

Väestölaskenta 2026-2045

23.9.2026



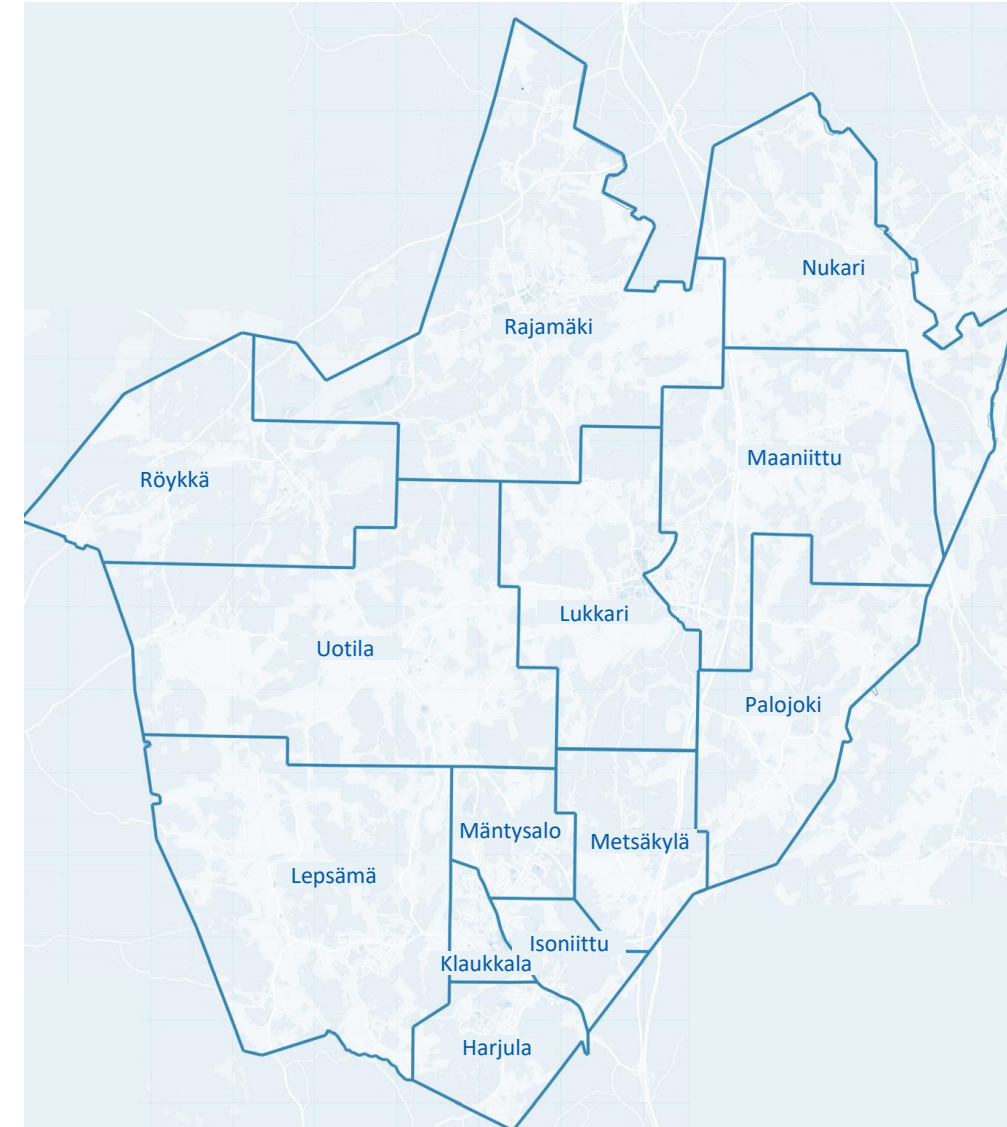
Nurmijärvi
Yhteistyö **Lande**



Väestölaskenta 2026-2045

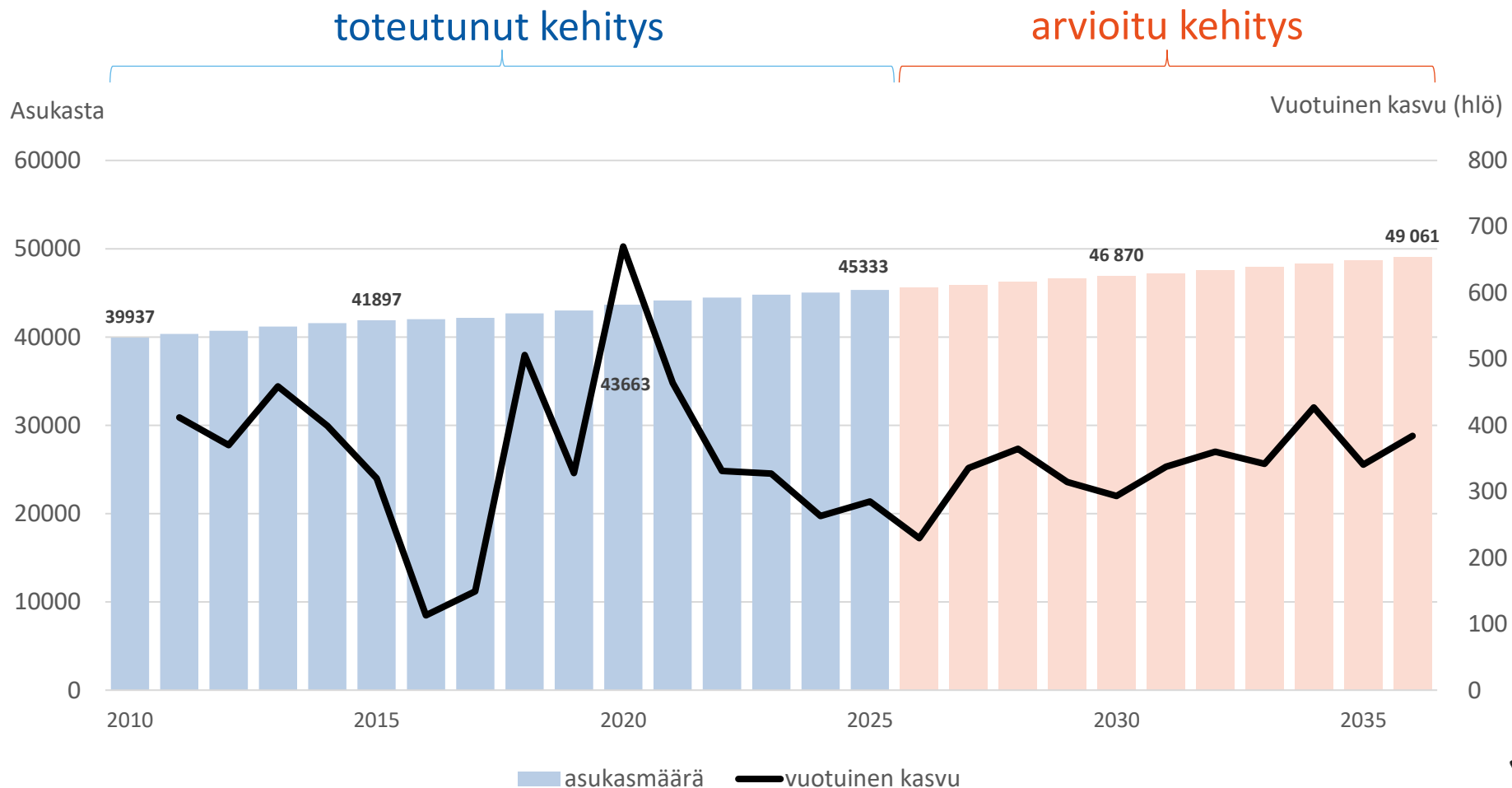
- Väestöennustemallin tekninen toteuttaja FT Timo Halme
- 13 väestölaskenta-aluetta on muodostettu siten, että laskelmat palvelevat parhaalla mahdollisella tavalla sekä palveluverkkosuunnittelua että muuta kunnan strategista suunnittelua.
- Ennusteet laskettu eri ikäryhmille
 - Lapsille ja nuorille 0-2 -v. | 3-6 -v. | 7-12 -v. | 13-15 -v. | 16-19 -v. ikäryhmittäin
 - Työikäisille 20-24 -v. | 25-29 v. | 30-34 -v. | 35-39 v. | 40-44 v. | 45-54 v. | 55-64 v. ikäryhmittäin
 - Vanhuksille 65-74 -v. | 75-84 -v. | yli 84 -v. ikäryhmittäin
- Klaukkalan alueen (Klaukkala, Mäntysalo, Isoniittu, Harjula, Lepsämä) laskelma vuoteen 2036 saakka => koko kunnan laskelma 2036 saakka. Muut alueet 2045 saakka.
- Laskennan tausta-aineistot:
 - Rakentamisennuste (kunnan oma)
 - Asuntokanta (kunnan oma)
 - Väestöaineistot (koko väki, syntyneet, kuolleet)
 - Muuttoliikeaineistot

Nurmijärven kunnan 13 väestölaskenta- aluetta



Väestönkehitys koko kunnan tasolla 2026-2036

Nurmijärvi kasvaa ja kehittyy – väestökehitys 2010-2036

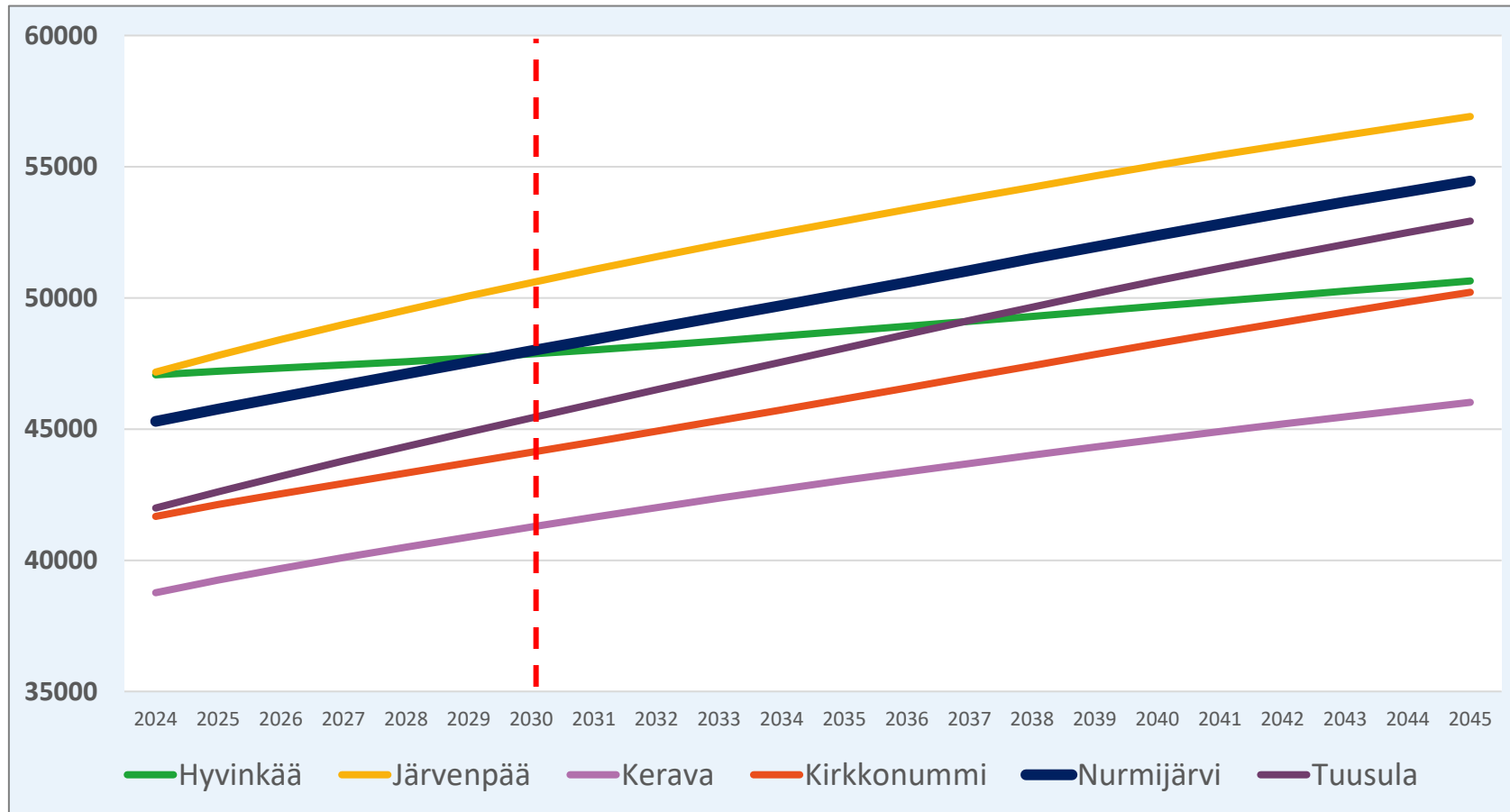


Kasvu +5400,
keskimäärin 360 hlö/0,8%/vuosi

Kasvu +3700,
keskimäärin 339 hlö/0,7%/vuosi



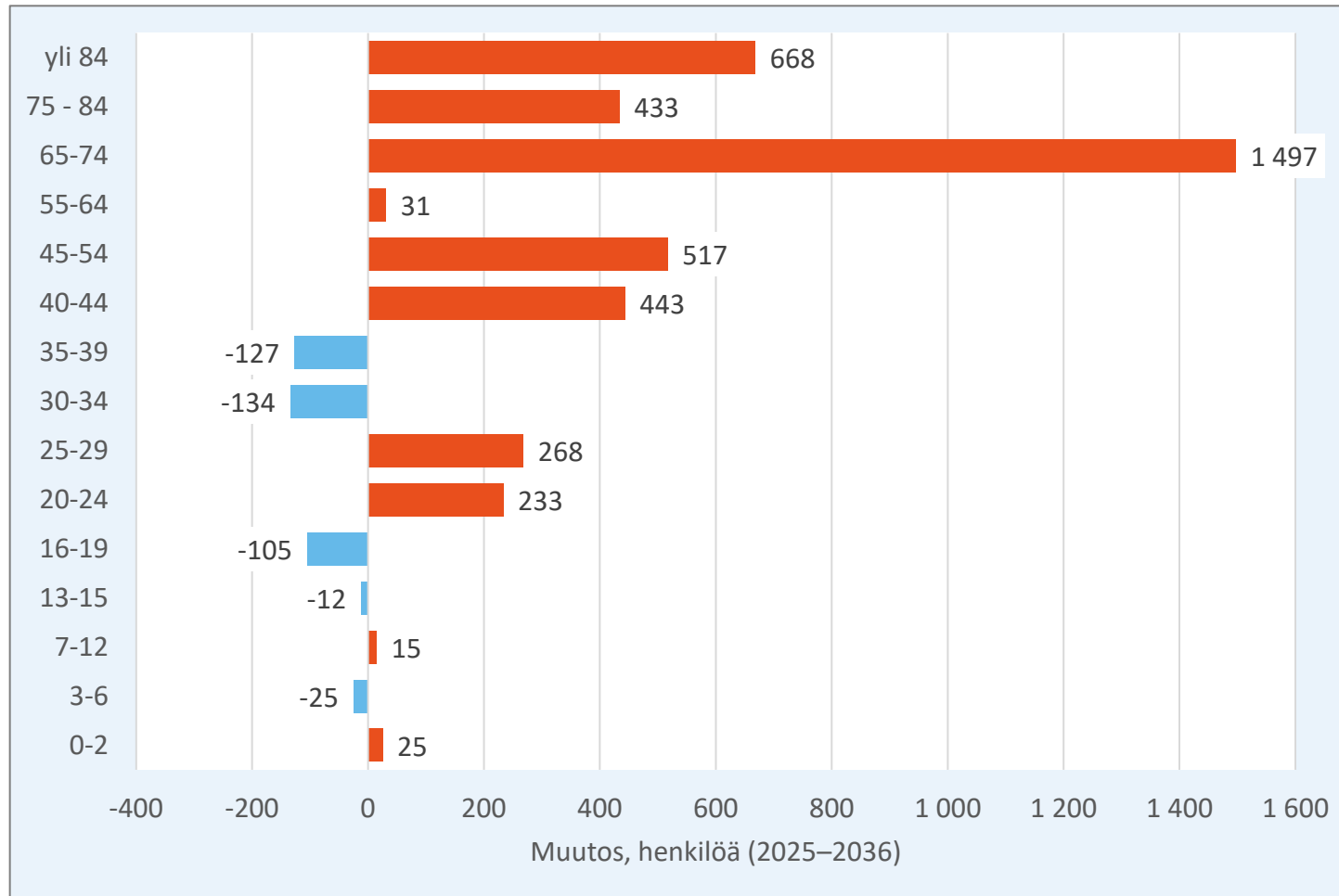
Kuuma-kuntien väestönkehitys Tilastokeskuksen väestöennusteen mukaan



- Tilastokeskuksen ennuste on trendiennuste (3 v. välein).
- Nurmijärvi ohittaa Hyvinkään 2030!
- Nurmijärvelle ennakoidaan vahvaa kasvua.
- Nurmijärven vetovoimaa ylläpitävät tilaan, asumiseen, sijaintiin, väestöpohjaan ja elinympäristöön liittyvät tekijät.



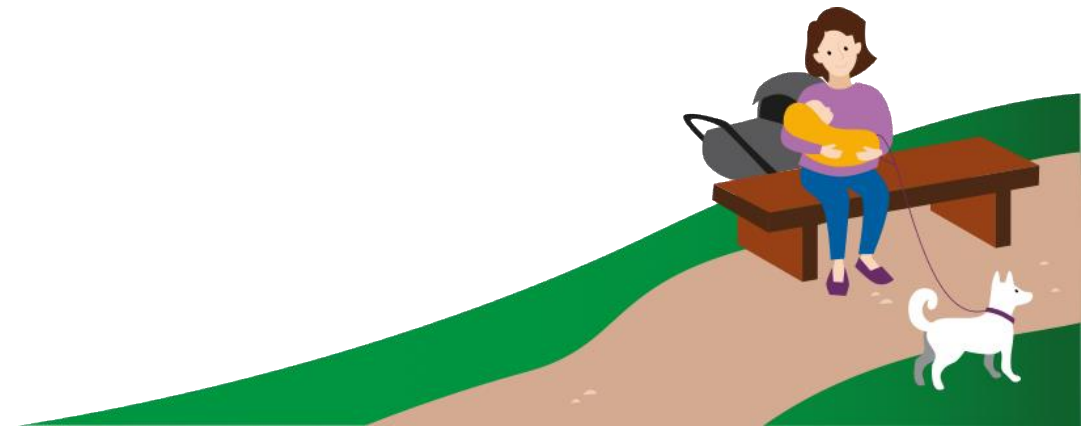
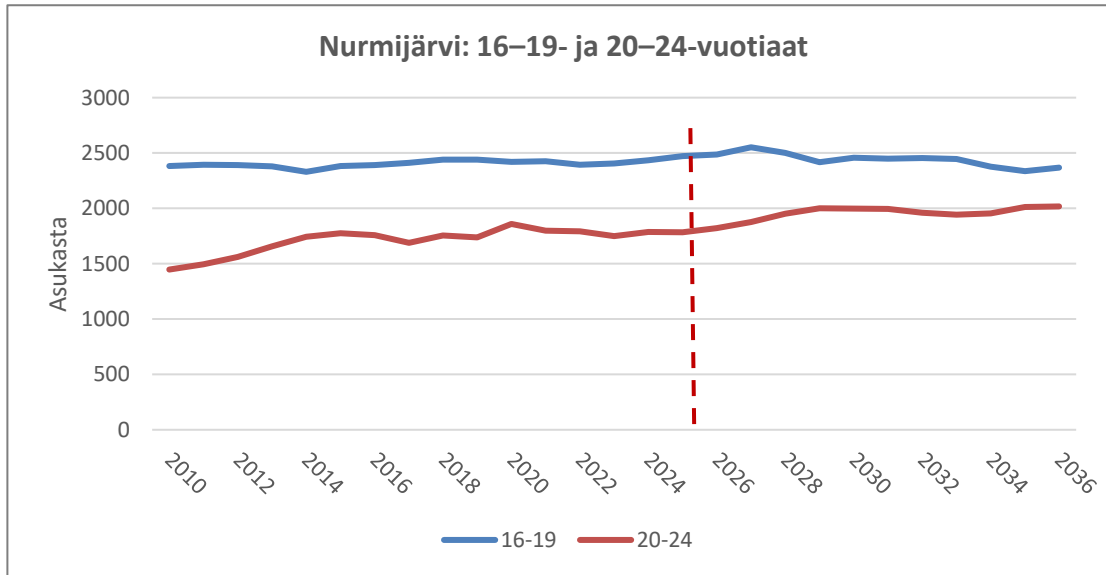
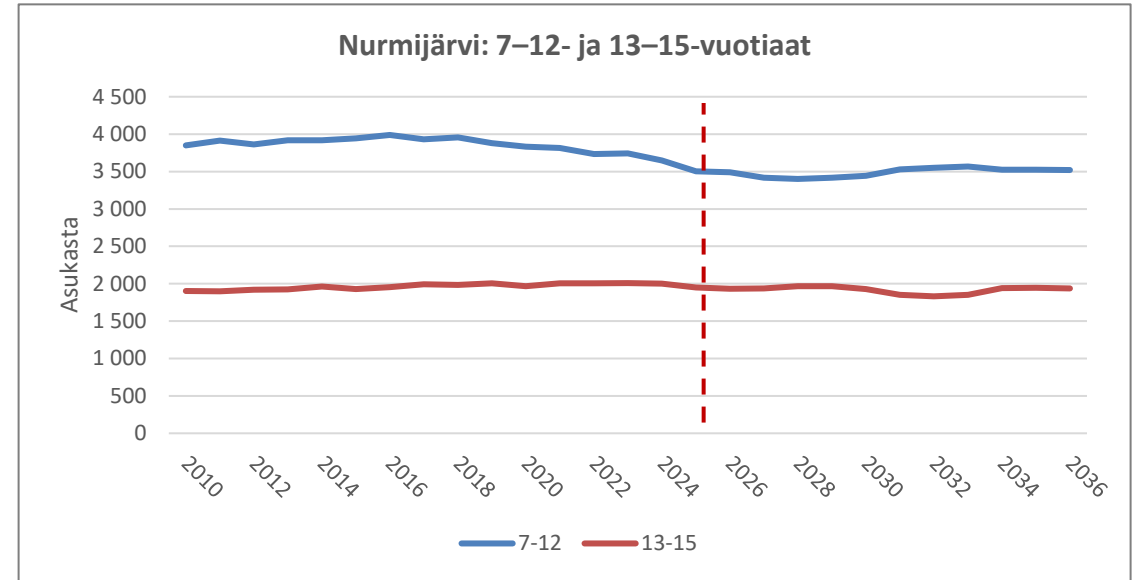
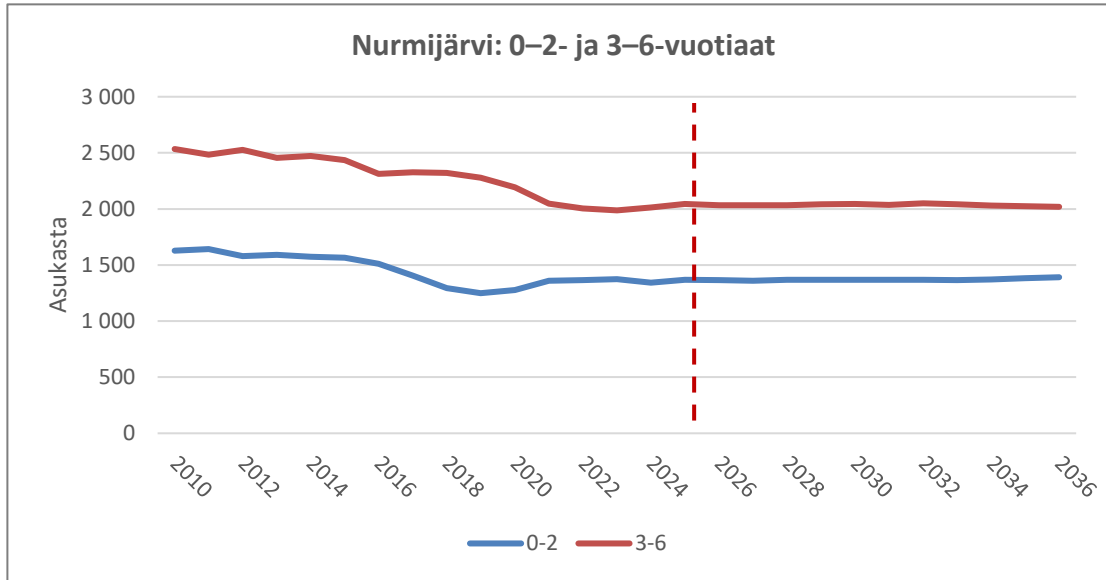
Missä ikäryhmissä väestö kasvaa tai vähenee?



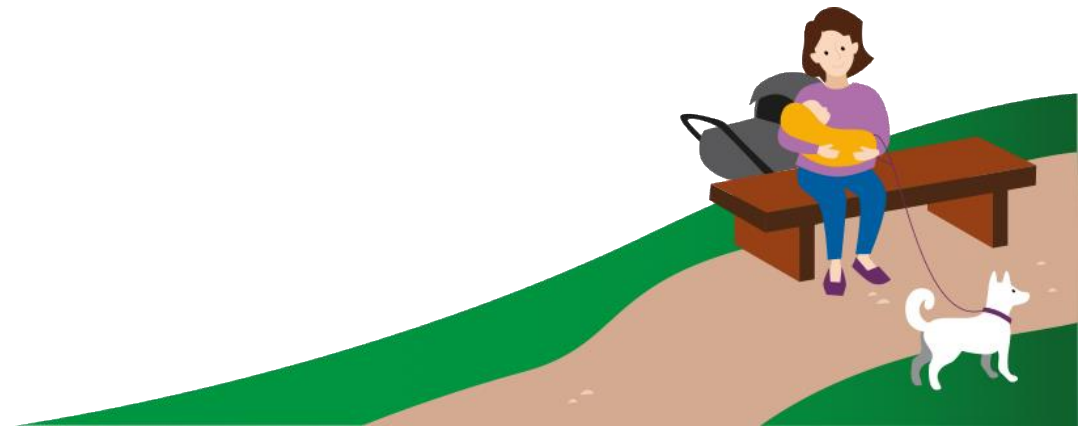
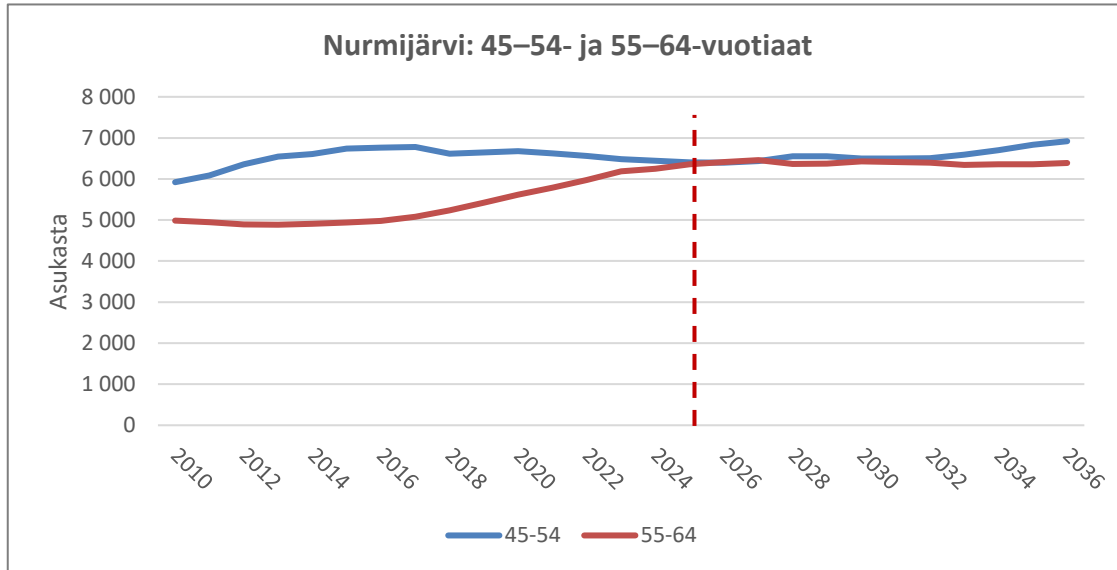
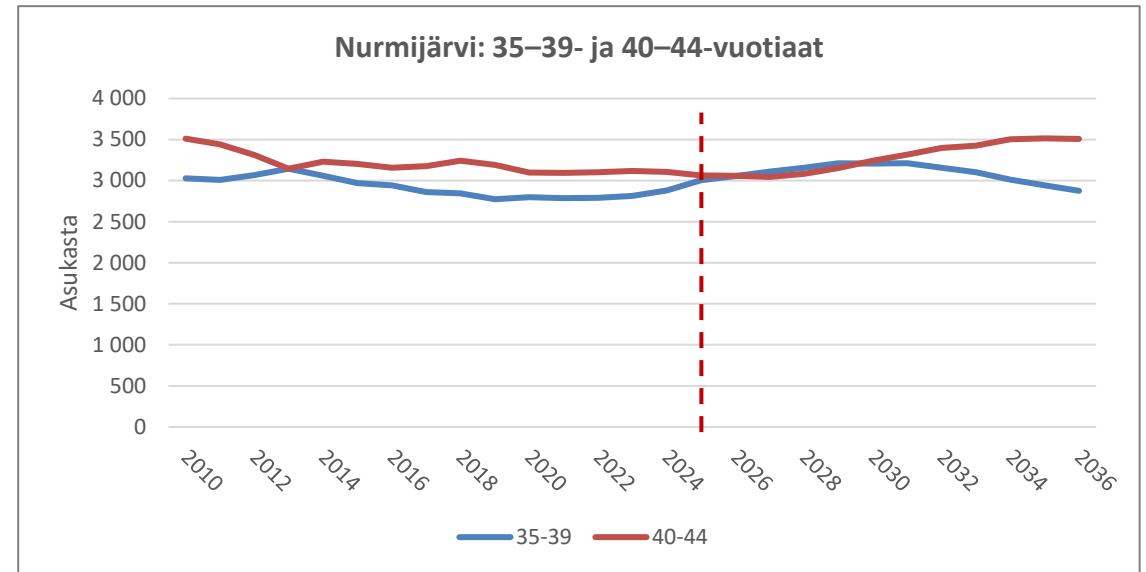
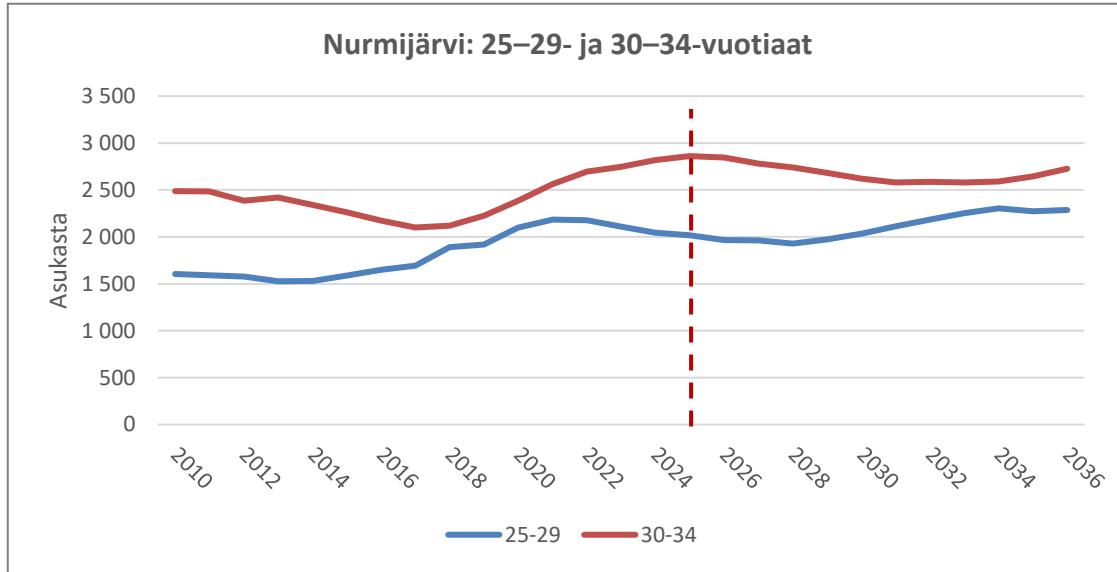
- Muutos 2025-2036 (11 vuotta) yhteensä +3 700 asukasta
- Keskimäärin 365 uutta asukasta per vuosi
- Kasvuprosentti keskimäärin 0,7 % per vuosi
- ~1000 asukasta lisää per 3 vuotta
- Yli 64-vuotiaat + 2 600 hlö
- Työikäiset 20-64-vuotiaat + 1 200
- Lasten ja nuorten 0-20-v. määrä pysyttelee jotakuinkin ennallaan, joskin 16-19-vuotiaissa laskua.
- Syntyvyys pysyttelee kuitenkin hyvällä tasolla.
- Noin joka 100. suomessa syntyvä lapsi on nurmijärveläinen.



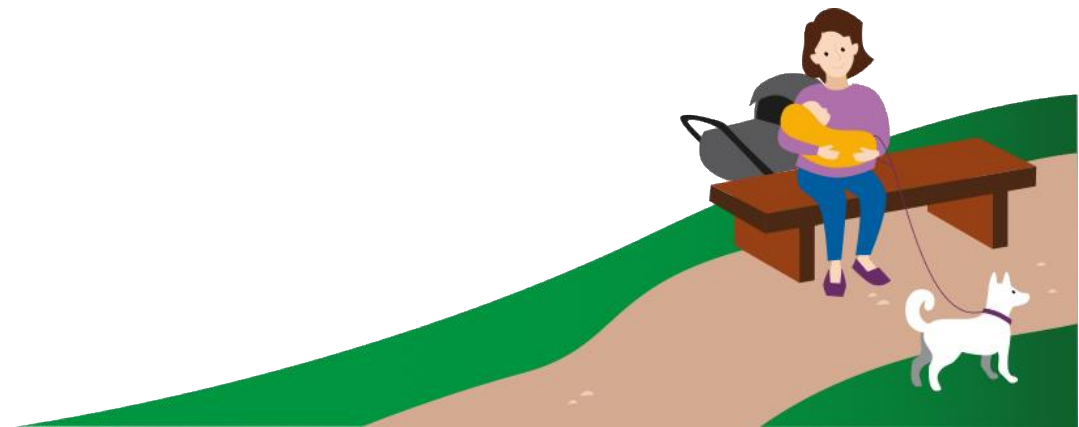
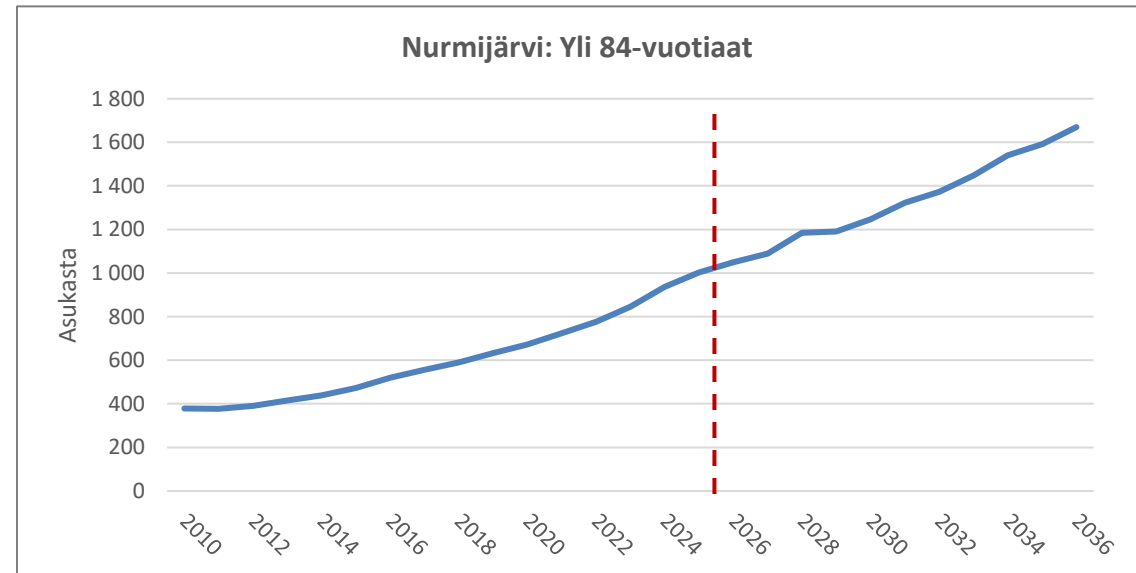
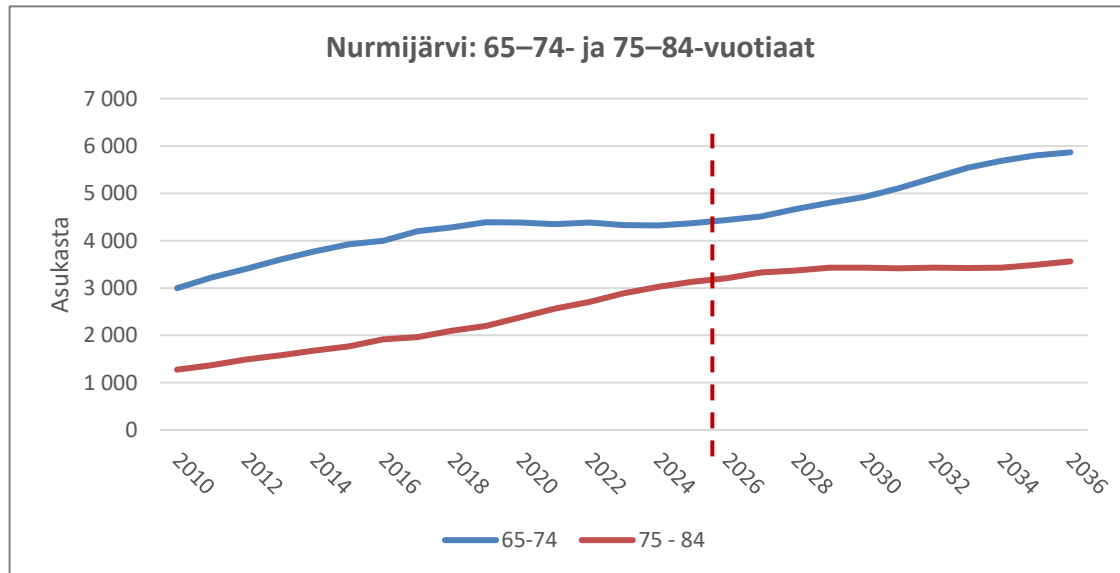
Lapset ja nuoret: koko kunta



Työikäiset: koko kunta



Yli 64-vuotiaat: koko kunta



Asuntotuotannon ja väestönkehityksen suhde

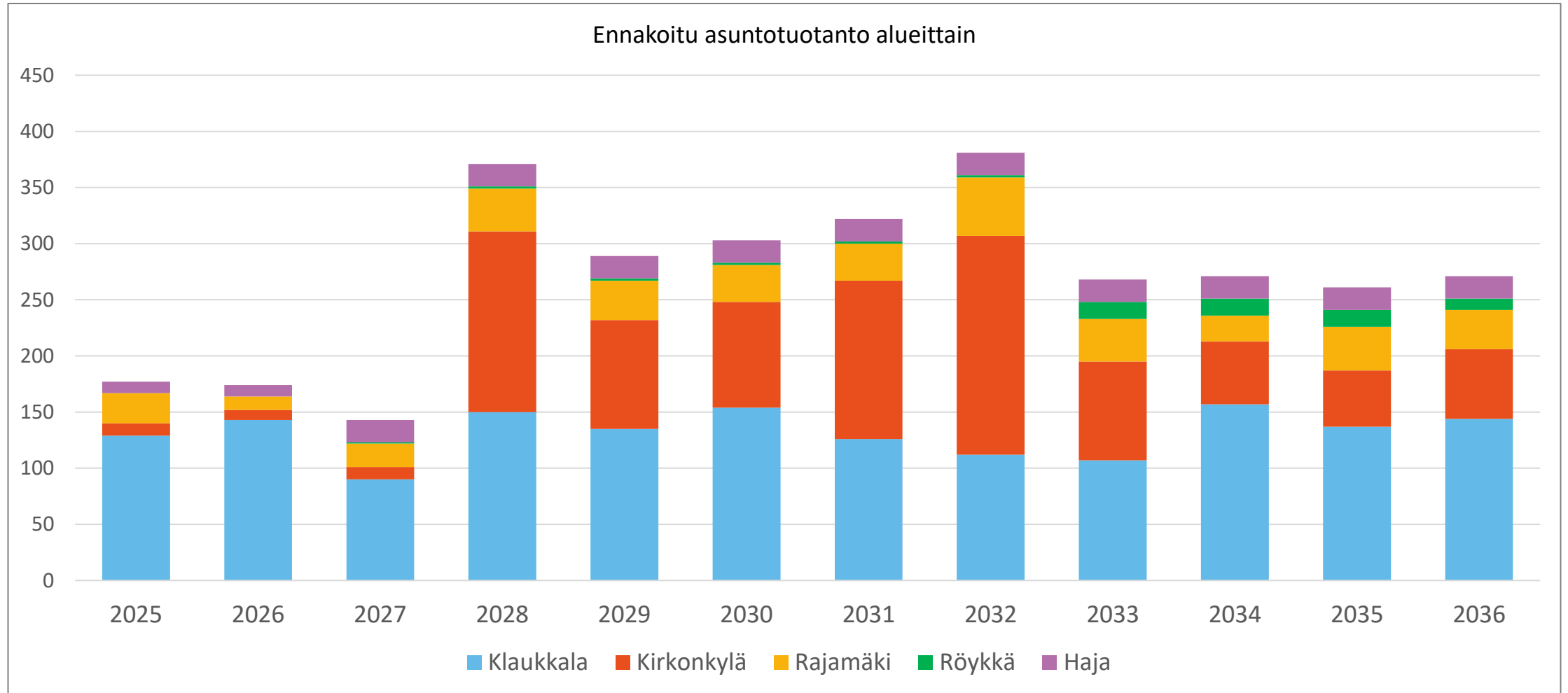
Asuntokuntien keskikoko

Talotyyppi	2021	2023	2025
Omakotitalo	3,5	3,2	3,4
Paritalo			2,6
Rivitalo	2,2	1,8	2,3
Kerrostalo			1,7
Kerrostaloasunto (alle 4 kerrosta)	1,4	Ei asuntoja	
Kerrostaloasunto (yli 4 kerrosta)	0,9	0,9	

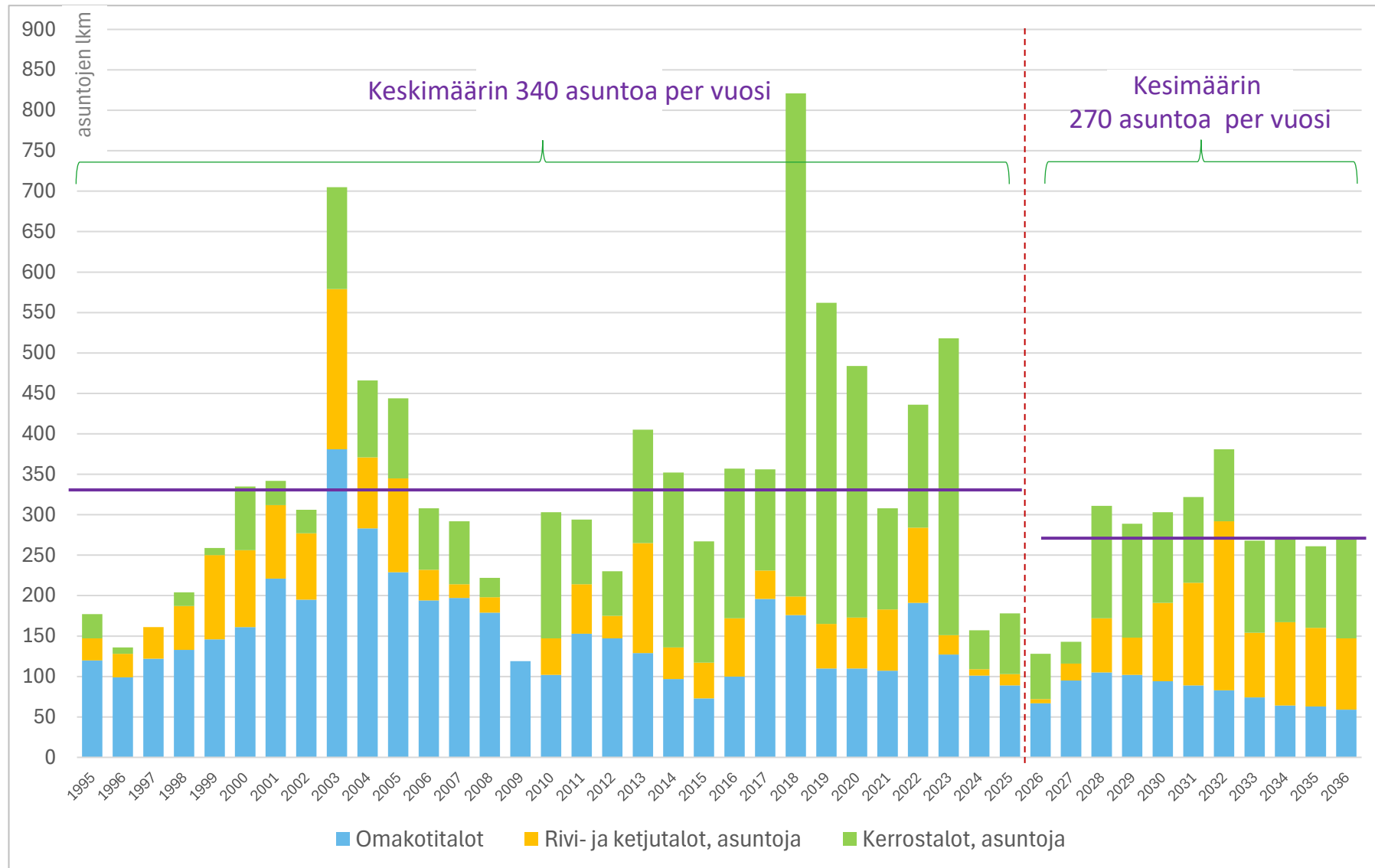
Asuntokuntien keskikoko kasvanut eniten kerrostaloasunnoissa.



Rakentamisennuste 2026-2036

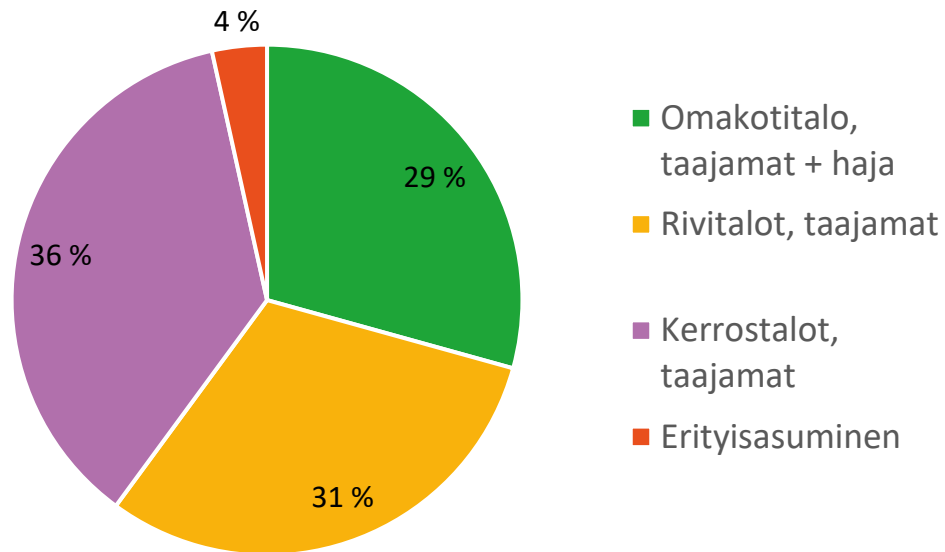


Toteutunut asuntotuotanto 1995-2025 ja ennakoitu tuotanto vuosille 2026-2036

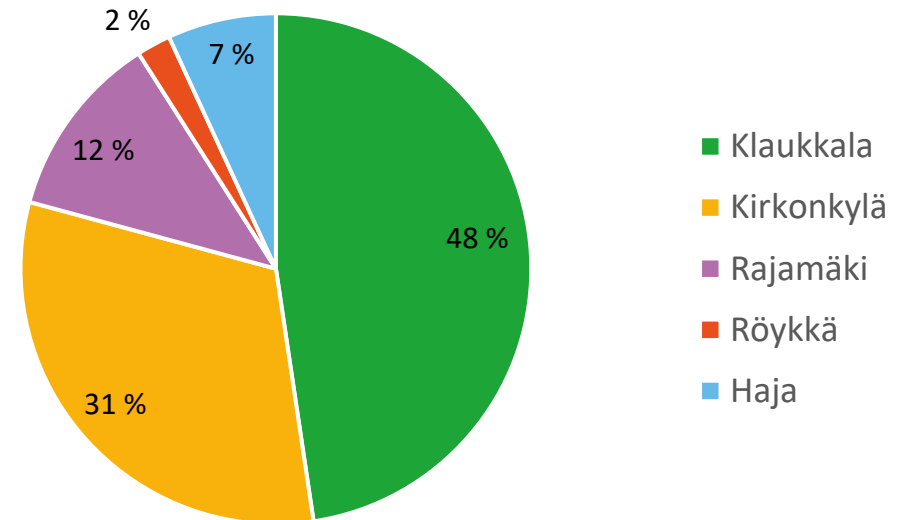


Rakentamisennuste 2026-2036

Talotyyppien osuudet ennusteen mukaisesta asuntotuotannosta 2026-2036

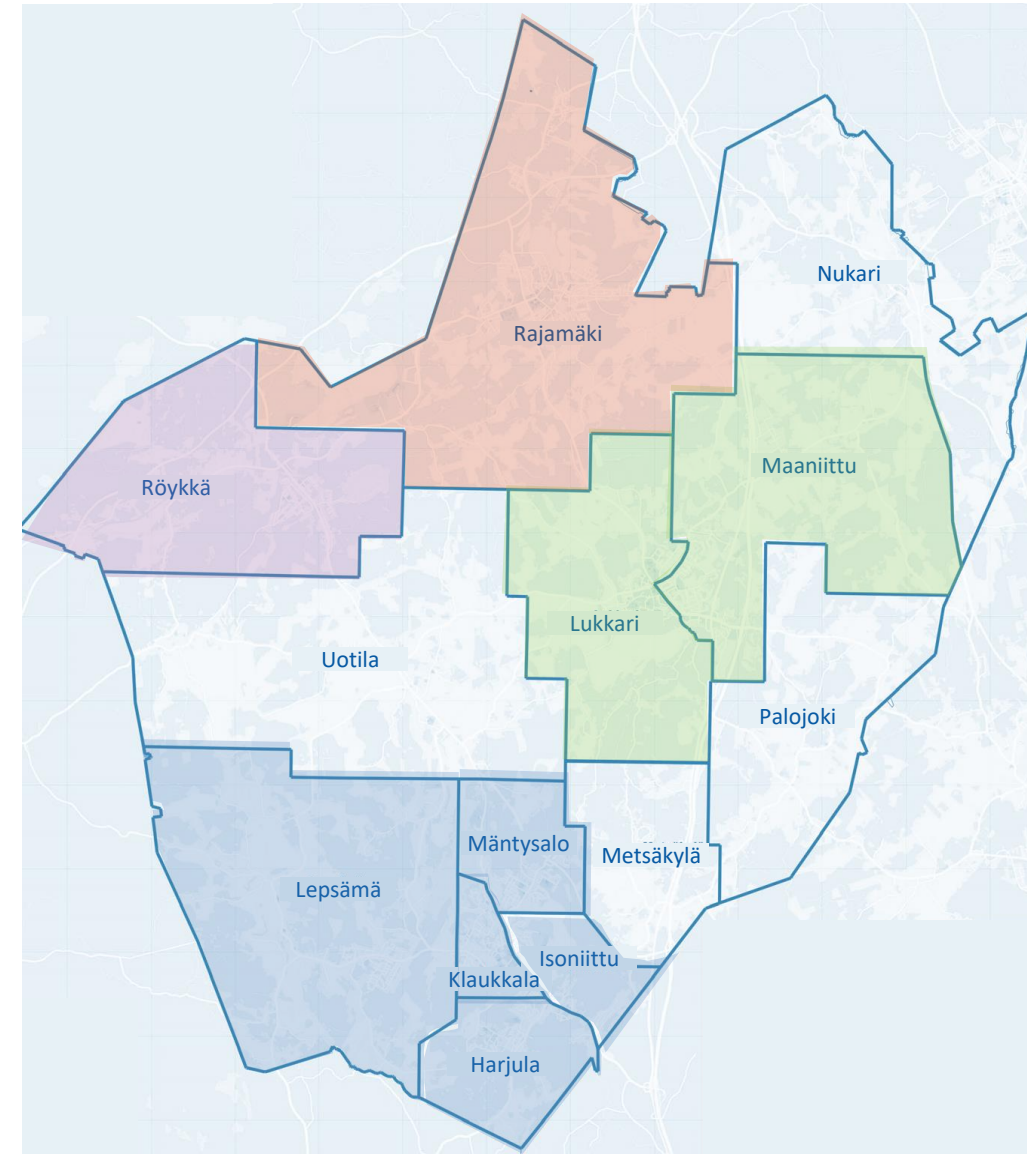


Taajamien ja haja-asutusalueen osuudet ennusteen mukaisesta asuntotuotannosta 2026-2036

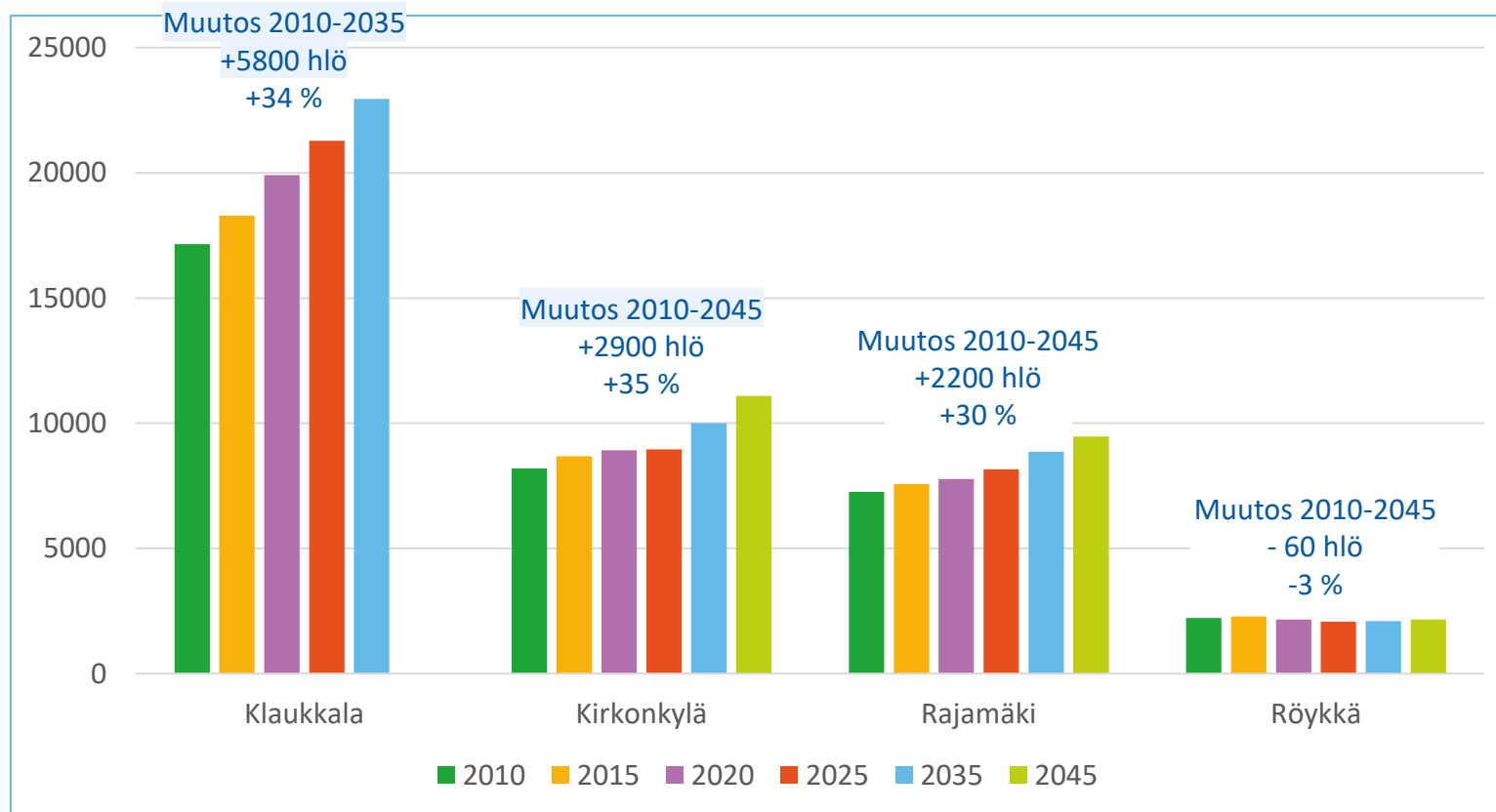


Väestönkehitys alueittain:

- taajamat Klaukkala, Kirkonkylä, Rajamäki, Röykkä
- kylät Nukari, Palojoki, Metsäkylä, Uotila



Kehitys taajamittain 2010-2045; Klaukkala*, Kirkonkylä, Rajamäki, Röykkä



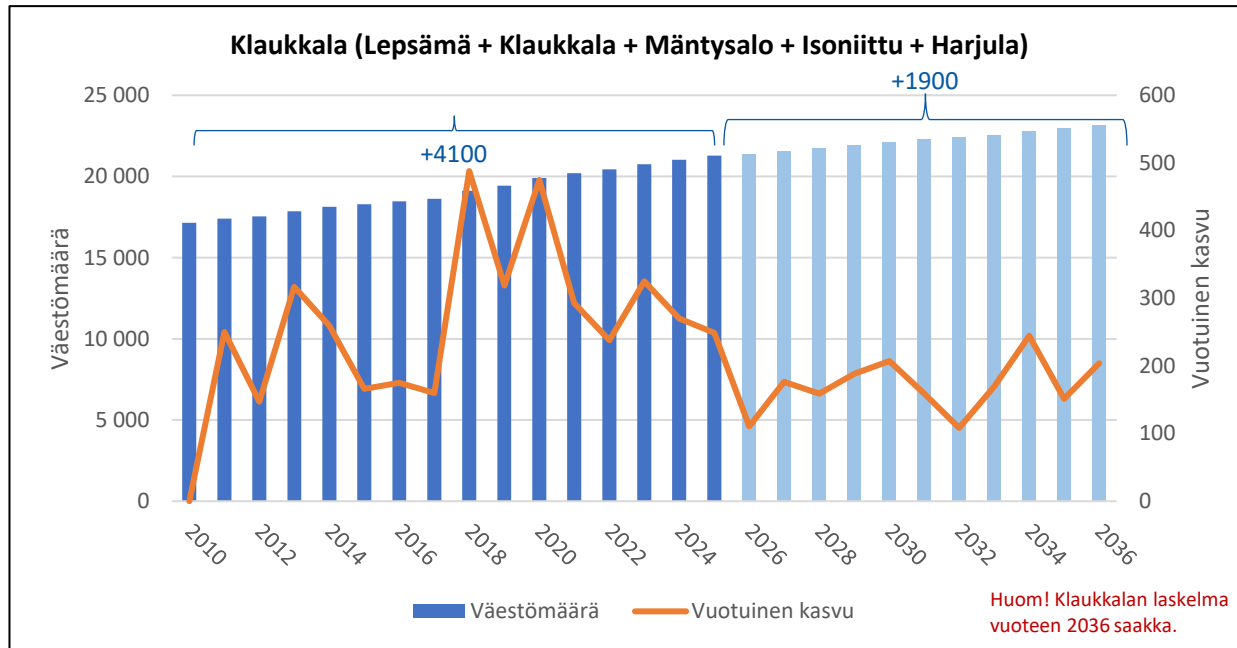
	Muutos 2025-45	%
Klaukkala	1674*	7,9
Kirkonkylä	2138	23,9
Rajamäki	1309	16,0
Röykkä	80	3,8

*Klaukkalan muutos tässä 2025-2035

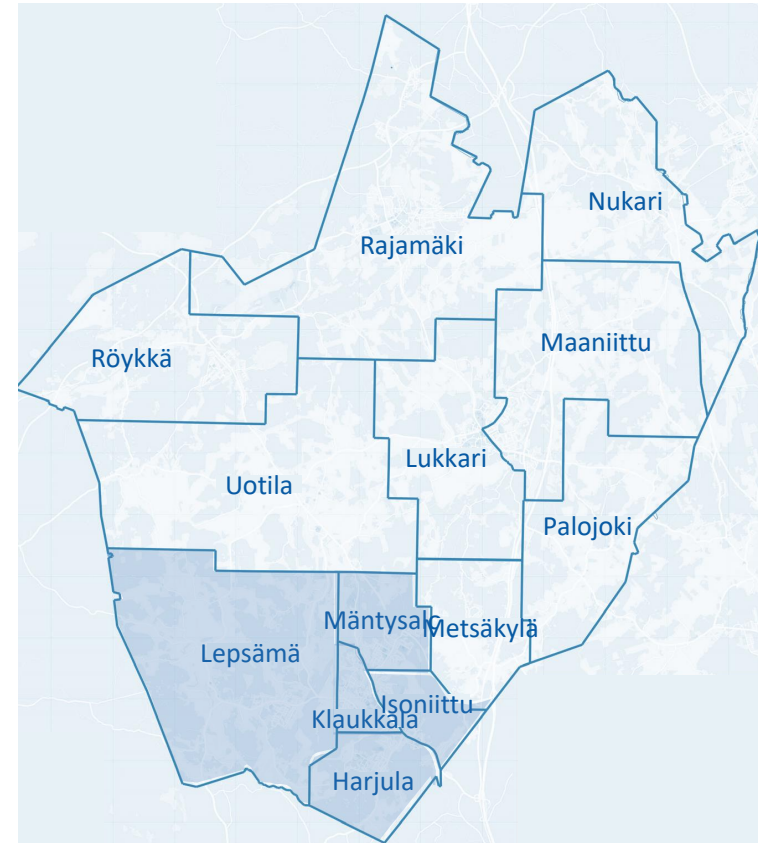
*Klaukkalan muutos tässä 2025-2035



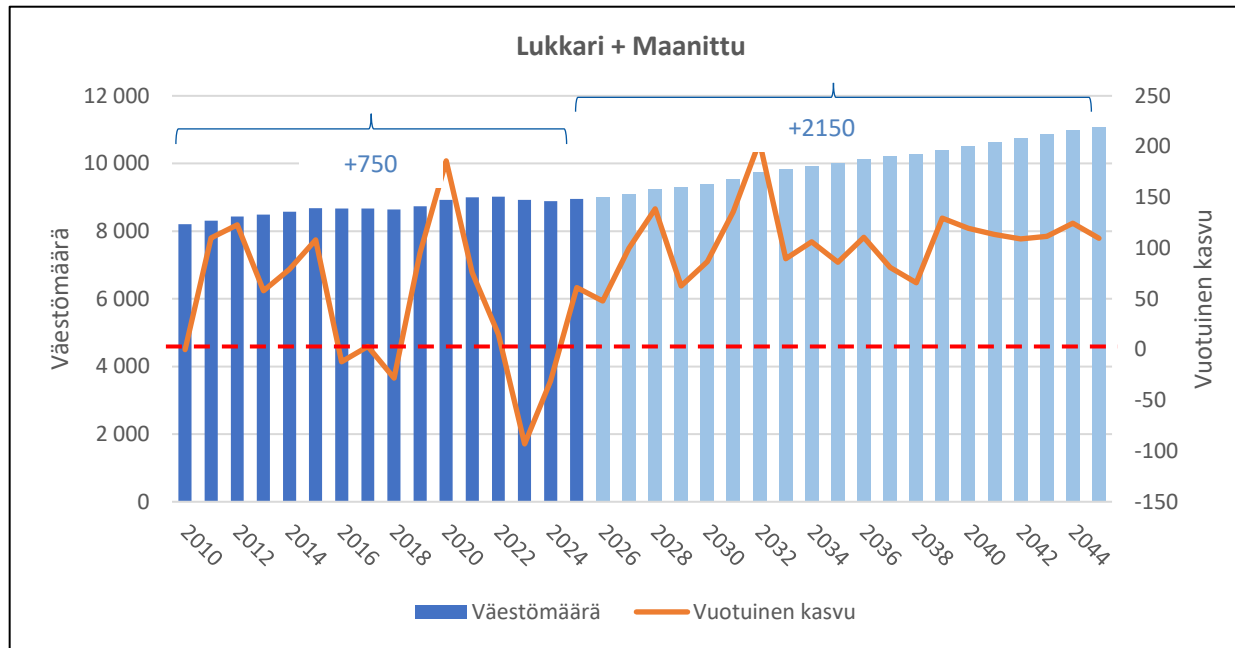
Kasvun rakenne 2010-2036: Klaukkalan alue



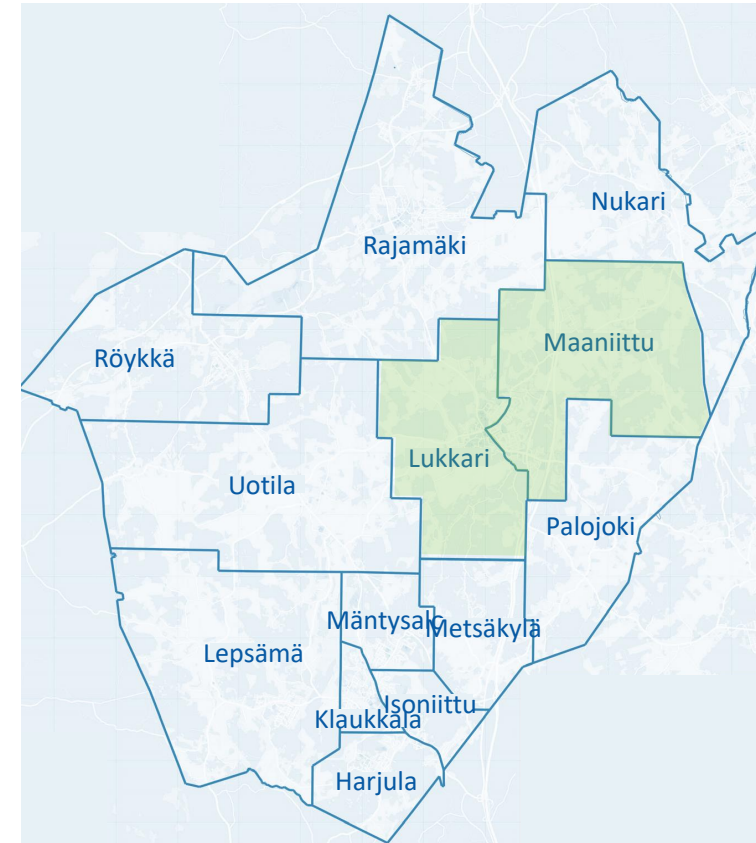
- Vuonna 2025 Klaukkalan alueelle valmistui 129 asuntoa; omakotitaloihin 41, rivitaloihin 13, kerrostaloihin 75
- Vuonna 2025 alueen väestö kasvoi 249 henkilöllä
- Vuosille 2026-2036 on Klaukkalan alueelle ennakoitu
 - asuntotuotantoa yhteensä noin 1500 asuntoa (~kerrostaloihin 55%, rivitaloihin 25% ja okt 20%) ja
 - väestönkasvua noin +1900 henkilöä (keskimäärin ~170 hlö per vuosi)



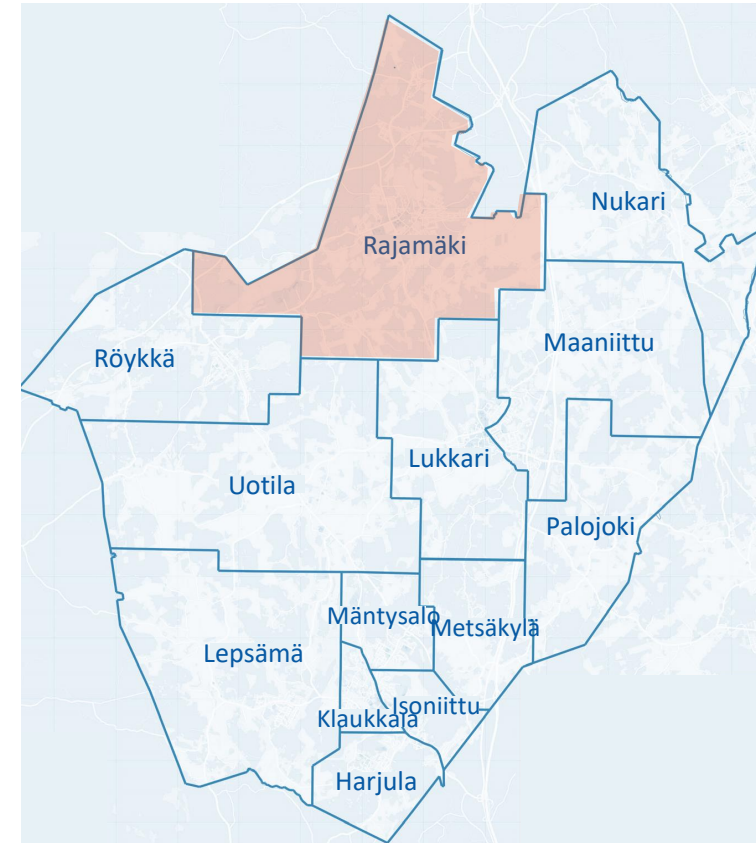
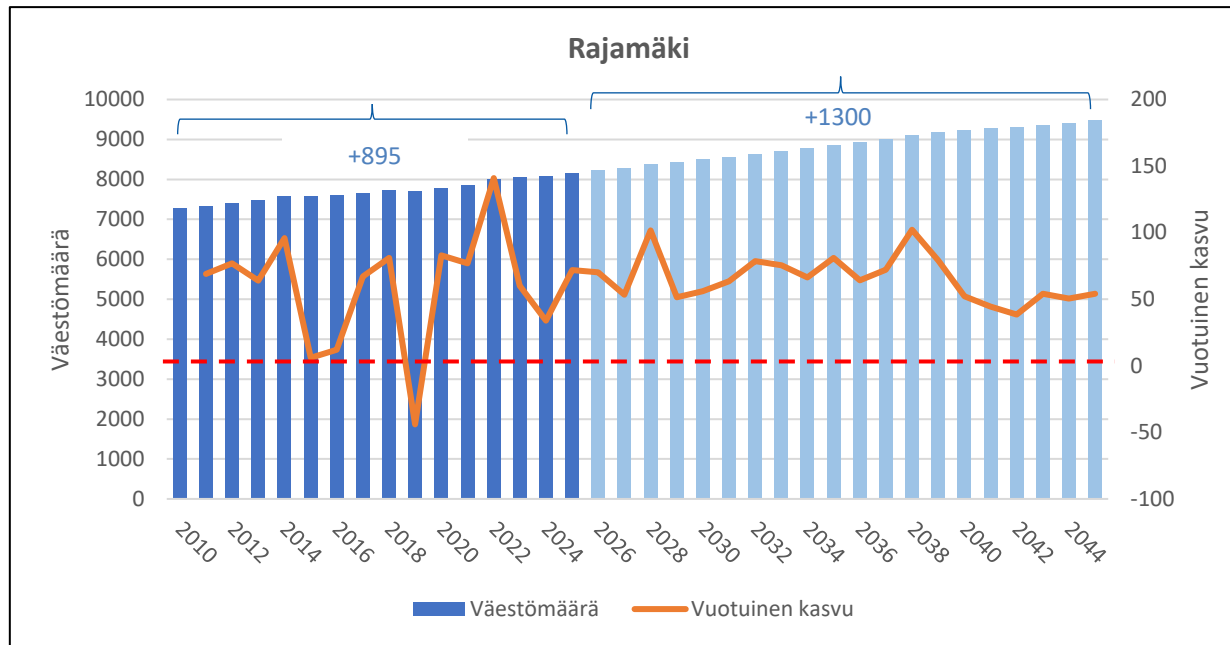
Kasvun rakenne 2010-2045: Kirkonkylän alue



- Vuonna 2025 Kirkonkylän alueelle valmistui 11 omakotitaloa
- Vuonna 2025 alueen väestö kasvoi 61 henkilöllä
- Vuosille 2026-2045 Kirkonkylän alueelle ennakoitu
 - asuntotuotantoa yhteensä noin 1250 (~kolmannes kerrostaloihin, kolmannes rivitaloihin ja kolmannes omakotitaloihin)
 - väestönkasvua +2150 (keskimäärin ~110 hlö per vuosi)



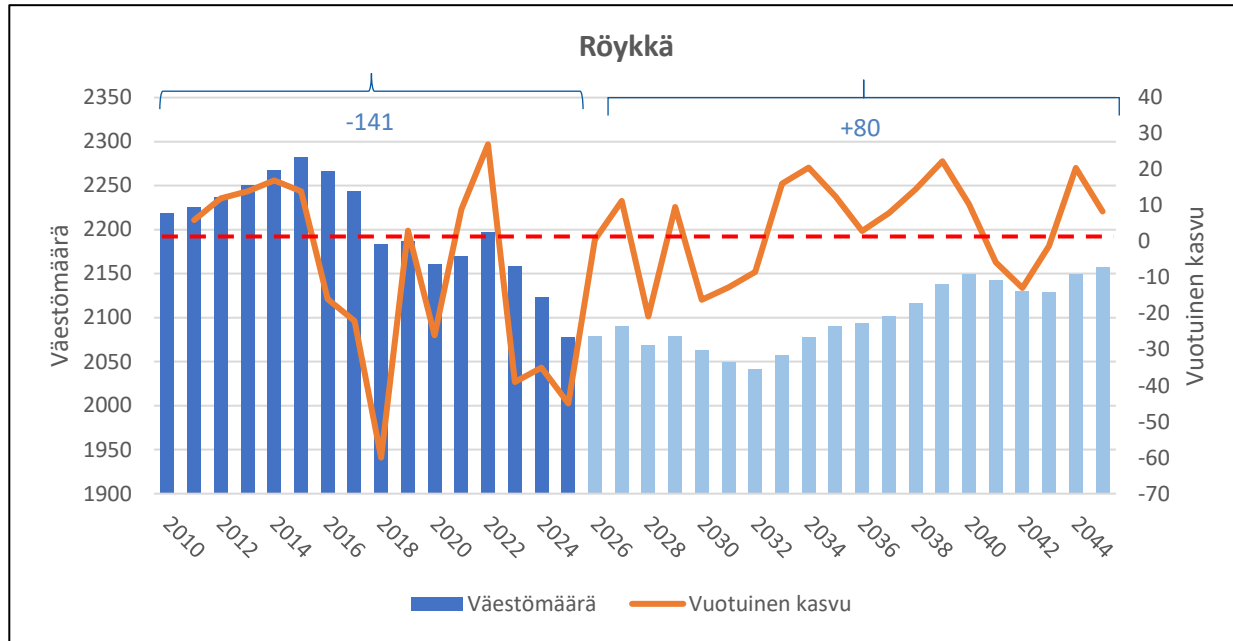
Kasvun rakenne 2010-2045: Rajamäki



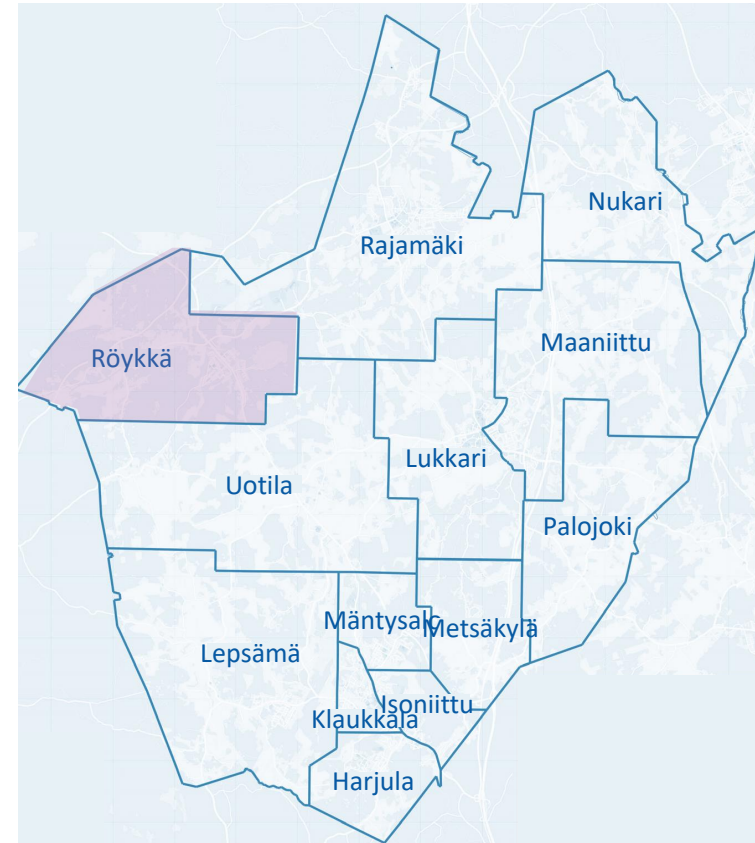
- Vuonna 2025 Rajamäen alueelle valmistui 26 asuntoa, kaikki omakotitaloihin
- Vuonna 2025 alueen väestö kasvoi 72 henkilöllä
- Vuosille 2026-2045 Rajamäelle on ennakoitu
 - asuntotuotantoa yhteensä noin 600 (puolet rivitaloihin ja puolet omakotitaloihin) ja
 - väestönkasvua +1300 (keskimäärin ~65 hlö per vuosi)



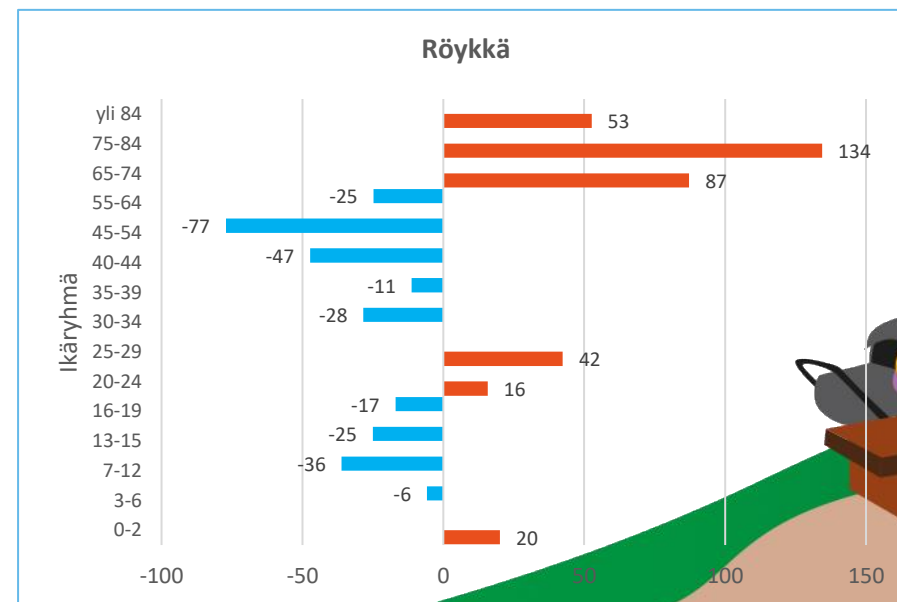
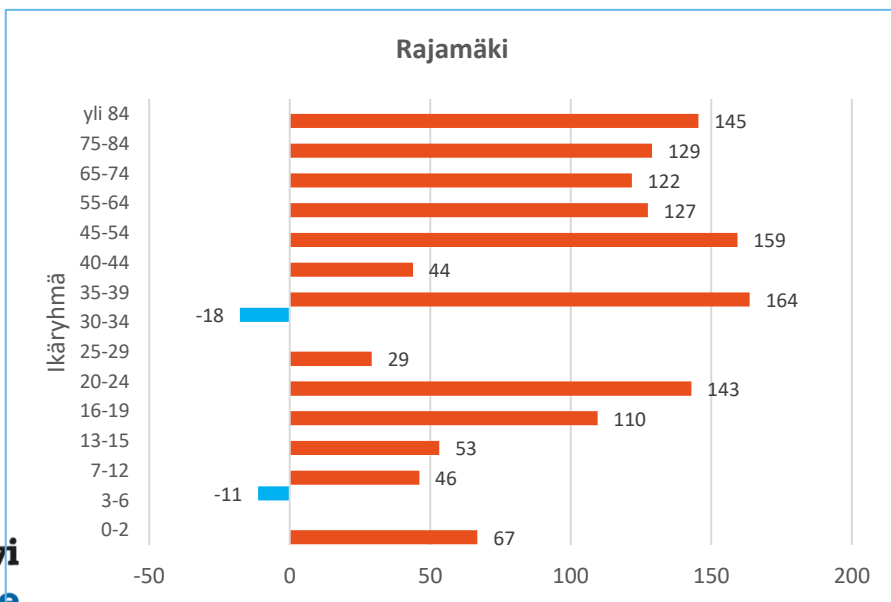
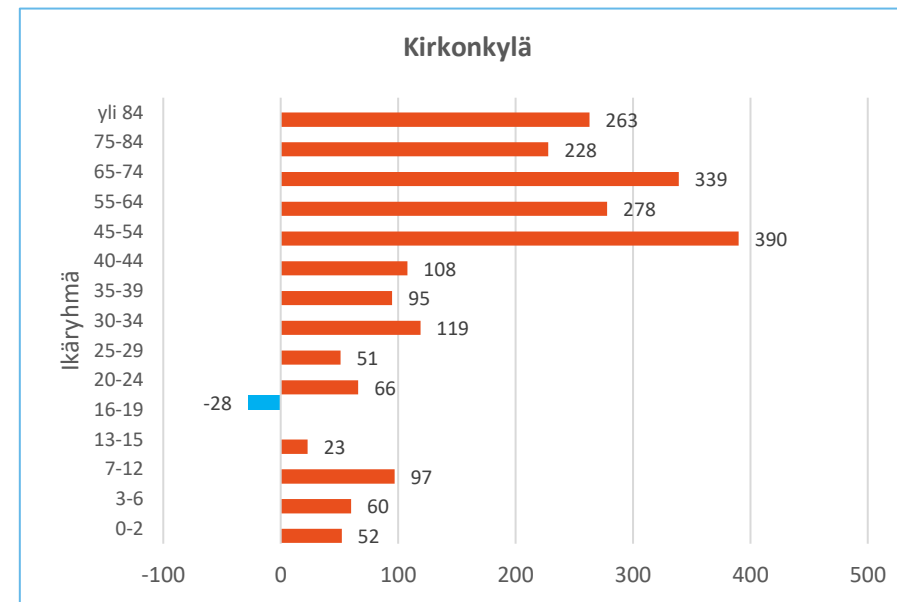
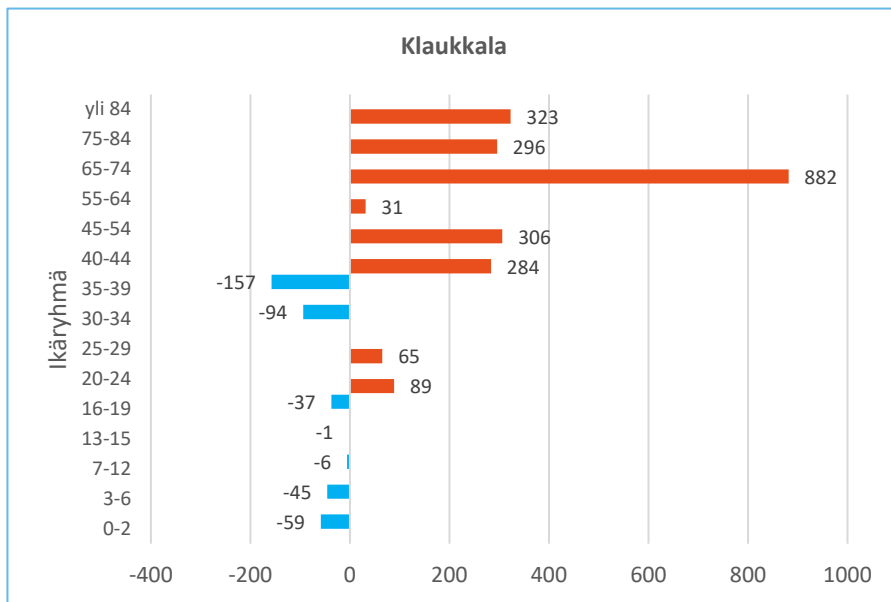
Kasvun rakenne 2010-2045: Röykkä



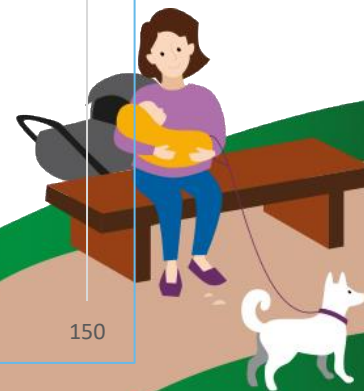
- Vuonna 2025 Röykan alueelle ei valmistunut yhtään asuntoa
- Vuonna 2025 alueen väestö väheni -45 asukkaalla
- Vuosille 2026-2045 Röykkään on ennakoitu
 - asuntotuotantoa yhteensä noin 90 (~60% omakotitaloihin ja 40% rivitaloihin)
 - ja väestönkasvua +80 hlö



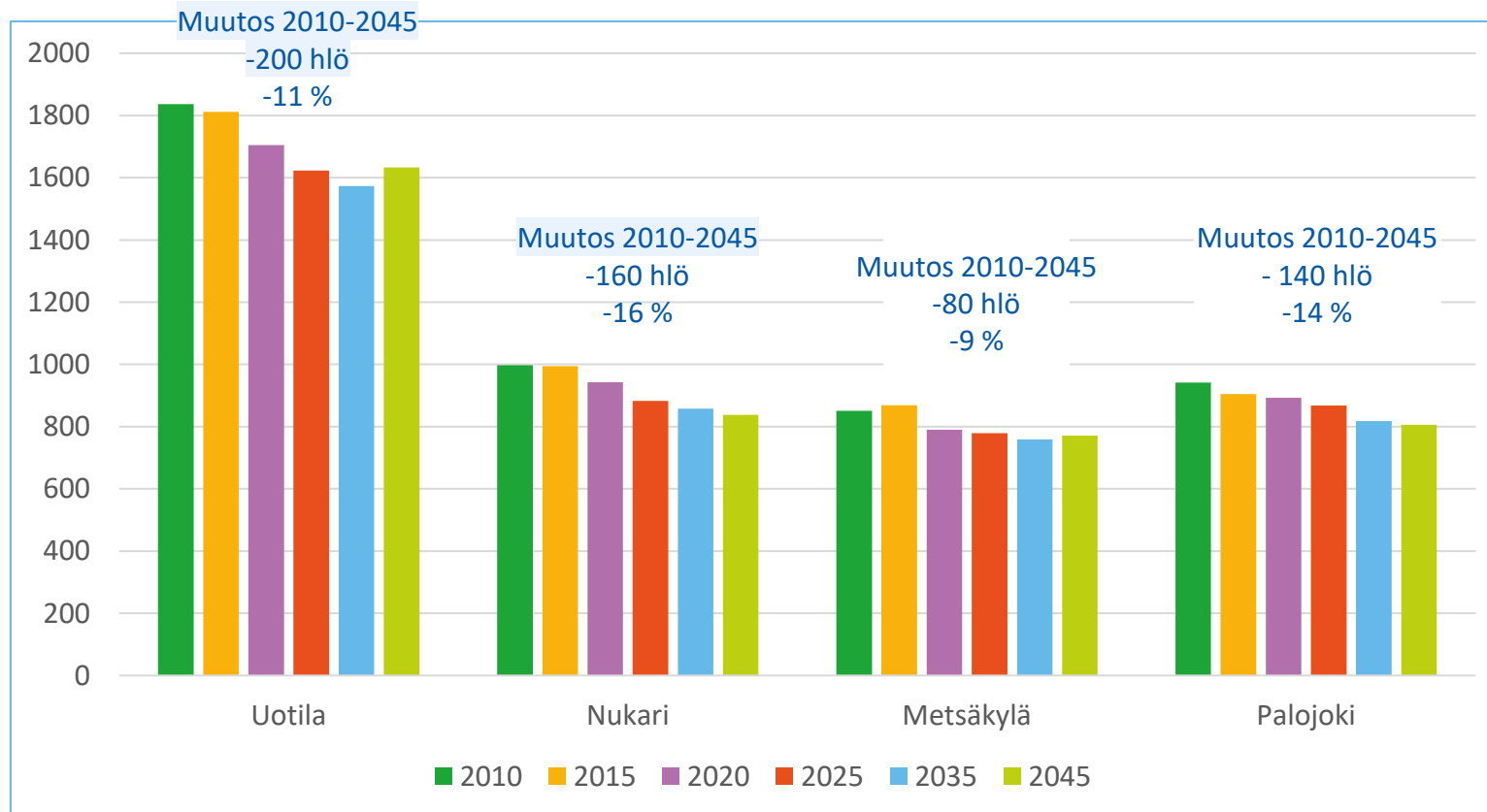
Ikärakenteen muutos taajamittain 2010-2045



Huomio, että
kaavioissa on
erilaiset asteikot.



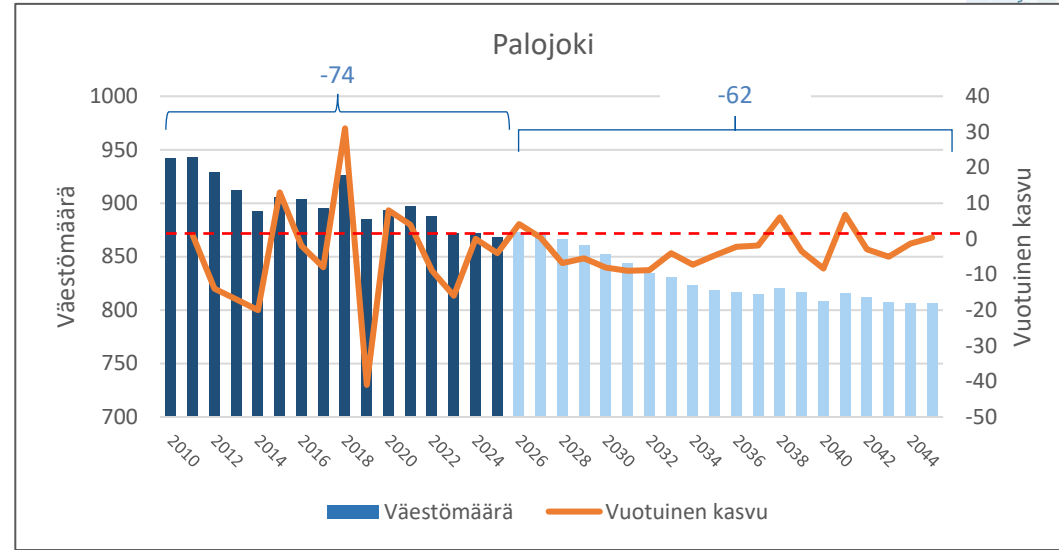
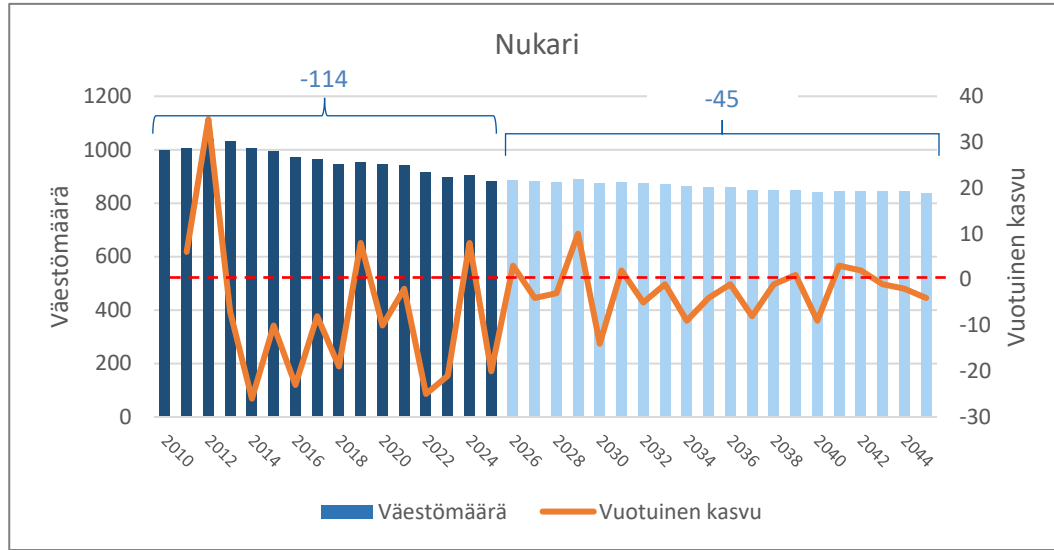
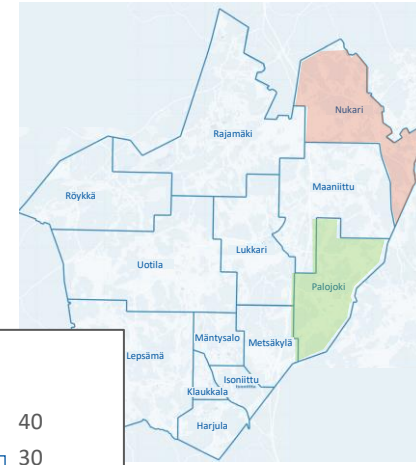
Kylien väestökehitys 2010-2045; Nukari, Palojoki, Metsäkylä, Uotila



	Muutos 2025-45	%
Uotila	10	0,6
Nukari	-45	-5,1
Metsäkylä	-8	-1,0
Palojoki	-62	-7,1



Kasvun rakenne 2010-2045: Nukari ja Palojoki

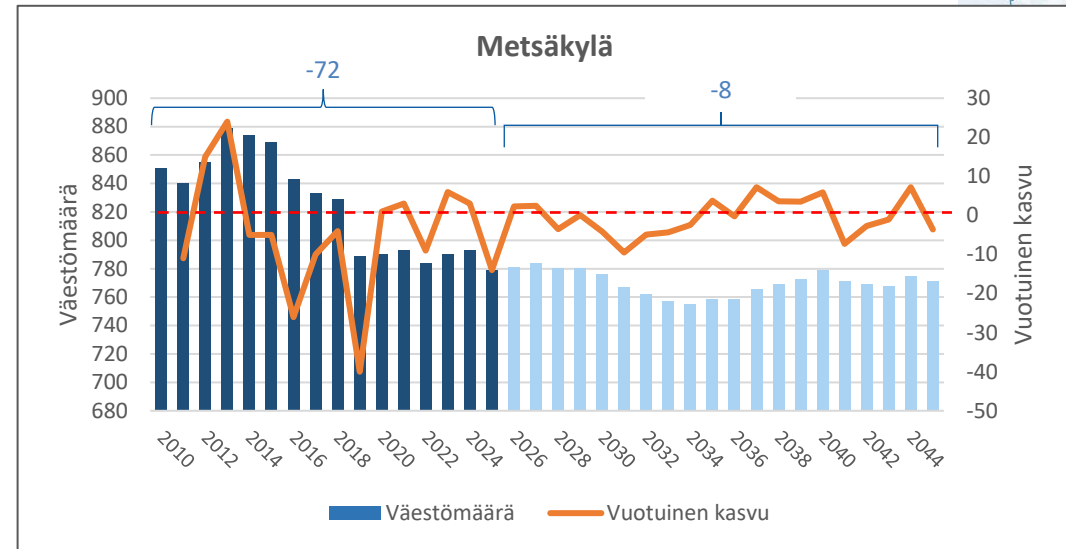
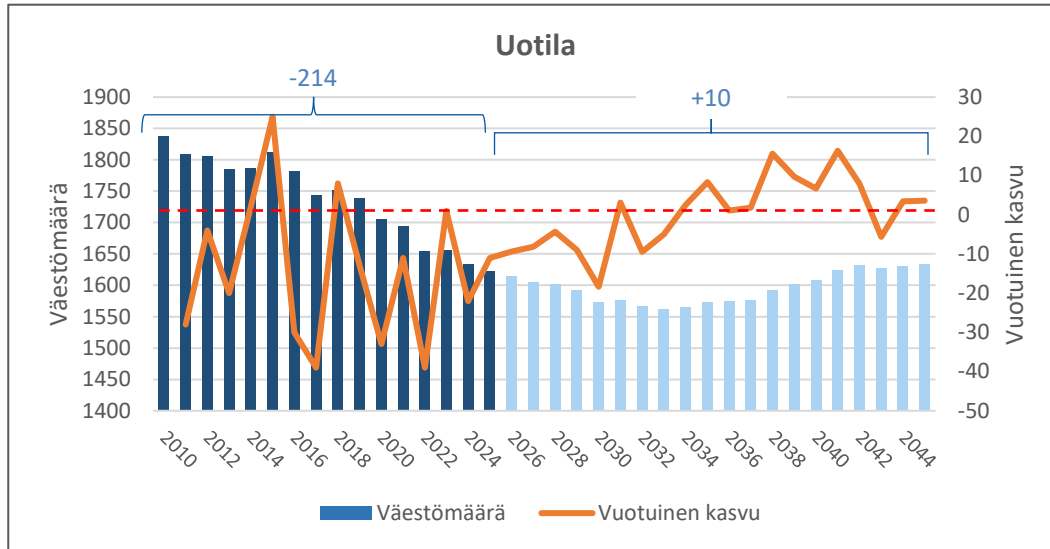
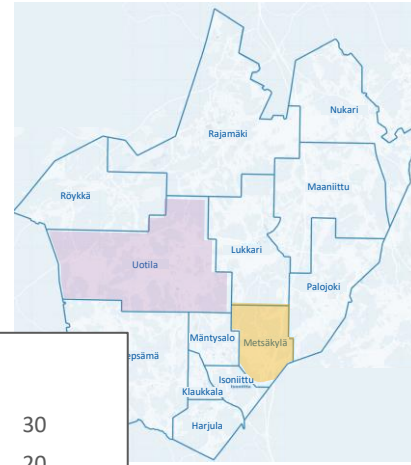


- Vuonna 2025 Nukarin alueelle valmistui 1 omakotitalo
- Vuonna 2025 Nukarin alueen väestö väheni -20 asukkaalla
- Vuosille 2026-2045 Nukarille on ennakoitu
 - asuntotuotantoa yhteensä 33 omakotitaloa
 - väestön arvioidaan tästä huolimatta vähenevän -45 henkilöllä (keskimäärin reilut - 2 hlö per vuosi)

- Vuonna 2025 Palojoen alueelle valmistui 2 omakotitaloa
- Vuonna 2025 Palojoen alueen väestö väheni -4 asukkaalla
- Vuosille 2026-2045 Palojolle on ennakoitu
 - asuntotuotantoa yhteensä 53 omakotitaloa
 - väestön arvioidaan tästä huolimatta vähenevän -62 henkilöllä (keskimäärin reilut - 3 hlö per vuosi)



Kasvun rakenne 2010-2045: Uotila ja Metsäkylä

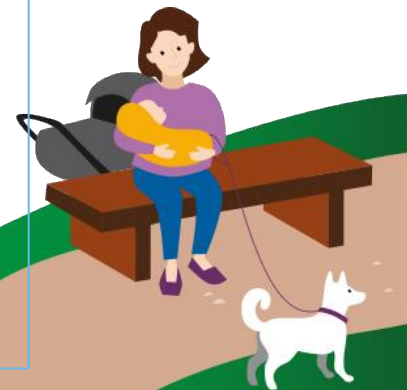
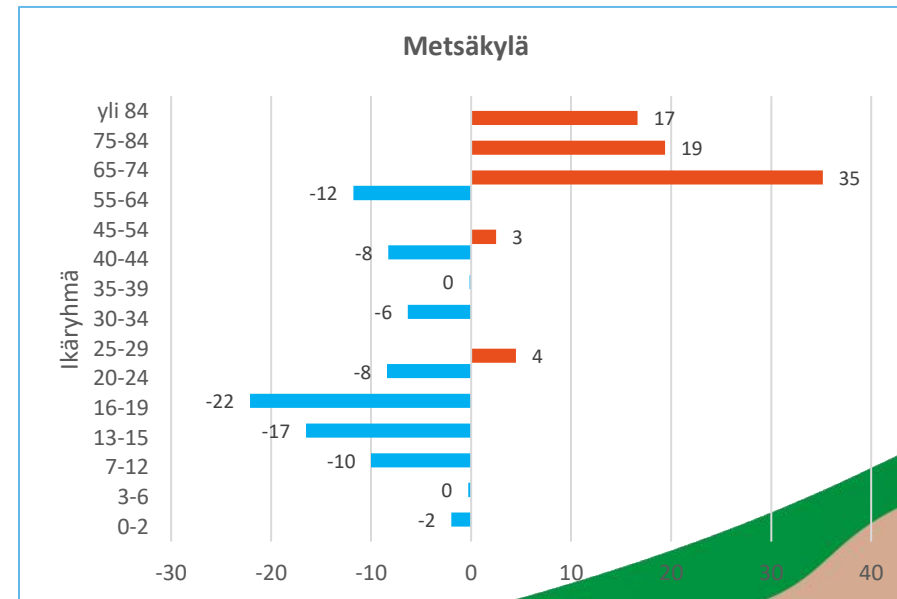
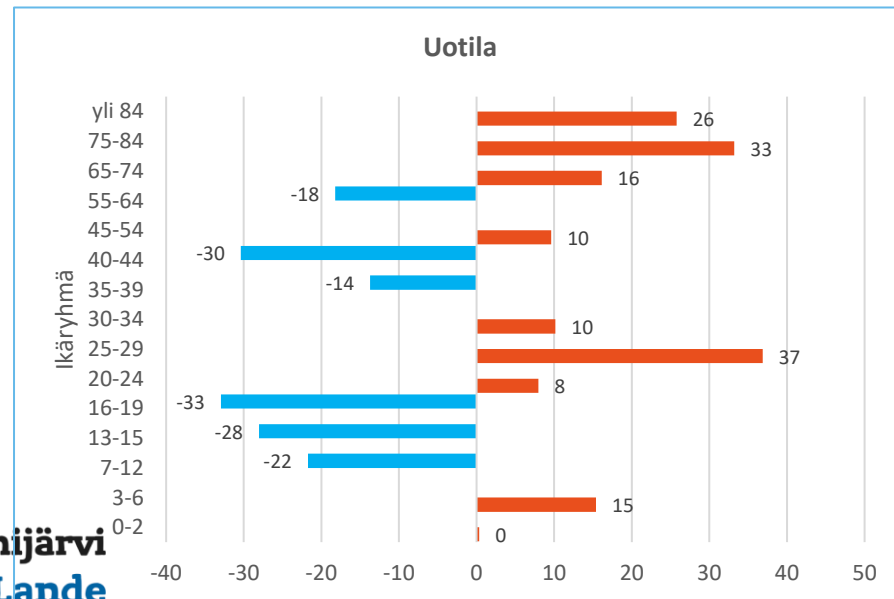
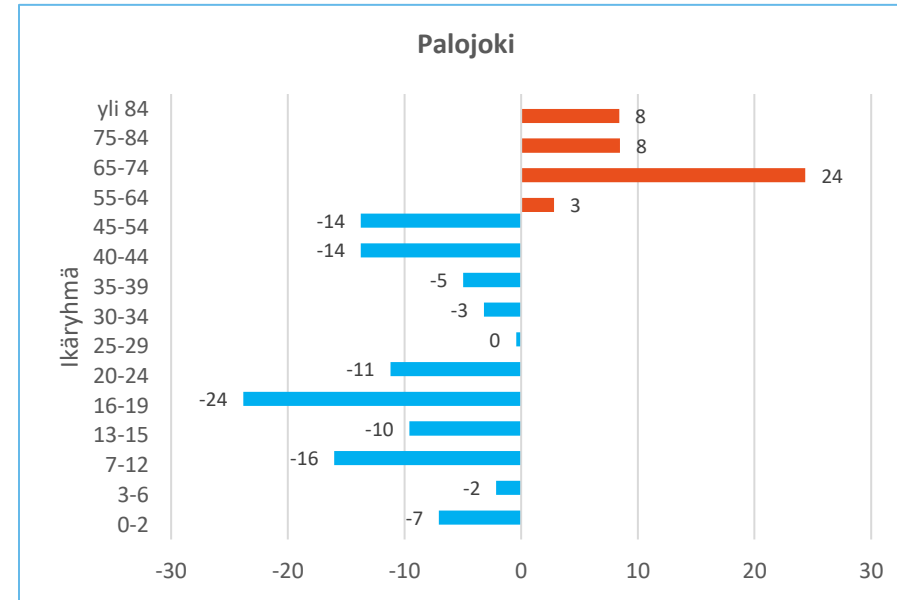
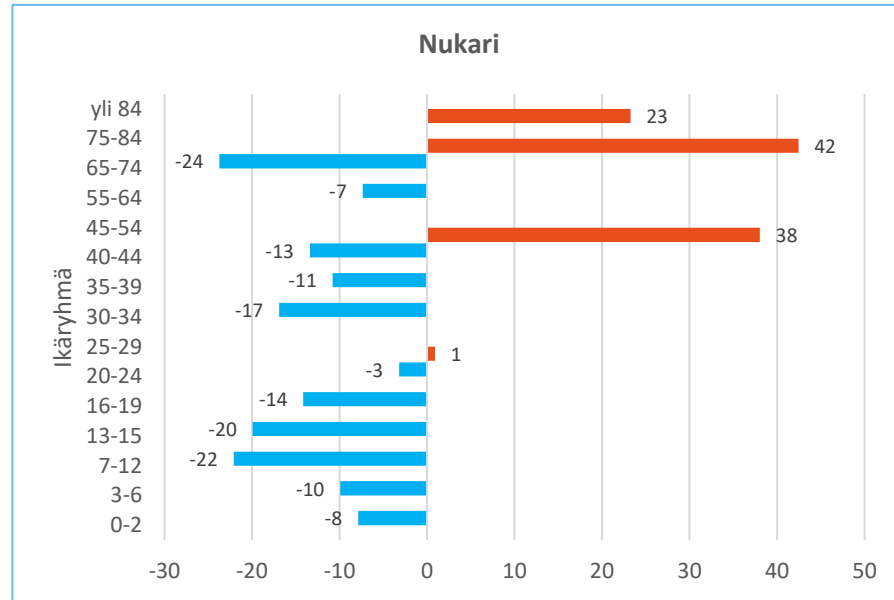


- Vuonna 2025 Uotilan alueelle ei valmistunut yhtään uutta asuntoa
- Vuonna 2025 Uotilan alueen väestö väheni -11 asukkaalla
- Vuosille 2026-2045 Uotilaan on ennakoitu
 - asuntotuotantoa yhteensä 70
 - ja väestönkasvua 10 asukkaan verran

- Vuonna 2025 Metsäkylän alueelle valmistui 3 omakotitaloa
- Vuonna 2025 Metsäkylä alueen väestö väheni -14 asukkaalla
- Vuosille 2026-2045 Metsäkylään on ennakoitu
 - asuntotuotantoa yhteensä 46 omakotitaloa ja
 - väestön ennakoitaan vähenevän -8 asukasta



Ikärakenteen muutos kylissä 2010-2045



Kuinka paljon rakentamista kylissä tarvittaisiin koulujen säilyttämiseksi?

Valkjärvelle, Metsäkylään, Palojoelle ja Nukarille vuosina 2016-2025 valmistuneet omakotitalot

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Yht	keskimäärin /vuosi
Valkjärvi*	0	0	1	1	1	0	2	1	1	0	7	0,7
Metsäkylä	2	2	1	0	0	4	5	2	0	4	20	2,0
Palojoki	3	4	2	3	5	2	5	0	3	2	29	2,9
Nukari	1	0	3	1	1	0	0	0	1	1	8	0,8

Vuosina 2016-2025 valmistuneisiin omakotitaloihin muuttaneita alle 13-v. lapsia

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Yht	keskimäärin /vuosi
Valkjärvi*	0	0	1	3	0	0	1	3	1	0	9	0,9
Metsäkylä	3	5	0	0	0	6	4	0	0	2	20	2
Palojoki	4	3	0	8	10	1	8	0	0	1	35	3,5
Nukari	1	0	3	0	0	0	0	0	0	0	4	0,4

- Laskenta-alueena on käytetty Nurmijärven väestölaskenta-alueita muutoin paitsi Valkjärven luvut laskettu oppilaaksiottoalueelta.

Kuinka monta okt:a per vuosi tarvittaisiin laskennallisesti, jotta koulun vähimmäisoppilasmäärä saavutettaisiin?

Oppilasmäärän turvaamiseksi vuosittain **tarvittava uusien omakotitalojen laskennallinen minimimäärä** (olettaen että oppilasmäärätavoite on 60 ja että jokaiseen valmistuvaan taloon muuttaisi 10 v. keskiarvon mukainen määrä alle 13-vuotiaita lapsia/valmistuva talo):

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Vuosina 2026-2035 tarvittava rakentaminen keskimäärin/ vuosi	Vuosina 2016-2025 toteutunut rakentaminen keskimäärin/ vuosi
Valkjärvi*												
Metsäkylä	7	4	10	6	13	15	10	16	15	17	11,3	2,0
Palojoki	1	2	2	5	7	3	6	7	7	6	4,6	2,9
Nukari	0	0	0	0	3	8	17	9	14	12	6,3	0,8