



Ympäristötoimiala
Asemakaavoitus

KIRKONKYLÄ 2–255 KRANNILA NYK JA LUKIO ASEMAKAAVAMUUTOS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään, miksi asemakaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä. OAS on koko suunnitteluprosessin ajan Nurmijärven kunnan verkkosivuilla.



Ilmakuva ja ajantasakaava, kaavarajaus keltaisella.

Tiivistelmä

Asemakaavamuutoksella on tarkoitus mahdollistaa uuden koulukeskuksen rakentaminen Kirkonkylään Krannilan liikuntapuiston alueelle (kortteli 2125 tontti 2). Krannilaan suunnitellaan uutta koulurakennusta Nurmijärven yhteiskoululle (NYK) ja Nurmijärven lukiolle.

Alueella on nyt niittyä ja paikoitusalue. Hankesuunnitelman mukaisesti kolmikerroksinen koulurakennus sijoittuisi Rajamäentien varteen. Koulurakennuksen länsipuolelle tutkitaan jalkapallokentän sijoittamista. Uudet paikoitusalueet sijoittuisivat nykyisen liikunta-alueen ja Suojoalantien väliselle alueelle ja toinen, pienempi paikoitusalue, koulurakennuksen lounaispuolelle. Rajamäentielle tehdään parannuksia jalankulun, pyöräilyn ja linja-autopysäkkien osalta. Koululle rakennetaan uusi ajoneuvoliittymä huoltoliikennettä varten tulevan koulutontin eteläosaan, ja Suojoalantien risteys säilyy nykyisellä sijainnilla. Alueen suunnittelussa huomioidaan liikunta-alueen toiminnot ja kehittyminen sekä sinne johtavien jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien säilyminen ja liikunta-alueen tarvitsemat pysäköintipaikat. Koulun pihaa on tarkoitus kehittää liikuntaa tukevaksi ympäristöiksi. Tavoitteena on, että liikuntapuisto ja koulun pihat täydentävät toisiaan toiminnallisesti.

Asemakaavamuutosta valmistellaan kunnan aloitteesta. Asemakaavaluonnos on tavoitteena asettaa nähtäville keväällä 2026.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Kirkonkylällä, taajaman pohjoispuolella, muutostyöt sijoittuvat pääasiassa korttelin 2125 eteläosaan. Alue rajautuu pohjoisessa Vanhaan Suojoalantiehen, idässä Toreeninmäen alueeseen, etelässä Krannilan asuinalueeseen ja puistoon sekä lännessä Parkkimäen ulkoilualueeseen. Kaava-alueeseen sisältyy osa Rajamäentien katualuetta. Suunnittelualueen koko on noin 10 hehtaaria.

Suunnittelun tarkoitus ja tavoitteet

Asemakaavamuutoksella on tarkoitus mahdollistaa uuden koulurakennuksen, sen pihojen, paikoituksen ja huoltoalueen sekä jalkapallokentän rakentaminen Krannilan alueelle. Rakennukseen sijoittuvat Nurmijärven yhteiskoulu NYK ja Nurmijärven lukio.

Koulun tuleva sijainti on helposti saavutettavissa sekä pyöräillen että kävellen, sillä alueelle ulottuu jo nykyisin jalankulun ja pyöräilyn reitit taajaman keskustasta. Rajamäentien varteen sijoituessaan koulu on lähellä julkisen

liikenteen bussipysäkkejä. Koulun läheisyydessä on hyvät liikuntamahdollisuudet.

Alueen asemakaavamuutos on kaavoitusohjelman 2025–2029 mukainen hanke ja se laaditaan kunnan omana työnä. Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä, joten sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti (kv 12.3.2025 § 19) yhteiskoulu ja lukio sijoitetaan Krannilaan. Koulurakennukseen sijoittuvat yläkoulun 7.–9. luokat ja lukion 1.–3. luokat (noin 500 yläkoulun oppilasta, noin 400 lukion opiskelijaa, henkilökuntaa yhteensä noin 115 henkilöä). Rakennuksen ja pihajärjestelyiden alustavat suunnitelmat on esitetty hankesuunnitelmassa. Rakennuksen kokonaisala on hankesuunnitelmassa noin 13050 brm² ja se on sijoitettu tontin Rajamäentien puoleiseen osaan, yläkoulun piha länteen ja lukion piha etelän puolelle. Pääsisäänkäynti sijaitsee Rajamäentien puolella ja sen yhteyteen muodostuu sisääntulopiha. Autojen, mopojen ja mopoautojen paikoitusalueet ja huoltoajo jäävät näiden piha-alueiden ulkopuolelle. Suurin osa paikoituksesta sijoittuu pohjoiseen, liikunta-alueen ja Suojalantien väliselle alueelle, johon sijoittuu myös liikuntapuiston pysäköintipaikkoja. Osa koulun autopaikoituksesta on sijoitettu suunnitelmissa tontin eteläosaan, huoltopihan läheisyyteen. Kaavamuutoksessa huomioidaan myös Rajamäentietä koskevat muutokset, uudet liittymät sekä huoltoajolle että sisääntulopihan jalankulun ja pyöräilyn liittymää varten. Olemassa olevan risteyksen kautta ajetaan Suojalantielle ja paikoitusalueelle, tontin sisäinen tie toimii myös huoltoajoreittinä liikunta-alueelle. Suojalantie ja sille liittyminen säilyvät ennallaan.

Rakennus sijoittuu näkyvälle paikalle Rajamäentien varrelle. Tavoitteena on, että uusi rakennus toimii arkkitehtuuriltaan korkeatasoisena maamerkinä Kirkonkylälle saavuttaessa. Asemakaavan suunnittelussa huomioidaan liikuntapuiston toiminnot, mahdollistetaan toiminnallisten pihojen toteuttaminen koulun alueelle ja jalkapallokentän rakentaminen alueen länsiosaan.

Ilmastonmuutokseen varaudutaan mm. alueen hulevesien käsittelyn ratkaisulla. Lisäksi tontin vihersuunnitteluun tullaan kiinnittämään huomiota.



Kuva hankesuunnitelmasta, Lukkaroinen Arkkitehdit Oy, 4.12.2024

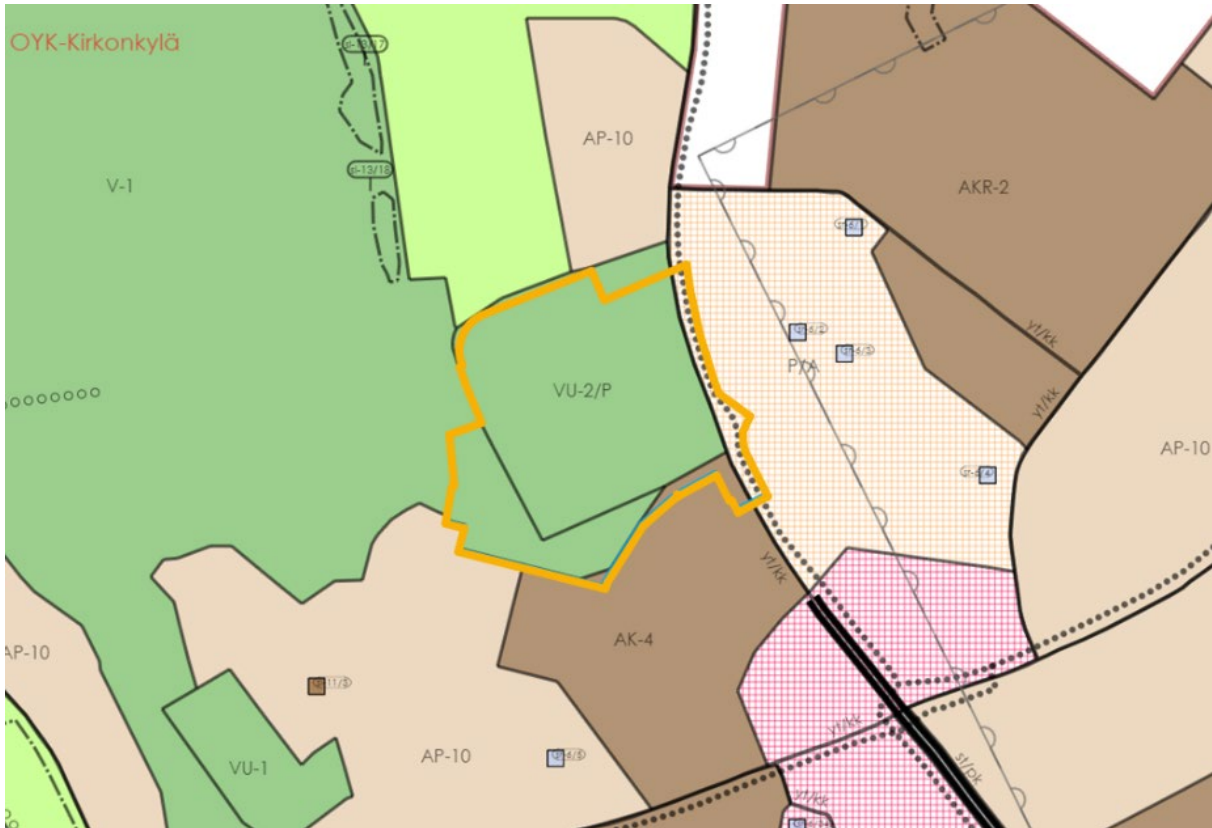
Suunnittelun taustatietoa

Alueen maanomistus ja aloite kaavan muuttamiseksi

Suunnittelualue on muuten kunnan omistuksessa. Asemakaavamuutoksen laatiminen on käynnistetty Nurmijärven kunnan aloitteesta.

Osayleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Kirkonkylän osayleiskaava (lainvoimainen 26.3.2025). Yleiskaavassa suunnittelualue on urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta)VU-2/P). Merkinnällä on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen sekä palvelujen ja hallinnon alue. Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueelle voidaan sijoittaa myös palvelujen ja hallinnon toimintaa palvelevia rakennuksia. Rakentaminen tulee sijoittaa siten, että alueen urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintojen edellytykset säilyvät.



Kirkonkylän osayleiskaavaa suunnittelualueelta, kaavamuutoksen rajaus keltaisella.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa oleva asemakaava: 2–230 Liikuntapuisto (21.3.2016). Kaavamerkintänä alueella on YU = Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Suurin sallittu kerrosluku on II ja tonttitehokkuus $e=0,25$. Kaavamuutosalueella oleva Rajamäentien katualue kuuluu asemakaavaan 2–241 Toreeninkulma II (31.5.2021).

Suunnittelualueelle sijoittuu myös osa asemakaavaa 2–048 Krannilan pelto (17.12.1985), jonka kaava-alueella on liittymä kaavamuutosalueelle ja Suojalantielle. Mukana on myös osa asemakaavaa 2–190 Krannila (18.3.2013). Tämä alue on voimassa olevassa asemakaavassa puistoa (VL), mutta siellä on jo nyt osa kevyenliikenteen väylää.

Alueen nykytilanne

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 10 hehtaaria. Koulurakennuksen suunnittelualueella on paikoitusaluetta ja niittyä. Alueen eteläosassa on nuorta koivikkoa. Korkeussuhteiltaan alue on melko tasaista, maanpinta on tasolla +62...+65 mpy (N2000). Katualue on korkeammalla, noin +64,5...+67 mpy (N2000). Suunnittelualueen maasto laskee Rajamäentieltä länteen, nousten taas suunnittelualueen laidalta kohti itää eli Parkkimäkeä.

Alueen eteläpuolella on kerrostalovaltaista asuinalueita (AKR), puistoa (VP) sekä pientaloja (AO). Länsipuolella on maisemallisesti merkittävä Parkkimäen viheralue (VL/s), joka on suosittu ulkoilualue lenkkipolkuineen. Kaava-alueen pohjoisosassa on liikunta-alue, joka toimii kesällä pesäpallokenttänä ja talvella tekojäätinä. Kentän laidalla on liikunta-alueen huoltorakennuksia ja jäädytykseen liittyviä rakennelmia. Alueen pohjoispuolella on omakotiasutusta (AO). Idässä alue rajoittuu Toreeninmäkeen, jossa on tällä hetkellä pääasiassa terveydenhuoltoon liittyviä toimintoja (YS). Alustavien arvioiden mukaan alueella ei ole erityisiä suojeltavia arvoja.

Suunnittelualueita tai sen ympäristöä koskevia suunnitelmia ja selvityksiä:

Kaavaa koskevia suunnitelmia ja selvityksiä, mm. melu-, liikenne- ja hulevesiselvitykset sekä alueen kunnallistekninen yleissuunnitelma, laaditaan kevään ja kesän 2026 aikana.

Aiemmin alueelle laadittuja selvityksiä:

- Nurmijärven arkeologinen inventointi, Museovirasto, Johanna Seppä 2006.
- Nurmijärvi, Historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi, Tapani Rostedt, 2008.
- Nurmijärven kirkonkylän ekologiset yhteydet luonnos, Enviro Oy, 8.2.2017
- Nurmijärven kirkonkylän luontoselvitys luonnos 3.12.2013, päivitetty 25.10.2018, Enviro Oy.
- Kirkonkylän osayleiskaavan Lepakkoselvitys 2013, BatHouse Oy, päivitetty 8.5.2018.
- Kirkonkylän osayleiskaavan hulevesiselvitys (luonnos) ja liitteet, Nurmijärven kunta 2019.
- Kirkonkylän osayleiskaavan maisemaselvitys, Nurmijärven kunta, 7.11.2019.
- Nurmijärven Kirkonkylän ja Rajamäen liikenneverkko selvityksen päivitys, Strafica Oy 2014.
- Kirkonkylän osayleiskaavan maisemaselvitys, Nurmijärven kunta, 7.11.2019.
- Nurmijärven Kirkonkylän maisema- ja viherverkostoselvitys, Sitowise Group Oyj, 2023.
- Nurmijärven Kirkonkylän keskustan kehittämissuunnitelma 2035+, Sitowise Group Oyj ja Nurmijärven kunta, 2024.

Alueelle ja sen ympäristöön tehtyjä selvityksiä ja suunnitelmia:

- Hankeselvitys, Krannilan alueen rakennettavuusselvitys, Ramboll Oy, 22.10.2024.
- Krannila NYK, hankeselvitys, Lukkaroinen Arkkitehdit Oy, 4.12.2024.
- Krannila NYK, Liikennesuunnitelma luonnos, Afry Oy, 5.12.2024.

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinympäristöön, kaupunkikuvaan, luontoon, virkistykseen sekä liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointi laaditaan kunnan asemakaavoitusyksikössä. Vaikutusten selvittäminen perustuu olemassa oleviin tai laadittaviin selvityksiin ja suunnitelmiin sekä osallisilta saatavaan palautteeseen. Vaikutuksia tarkastellaan suunnittelualueen ja sen vaikutusalueen osalta. Asemakaavan muutoksen vaikutukset suunnittelualueelle arvioidaan nykytilanteeseen verrattuna.

Osallistuminen ja aineistot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä syksyllä 2025.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään nähtävilläoloaikana.

Kaavahankkeen etenemistä ja päätöksentekoa voi seurata Nurmijärven kunnan sivuilla osoitteessa www.nurmijarvi.fi.

Päätöksentekoon liittyvät asiakirjat julkaistaan kunnan sivuilla: päätöksenteko ja hallinto – päätöksenteko ja kuulutukset – esityslistat, pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaava-asiakirjat ja muut kaavaan liittyvät aineistot ovat esillä asemakaavoituksen sivuilla: kuntalaisten palvelut – maankäyttö ja liikenne – kaavoitus – ajankohtaiset asemakaavat.

Nähtävilläoloaikoina kaava-aineisto on verkkosivujen lisäksi nähtävillä kunnanviraston aulassa osoitteessa **Keskustie 2 b, Nurmijärvi**.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kunnan verkkosivuilla www.nurmijarvi.fi
- kunnanviraston sähköisellä ilmoitustaululla
- Nurmijärven Uutisissa
- kirjeillä osallisille (alueen maanomistajat)
- lausuntopyynnöillä (viranomaiset)

Kaavaa koskevat mielipiteet, muistutukset ja lausunnot toimitetaan sähköisesti tai kirjeitse Nurmijärven kunnan kirjaamoon:

Sähköposti: kunta@nurmijarvi.fi

Postiosoite: Nurmijärven kunta, maankäyttölautakunta, PL 37, 01901 Nurmijärvi

Kaavan valmistelijat ovat tavattavissa kunnanvirastolla erikseen sovittaessa.

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja tarvittaessa erillisin neuvotteluin.

Kaavahankkeen osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden työntekoon tai muihin oloihin asemakaavan muutos saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- Alueen ja lähialueiden asukkaat ja maanomistajat sekä muut, joiden olosuhteisiin kaava vaikuttaa
- Nurmijärven kunnan hallinto ja luottamuselimet: maankäyttö- ja kaavoitus (maankäyttö, kiinteistö- ja mittaus sekä yleiskaavoitus), tekninen keskus (kunnallistekniikka), vesilaitos, tilakeskus, liikuntapalvelut, sivistys- ja hyvinvointitoimiala, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto, nuorisovaltuusto
- muut asiantuntijaviranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Uudenmaan liitto
- yritykset ja muut: Nurmijärven Sähkö Oy, Nurmijärven vesi, Nurmijärven Sähköverkko Oy (jakelu ja kaukolämpö), Nurmijärven yrittäjät

Kaavoituksen eteneminen

Aloitusvaihe

- Asemakaavamuutos tulee vireille syksyllä 2025 kunnan aloitteesta.
- Tekninen johtaja päättää kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ja pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta.
- Osallistuminen kaavahankkeessa esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.
- Vireilletulosta ja OAS:n nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla, kunnan sähköisellä ilmoitustaululla, Nurmijärven Uutisissa ja kirjeitse osallisille.
- Nähtävilläoloaikana on mahdollisuus esittää kirjallisia mielipiteitä ja antaa lausuntoja kaavan lähtökohdista, tavoitteista ja osallistamisesta sekä valmisteluaineistosta.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voi kommentoida koko kaavan suunnittelun ajan.

Luonnosvaihe

- Suunnittelun, selvitysten ja aloitusvaiheesta saadun palautteen pohjalta valmistellaan asemakaavaluonnos.
- Tekninen johtaja päättää kaavaluonnoksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ja pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta.
- Luonnosvaiheen kaava-aineisto tulee nähtäville arviolta keväällä 2026.
- Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla, kunnan sähköisellä ilmoitustaululla, Nurmijärven Uutisissa ja kirjeitse osallisille.
- Nähtävilläoloaikana on mahdollisuus esittää kirjallisia mielipiteitä ja antaa lausuntoja kaavan lähtökohdista, tavoitteista ja osallistamisesta sekä kaavaluonnoksesta.

Ehdotusvaihe

- Asemakaavaluonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta valmistellaan asemakaavaehdotus.
- Kaavaehdotus esitellään maankäyttölautakunnalle sekä kunnanhallitukselle, jonka jälkeen ehdotusvaiheen kaava-aineisto asetetaan nähtäville 30 vuorokaudeksi.
- Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta (AKL 65 §) ilmoitetaan lähettämällä kirjeet osallisille, kunnan verkkosivuilla ja kuuluttamalla Nurmijärven Uutisissa.
- Nähtävilläoloaikana on mahdollisuus jättää kirjallisia muistutuksia ja antaa lausuntoja kaavaehdotuksesta.
- Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyyntöin ja tarvittaessa erillisin neuvotteluin.

Hyväksyminen

- Lausuntoihin, mielipiteisiin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy asemakaavan aineistosta www.nurmijarvi.fi.
- Hyväksymisvaiheessa valmis kaava-aineisto käsitellään maankäyttölautakunnassa ja kunnanhallituksessa ja päätöksen asemakaavan hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.
- Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (AKL 67§).
- Hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
- Kaava tulee voimaan, jos siitä ei valiteta hallinto-oikeuteen tai valitukset on hylätty. Voimaantulosta kuulutetaan kunnan sähköisellä ilmoitustaululla ja Nurmijärven uutisissa.

Yhteystiedot

Kaavan valmistelu

Kaavan laatija:
Sanna Okko
kaavoitusarkkitehti
sanna.okko(ät)nurmijarvi.fi
040 317 2375

Mari Hanski
kaavavalmistelijä
mari.hanski(ät)nurmijarvi.fi
040 317 2365

Crista Toivola
asemakaavapäällikkö
crista.toivola(ät)nurmijarvi.fi
040 317 4994
asemakaavapäällikkö

Liikennesuunnittelu

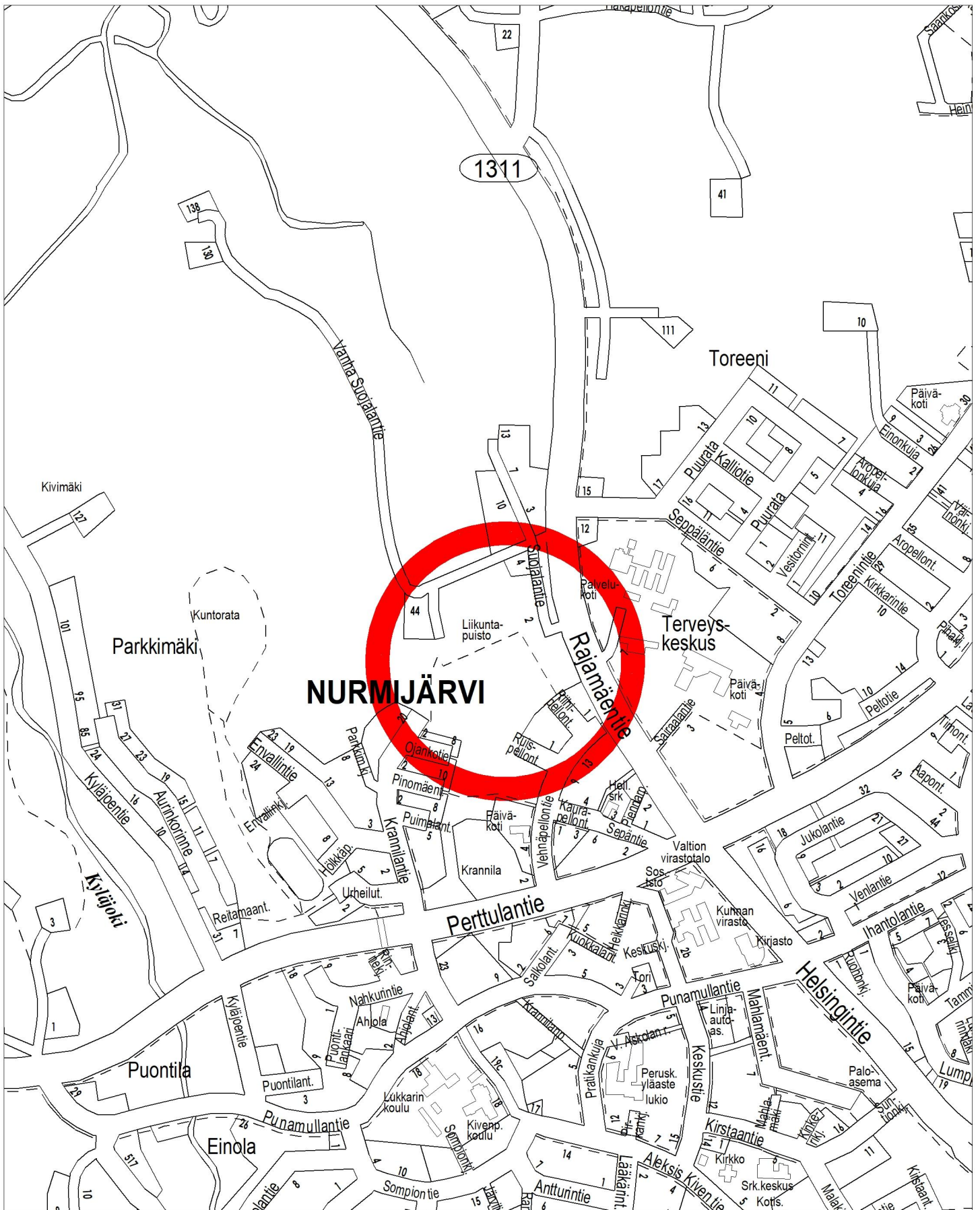
Pia Korteniemi
liikenneinsinööri
pia.korteniemi(ät)nurmijarvi.fi
040 317 2311

Kartat ja suunnitelmat © Nurmijärven kunta, jollei niissä ole erikseen muuta mainintaa.
Valokuvat © Nurmijärven kunta, asemakaavoitus.



Nurmijärvi

Nurmijärven kunta
Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi
Katuosoite: Kunnanvirasto, Keskustie 2 b
Puhelin: (09) 250 021
kunta@nurmijarvi
www.nurmijarvi.fi



ALUEEN SIJAINTI

NURMIJÄRVEN KUNTA

YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

KIRKONKYLÄ

2-255 KRANNILA NYK JA LUKIO

