



	Yleisten rakennusten korttelialue.	2	Tontin numero.
	Suojaviheralue. Alueelle tulee istuttaa puustoa ja muuta kasvillisuutta. Istutettavien kasvilajien tulee olla kotoperäisiä. Aluetta voidaan käyttää myös hulevesien johtamiseen, kasitettiin ja viivytämiseen.	VIIRINL	Kadun nimi.
	Rautatiealue. Merkinnällä on osoitettu esiselvityksen mukaan suunnitellun Klaukkalanradan ja aseman tilantaru. Aluetta voidaan käyttää pääkäyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan, kunnes alue tarvitaan rautatien rakentamiseen.	6000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Rakennusala.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennuksen päämassa on rakennettava kiinni.
	Osa-alueen raja.		Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa, ohjeellinen. Alueelle sijoitettavat rakennelmat tulee muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sovitettava alueen yleisilmeseen ja rakennusten arkkitehtuuriin.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Istutettava puurivi. Lajit kotoperäisiä.
	Tontin raja.		Katu.
	Korttelin numero.		Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
3109	Korttelin numero.		Pysäköintipaikka.

	Pysäköintipaikka, ohjeellinen.
	Ohjeellinen sijainti hulevesiuomalle mahdollisten rankkasateiden aiheuttamien tulvavesien ohjaamiseksi hulevesiojaan.
	Merkintä osoittaa hulevesien virtaussuunnan.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ
Päärakennus tulee sijoittaa tontin Ratsutilantien puoleiseen reunaan. Pihat tulee sijoittaa tontin itäosaan. Piharakennuksia saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN
Rakennusten arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista.
Rakennusten tulee olla puurakenteisia, harja- tai pulpettikattoisia ja niihin tulee rakentaa tuulettava alapohjarakenne.

Julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee olla puu. Julkisivumateriaalia tulee käyttää selkeänä, yhdensuuntaisena ja yhtenäisenä pintana. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Puuta tulee käyttää puun luontaisissa sävyissä. Erillisiä erianeisia ja erivärisiä tehostekenttiä ei sallita.
Rakentamisessa tulee huomioida maaston muodot porrastamalla rakennuksen lattiatasoa. Korkeita näkyviä sokkeleita ei sallita.
Piharakennukset saavat olla enintään yksikerroksia ja niiden tulee olla puurakenteisia. Piharakennukset tulee rakentaa irrallisen päärakennuksesta. Julkisivumateriaalin tulee olla päärakennuksen mukainen ja soveltuva päärakennuksen värikyseen. Piharakennuksissa ja katoksissa tulee olla viherkatto, joko harja- tai pulpettikattona.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen. Niitä ei saa sijoittaa katolle erillisiin rakennusosiin, vaan ne tulee sijoittaa vesikaton sisäpuolelle.

Lastaus- ja huoltotilat tulee sijoittaa siten, että ne eivät aiheuta vaaraa muulle liikenteelle. Ulkoverastojen, jätehuollon tilojen ja huoltopihan näkösuojaiksi on rakennettava riittävän peittäviä seinillä varustettu katos.

Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää valaistuksen yleissuunnitelma. Valaistus ei saa aiheuttaa merkittävää häikäisyä ympäristöön.

PIHAT JA ULKOALUEET
Tontin leikkipihan tavoiteltava pinta-ala on 20 m² / lapsi.
Pihat jäsennellään maaston muotojen mukaisesti. Leikki- ja piha-alueille on istutettava puita ja pensaita.
Tukimuurit tulee maisemoida istutuksin.
Tontilla tulee istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 puu / tonttipinta-alan alkavaa 500 m² kohti.
Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa ja ne on pidettävä hoidetussa kunnossa.
Istutettavien kasvilajien tulee olla kotoperäisiä.

MELU
Korttelin 3109, tontti 2 tulee toteuttaa siten, että liikenteen aiheuttama melutaso ei leikkiin ja oleskeluun tarkoitettuja piha-alueella ylitä A-painotetun ekvivalenttitason (L Aeq), päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 45 dB (VNp 993/1992).
Päiväkoti- ja koulurakennus tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantaanvasta melusta aiheutuvaa melutaso sisältä alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason (L Aeq) päiväohjearvon (klo 7-22) 35 dB (VNp 993/1992).

RAKENNETTAVUUS
Kaivuun ja täyttöjen määrä tulee minimoida ja maaston muodot huomioida rakentamisessa.
Rakennusten perustus- ja alapohjarakenteet tulee tehdä noudattaen radonturvallisuusmääräyksiä.
Rakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiapinnan tulee olla vähintään 0,7 metriä viereisen katualueen tason pinnan yläpuolella.
Maanalaisia kellarikerroksia ei sallita lähellä maanpintaa olevan paineellisen pohjaveden vuoksi.
Ennen rakentamisen suunnitteluun ryhtymistä on tuleville rakennuspaikoille tehtävä yksityiskohtaiset pohjatutkimukset.

HULEVEDET
Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m³ jokaista sataa kattopinta-ala neliometriä ja sataa päällystettyä pihapinta-ala neliometriä kohti. Viherkattoja käytettäessä vaadittava viivytystilavuus on oltava 0,3 m³ jokaista sataa kattopinta-ala neliometriä kohti. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Puhtaiden hulevesien, kuten kattovesien, keräämistä sadevesisäiliöihin tai imeyttämistä suoraan maaperään, kasvipetteisille alueille, suositellaan.

Laajoja vettä läpäisemättömiä pintoja tulee välttää.
Liikennöidyllä alueilla ja autopaikoilla hulevedet voi johtaa hulevesiuomiin vain hulevesialtaiden ja imeytyskenttien kautta viivytettyinä.

Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta on suoritettava rakennustyömaalla eikä kaava-alueen tai sen ulkopuolisiin ojiin saa ohjata hulevesiä viivytämättä ja esipuhdistamatta. Hulevesille tulee olla käsittelyjärjestelmä ennen kiinteistön rakentamista. Tarpeen mukaan eroosiohallintaa tulee toteuttaa kasvillisuuden säilyttämisen lisäksi eroosiosuojauksilla.

Rakentamislupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma ja osoitettava tarvittavat rakentamisen aikaiset hulevesien hallinnan toimenpiteet.

UUSIUTUVA ENERGIA JA RAKENNUSTEN ENERGIATEHOKKUUS
Korttelialueella tulee soveltaa matalaenergiarakentamisen periaatteita ja hyödyntää uusiutuvaa energiaa.

Uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

Rakennusten massoittelussa tulee huomioida passiivisen ja aktiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä ylimääräisiä suojautuminen passiivisin keinoin.

LIIKENNE JA PYSÄKOINTI
Ajoyhteys et-osa-alueelle tulee mahdollistaa tontin 2 kautta.
Tontille osoitetaan autopaikkoja vähintään:
1 ap / työntekijä,
10 ap saattoilienteelle.
Tontille on osoitettava runkolukittavia polkupyöräpaikkoja vähintään 1 pp / 40 k-m². Pyöräpaikoista vähintään 50 % tulee olla katettuja.
TONTTIJAKO
Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

NURMIJÄRVI
KLAUKKALA Viirinlaakso II päiväkotijätkä ja koulu

Asemakaava koskee osaa tiloista Koivupelto 543-403-30-41 ja Viirinlaakso 543-403-30-45.

Asemakaavan muutos koskee maatalous-, puisto-, liikenne- ja katualueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteliin 3109 tontti 2, katu- ja suojaviheraluetta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 28.4.2026

Crista Toivola
Asemakaavapäällikkö

Sanna Okko
Kaavoitusarkkitehti
Kaavan laatija

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
Kiinteistöinsinööri



NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		Vireille 11.3.2019 Nähtävillä (OAS) 14.3. - 29.3.2019 Asra (luonnos) 20.5.2021 § 50 KH (luonnos) 7.5.2021 § 158 Nähtävillä (luonnos) 12.8. - 10.9.2021 Nähtävillä (päiv. OAS) 13.6. - 27.6.2025 Lautakunta (ehdotus) 25.11.2025 § 65 KH (ehdotus) 1.12.2025 § 214 Nähtävillä (AKL 65 §) 11.12.2025 - 27.1.2026 Lautakunta (tarik. ehd.) 28.4.2026 § 23 KH 4.5.2026 § 59 KV (hyväksytty) 27.5.2026 § 27 Tullut voimaan
Suunnitelut Sanna Okko Piirtänyt Sanna Okko	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä NZ000	Mittakaava 1:1000 Kaavatunnus 3-326