



## Tonttihaun ehdot, Kievarintie 18

### Hakemuksen jättäminen

Hakemukset jätetään sähköisesti Nurmijärven kunnan Tonttien hakupalvelun kautta.

Jättämällä hakemuksen määräalan ostamisesta, hakemuksen jättäjä sitoutuu noudattamaan näitä hakuehtoja.

Hakijan tulee sähköisen kaavakkeen mukaisesti ilmoittaa määräalan ostohinta tai tarjoamansa summa. Lisäksi hakemuksessa on ilmoitettava ostajan tiedot, sekä alustava suunnitelma ja aikataulu hankkeesta.

Kunnan tavoitteena on tontin nopea toteuttaminen, laadukas suunnittelu ja rakentaminen sekä monipuolinen ja kysyntää vastaava asuntojakauma.

### Määräalan myyntihinta

Määräalan myyntihinta, jolla kohde on välittömästi varattavissa, on ilmoitettu hakupalvelussa. Ostaja voi myös jättää määräalasta tarjouksen, jonka hyväksymiseen tai hylkäämiseen kunta pidättää oikeuden.

Ostaja vastaa kauppahinnan lisäksi kohteen lohkomisesta kustannuksineen, sekä kaupankäynnistä ja kirjaamisesta aiheutuvista kuluista.

Ostaja vastaa määräalalla olevan rakennuksen mahdollisesta purkamisesta kustannuksineen.

### Määräalan saajan valinta

Jatkuvassa haussa oleva määräala varataan täyden myyntihinnan tarjonneelle hakijalle hakemusten saapumisjärjestyksessä tai hyväksytyyn tarjouksen perusteella.

### Kohteen varaaminen ja kaupanteko

Hyväksytyyn hakemuksen jälkeen kunta sopii määräalan luovutuksen aikataulusta hakijan kanssa, tekee varauksen ja hakijalta peritään varausmaksu. Varausmaksu on 3 % tarjotusta hinnasta. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa. Määräala varataan maksimissaan vuodeksi (1 vuosi), jonka aikana on allekirjoitettava tonttien luovuttamiseen liittyvä kauppakirja.

Mikäli hakija ei maksa varausmaksua, varaus purkautuu. Varausmaksua ei myöskään palauteta, jos tontin hakija peruu varauksen. Perustelluista syistä kunta voi jatkaa varausaika. Jatkovarauksesta peritään uusi varausmaksu, joka on 1,5 % tarjotusta hinnasta.

Kunta ei vastaa hakijalle mahdollisesti syntyvistä vahingoista, mikäli kunnan päättävä toimielin aikanaan päättää olla myymättä määräalaa tai mikäli päättävän toimielimen päätös ei tule lainvoimaiseksi. Mikäli kohteiden rakentaminen viivästyy tai peruuntuu, kunta ei vastaa miltään osin hakijalle aiheutuneista kustannuksista.



# Nurmijärvi

## Asuntojen rahoitus- ja hallintamuoto

Tontille on rakennettava vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa siten, että tontti jää perustettavan asunto-osaakeyhtiön omistukseen tai hallinnanjakosopimuksella jaettavaan omistukseen.

## Asuntojen huoneistotyyppijakauma

Nurmijärven kunnanhallituksen 05.06.2023 hyväksymän asumisen ohjelman tavoitteiden mukaisesti pienten asuntojen keskittymien muodostumista vältetään. Asuntojen kokonaismäärästä yksiöitä saa olla enintään 5 %. Asuntojen kokonaismäärästä vähintään 50 % tulee olla perheasuntoja eli kolmioita tai tätä suurempia asuntoja. Asuntojen kokonaismäärästä vähintään 15 % tulee olla neliöitä tai tätä suurempia asuntoja.

Yksiöiden vähimmäispinta-ala on 30 m<sup>2</sup>  
Kaksiöiden vähimmäispinta-ala on 45 m<sup>2</sup>  
Kolmiöiden vähimmäispinta-ala on 65 m<sup>2</sup>  
Neliöiden vähimmäispinta-ala on 80 m<sup>2</sup>

Huoneistopinta-alan tulee kasvaa suhteessa huoneiden lukumäärän lisäykseen vähintään 9 m<sup>2</sup>/lisähuone.

Asuinhuoneistojen tarkemmassa suunnittelussa tulee painottaa tilojen toimivuutta, tilojen rajaamisen mahdollisuuksia sekä kalustettavuutta. Tilaratkaisuissa tulee huomioida myös säilytystilojen riittävyys.

## Asuntojen myyntiä koskeva velvoite

Asuntoja saa myydä enintään yhden asunnon yhtä ostajaa kohden. Ostajan tulee olla luonnollinen henkilö.

## Rakentamisvelvoite

Tontin rakentaminen tulee aloittaa yhden (1) ja toteuttaa kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa rakentamislain mukaisen loppukatselmuksen, jolla rakennukset hyväksytään käyttöönnettäväksi.