan energian käyttömahdollisuudesta tontilla. Rakennusten massoittelussa tulee huomioida passiivisen ja aktiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä ylilämmöltä suojautuminen passiivisin keinoin.

Aurinkosähkön ja -lämmön keräimiä saa sijoittaa rakennusten katoille ja ne tulee suunnitella osaksi rakennusten arkkitehtuuria.

Melu

Alueelle suunniteltu oppilaitosrakennusten korttelialue sijoittuu osittain melualueelle. Piha-alueet sijoittuvat alueen länsiosaan, jolloin koulurakennuksella on mahdollista muodostaa melusuoja.

Koulun tontti tulee toteuttaa niin, että liikenteen aiheuttama melutaso oleskelupihoille ei ylitä Valtioneuvoston päätöksen päiväohjearvoa. Koulurakennuksen ulkovaipan rakenteiden ääneneristävyys tulee mitoittaa siten, että oppilaitoksille esitetyt melun ohjearvot alittuvat sisätiloissa (VNp 933/1992).

	Melun A-painotettu keskiäänitaso (ekvivalenttitaso), LAeq, enintään	
	Päivällä klo 7-22	Yöllä klo 22-7
ULKONA		
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevat alueet.	55 dB	50/45 dB [1) 2)]
Loma-asumiseen käytettävät alueet [4)], leirintäalueet, virkistysalueet taajamien ulkopuolella ja luonnon-suojelualueet virkistysalueet taajamien ulkopuolella ja luonnon-suojelualueet	45 dB	40 dB [3)]
SISÄLLÄ		
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneet	45 dB	-

1) Uusilla alueilla melutason yöohjearvo on 45 dB.
2) Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöohjearvoa.
3) Yöohjearvoa ei sovelleta sellaisilla luonnon-suojelualueilla, joita ei yleisesti käytetä oleskeluun tai luonnon havainnointiin yöllä.
4) Loma-asumiseen käytettävillä alueilla taajamassa voidaan soveltaa asumiseen käytettävien alueiden ohjearvoja.

Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun keskiäänitasojen ohjearvot.

5.2 Asemakaavassa osoitetut alueet ja niitä koskevat määräykset

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YU)

Alueelle saa rakentaa liikuntarakennuksia, jotka liittyvät alueen huoltoon. Alueella jo olevat rakennukset ja laitteet säilyvät, samoin urheilukenttä ja itäosassa oleva hulevesien viivytysallas ja pohjoispuolen maastokumpare. Korttelin rakennusoikeus on 6538 k-m^2.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO)

Alueelle on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO). Kaava mahdollistaa koulurakennuksen toteuttamisen yläkoulun ja lukion tarpeisiin. Korttelialueen rakennusoikeus on 13 000 k-m^2 ja rakennus voi olla enintään kolmikerroksinen. Piharakennuksia ja katoksia saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennusten arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista. Vesikattojen tulee olla harja- tai pulpettikattoisia ja alapohjarakenteet tulee rakentaa tuulettuviksi. Julkisivumateriaalia tulee käyttää selkeänä ja yhtenäisenä pintana. mm. näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Rakennuksen värityksen tulee olla maavärien sävyisiä, eikä erillisiä eriaineisia ja erivärisiä tehostekenttiä sallita. Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla poltettu tiili, rappaus tai puu.

Rakentamisessa tulee huomioida maaston muodot porrastamalla rakennuksen lattiatasoja. Korkeita näkyviä sokkeleita ei sallita.

Korttelialueen poikki on osoitettu yleiselle pyöräilylle ja jalankululle varattu alueen osa, jonka kautta muodostuu yhteys koululle Parkkimäen suunnasta.

Reitillä sallitaan lisäksi kentän huoltoajo Rajamäentien suunnasta. Tontin keskiosaan on osoitettu ohjeellinen jalankulun reitti, joka mahdollistaa yhteyden koululle ja urheilukentälle etelän suunnasta.

Oppilaitoskorttelin (YO) eteläosaan on osoitettu ohjeellinen pysäköintialue (p), jolle voidaan sijoittaa henkilöstön lisäpysäköintipaikkoja.

Tontille on osoitettava runkolukittavia polkupyöräpaikkoja vähintään 1 pp / 30 k-m². Polkupyöräpaikoista vähintään 50 % tulee olla katettuja.

Autopaikkojen korttelialue (LPA/hu)

Suunnittelualueen pohjoisosaan on osoitettu pysäköintialue (LPA/hu), jonne sijoittuvat koulun henkilöstön, opiskelijoiden ja kentän käyttäjien autopaikat, huomioiden myös kentän henkilöstön autopaikat. Alueelle on tarkoitus suunnitella pysäköintipaikat myös mopoille ja mopoautoille. Pysäköintialueen reunaan on mahdollista sijoittaa saattoliikenteen jättöpaikat. Linja-autojen kiertoreitti on suunniteltu Rajamäentieltä Suojalantien uuden liittymän kautta takaisin Rajamäentielle Suojalantien nykyisen liittymän kautta. Tätä kiertoreittiä varten tarvittavat linja-autojen pysähtymispaikat on suunniteltu sijoitettavaksi Suojalantien varteen, josta on mahdollista toteuttaa turvallinen kävelyreitti koululle. Alueella hulevesien imeyttäminen toteutetaan vettäläpäisevällä pinnoitteella ja istutusalueilla. Vettä läpäisevää pintaa tulee olla vähintään 1/3 korttelialueen pinta-alasta.

Lähivirkistysalue (VL-1)

Lähivirkistysalueelle on suunniteltu jätettäväksi niittymäinen alue, jonka hoito perustuu niittojätteen poistamiseen. Ratkaisu edistää alueen luonnon monimuotoisuutta sekä tukee monipuolisen kasvi- ja hyönteislajiston säilymistä. Lisäksi olemassa olevia puita säilytetään yksittäispuina ja puuryhminä luonnonarvojen vahvistamiseksi.

5.3 Kaavaratkaisun vaikutukset

Vaikutuksia tarkastellaan suunnittelualueen ja sen vaikutusalueen osalta. Asemakaavamuutoksen vaikutukset suunnittelualueelle arvioidaan nykytilanteeseen verrattuna. Vaikutusten arviointi on laadittu kunnan asemakaavoitusyksikössä. Vaikutusten selvittäminen perustuu olemassa oleviin tai laadittaviin selvityksiin ja suunnitelmiin sekä osallisilta saatavaan palautteeseen.

Asemakaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinympäristöön, kaupunkikuvaan, luontoon, virkistykseen sekä liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi.

Kaavan vaikutukset ja niiden arviointi tarkentuu ehdotusvaiheeseen.

Yhteenveto laadituista selvityksistä

Hulevesiselvitys ja -suunnitelma

Suunnittelualuetta koskevassa hulevesiselvityksessä otetaan kantaa hulevesien hallintaan, mm. niiden imeyttämiseen, viivyttämiseen ja haihduttamiseen. Hulevesisuunnitelmassa on varauduttu rankkasateiden aiheuttamaan mahdolliseen tulvaan (Ramboll Finland Oy, 2026).

Kasvillisuuden avulla otetaan huomioon myös ilmaston lämpenemisen vaikutus ja rakennuksen suojaus, jotta lämpötilat eivät nouse liian korkeiksi ja pihallakin on paahteelta suojaisia paikkoja. Kaavamääräyksillä tullaan lisäämään alueen kasvillisuutta ja säästetään alueella olevaa niittymäistä aluetta.

Liikenne- ja meluselvitys

Kaavamuutosta varten laaditussa liikenneselvityksessä todetaan, että koulun liittymien toimivuuden kannalta, liikennemäärien vaikutukset ovat varsin pieniä ja tarkentuvat suunnittelutyön edetessä suunnitelmaratkaisujen tarkantuessa. Liikenneselvityksessä on huomioitu myös koulun saattoliikenteen vaikutukset. Liikenneselvityksessä on tarkasteltu joukkoliikenteen ja saattoliikenteen järjestelyjä sekä niiden edellyttämiä odotusalueita. Lisäksi on arvioitu jalankulun ja pyöräilyn reittitarpeita sekä liikenneturvallisuutta huomioiden reittien jatkuvuus. Suunnittelussa ei ole paneuduttu pysäköintialueiden järjestelyihin, koska ne tullaan suunnittelemaan tontin suunnittelun yhteydessä. Pääpaino on eri kulkumuotojen turvallisuudessa ja sujuvuudessa, sekä reittien jatkuvuudessa.

Meluselvityksessä tutkittiin liikennemelun nykytilannetta ja ennustetta vuodelle 2050. Ne perustuvat liikenneselvityksen mukaisiin liikennemääriin. Meluselvityksessä todetaan, että nykytilanteessa melun päiväajan meluarvot (55dB) ylittyvät koulun kiinteistöllä osittain ja ennustetilanteessa koulurakennus jää osittain melualueelle. Rakennuksen ja kadun välinen piha-alue on kokonaan melualueella, mutta rakennus tulee suojaamaan länsipuolen pihaa melulta. Rakenteiden ääneneristävyys tulee mitoittaa siten, että oppilaitoksille esitetyt melun ohjearvot alittuvat sisätiloissa. Oleskeluun tarkoitetut piha-alueet tulee

sijoittaa rakennuksen muodostamaan melukatveeseen. (Ramboll Finland Oy, 2026)

Rakennettavuusselvitys

Alueelle on teetetty hankesuunnitelmavaiheessa vuonna 2024 rakennettavuus-selvitys koulun tontin ja pysäköintialueen kohdalle (Ramboll Finland Oy).

Alueen maanpinnan korkeus vaihtelee noin tasovälillä +60,0…+62,0. Rakennusalue ei kuulu happamien sulfaattimaiden riskialueisiin (GTK karttapalvelu). Tutkimusalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Tutkimusten yhteydessä asennettiin yksi pohjaveden havaintoputki (P1003), jossa pohjaveden pinta havaittiin 9.10.2024 tasolla +60,10, eli noin 1,05 metrin syvyydellä maanpinnasta.

Tutkimusten perusteella alueella esiintyy noin 4,5–13,8 metrin paksuinen savikerros, ja sen päällä vaihtelevan paksuinen täytekerros ja kuivakuorisavi. Savi on kokoonpuristuvaa, minkä vuoksi kaikki raskaammat rakennukset ja rakenteet tulee perustaa paalujen välityksellä kantavaan pohjamaahan tai kallioon. Kairausten perusteella tukipaalujen arvioitu tunkeutumissyvyys on noin 8–20 metriä. Paalutettujen rakennusten alapohjat suositellaan toteutettaviksi kantavina. Paalutustöissä tulee huomioida maaperän tiiviimmät ja kiviset kerrokset. Kellarikerrosten rakentamista ei suositella korkean pohjaveden pinnan ja paksun savikerroksen vuoksi. Kellarin ja pohjaveden pinnan alaisten rakenteiden rakentaminen vaatii vesitiiviit betonirakenteet. Tuettuihin kaivantoihin on varauduttava. Rakenteiden perustamistapa ja maaperän painumakäyttäytyminen tulee määrittää tarkemmin rakennuskohtaisilla pohjatutkimuksilla sekä huomioiden rakentamisesta aiheutuvat kuormat, alueella tehtävät pengertämiset ja leikkaukset. Pohjaveden pinnan korkeutta tulee seurata.

Luonnosvaiheessa, keväällä 2026, kaava-alueelle laadittiin Rajamäentien alueen rakennettavuusselvitys, konsulttina Ramboll Finland Oy. Rakennettavuusselvi-tyksen tarkoituksena oli huomioida kadun ja vesihuollon perustaminen sekä mahdollisia pohjanvahvistustarpeita ja -tapoja. Selvityksessä todetaan, että Rajamäentien rakennettavuusselvitysalueen maaston korkeusasemat vaihtelevat tasovälillä noin +63,60…+67,40. Maaperä on pääosin savista. Pohjoisosassa on moreenia sekä hiekkaa. Kallionpinta varmistettiin kahdessa tutkimuspisteessä syvyyksillä 1,4 m ja 1,29 m maanpinnasta. Tutkimusalueen maaperä on routivaa.

Suunnitellulla pysäköintialueella tulee varautua pohjanvahvistuksiin, tarve ja laajuus määritellään jatkosuunnittelussa, kun suunnitellut korkeusasemat ja mahdolliset putkijohtojen sijainnit ovat tiedossa.

Rajamäentielle tai sen läheisyyteen suositellaan asennettavan pohjavedenhavaintoputkia, jonka korkeutta tulisi jatkossa seurata. Rajamäentien alueella kallionpinta suositellaan varmistettavan porakonekairauksin mahdollisia louhintaa vaativia vesihuoltokaivantoja varten. Piha- ja putkijohtosuunnittelua varten tulee laatia tarkemmat rakennussuunnitelmat sekä niihin perustuvat pohjatutkimukset.

Alueen muut suunnitelmat ja selvitykset

Koulurakennuksen hankesuunnitelma laadittiin vuonna 2024 (Arkkitehdit Lukkaroinen Oy). Sen mukaan koulu sijoittuu liikunta-alueelle osin nykyisen pysäköintialueen kohdalle, ja piha-alueet sijoittuvat länteen melulta suojaisaan suuntaan. Uusi pysäköintialue on osoitettu liikuntakentän itäpuolelle. Tilat on suunniteltu yläkoulun ja lukion tarpeisiin.

Liikennesuunnitelmaluonnos laadittiin hankesuunnitteluvaiheessa vuonna 2024 (AFRY Oy), ja siinä hahmoteltiin Rajamäentien liikennejärjestelyjä koulun kohdalla.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Keskusta-alueen tiivistäminen ja palvelujen toteuttaminen alueelle eheyttää yhdyskuntarakennetta. Kaavamuutos mahdollistaa olemassa olevan rakennetun alueen täydentämistä Kirkonkylän taajamassa. Yhdyskuntarakennetta on tarkoituksenmukaista täydentää olemassa olevan rakenteen sisällä, jolloin voidaan hyödyntää nykyistä katuverkostoa. Alueella voidaan hyödyntää joukkoliikenteen yhteyksiä sekä olemassa olevia palveluita.

Vaikutukset liikenteen ja tekniseen huoltoon

Kaavamuutosalue tukeutuu olemassa olevaan katuverkkoon ja sijaitsee kävely- ja pyöräilyetäisyydellä palveluista sekä lähellä julkisen liikenteen verkkoa. Suunnittelualueelle on suunniteltu uusia liittymiä, jotta alueelle kulku saadaan joustavaksi ja turvalliseksi. Painonappiliikennevaloin varustettu korotettu suojatie lisää alueen jalankulun turvallisuutta ja uudet linja-autopysäkit lisäävät käytettävyyttä. Esteettömät kulkuväylät kaduilla ja jalankulun sekä pyöräilyn reiteillä tullaan huomiomaan tulevassa katusuunnitelmassa sekä tarkemmassa kadunrakentamissuunnitelmassa.

Rakentaminen tukeutuu olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja on liitettävissä ympäröiviin kunnallistekniikan verkostoihin. Osittain teknisiä järjestelmiä joudutaan muuttamaan ja rakentamaan uudelleen, ne toteutetaan kunnallistekniikan rakentamissuunnitelman mukaisesti.

Vaikutukset maisemaan ja kaupunkikuvaan

Uudisrakentaminen sijoittuu kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti näkyvälle paikalle, Rajamäentien varteen. Rakentaminen muuttaa alueen maisemakuvaa, kun osa avoimesta niittyalueesta rakennetaan. Rakennus on enintään kolmikerroksinen ja se sovitetaan olemassa olevaan kaupunkikuvaan asemakaavamääräysten mukaisesti ja rakennusten arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista. Laadukkaan suunnittelun avulla uudisrakennus ja sen piha-alueet liittyvät luontevasti ympäröivään rakennettuun ympäristöön. Kaavamääräysten mukaan alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita, joilla luodaan viihtyisyyttä koulun pihalle ja kadun varteen.

Vaikutukset luontoon

Kaavamuutosalueelta ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja, joten asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia luontoon, luonnon monimuotoisuuteen tai luonnonympäristöön eikä ilmaan tai maa- ja kallioperään. Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella tai sen läheisyydessä. Asemakaavassa annetaan määräyksiä hulevesien hallinnasta, jotta niiden vaikutukset voidaan minimoida. Asemakaavassa annetaan määräyksiä myös puuston istuttamisesta. Kotoperäisellä kasvillisuudella ja niittyalueiden hoidolla voidaan jossain määrin vaikuttaa myönteisesti luonnon monimuotoisuuteen ja rakentamisen maisemavaikutuksiin.

Vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen

Suurin osa kaava-alueesta tulee muuttumaan niittyalueesta rakennetuksi alueeksi. Selvityksissä on todettu, ettei suunnittelualueella ole erityisiä luontoarvoja. Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen suosituksesta alueelle tulee suunnitella avoimia ja hoidettuja niittyalueita, jotta luonnon monimuotoisuus lisääntyy. Suunnittelualueelle on määrätty istutettavaksi runsaasti puita ja pensaita, jotta alueesta tulee vehreä ja viihtyisä koulualue.

Ekologinen kestävyys on huomioitu sijoittamalla uudisrakennus lähelle olevaa kaupunkirakennetta sekä pyöräilyn, kävelyn ja joukkoliikenteen verkostojen äärelle. Uusi rakentaminen on luonteeltaan täydennysrakentamista. Kirkonkylän taajaman palvelut ovat lähellä. Nämä luovat edellytyksiä vähähiiliselle yhdyskuntakehitykselle.

Uudisrakennus toteutetaan pitkäikäiseksi ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Rakentamisessa tulee soveltaa matalaenergiarakentamisen periaatteita ja hyödyntää uusiutuvaa energiaa. Rakennusten massoittelussa tulee huomioida passiivisen ja aktiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä ylilämmöltä suojautuminen passiivisin keinoin. esim. rakennusmassojen suuntauksella, tilojen sijoittumisella ja aukotuksen suunnittelulla. Varjostavan ja suojaavan kasvillisuuden sijoittamisella voidaan suojautua liialliselta paahteelta. Matalaenergiarakentamisen periaatteet sekä uusiutuvien ja puhtaiden energiamuotojen huomioiminen on nostettu esiin Kilva-arvioinnin perusteella.

YO-kortteli on rakentamatonta asemakaava-aluetta, jolla on nykyisellään paikoitusaluetta ja niittyä. Kaava-alueen sijoittuessa rakentamattomalle alueelle, aiheuttaa alueen rakentaminen hiilivarastojen ja -nielujen pienentymistä ja se näkyy myös Kilva-tarkastelussa heikkoutena. Menetettävää hiilinielua pyritään kompensoimaan istutusmääräyksillä mm. koulun pihan puu- ja pensasistutuksilla. Alueelle jää niittyä virkistysalueelle (VL-1), se lisää luonnon monimuotoisuutta.

Kaava-alueen maaperä on suurimmaksi osaksi savea, jolloin hulevesiä tulee ensisijaisesti viivyttää. Alueella suositaan luonnonmukaisia avo-ojia, laskeutusaltaita ja hulevesipainanteita. Lisäksi alueella on jo olemassa oleva hulevesien viivytysrakenne, jonka toimivuutta voidaan kehittää.

Sosiaaliset vaikutukset

Asemakaavamuutos mahdollistaa uuden koulurakennuksen toteuttamisen noin 900 yläkoulun oppilaalle ja lukio-opiskelijalle sekä noin 105 henkilöstön jäsenelle. Kaavaratkaisu vastaa osaltaan Kirkonkylän tarpeeseen järjestää terveellisiä ja turvallisia oppimisympäristöjä. Alueelle osoitettu monipuolinen liikuntapiha täydentää liikunta- ja virkistyspalveluiden kokonaisuutta ja palvelee laajasti eri käyttäjäryhmiä. Se edistää alueen viihtyisyyttä, yhteisöllisyyttä ja mahdollisuuksia liikuntaan.

Elinkeino-, työllisyys- ja talousvaikutukset

Kaavaratkaisu vahvistaa Kirkonkylän keskustan palveluita mahdollistamalla uuden koulurakennuksen sekä monipuolisten piha- ja liikunta-alueiden toteuttamisen.

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Alueen kunnallistekniikka on jo pääosin toteutettu, mutta infran ja kunnallistekniikan muutos- ja parantamistöistä aiheutuu kunnalle merkittäviä kustannuksia. Haastava maaperä aiheuttaa kustannuksia, esimerkiksi

uudisrakennus tulee paaluttaa. Kustannuksia syntyy myös mm. Rajamäentien parantamisesta ja kaukolämpöjohdon siirrosta.

Alueen toiminnot vahvistavat Kirkonkylän palvelujen elinvoimaisuutta.

5.4 Ympäristön häiriötekijät

Kaavamuutoksella ei osoiteta melua aiheuttavaa maankäyttöä. Alueella oleva ja ennustettu liikenne aiheuttaa melua suunnittelualueelle, mutta sillä ei ole todettu olevan haittaa koulun rakentamiseen tai sen oleskelupihoille (Meluselvitys, Ramboll Finland Oy, 2026).

5.5 Nimistö

Alueen katunimistö ei muutu kaavamuutoksen myötä.

6 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen on mahdollista aloittaa asemakaavan ja tonttijaon tultua voimaan, kun sitovan tonttijaon mukainen tontti on lohkottu ja merkitty tonttina kiinteistörekisteriin.

Nurmijärvi on ilmiö

Nurmijärven kunta
Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi
Katuosoite: Kunnanvirasto, Keskustie 2 b
Puhelin: (09) 250 021
Sähköposti: kunta@nurmijarvi.fi
Verkkosivut: www.nurmijarvi.fi

Nurmijärvi

Asianumero: 1195/10.02.03/2025
Päiväys: 7.10.2025
Päivitetty: 15.10.2026

Ympäristötoimiala
Asemakaavoitus

KIRKONKYLÄ
2–255 KRANNILA NYK JA LUKIO ASEMAKAAVAMUUTOS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään, miksi asemakaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä. OAS on koko suunnitteluprosessin ajan Nurmijärven kunnan verkkosivuilla.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma korvaa aiemmin 7.10.2025 päivätyn suunnitelman. Suunnittelualue on muuttunut, koska Rajamäentien pohjoisosasta on liitetty katualuetta mukaan ja eteläosasta sitä on typistetty.



Ilmakuva ja ajantasakaava, kaavarajaus keltaisella.

Tiivistelmä

Asemakaavamuutoksella on tarkoitus mahdollistaa uuden koulukeskuksen rakentaminen Kirkonkylään Krannilan liikuntapuiston alueelle (kortteli 2125 tontti 2). Krannilaan suunnitellaan uutta koulurakennusta Nurmijärven yhteiskoululle (NYK) ja Nurmijärven lukiolle.

Alueella on nyt niittyä ja paikoitusalue. Hankesuunnitelman mukaisesti kolmikerroksinen koulurakennus sijoittuisi Rajamäentien varteen. Koulurakennuksen länsipuolelle tutkitaan jalkapallokentän sijoittamista. Uudet paikoitusalueet sijoittuisivat nykyisen liikunta-alueen ja Suojalantien väliselle alueelle ja toinen, pienempi paikoitusalue, koulurakennuksen lounaispuolelle. Rajamäentielle tehdään parannuksia jalankulun, pyöräilyn ja linja-autopysäkkien osalta. Koululle rakennetaan uusi ajoneuvoliittymä huoltoliikennettä varten tulevan koulutontin eteläosaan, ja Suojalantien risteys säilyy nykyisellä sijainnilla. Alueen suunnittelussa huomioidaan liikunta-alueen toiminnot ja kehittyminen sekä sinne johtavien jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien säilyminen ja liikunta-alueen tarvitsemat pysäköintipaikat. Koulun pihaa on tarkoitus kehittää liikuntaa tukevaksi ympäristöiksi. Tavoitteena on, että liikuntapuisto ja koulun pihat täydentävät toisiaan toiminnallisesti.

Asemakaavamuutosta valmistellaan kunnan aloitteesta. Asemakaavaluonnos on tavoitteena asettaa nähtäville keväällä 2026.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Kirkonkylällä, taajaman pohjoispuolella, muutostyöt sijoittuvat pääasiassa korttelin 2125 eteläosaan. Alue rajautuu pohjoisessa Vanhaan Suojalantiehen, idässä Toreeninmäen alueeseen, etelässä Krannilan asuinalueeseen ja puistoon sekä lännessä Parkkimäen ulkoilualueeseen. Kaava-alueeseen sisältyy osa Rajamäentien katualuetta. Suunnittelualueen koko on noin 10 hehtaaria.

Suunnittelun tarkoitus ja tavoitteet

Asemakaavamuutoksella on tarkoitus mahdollistaa uuden koulurakennuksen, sen pihojen, paikoituksen ja huoltoalueen sekä jalkapallokentän rakentaminen Krannilan alueelle. Rakennukseen sijoittuvat Nurmijärven yhteiskoulu NYK ja Nurmijärven lukio.

Koulun tuleva sijainti on helposti saavutettavissa sekä pyöräillen että kävellen, sillä alueelle ulottuu jo nykyisin jalankulun ja pyöräilyn reitit taajaman

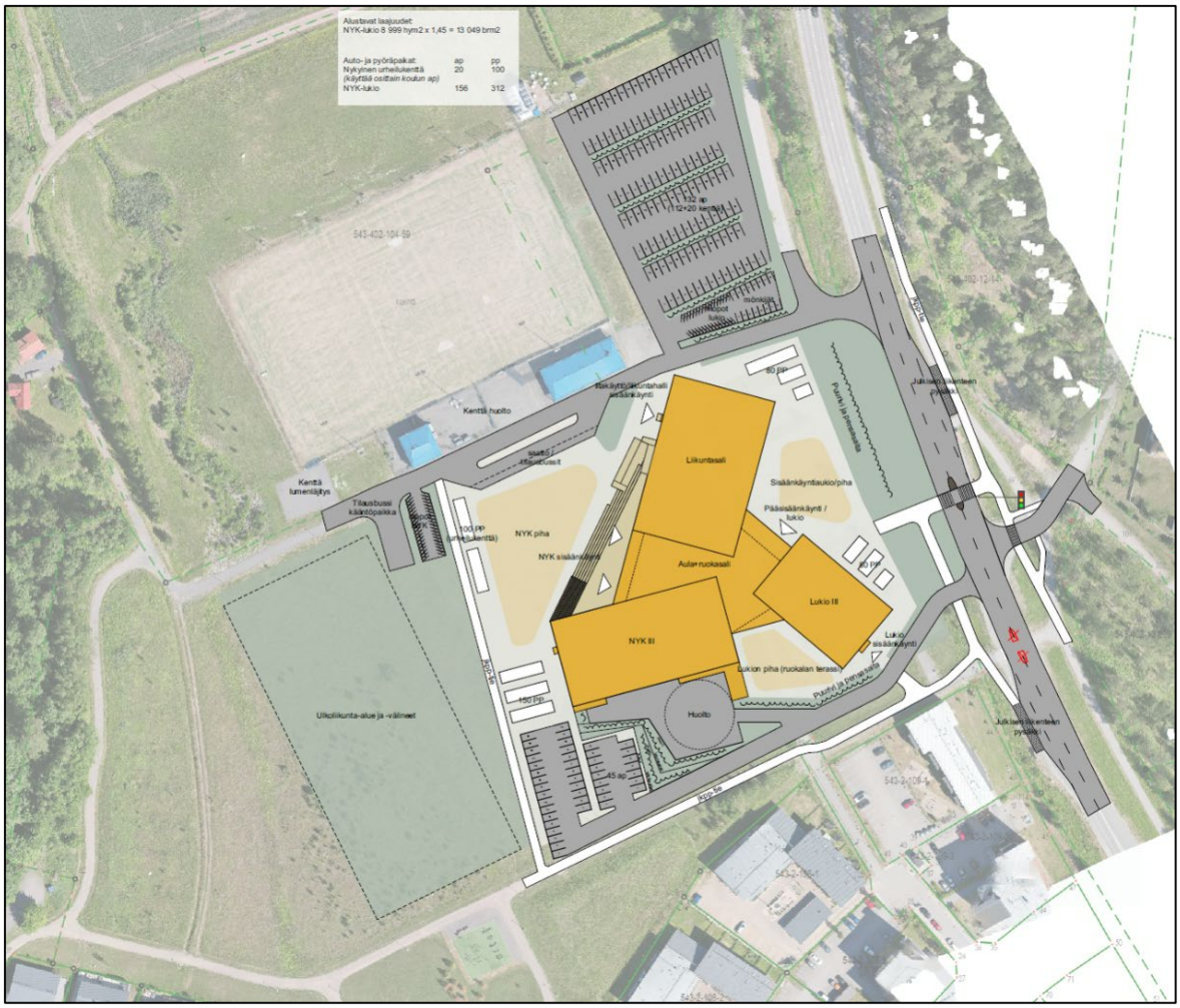
keskustasta. Rajamäentien varteen sijoittuessaan koulu on lähellä julkisen liikenteen bussipysäkkejä. Koulun läheisyydessä on hyvät liikuntamahdollisuudet.

Alueen asemakaavamuutos on kaavoitusohjelman 2025–2029 mukainen hanke ja se laaditaan kunnan omana työnä. Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä, joten sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti (kv 12.3.2025 § 19) yhteiskoulu ja lukio sijoitetaan Krannilaan. Koulurakennukseen sijoittuvat yläkoulun 7.–9. luokat ja lukion 1.–3. luokat (noin 500 yläkoulun oppilasta, noin 400 lukion opiskelijaa, henkilökuntaa yhteensä noin 115 henkilöä). Rakennuksen ja pihajärjestelyiden alustavat suunnitelmat on esitetty hankesuunnitelmassa. Rakennuksen kokonaisala on hankesuunnitelmassa noin 13050 brm^2 ja se on sijoitettu tontin Rajamäentien puoleiseen osaan, yläkoulun piha länteen ja lukion piha etelän puolelle. Pääsisäänkäynti sijaitsee Rajamäentien puolella ja sen yhteyteen muodostuu sisääntulopiha. Autojen, mopojen ja mopoautojen paikoitusalueet ja huoltoajo jäävät näiden piha-alueiden ulkopuolelle. Suurin osa paikoituksesta sijoittuu pohjoiseen, liikunta-alueen ja Suojalantien väliselle alueelle, johon sijoittuu myös liikuntapuiston pysäköintipaikkoja. Osa koulun autopaikoituksesta on sijoitettu suunnitelmissa tontin eteläosaan, huoltopihan läheisyyteen. Kaavamuutoksessa huomioidaan myös Rajamäentietä koskevat muutokset, uudet liittymät sekä huoltoajolle että sisääntulopihan jalankulun ja pyöräilyn liittymää varten. Olemassa olevan risteyksen kautta ajetaan Suojalantielle ja paikoitusalueelle, tontin sisäinen tie toimii myös huoltoajoreittinä liikunta-alueelle. Suojalantie ja sille liittyminen säilyvät ennallaan.

Rakennus sijoittuu näkyvälle paikalle Rajamäentien varrelle. Tavoitteena on, että uusi rakennus toimii arkkitehtuuriltaan korkeatasoisena maamerkkinä Kirkonkylälle saavuttaessa. Asemakaavan suunnittelussa huomioidaan liikuntapuiston toiminnot, mahdollistetaan toiminnallisten pihojen toteuttaminen koulun alueelle ja jalkapallokentän rakentaminen alueen länsiosaan.

Ilmastonmuutokseen varaudutaan mm. alueen hulevesien käsittelyn ratkaisuilla. Lisäksi tontin vihersuunnitteluun tullaan kiinnittämään huomiota.



Kuva hankesuunnitelmasta, Lukkaroinen Arkkitehdit Oy, 4.12.2024

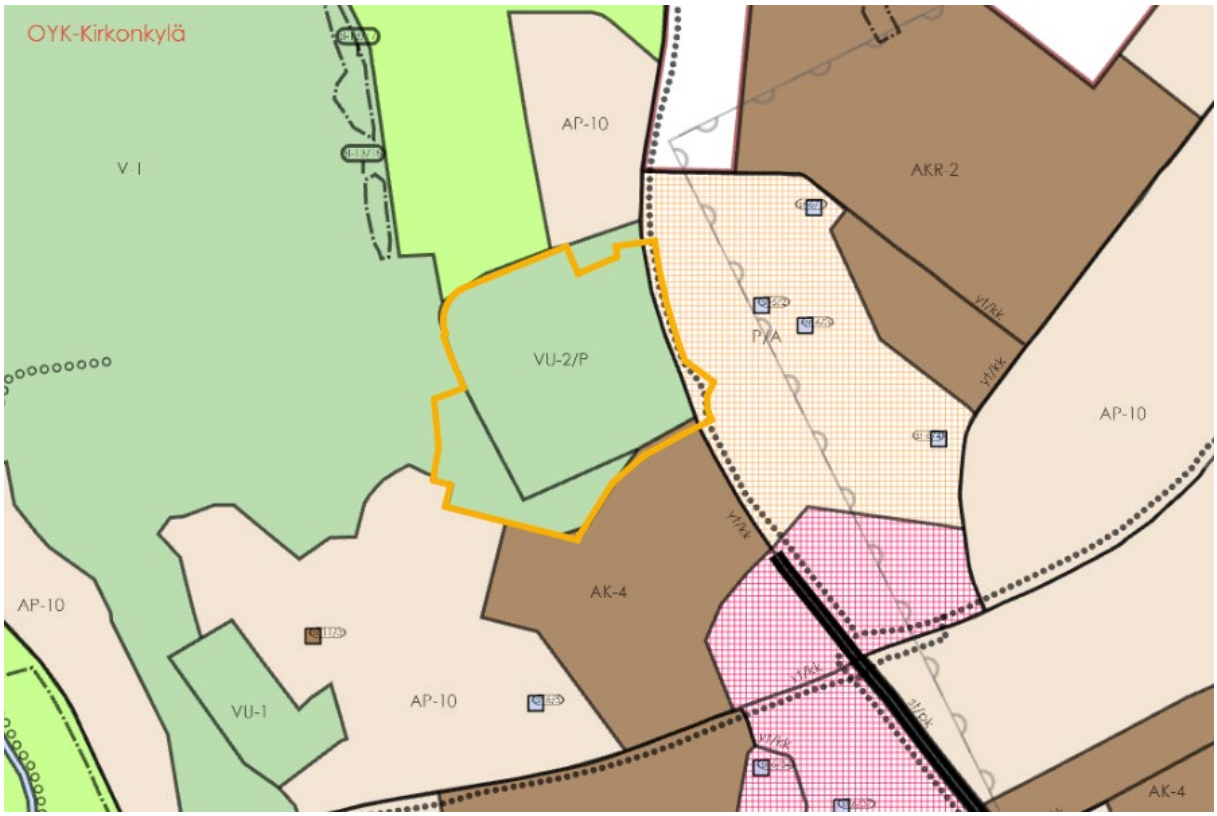
Suunnittelun taustatietoa

Alueen maanomistus ja aloite kaavan muuttamiseksi

Suunnittelualue on muuten kunnan omistuksessa. Asemakaavamuutoksen laatiminen on käynnistetty Nurmijärven kunnan aloitteesta.

Osayleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Kirkonkylän osayleiskaava (lainvoimainen 26.3.2025). Yleiskaavassa suunnittelualue on urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta)VU-2/P). Merkinnällä on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen sekä palvelujen ja hallinnon alue. Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueelle voidaan sijoittaa myös palvelujen ja hallinnon toimintaa palvelevia rakennuksia. Rakentaminen tulee sijoittaa siten, että alueen urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintojen edellytykset säilyvät.



Kirkonkylän osayleiskaavaa suunnittelualueelta, kaavamuutoksen rajaus keltaisella.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa oleva asemakaava: 2–230 Liikuntapuisto (21.3.2016). Kaavamerkintänä alueella on YU = Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Suurin sallittu kerrosluku on II ja tonttitehokkuus e=0,25. Kaavamuutosalueella oleva Rajamäentien katualue kuuluu asemakaavaan 2–241 Toreeninkulma II (31.5.2021).

Suunnittelualueelle sijoittuu myös osa asemakaavaa 2–048 Krannilan pelto (17.12.1985), jonka kaava-alueella on liittymä kaavamuutosalueelle ja Suojalantielle. Mukana on myös osa asemakaavaa 2–190 Krannila (18.3.2013). Tämä alue on voimassa olevassa asemakaavassa puistoa (VL), mutta siellä on jo nyt osa kevyenliikenteen väylää.

Alueen nykytilanne

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 10 hehtaaria. Koulurakennuksen suunnittelualueella on paikoitusaluetta ja niittyä. Alueen eteläosassa on nuorta koivikkoa. Korkeussuhteiltaan alue on melko tasaista, maanpinta on tasolla +62…+65 mpy (N2000). Katualue on korkeammalla, noin +64,5…+67 mpy (N2000). Suunnittelualueen maasto laskee Rajamäentieltä länteen, nousten taas suunnittelualueen laidalta kohti itää eli Parkkimäkeä.

Alueen eteläpuolella on kerrostalovaltaista asuinaluetta (AKR), puistoa (VP) sekä pientaloja (AO). Länsipuolella on maisemallisesti merkittävä Parkkimäen viheralue (VL/s), joka on suosittu ulkoilualue lenkkipolkuineen. Kaava-alueen pohjoisosassa on liikunta-alue, joka toimii kesällä pesäpallokenttänä ja talvella tekojääratana. Kentän laidalla on liikunta-alueen huoltorakennuksia ja jäädytykseen liittyviä rakennelmia. Alueen pohjoispuolella on omakotiasutusta (AO). Idässä alue rajoittuu Toreeninmäkeen, jossa on tällä hetkellä pääasiassa terveydenhuoltoon liittyviä toimintoja (YS). Alustavien arvioiden mukaan alueella ei ole erityisiä suojeltavia arvoja.

Suunnittelualuetta tai sen ympäristöä koskevia suunnitelmia ja selvityksiä:

Kaavaa koskevia suunnitelmia ja selvityksiä, mm. melu-, liikenne- ja hulevesiselvitykset sekä alueen kunnallistekninen yleissuunnitelma, laaditaan kevään ja kesän 2026 aikana.

Aiemmin alueelle laadittuja selvityksiä:

- Nurmijärven arkeologinen inventointi, Museovirasto, Johanna Seppä 2006.
- Nurmijärvi, Historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi, Tapani Rostedt, 2008.
- Nurmijärven kirkonkylän ekologiset yhteydet luonnos, Enviro Oy, 8.2.2017
- Nurmijärven kirkonkylän luontoselvitys luonnos 3.12.2013, päivitetty 25.10.2018, Enviro Oy.
- Kirkonkylän osayleiskaavan Lepakkoselvitys 2013, BatHouse Oy, päivitetty 8.5.2018.
- Kirkonkylän osayleiskaavan hulevesiselvitys (luonnos) ja liitteet, Nurmijärven kunta 2019.
- Kirkonkylän osayleiskaavan maisemaselvitys, Nurmijärven kunta, 7.11.2019.
- Nurmijärven Kirkonkylän ja Rajamäen liikenneverkkoselvityksen päivitys, Strafica Oy 2014.
- Kirkonkylän osayleiskaavan maisemaselvitys, Nurmijärven kunta, 7.11.2019.
- Nurmijärven Kirkonkylän maisema- ja viherverkostoselvitys, Sitowise Group Oyj, 2023.
- Nurmijärven Kirkonkylän keskustan kehittämissuunnitelma 2035+, Sitowise Group Oyj ja Nurmijärven kunta, 2024.

Alueelle ja sen ympäristöön tehtyjä selvityksiä ja suunnitelmia:

- Hankeselvitys, Krannilan alueen rakennettavuusselvitys, Ramboll Oy, 22.10.2024.
- Krannila NYK, hankeselvitys, Lukkaroinen Arkkitehdit Oy, 4.12.2024.
- Krannila NYK, Liikennesuunnitelma luonnos, Afry Oy, 5.12.2024.

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinympäristöön, kaupunkikuvaan, luontoon, virkistykseen sekä liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointi laaditaan kunnan asemakaavoitusyksikössä. Vaikutusten selvittäminen perustuu olemassa oleviin tai laadittaviin selvityksiin ja suunnitelmiin sekä osallisilta saatavaan palautteeseen. Vaikutuksia tarkastellaan suunnittelualueen ja sen vaikutusalueen osalta. Asemakaavan muutoksen vaikutukset suunnittelualueelle arvioidaan nykytilanteeseen verrattuna.

Osallistuminen ja aineistot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä syksyllä 2025.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään nähtävilläoloaikana.

Kaavahankkeen etenemistä ja päätöksentekoa voi seurata Nurmijärven kunnan sivuilla osoitteessa www.nurmijarvi.fi.

Päätöksentekoon liittyvät asiakirjat julkaistaan kunnan sivuilla: päätöksenteko ja hallinto – päätöksenteko ja kuulutukset – esityslistat, pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaava-asiakirjat ja muut kaavaan liittyvät aineistot ovat esillä asemakaavoituksen sivuilla: kuntalaisten palvelut – maankäyttö ja liikenne – kaavoitus – ajankohtaiset asemakaavat.

Nähtävilläoloaikoina kaava-aineisto on verkkosivujen lisäksi nähtävillä kunnanviraston aulassa osoitteessa Keskustie 2 b, Nurmijärvi.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kunnan verkkosivuilla www.nurmijarvi.fi
- kunnanviraston sähköisellä ilmoitustaululla
- Nurmijärven Uutisissa
- kirjeillä osallisille (alueen maanomistajat)
- lausuntopyynnöillä (viranomaiset)

Kaavaa koskevat mielipiteet, muistutukset ja lausunnot toimitetaan sähköisesti tai kirjeitse Nurmijärven kunnan kirjaamoon:

Sähköposti: kunta@nurmijarvi.fi
Postiosoite: Nurmijärven kunta, maankäyttölautakunta, PL 37, 01901 Nurmijärvi

Kaavan valmistelijat ovat tavattavissa kunnanvirastolla erikseen sovittaessa. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja tarvittaessa erillisin neuvotteluin.

Kaavahankkeen osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden työntekoon tai muihin oloihin asemakaavan muutos saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- Alueen ja lähialueiden asukkaat ja maanomistajat sekä muut, joiden olosuhteisiin kaava vaikuttaa
- Nurmijärven kunnan hallinto ja luottamuselimet: maankäyttö- ja kaavoitus (maankäyttö, kiinteistö- ja mittaus sekä yleiskaavoitus), tekninen keskus (kunnallistekniikka), vesilaitos, tilakeskus, liikuntapalvelut, sivistys- ja hyvinvointitoimiala, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto, nuorisovaltuusto
- muut asiantuntijaviranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Uudenmaan liitto
- yritykset ja muut: Nurmijärven Sähkö Oy, Nurmijärven vesi, Nurmijärven Sähköverkko Oy (jakelu ja kaukolämpö), Nurmijärven yrittäjät

Kaavoituksen eteneminen

Aloitusvaihe

- Asemakaavamuutos tulee vireille syksyllä 2025 kunnan aloitteesta.
- Tekninen johtaja päättää kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ja pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta.
- Osallistuminen kaavahankkeessa esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.
- Vireilletulosta ja OAS:n nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla, kunnan sähköisellä ilmoitustaululla, Nurmijärven Uutisissa ja kirjeitse osallisille.
- Nähtävilläoloaikana on mahdollisuus esittää kirjallisia mielipiteitä ja antaa lausuntoja kaavan lähtökohdista, tavoitteista ja osallistamisesta sekä valmisteluaineistosta.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voi kommentoida koko kaavan suunnittelun ajan.

Luonnosvaihe

- Suunnittelun, selvitysten ja aloitusvaiheesta saadun palautteen pohjalta valmistellaan asemakaavaluonnos.
- Tekninen johtaja päättää kaavaluonnoksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ja pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta.
- Luonnosvaiheen kaava-aineisto tulee nähtäville arviolta keväällä 2026.
- Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla, kunnan sähköisellä ilmoitustaululla, Nurmijärven Uutisissa ja kirjeitse osallisille.
- Nähtävilläoloaikana on mahdollisuus esittää kirjallisia mielipiteitä ja antaa lausuntoja kaavan lähtökohdista, tavoitteista ja osallistamisesta sekä kaavaluonnoksesta.

Ehdotusvaihe

- Asemakaavaluonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta valmistellaan asemakaavaehdotus.
- Kaavaehdotus esitellään maankäyttölautakunnalle sekä kunnanhallitukselle, jonka jälkeen ehdotusvaiheen kaava-aineisto asetetaan nähtäville 30 vuorokaudeksi.
- Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta (AKL 65 §) ilmoitetaan lähettämällä kirjeet osallisille, kunnan verkkosivuilla ja kuuluttamalla Nurmijärven Uutisissa.
- Nähtävilläoloaikana on mahdollisuus jättää kirjallisia muistutuksia ja antaa lausuntoja kaavaehdotuksesta.
- Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja tarvittaessa erillisin neuvotteluin.

Hyväksyminen

- Lausuntoihin, mielipiteisiin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy asemakaavan aineistosta www.nurmijarvi.fi.
- Hyväksymisvaiheessa valmis kaava-aineisto käsitellään maankäyttölautakunnassa ja kunnanhallituksessa ja päätöksen asemakaavan hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.
- Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (AKL 67§).
- Hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
- Kaava tulee voimaan, jos siitä ei valiteta hallinto-oikeuteen tai valitukset on hylätty. Voimaantulosta kuulutetaan kunnan sähköisellä ilmoitustaululla ja Nurmijärven uutisissa.

Yhteystiedot

Kaavan valmistelu

Kaavan laatija:
Sanna Okko
kaavoitusarkkitehti
sanna.okko(at)nurmijarvi.fi
040 317 2375

Mari Hanski
kaavavalmistelija
mari.hanski(at)nurmijarvi.fi
040 317 2365

Crista Toivola
asemakaavapäällikkö
crista.toivola(at)nurmijarvi.fi
040 317 4994
asemakaavapäällikkö

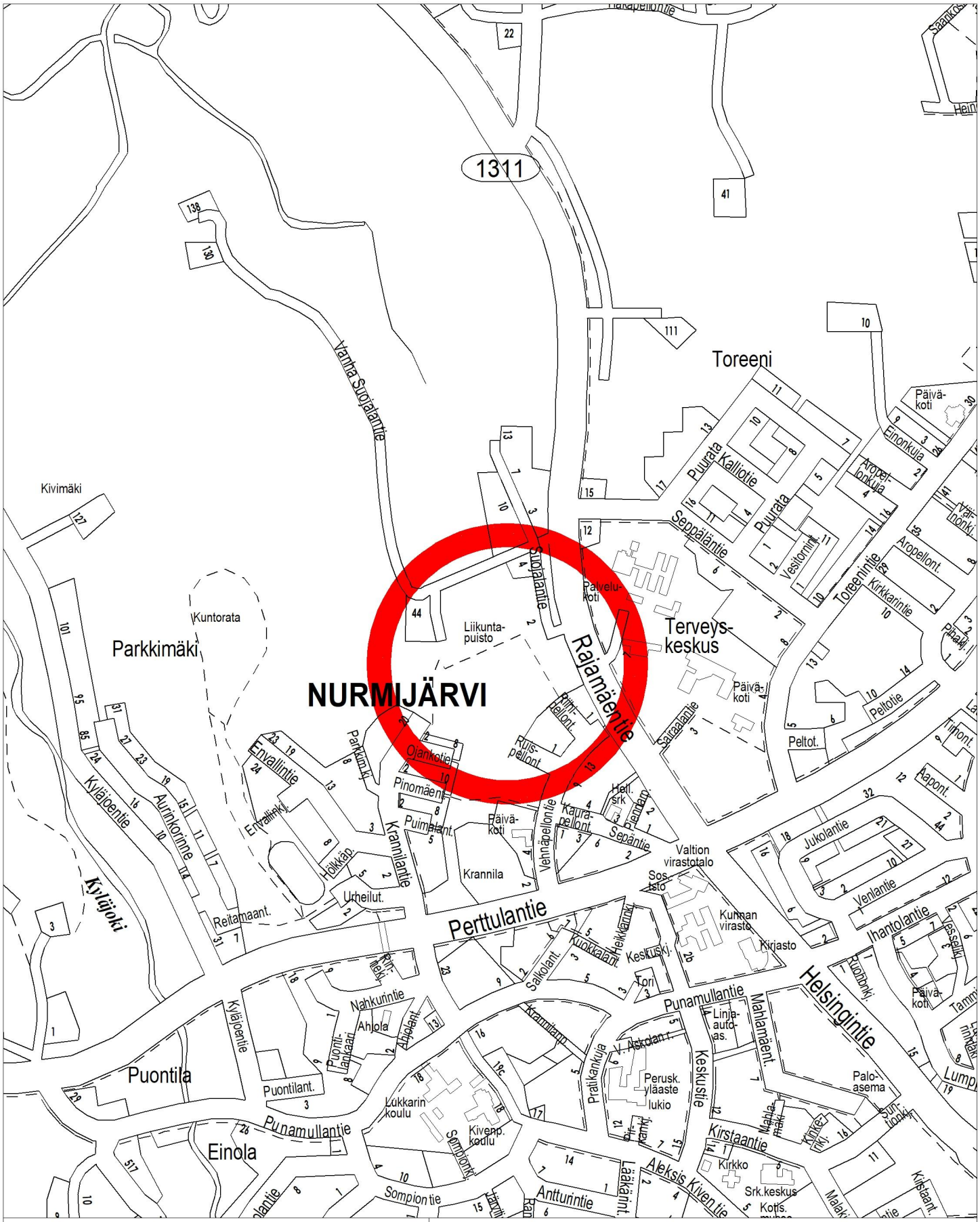
Liikennesuunnittelu

Pia Korteniemi
liikenneinsinööri
pia.korteniemi(at)nurmijarvi.fi
040 317 2311

Kartat ja suunnitelmat © Nurmijärven kunta, jollei niissä ole erikseen muuta mainintaa.
Valokuvat © Nurmijärven kunta, asemakaavoitus.

Nurmijärvi

Nurmijärven kunta
Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi
Katuosoite: Kunnanvirasto, Keskustie 2 b
Puhelin: (09) 250 021
kunta@nurmijarvi
www.nurmijarvi.fi



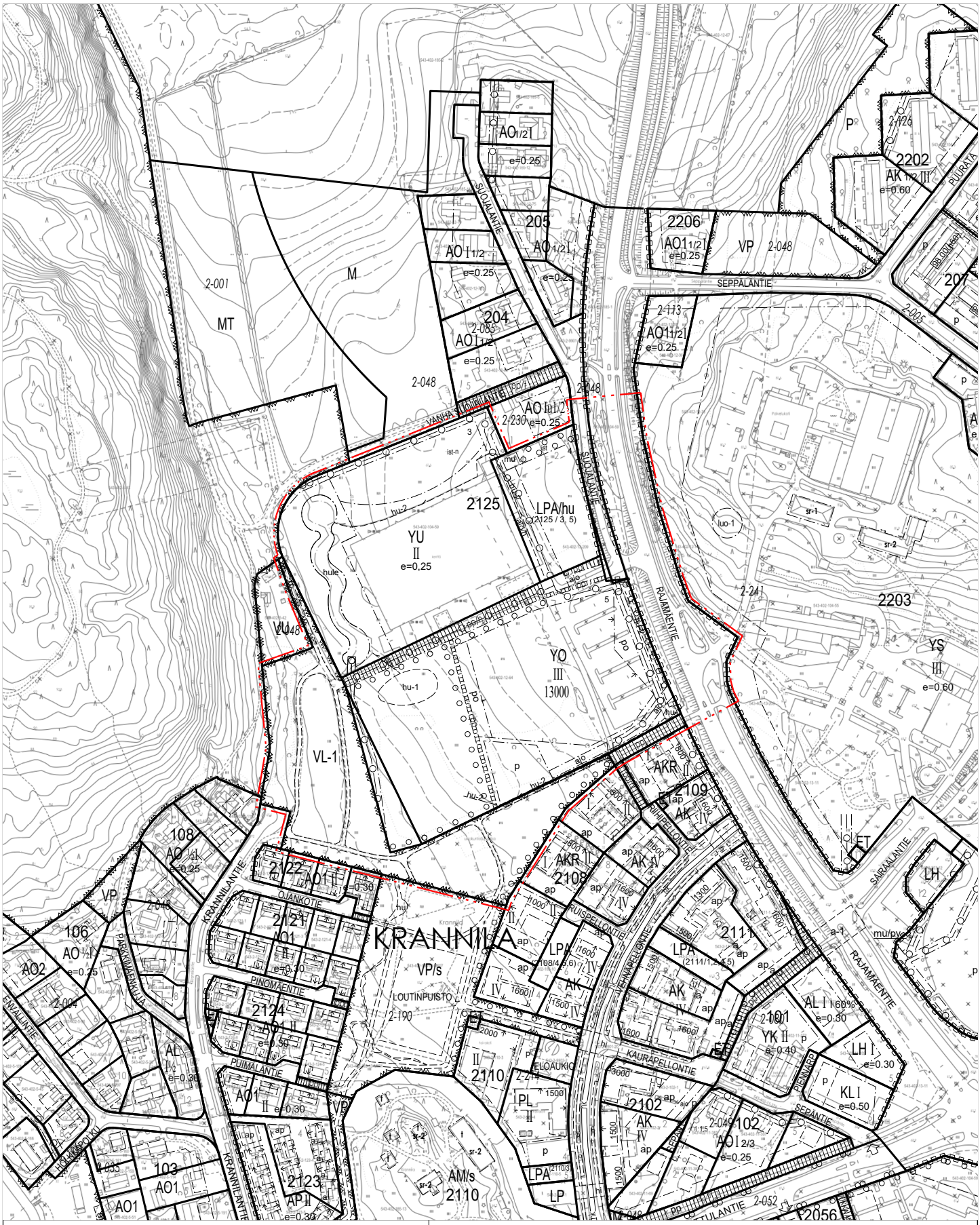
ALUEEN SIJAINTI

NURMIJÄRVEN KUNTA

YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

KIRKONKYLÄ

2-255 KRANNILA NYK JA LUKIO



KAAVOITETTAVA ALUE

NURMIJÄRVEN KUNTA

YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

KIRKONKYLÄ

2-255 Krannila NYK ja lukio

NURMIJÄRVI

LUONNOS

KIRKONKYLÄ Krannila NYK ja lukio

Asemakaava koskee korttelia 2125, puisto- ja katualuetta.
Asemakaavamuutoksella muodostuu kortteliin 2125 tontit 3–5, katu- ja viheraluetta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 15.10.2026

Crista Toivola
Asemakaavapäällikkö

Sanna Okko
Kaavoitusarkkitehti
Kaavan laatija

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla

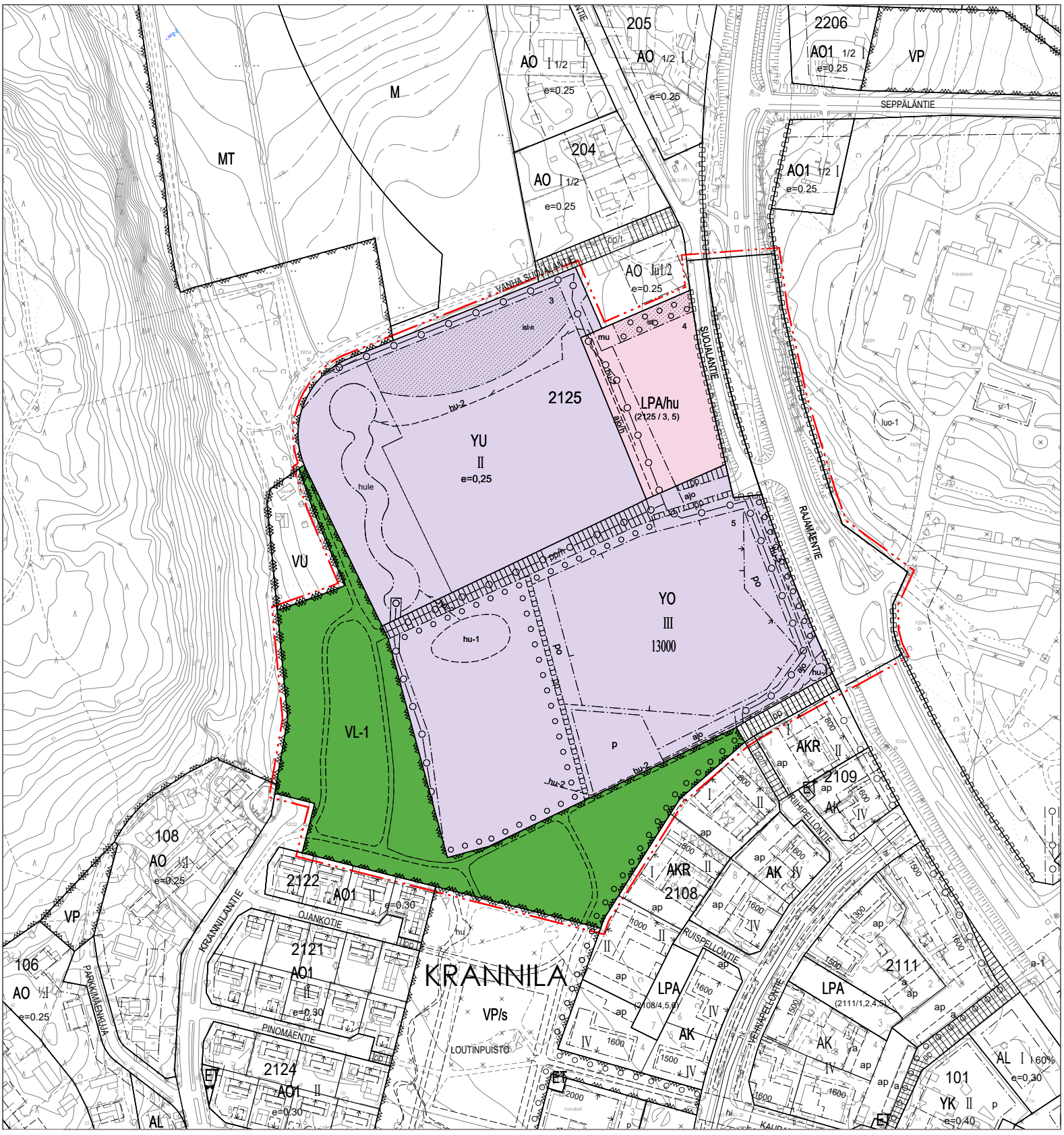
Riku Hellgren
Kiinteistöinsinööri

NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala
Asemakaavoitus

Vireilletulo 20.10.2025
Valm.aineisto nähtävillä

KIRKONKYLÄ Krannila NYK ja lukio Asemakaavamuutos

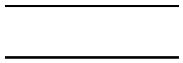
Suunnitellut	Sanna Okko	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	Mittakaava	Kaavatunnus 2-255
Piirtänyt	Sanna Okko	Korkeusjärjestelmä N2000	1:2000	


KRANNILA
2125
YU
II
e=0,25
LPA/hu
(2125 / 3, 5)
YO
III
13000
VU
VL-1
VP/s
LOUTINPUISTO
M
MT
205
AO I 1/2
e=0.25
2206
AO1 1/2 I
e=0.25
VP
SEPPÄLÄNTIE
204
AO I 1/2
e=0.25
AO1 1/2 I
e=0.25
VANHA SUOJALÄNTIE
SUOJALÄNTIE
RAJAMÄENTIE
AO Iu1/2
e=0.25
hule
hu-1
hu-2
AKR
II
2109
AK
IV
RIIHIPELLONTIE
RUISPELLONTIE
VEHNÄPELLONTIE
2108
LPA
(2108/4,5,6)
2111
LPA
(2111/1,2,4,5)
108
AO ½
e=0.25
106
AO ½
e=0.25
VP
KRANNILANTIE
PARKKIMÄENKUJA
OJANKOTIE
2122
AO1 II
e=0.30
2121
AO1
II
e=0.30
PINOMÄENTIE
2124
AO1 II
e=0.30
AL
ET
101
YK II
e=0.40
AL I 60%
e=0.30
luo-1
sr-1

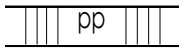
Asemakaavamerkinnät ja - määräykset:

YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
VL-1	Lähivirkistysalue. Alue säilytetään pääosin niittymäisenä. Alueelle jätetään maisemaa jäsentäviä yksittäisiä puita ja puuryhmiä.
LPA/hu	Autopaikkojen korttelialue. Hulevesien imeyttäminen toteutetaan vettäläpäisevällä pinnoitteella ja istutusalueilla. Vettä läpäisevää pintaa tulee olla vähintään 1/3 korttelialueen pinta-alasta.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Tontin raja.
2125	Korttelin numero.
5	Tontin numero.
SUOJALANTIE	Kadun tai puiston nimi.
13000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon päärakennus on rakennettava kiinni.
mu	Alueen osa, jolle voi sijoittaa muuntamon.
ist	Istutettava alueen osa. Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita. Lajit kotoperäisiä.
ist-n	Istutettava alueen osa, joka säilytetään niittymäisenä.
	Istutettava puurivi. Lajit kotoperäisiä.

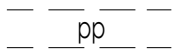
Asemakaavamerkinnät ja - määräykset:



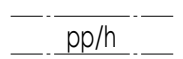
Katu.



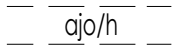
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



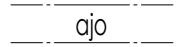
Alueen sisäinen pyöräilylle ja jalankululle varattu ohjeellinen alueen osa.



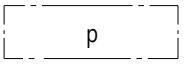
Alueen sisäinen pyöräilylle ja jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo sallittu.



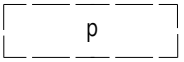
Ajoyhteys ohjeellinen. Huoltoajo sallittu.



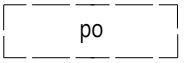
Ajoyhteys.



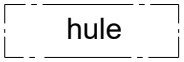
Pysäköintipaikka.



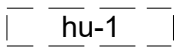
Pysäköintipaikka, ohjeellinen.



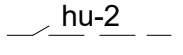
Polkupyörien pysäköinnille varattu alueen osa, ohjeellinen.



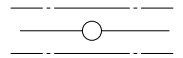
Alueen osa, jolle saa sijoittaa hulevesien viivyttämiseen tarkoitetun uoman ja altaan.



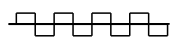
Ohjeellinen hulevesipainanteen sijainti.



Ohjeellinen sijainti niskaojalle mahdollisten rankkasateiden aiheuttamien tulvavesien ohjaamiseksi hulevesialtaaseen. Painanteeseen tulee toteuttaa eroosiosuojaus. Nuolella osoitettu virtaussuunta.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(2125 / 3, 5)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin ja tontit, joiden autopaikkoja saa sijoittaa alueelle.

Asemakaavamerkinnät ja - määräykset:

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ
Koulurakennus tulee sijoittaa tontin Rajamäentien puoleiseen reunaan. Rajamäentien puolelle sijoitetaan sisääntulopiha ja pääsisäänkäynti. Oleskelupihat tulee sijoittaa melulta suojaan rakennuksen taakse, tontin länsiosaan.

Piharakennuksia saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN
Rakennusten arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista.

Rakennusten vesikattojen tulee olla harja- tai pulpettikattoisia ja alapohjarakenteet tulee rakentaa tuulettuviksi.

Julkisivumateriaalia tulee käyttää selkeänä ja yhtenäisenä pintana. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Rakennuksen värityksen tulee olla maavärien sävyisiä. Erillisiä eriaineisia ja erivärisiä tehostekenttiä ei sallita.

Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla poltettu tiili tai puu.

Rakentamisessa tulee huomioida maaston muodot porrastamalla rakennuksen lattiatasoja. Korkeita näkyviä sokkeleita ei sallita.

Piharakennukset saavat olla enintään yksikerroksia ja niiden tulee olla puurakenteisia. Piharakennukset tulee rakentaa irralleen päärakennuksesta. Julkisivun tulee soveltua päärakennuksen väritykseen. Piharakennuksissa ja katoksissa tulee olla viherkatto, joko harja- tai pulpettikattona.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat sekä laitteet tulee integroida rakennukseen. Niitä ei saa sijoittaa katolle erillisiin rakennusosiin, vaan ne tulee sijoittaa vesikaton sisäpuolelle. Lastaus- ja huoltotilat tulee sijoittaa siten, että ne eivät aiheuta vaaraa muulle liikenteelle. Ulkovarastojen, jätehuollon tilojen ja huoltopihan näkösuojaksi on rakennettava riittävän peittävillä seinillä varustettu katos.

Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää valaistuksen yleissuunnitelma. Valaistus ei saa aiheuttaa merkittävää häikäisyä ympäristöönsä.

PIHAT JA ULKOALUEET
Tontin tavoiteltava pinta-ala on 1,5ha + 20 m^2 / oppilas.
Piha-alueille tulee toteuttaa monipuolisia liikunta- ja vapaa-ajan toimintoja.
Pihat jäsennellään maaston muotojen mukaisesti. Tukimuurit tulee maisemoida istutuksin.

Piha-alueille on istutettava puita ja pensaita. Tontilla tulee istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 puu / tonttipinta-alan alkavaa 250 m^2.
Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä, autopaikkoina tai leikki- tai pelikenttinä, on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa.

Istutettavien kasvilajien tulee olla kotoperäisiä.

MELU
Korttelin 2125, tontti 4 tulee toteuttaa siten, että liikenteen aiheuttama melutaso ei oleskeluun tarkoitetulla piha-alueella ylitä A-painotetun ekvivalenttitason (L Aeq), päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 45 dB (VNp 993/1992).

Koulurakennus tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason (L Aeq) päiväohjearvon (klo 7-22) 35 dB (VNp 993/1992).

RAKENNETTAVUUS
Kaivuun ja täyttöjen määrä tulee minimoida ja maaston muodot huomioida rakentamisessa. Rakennusten perustus- ja alapohjarakenteet tulee tehdä noudattaen radonturvallisuusmääräyksiä.

Maanalaisia kellarikerroksia ei sallita lähellä maanpintaa olevan pohjaveden pinnan vuoksi.

Ennen rakentamisen suunnitteluun ryhtymistä on tuleville rakennuspaikoille tehtävä yksityiskohtaiset pohjatutkimukset.

Asemakaavamerkinnät ja - määräykset:

HULEVEDET
Hulevesiä tulee viivyttää tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m^3 jokaista sataa kattopinta-ala neliömetriä ja sataa päällystettyä pihapinta-ala neliömetriä kohti. Viherkattoja käytettäessä vaadittava viivytystilavuus on oltava 0,3 m^3 jokaista sataa kattopinta-ala neliömetriä kohti. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Laajoja vettä läpäisemättömiä pintoja tulee välttää.

Puhtaiden hulevesien, kuten kattovesien, keräämistä sadevesisäiliöihin tai imeyttämistä suoraan maaperään, kasvipeitteisille alueille, suositellaan.

Liikennöidyiltä alueilta hulevedet voi johtaa hulevesiuomiin vain hulevesialtaiden ja imeytyskenttien kautta viivytettyinä.

Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta on suoritettava rakennustyömaalla eikä kaava-alueen tai sen ulkopuolisiin ojiin saa ohjata hulevesiä viivyttämättä ja esipuhdistamatta. Hulevesille tulee olla käsittelyjärjestelmä ennen kiinteistön rakentamista. Tarpeen mukaan eroosionhallintaa tulee toteuttaa kasvillisuuden säilyttämisen lisäksi eroosiosuojauksilla.

Rakentamislupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma ja osoitettava tarvittavat rakentamisen aikaiset hulevesien hallinnan toimenpiteet.

UUSIUTUVA ENERGIA JA RAKENNUSTEN ENERGIATEHOKKUUS
Korttelialueella tulee soveltaa matalaenergiarakentamisen periaatteita ja hyödyntää uusiutuvaa energiaa.

Uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

Rakennusten massoittelussa tulee huomioida passiivisen ja aktiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä ylilämmöltä suojautuminen passiivisin keinoin.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI
Ajoyhteys liikuntakentän alueelle tulee mahdollistaa tonttien 4 ja 5 kautta.

Autopaikkoja on rakennettava käyttötarkoituksen edellyttämä määrä. Pysäköinti ja saattoliikenne on järjestettävä turvallisesti.

Pysäköintialueelle tulee istuttaa puustoa ja muuta kasvillisuutta. Istutettavien kasvilajien tulee olla kotoperäisiä.

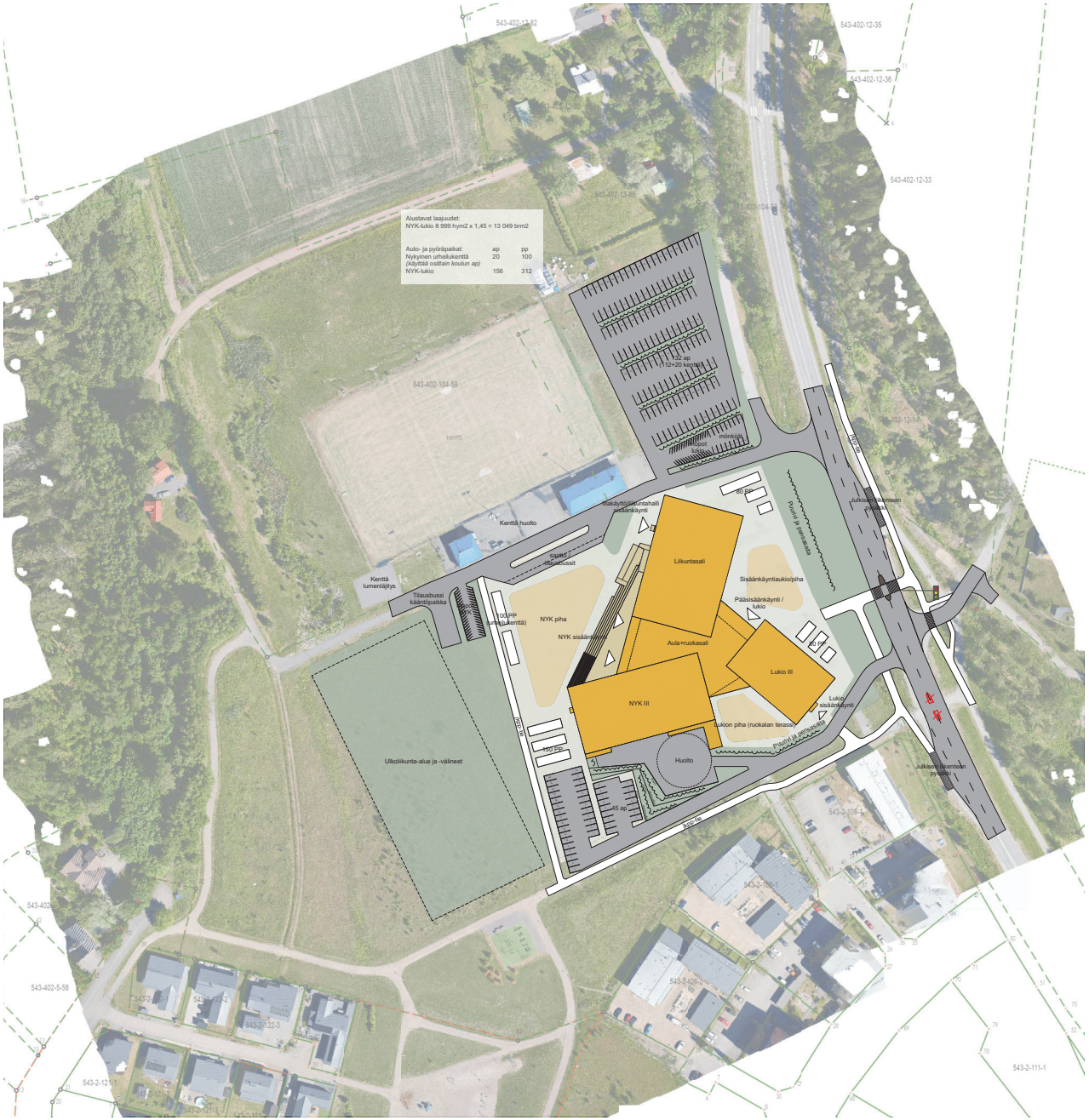
Autopaikkoja:
1 autopaikka / oppilaitoksen toimihenkilöä kohti.
1 autopaikka / viittä yli 18-vuotiasta opiskelijaa kohti.
Vähintään 10 ap saattoliikenteelle.
Liikuntakentän käyttäjille vähintään 20 ap.

YO-kortteliin on osoitettava runkolukittavia polkupyöräpaikkoja vähintään 1 pp / 30 k-m^2.
Pyöräpaikoista vähintään 50 % tulee olla katettuja.

TONTTIJAKO
Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

LUKKAROINEN
ARKKITEHDIT

Kauppurienkatu 12b, 4. krs
90100 OULU
puh. +358 8 888 3300
toimisto@lukkaroinen.fi



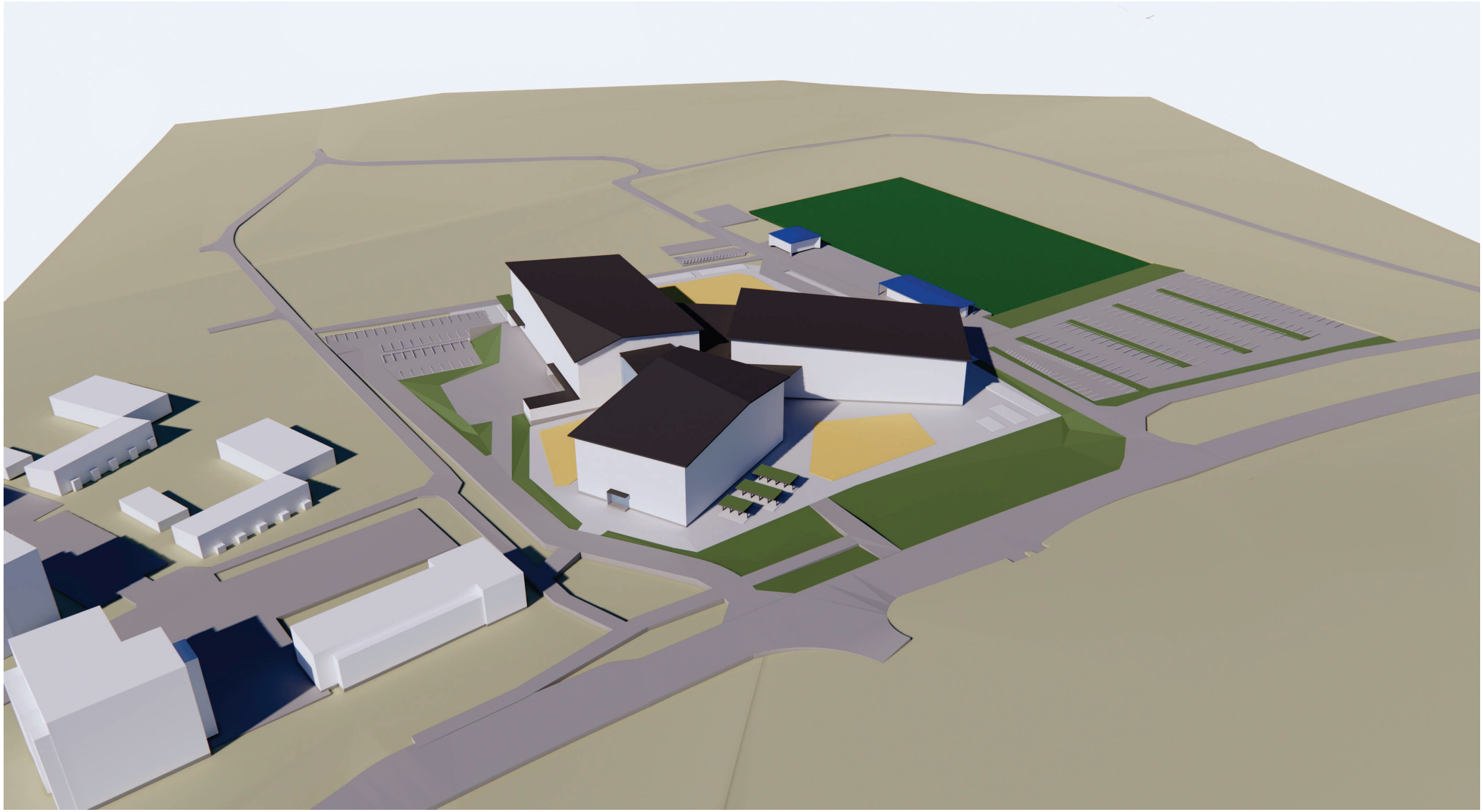
NYK-lukio Krannilaan, Tontinkäyttökaavio

Nurmijärvi Krannila NYK-selvitys

4.12.2024

LUKKAROINEN
ARKKITEHDIT

Kauppurienkatu 12b, 4. krs
90100 OULU
puh. +358 8 888 3300
toimisto@lukkaroinen.fi



NYK-lukio Krannilaan, Ilmakuva

Nurmijärvi Krannila NYK-selvitys

4.12.2024

Yhteenveto

Perustiedot

Kaavan nimi
2-255 Krannila NYK ja lukio

Hankkeen paikkakunta
Nurmijärvi

Kaavatyyppi
Asemakaavat

Mikä on tarkasteltavan suunnitelman sijainti suhteessa olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen?
Suunnitelma täydentää tai kehittää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta.

Valittu sijainti mahdollistaa toteuttamisen ilmastokestävästi. Seuraavien valintojesi vaikutusmahdollisuus ilmastokestävyyteen on **suuri**.

Kaavasi ilmastokestävyyden painottuminen

I Luonnonvarojen käytön minimointi

- A. Olemassa olevan hyödyntäminen ja uuden toteuttaminen resurssiviisaasti
- B. Metsien hiilinielujen ja hiilivarastojen turvaaminen ja lisääminen
- C. Hiilen säilyminen tulevassa rakenteessa

II Kestävän elämäntavan mahdollistaminen

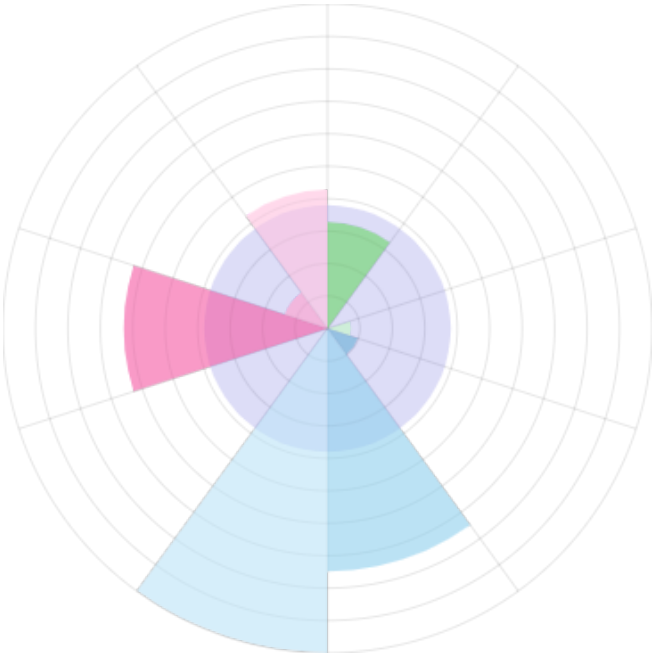
- A. Liikkumisen tarpeen vähentäminen
- B. Kulkumuotojakauman painottuminen kestäväksi
- C. Kestävät ratkaisut mahdollistavien toimintojen ja elettävyyden edistäminen

III Kulutuksen päästöjen minimointi

- A. Alueen uusiutuvan energian tuotantopotentiaalin selvittäminen
- B. Uusiutuvan energian tuotannon mahdollistaminen
- C. Alueen energiatehokkuuden huomioiminen
- D. Infran ja teknisen huollon resurssitehokkuuden huomioiminen

IV. Ilmastonmuutoksen aiheuttamiin riskeihin varautuminen

- A. Alueen ilmastoriskeille alttiiden ominaispiirteiden tunnistaminen
- B. Alueen haavoittuvien arvojen ja toimintojen tunnistaminen
- C. Äärevöityvistä sääoloista aiheutuvien vaaratekijöiden tunnistaminen



Arvio kaavasi ilmastokestävyydestä teemoittain

Vahvuuksia

C. Kestävät ratkaisut mahdollistavien toimintojen ja elettävyyden edistäminen

Heikkouksia

A. Olemassa olevan hyödyntäminen ja uuden toteuttaminen resurssiviisaasti

B. Metsien hiilinielujen ja hiilivarastojen turvaaminen ja lisääminen

C. Hiilen säilyminen tulevassa rakenteessa

A. Liikkumisen tarpeen vähentäminen

A. Alueen uusiutuvan energian tuotantopotentiaalin selvittäminen

C. Alueen energiatehokkuuden huomioiminen

B. Alueen haavoittuvien arvojen ja toimintojen tunnistaminen

C. Äärevöityvistä sääoloista aiheutuvien vaaratekijöiden tunnistaminen

Vastauksesi

I Luonnonvarojen käytön minimointi

A. Olemassa olevan hyödyntäminen ja uuden toteuttaminen resurssiviisaasti

1. Laajentaako suunnitelma yhdyskuntarakennetta?

Vastauksesi: Laajentaa, mutta kytkeytyy tarkoituksenmukaisesti osaksi olemassa olevaa rakennetta.

Muistiinpanosi: Avoin niittyalue muuttuu, kun koulurakennus rakennetaan.Rakentaminen yhdistää alueen Kirkonkylän rakenteeseen ja rakentaminen sijoittuu Rajamäentien varteen, piha-alueet sen taakse niittyjen puolelle.

2. Säilyttääkö suunnitelma olemassa olevaa rakennuskantaa tai infraa? Onko tehty elinkaarivertailuja purkamisen ja säilyttämisen sekä eri materiaalivaihtoehtojen välillä? Tärkeä

Vastauksesi: Asia ei koske käsiteltävää suunnitelmaa.

Muistiinpanosi: Purettavia rakennuksia ei ole!
Infraa(kaukolämpö,sähkö,hulevesi)muutetaan. Liitytään olevaan vesi-ja viemäriverkostoon, katuyhteys on olemassa, rakennetaan uusia liittymiä.

3. Onko suunnitelmassa tarkasteltu kiertotalouden edellytyksiä tai kiertotalousratkaisuja? Esim. materiaalien, ravinteiden ja veden kierto ja/tai resurssitehokkuus Tärkeä

Vastauksesi: Kiertotaloutta on tarkasteltu, mutta ratkaisuja löydetty vähäisesti.

Muistiinpanosi: Rakennusten kiertotal. ei ole tarkasteltu. Sadevesirakenteita voitanee käyttää uudelleen, hulevesiä viivytetään luontaisesti ja kasvillisuutta lisätään.

4. Onko suunnittelussa tarkasteltu ja otettu huomioon alueen rakennettavuutta (esim. korkeusasemia, massatasapainoa ja maamassojen käsittelyä)? Tärkeä

Vastauksesi: Maa- ja vesirakentamisen ja perustamisen päästöjä tai maamassojen hyödyntämistä kohteessa on tarkasteltu, pystytään ottamaan huomioon jossakin määrin.

Muistiinpanosi: Rak.selvityksiä on tehty, sekä tontille että katualueelle. Rakennus tulee perustaa paaluille, huomioidaan alueen korot ja maaston muodot (ei turhia massan vaihtoja/siirtoja).

5. Onko muuntojoustavuus otettu huomioon alueella tai rakennuksissa? Tärkeä

Vastauksesi: On tarkasteltu, pystytään ottamaan huomioon jossakin määrin.

Muistiinpanosi: Alue ja sen tuleva rakennus tulevat olemaan hyvin monipuolisessa käytössä.

B. Metsien hiilinielujen ja hiilivarastojen turvaaminen ja lisääminen

1. Pystytäänkö alueen puustoa sekä maaperää säilyttämään? Tärkeä

Vastauksesi: Metsäala, puusto tai turvemaa vähenee jonkin verran.

Muistiinpanosi: Nuorta koivikkoa kasvaa alueen eteläosassa, paikassa jonnerakentaminen on suunnattu. Puita ja pensaita määrätään istuttamaan tontille.

C. Hiilen säilyminen tulevassa rakenteessa

1. Pyritäänkö tulevassa rakenteessa viherryttämiseen sekä hiilen sidonnan maksimointiin erilaisin ratkaisuin? Tärkeä

Vastauksesi: Viherpinta-ala säilyy nykyisellään.

Muistiinpanosi: Alueelle istutetaan puita ja pensaita. Rakennuksen ala vie YO-korttelin alasta kuitenkin noin 17%. Pysäköintialueella pintamateriaali tulee olemaan läpäisevää "nurmikiveä", ei asfalttia.

2. Tukeeko suunnitelma siniviherverkostojen ja -käytävien säilymistä? Tärkeä

Vastauksesi: Viheryhteydet säilyvät nykyisellään.

3. Ovatko tulevassa rakentamisessa käytettävät materiaalit hiiltä varastoivia (esim. puu)? Tärkeä

Vastauksesi: Puurakentamista tai muita vaihtoehtoja ei ole tarkasteltu

Heikko vastaus

II Kestävän elämäntavan mahdollistaminen

A. Liikkumisen tarpeen vähentäminen

1. Lisääkö vai vähentääkö suunnitelma autoliikennettä?

Vastauksesi: Lisää autoliikennettä jonkin verran.

2. Onko alueella monipuolisesti kävellen saavutettavissa olevia toimintoja? Tärkeä

Vastauksesi: Alueella on useita toimintoja kävelyetäisyydellä toisistaan.

B. Kulkumuotojakauman painottuminen kestäväksi

1. Onko suunnitelmassa tehty tai liittyykö siihen yksityisautoilua vähentäviä ratkaisuja (esim. joukkoliikenne, reitit, ympäristön laatu, pysäköinti)? Tärkeä

Vastauksesi: On löydetty useita keinoja vaikuttaa asiaan.

Muistiinpanosi: Välimatkat ovat pitkiä ja julkinen liikenne ei ole täysin kattava, yksityisautoilua ja mopoilua tulee alueelle. Julkisen liikenteen palveluja sekä pyöräily- ja jalankulun reittejä tullaan kehittämään.

2. Ovatko kävelyn ja pyöräilyn reitit loogisia, sujuvia, lyhyitä, kattavia, katkeamattomia ja viihtyisiä? Onko pyörien säilytykselle lukittavat tilat pääte- ja solmupisteissä? Toimivatko reitit myös rakentumisvaiheessa? Tärkeä

Vastauksesi: Kestävän liikkumisen priorisointi on huomioitu koko ratkaisun perustana ja sen toteutuminen on varmistettu määräyksin ja jo rakentumisvaiheesta alkaen.

Hyvä vastaus

Muistiinpanosi: Kaavassa tullaan huomioimaan pyöräpysäköinti ja yleissuunnitelmassa on suunniteltu sujuvat ja turvalliset pp/jk yhteydet.

3. Onko alueelle tulossa kestäviä käyttövoimia (esim. sähkö, biokaasu, etanoli jne.) tukevia ratkaisuja? Tärkeä

Vastauksesi: Asiaa on pyritty edistämään, mutta keinoja löydetty vähän.

Muistiinpanosi: Kaavamääräyksissä on huomoitu aurinkopaneelit, auringonlämmöltä passiivisesti suojautuminen.

C. Kestävät ratkaisut mahdollistavien toimintojen ja elettävyyden edistäminen

1. Onko alueelta mahdollisuus päästä viheralueille ilman autoa (laajojen alueiden tarkasteluissa jokaisella alueen osalla)? Tärkeä

Vastauksesi: Alle 1 km etäisyydellä on kohde, joka on osa laajaa yhtenäistä viher- ja virkistysverkostoa.

Hyvä vastaus

Muistiinpanosi: Alueen vieressä on Parkkimäki, jossa on metsää ja reittejä ulkoiluun. Suunnittelualueelle jää niittyalueita polkuineen.

2. Onko alueella virkistymisen ja viihtymisen mahdollistavia toimintoja ja tiloja? Tärkeä

Vastauksesi: On löydetty useita keinoja edistää viihtymistä ja toteutuminen on varmistettu kaavaratkaisussa.

Hyvä vastaus

Muistiinpanosi: Tontin suunnittelussa tulee huomioida ulkotilojen viihtyisyys ja toimintojen monipuolisuus, jotta kaikille löytyy tekemistä. Alueella on olemassa urheilukenttä. Alueelle jää niittyalueita polkuineen.

3. Onko suunnittelussa otettu huomioon ympäristöhaitat (esim. melu, tärinä, haju, pöly, välke ym.)? Tärkeä

Vastauksesi: Ympäristöhäiriöt on tunnistettu, niiden lieventäminen huomioitu koko ratkaisun perustana ja toimenpiteiden toteutuminen varmistettu kaavassa.

Hyvä vastaus

Muistiinpanosi: Liikenneselvitys ja melumittaukset on tehty. Melua syntyy Rajamäentien liikenteestä. Asia huomoitu kaavasssa rakennusalueen sijoittamisella Rajamäentien varteen.

4. Hyödynnetäänkö ja säilytetäänkö alueen ominaispiirteitä (omaleimaisuutta, kerrostunutta historiaa, rakennettuja ympäristöjä, luonnonympäristöjä)? Tärkeä

Vastauksesi: Alueen historia ja omaleimaisuus ja olevan rakennetun ympäristön säilyttäminen on huomioitu koko ratkaisun perustana.

Hyvä vastaus

Muistiinpanosi: Alue on avointa niittyä ja sitä säästetään alueen länsiosassa.

III Kulutuksen päästöjen minimointi

A. Alueen uusiutuvan energian tuotantopotentiaalin selvittäminen

1. Onko selvitetty uusiutuvan energian tuotannon ja käytön mahdollisuudet? Tärkeä

Vastauksesi: Ei ole selvitetty tai pystytty ottamaan asiaa huomioon.

Heikko vastaus

Muistiinpanosi: Ei ole selvitetty, mutta kaavamääräyksissä on huomioitu aurinkopaneelien sijoittaminen.

B. Uusiutuvan energian tuotannon mahdollistaminen

1. Miten kaavaratkaisussa on mahdollistettu aurinkoenergian tai muun uusiutuvan energian hyödyntäminen? Tärkeä

Vastauksesi: Uusiutuvan energian hyödyntämiseen on ohjeistettu kaavamääräyksissä (esim. aurinkopaneelien sijoittaminen).

2. Mahdollistavatko aluevaraukset energian varastoinnin? Tärkeä

Vastauksesi: Asiaa ei ole tarkasteltu tai se ei koske käsiteltävää suunnitelmaa.

Heikko vastaus

Muistiinpanosi: Energian varastointia alueella ei ole selvitetty.

C. Alueen energiatehokkuuden huomioiminen

1. Mahdollistavatko aluevaraukset energiajärjestelmässä tapahtuvat muutokset? Tärkeä

Vastauksesi: Asiaa ei ole tarkasteltu.

Heikko vastaus

2. Onko rakennusten massoittelun ohjauksessa huomioitu passiiviset ratkaisut, joilla vähennetään energiankulutusta? (Esim. passiivinen aurinkoenergia, lämmönhukka, jäähdytystarpeen minimointi, suoja paahteelta sekä vihreän määrä.) Tärkeä

Vastauksesi: Asia ei koske käsiteltävää suunnitelmaa.

Muistiinpanosi: Ei ole tehty tutkimusta aiheesta, mutta kaavamääräyksissä on huomioitu paahteelta suojautuminen sekä suojaava kasvillisuus.

D. Infran ja teknisen huollon resurssitehokkuuden huomioiminen

1. Onko yhdyskuntarakenne jäsennetty siten, että katujen ja teknisen huollon verkostopituudet ovat mahdollisimman lyhyet? Tärkeä

Vastauksesi: Yhdyskuntarakenne on perustasoa infraverkostojen minimoisen näkökulmasta, pääosa infraverkostoista optimaalisia.

2. Onko tarkastelu hukkalämmön talteenoton mahdollisuudet infraratkaisuissa sekä tehty tarvittavat aluevaraukset? Tärkeä

Vastauksesi: Ei ole tarkasteltu.

Heikko vastaus

3. Onko suunnitelmassa otettu huomioon jätehuollon tehokkuus ja käytettävyys? Tärkeä

Vastauksesi: On otettu huomioon optimoimalla jätepisteiden sijainti tai varautumalla jätehuollon tilavarauksissa alueen yhteiseen jätteenkeräysjärjestelmään.

Muistiinpanosi: Huoltoajo on sijoitettu kaavassa alueen eteläosaan, lyhyenmatkan päähän kadusta.

IV. Ilmastonmuutoksen aiheuttamiin riskeihin varautuminen

A. Alueen ilmastoriskeille alttiiden ominaispiirteiden tunnistaminen

1. Onko tarkasteltu, mitä muutoksia ilmastonmuutos aiheuttaisi alueella lyhyellä ja pitkällä aikavälillä? (esim. 30 ja 100 vuotta) Tärkeä

Vastauksesi: On tarkasteltu millaisia sääolosuhteita alueella todennäköisimmin tulee olemaan esim. 30 ja 100 vuoden kuluttua.

Muistiinpanosi: Hulevesiselvityksessä on otettu ilmastonmuutos huomioon, huomioitu kaavamääräyksissä. Paahteelta suojautuminen ja kasvillisuus on myös otettu huomioon kaavamääräyksissä.

2. Onko kartoitettu alueen ilmastonmuutokselle alttiit/herkät ominaispiirteet? (Esim. vettä imemätön pinta-ala, alavat maat, kapeat ekologiset yhteydet, vesistöjen läheisyys, paahdeympäristöt, rakennuskannan ominaispiirteet.) Tärkeä

Vastauksesi: On kartoitettu ja tunnistettu joitakin riskejä ja riskialttiita olosuhteita.

Muistiinpanosi: Huomioidaan vettä imemätön maaperä, joka on pääasiassa savea. Hulevesiä johdetaan viivytyspainanteisiin ja -altaisiin. Vain puhtaita hulevesiä johdetaan ojaan. Kasvillisuutta lisätään.

B. Alueen haavoittuvien arvojen ja toimintojen tunnistaminen

1. Onko arvoja kartoitettu ja tarkasteltu niiden turvaamista ilmastonmuutokselle haavoittuvuuden näkökulmasta? Tärkeä

Vastauksesi: On tarkasteltu pintapuolisesti, mutta tehtyjä johtopäätöksiä on vähän.

Muistiinpanosi: YO-kortteliin tulee istuttaa puita ja pensaita, puurivit on merkitty kaavakartalle. Lisäksi tulee istuttaa piha-alueelle ja rakennuksen suojaksi puita.

2. Erityinen arvo: Onko tarkasteltu yhteiskunnan perustoimintojen turvaamista (vesi- ja energiahuolto, terveydenhuolto, logistiikka)? Tärkeä

Vastauksesi: On tunnistettu joitakin riskejä ja keinoja turvata perustoiminnot.

3. Erityinen arvo: Onko ekologisten yhteyksien jatkuvuutta ja ylläpitoa tarkasteltu tulevien olosuhteiden varalta? Tärkeä

Vastauksesi: On tarkasteltu pintapuolisesti, mutta tarkastelulla ei ollut vaikutusta kaavaratkaisuun.

Muistiinpanosi: Alueella ei ole merkittäviä ekologisia yhteyksiä.

C. Äärevöityvistä sääoloista aiheutuvien vaaratekijöiden tunnistaminen

1. Onko suunnitelmassa selvitetty edellisissä kohdissa tunnistetuista arvoista ja ominaispiirteistä muodostuvia sääriskejä? Tärkeä

Vastauksesi: On selvitetty pintapuolisesti, mutta tehtyjä johtopäätöksiä on vähän.

2. Onko huomioitu sääriskien toistuvuuden tihentyminen kaavan elinkaaren aikana? Tärkeä

Vastauksesi: On otettu huomioon, mutta vain vähäisiltä osin.

Muistiinpanosi: Hulevesien suunnittelu, paahteelta suojautuminen.

3. Onko tehty ratkaisuja lisääntyvän sateisuuden, lumen ja kosteuden hallitsemiseksi (esim. hulevedet)? Tärkeä

Vastauksesi: On tehty kattavasti ratkaisuja ja varmistettu kaavassa niiden toteutuminen.

Hyvä vastaus

Muistiinpanosi: Hulevesien viivytys ja johtaminen. Kasvillisuus.

4. Onko suunnitelmaan sisällytetty muita sään aiheuttamien vaaratekijöiden hillintä- ja hallintakeinoja? (Esim. kuivuus, kuumuus, liukkaus, voimakkaat ilmavirrat, kylmyys jne.) Tärkeä

Vastauksesi: On sisällytetty, mutta vain vähän.

Muistiinpanosi: Lisätään kasvillisuutta. Alue on suojassa rakennetun ja metsäisen rinteen kainalossa, todennäköisesti siellä ei esiinny voimakkaita ilmavirtauksia.