

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa teollisuus-, varasto- ja toimitilarakennuksia, ja sitä voi käyttää myös energiahuollon alueena.

KTY

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa teollisuus-, tuotanto- ja varastotiloja, ja sitä voi käyttää myös energiahuollon alueena. Alueelle saa sijoittaa datakeskusrakennuksia. Pääkäyttötarkoituksen lisäksi alueelle saa rakentaa sitä palvelevia oheistoimintoja, kuten toimistotiloja, polttoainevarastoja, huoltovarastoja, varavoimailaitoksia, sähköasemia ja teknisen huollon edellyttämiä rakennuksia.

Rakennusten räystäskorkeus maanpinnantasosta mitattuna saa olla enintään 25 m. Rakennusten katoille voidaan sijoittaa taloteknisiä rakenteita ja/tai laitteita rakennusten maksimikorkeuden sitä estämättä.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saadaan rakentaa rakennuksen sisäisiä teknisiä kerrostasoja kerrosluvun estämättä. Lisäksi saadaan rakentaa rakennusoikeuden estämättä pysäköintitiloja.

T

LT

Liikennealue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

Alueen läpi voidaan johtaa kulku teollisuusalueelle.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EV-1

Suojaviheralue.

Alueen osa, jonka olemassa oleva puusto ja kasvillisuus tulee säilyttää ja tarvittaessa täydentää. Istutettavien kasvilajien tulee olla kotoperäisiä. Aluetta voidaan käyttää myös yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitteiden sijoittamiseen.

EV/hu

Suojaviheralue.

Alueelle tulee istuttaa puustoa ja muuta kasvillisuutta. Istutettavien kasvilajien tulee olla kotoperäisiä. Aluetta voidaan käyttää myös hulevesien johtamiseen, käsittelyyn ja viivyttämiseen sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitteiden sijoittamiseen.

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

EV/hu

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a