



Nurmijärvi

Tarjouskilpailu pätkinänkuoressa

Nurmijärven kunta järjestää ammattirakentajille tarjouskilpailuja asuinkäyttöön tarkoitetuista pientalo- ja kerrostalotonteista. Kilpailujen järjestelyistä vastaa kunnan Ympäristötoimialan Maankäyttö. Tarjouskilpailut ovat julkisia.

Tarjouskilpailuihin osallistutaan Nurmijärven kunnan sähköisen Tonttien hakupalvelun kautta. Tonteille on määritetty vähimmäishinta, joka näkyy palvelussa myyntihintana. Tontin voi joko ostaa tai vuokrata, jolloin vuosivuokran perusosa on 6 % tarjotusta ostohinnasta.

Tontit luovutetaan tarjouskilpailuissa parhaimman kokonaistarjouksen tehneelle, yhdelle tai useammalle toimijalle toteutettavaksi.

Tarjousten arvottamiseen vaikuttavat tarjottu hinta (€/k-m²) ja kohteen rakentamisen laatu. Kilpailijat ilmoittavat osana tarjoutua rakentamisaikataulun sekä alustavan suunnitelman kohteelle toteutettavasta asuntorakentamisesta.

Kilpailutonteille on rakennettava kunkin kohteen vaatimusten mukaista asuntotuotantoa. Kilpailuun osallistujat sitoutuvat noudattamaan tarjouskilpailun ehtoja ja noudattamaan maksu- ja aikatauluvelvoitteita.

Voittajalla täytyy kunnan arvion mukaan olla riittävät resurssit toteuttaa rakennushanke.

Kunta sopii tontin luovutuksen aikataulusta voittajan kanssa, tekee tonttivarauksen ja kilpailun voittajalta peritään varausmaksu.

Kilpailuehdot sekä rakentamiseen ja varausmaksuun liittyvät veloitteet ja aikataulu tulee huomioida.