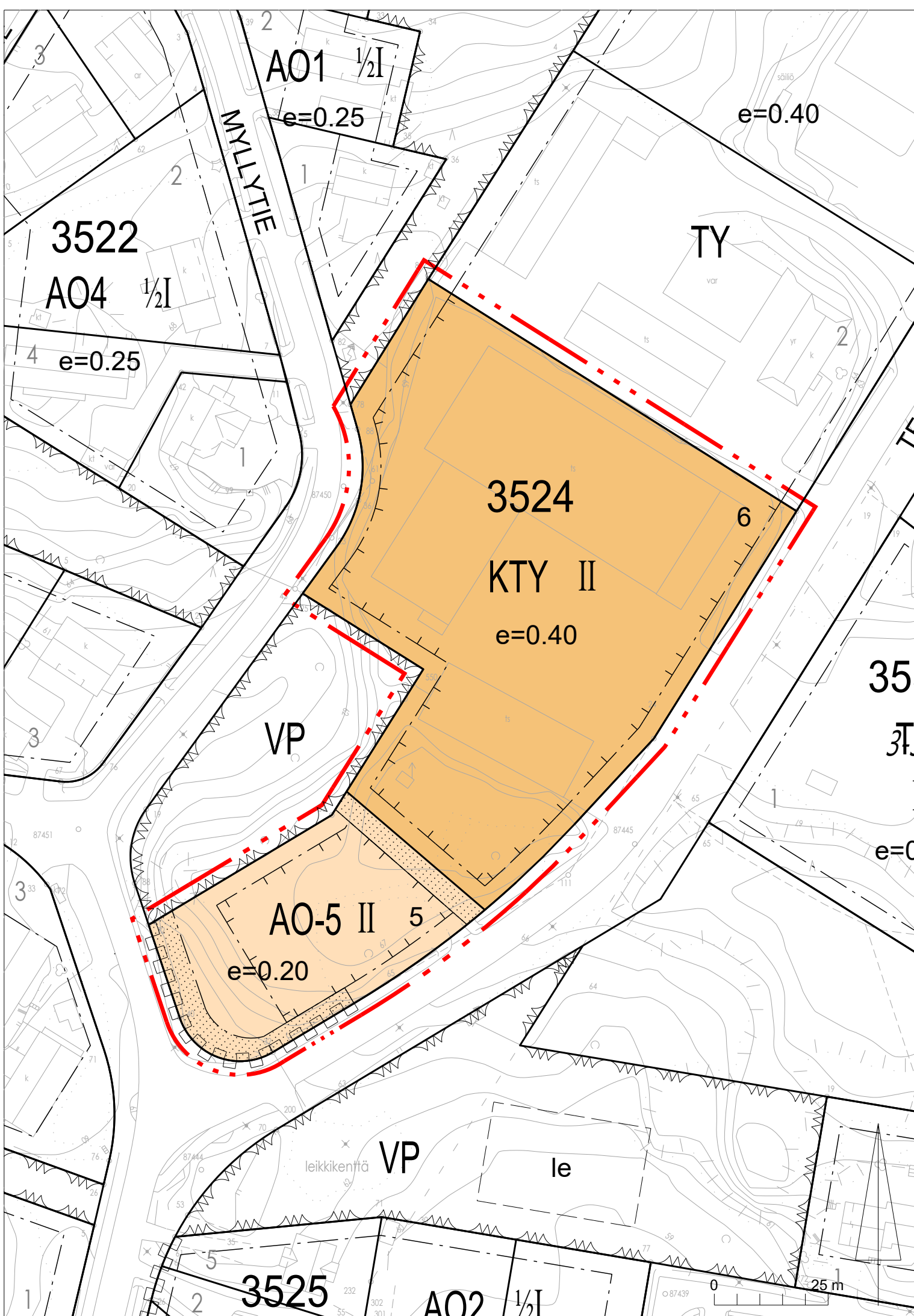




AO-5

KTY

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Tontin raja.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava tai säilytettävä alueen osa. Alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Rakennukset tulee sopivina ryhminä rakentaa mittasuhteiltaan, kattomuodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Mahdollisten varastorakennusten ja katosten tulee yleisilmeeltään ja materiaaleiltaan olla yhtenäisiä tontin muiden rakennusten kanssa.

Korttelialueella saa kerrosalaan sisältyen rakentaa erillisiä talousrakennuksia tontin päärakennuksen rakennustapaa noudattaen.

Tontin rakentamisesta muodostuvat maamassat tulee mahdollisuuksien mukaan hyödyntää tontilla.

Alueelle rakennettaessa tulee huomioida pilaantuneen maaperän kunnostuksen loppuraportti.

Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää valaistuksen yleissuunnitelma, KTY-alueelle rakennettaessa. Valaistus ei saa aiheuttaa merkittävää haittaa ympäristöönsä.

Kaikilla korttelialueilla tulee hyödyntää matalaenergiarakentamisen periaatteita.

Rakentamisessa on otettava huomioon mahdollinen radonhaitta.

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

Jokaiselle tontille on osoitettava autopaikkoja vähintään seuraavasti:

AO-alueet: 2 ap / asunto
Toimistotilat: 1 ap / 50 k-m2
Liikerakennukset: 1 ap / 30 k-m2
Teollisuus- ja varastorakennukset: 1 ap / 2 työntekijää + vieraspaikat

Jokaiselle tontille on osoitettava runkolukittavia polkupyöräpaikkoja vähintään seuraavasti:

1 pp / 3 työntekijää.
3 pp / asunto.

Pyöräpaikoista vähintään 60 % tulee olla katettuja.
Pyöräpaikoista vähintään 30 % tulee olla lämpimässä lukittavassa tilassa.

HULEVESIEN HALLINTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Hulevedet tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa kattopinta-ala neliometriä ja sataa päälystettyä pihapinta-alaneliometriä kohti. Viherkattoja käytettäessä vaadittava mitoitustilavuus on oltava 0,3 kuutiometri jokaista sataa kattopinta-alaneliometriä kohti. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Puhtaiden hulevesien, kuten kattovesien, keräämistä sadevesisäiliöihin tai imeyttämistä suoraan maaperään suositellaan.

Liikennöidyiltä alueilta ja autopaikoilta hulevedet voi johtaa vain viivytyksen kautta hulevesiverkostoon. Laajoja vettä läpäisemättömiä pintoja tulee välttää.

Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta on suoritettava rakennustyömaalla eikä kaava-alueen ulkopuolisiin ojiin saa ohjata hulevesiä viivyttämättä ja esipuhdistamatta. Hulevesille tulee olla käsittelyjärjestelmä ennen kiinteistön rakentamista. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee toimittaa suunnitelma hulevesien viivytys- ja hallintarakenteista sekä käsittelystä rakennusaikana ja sen jälkeen.

MELU

Melutaso ei saa ylittää piha-alueella VNp 993/1992 ohjearvoja 55 dB LAeq päivällä klo 7–22 tai 50 dB LAeq yöllä klo 22–7.

Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueella olevien rakennusten talotekniset laitteet eivät saa ylittää asetuksen 796/2017 melutasoja ympäröivien asuinrakennustonttien rakennusten julkisivuilla.

ISTUTUKSET JA OLESKELU- TAI LEIKKIALUEET

Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä tai autopaikkoina, on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 tontin pinta-alan 100 m2 kohti.

MUUT YLEISET MÄÄRÄYKSET

Matkaviestintukiaseman huoltotieyhteys tulee säilyttää tai järjestää KTY-tontin kautta.

Tontilla suositellaan tuottamaan uusiutuvaa energiaa.

Alueella ei sallita ulkovarastointia.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

NURMIJÄRVI

KLAUKKALA, Teollisuustie 2

EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 3524 tonttia 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 3524 erillispientalojen korttelialueen tontti 5 sekä liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten tontti 6.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 1.9.2026

Crista Toivola
asemakaavapäällikkö

Juha Kanninen
kaavasuunnittelija
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Alueidenkäyttölain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri



NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala
Asemakaavoitus

VHP (vireille, luonnos)
Vireilletuloilmoitus
Nähtävillä
VHP (ehdotus)
Nähtävillä
Lautakunta (hyv)
Kuulutus

12.9.2025
2.10.2025
2.10.-7.11.2025
23.9.2026 § 30
8.10.-6.11.2026

NURMIJÄRVI, KLAUKKALA
Teollisuustie 2, asemakaavamuutos

Suunnitellut	JK	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	Mittakaava	Kaavatunnus
Piirtänyt	JK	Korkeusjärjestelmä N2000	1:1000	3-356