



Yleisötilaisuus

Rakennusjärjestysluonnoksen esittely

Ajankohta:

25.5.2026

klo 18:00-19:30

Sijainti:

Nurmijärven kunnan pääkirjasto
(Punamullantie 1, Nurmijärvi)

Paikalla:

asemakaavapäällikkö Crista Toivola
yleiskaavapäällikkö Perttu Pulkka
johtava rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi
lupainsinööri Marko Pynnönen
ympäristöasiantuntija Kati Vinkki

Paikalla oli kuulemassa kuusi henkilöä.

Tilaisuuden kulku

18:00 – 18:20: Kati Vinkki esitteli rakennusjärjestyksen luonnoksen aineiston.

Käytiin keskustelua rakennusjärjestyksen sisällöstä:

- Kohteiden rakennusoikeus: kerrosala ja tehokkuusluku menevät ristiin joissakin tapauksissa.
Vastaus: Nämä kohdat tarkastetaan ja yhtenäistetään.
- Voisiko ajatella, että vapaa-ajan asunnon pinta-ala voisi olla suurempi esim. 200 m²?
Vastaus: Tätä vaihtoehtoa pohditaan.
- Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asuinkäyttöön.
Vastaus: Loma-asunto voidaan muualla, kuin ranta-alueella muuttaa vakituiseksi asunnoksi rakentamisluvalla. Asunnon tulee täyttää nykyiset lain ja säädösten mukaiset mm. huonekorkeuden, energiatehokkuuden, esteettömyyden vaatimukset. Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi ranta-alueella edellyttää aina poikkeamista.
- Keskustelua siitä, että onko 3000 m² tontin minimikoko kunnan edun mukaista.
- Palojoella rakennusjärjestys ohjaa voimaan astuttuaan tonttien minimikokoa.
- Perttulan ja Vantaanjoen osayleiskaavat ovat oikeusvaikutteisia, joten ne ohjaavat jatkossakin alueen maankäyttöä
- Rakennusjärjestyksessä viitataan moneen muuhun asiakirjaan ja selvitykseen, ne olisi hyvä saada listaksi ja linkeiksi rakennusjärjestyksen yhteyteen.
Vastaus: Lisätään rakennusjärjestyksen nettisivuille ainakin jätehuoltomääräykset ja ympäristönsuojelumääräykset.
- Miksi suunnittelutarvealueita ei ole määritelty rakennusjärjestyksessä?
Vastaus: Lain mukaiset suunnittelutarvealueet ovat voimassa.

Tilaisuus päättyi 18:50