

NURMIJÄRVI

KAAVOITUSKATSAUS 2025

Tässä kaavoituskatsauksessa esitetään vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaavat (alueidenkäyttölaki 7 §). Näiden lisäksi voi käynnistyä myös muita kaavoitushankkeita. Kaavojen vireilletulosta tiedotetaan kaavakohtaisesti erikseen. Lisäksi esitetään arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

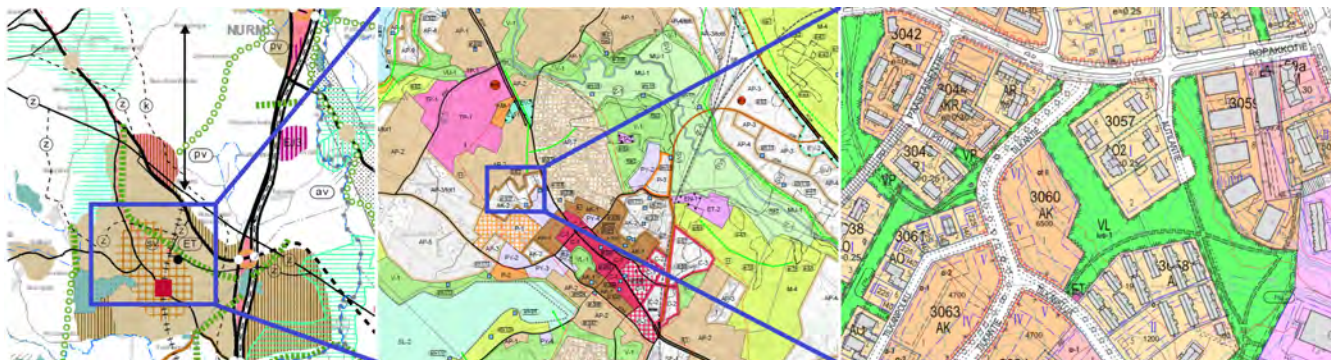


Kaavojen laatiminen on kunnan tehtävä

Kaavoittaminen on maa-alueiden käytön suunnittelua, joka perustuu alueidenkäyttölakiin. Maankäytön suunnittelua tehdään eri tarkkuustasoilla siten, että ylemmän tason suunnitelmat ovat suurpiirteisempiä ja ohjaavat tarkempia alemman tason suunnitelmia.

Maakunnan liiton laatima maakuntakaava ohjaa kunnan yleiskaavojen laadintaa, ja yleiskaava puolestaan on ohjeena asemakaavoja laadittaessa. Asemakaavat valmistellaan asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle ja yleiskaavat elinvoimalautakunnalle.

Pääsääntöisesti kunnanvaltuusto hyväksyy sekä yleis- että asemakaavat. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta voi hyväksyä muut kuin vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat.



Kaavahierarkiassa ylemmän tason suunnitelmat ovat suurpiirteisempiä ja ohjaavat tarkempia alemman tason suunnitelmia. Kuvassa vasemmalla yleispiirteisin maankäytön suunnittelua ohjaava kaava eli maakuntakaava, keskellä yleiskaava ja oikealla tarkin suunnittelutaso eli asemakaava.

Arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä asemakaavoissa



Kuntalaisten osallistumismahdollisuudet maankäytön suunnitteluun

Kuntalaiset ja muut osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa ympäristönsä suunnitteluun ja kaavoitukseen kaavan vireilletulosta lähtien (kuva s. 36). Osallisilla tarkoitetaan kaavoitettavan alueen maanomistajia ja kaikkia niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä niitä viranomaisia ja yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kaavoitukseen ryhdyttyä laaditaan erillinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Siinä kerrotaan, miten osalliset saavat tietoa suunnittelun lähtökohdista ja miten he voivat osallistua kaavoituksen valmisteluun sekä kertoa mielipiteensä asiasta. Osallistumis- ja vuorovaikutusmahdollisuudet järjestetään kunkin kaavoitushankkeen merkittävyyden kannalta sopivalla tavalla. Kaavasta tiedotetaan kuuluttamalla

lehdessä ja kunnan kotisivuilla sekä ilmoittamalla maanomistajille kirjeitse tai vastaavalla tavalla. Usein pidetään myös esittelytilaisuuksia. Kunnan kotisivuilla on lisätietoa kunnan kaavoituksesta ja vireillä olevista yleis- ja asemakaavoista.

Muut kaavoitusta ohjaavat suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat koko Suomea

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet varmistavat valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottamisen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Ne käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava ohjaa kunnan kaavoitusta

Maakuntakaava on seudullinen maankäytön suunnitelma. Yleispiirteisenä ja laaja-alaisena maankäytön suunnitelmana se välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen sekä sovittaa yhteen kuntien maankäyttötarpeet ja valtakunnalliset intressit. Nurmijärven kunnan alueella maakuntakaavan laatimisesta vastaa Uudenmaan liitto. Uudenmaan liiton alueella on voimassa useita maakuntakaavoja, jotka käsittelevät eri teemoja.

Kokonaismaakuntakaava, Uusimaa-kaava 2050. Uusimaa-kaava kattaa koko Uudenmaan maakunnan alueen ja sen aikatahtia on vuodessa 2050. Kaava kokoaa yhteen kaikki maankäytön keskeiset teemat, jotka tulee ratkaista maakuntakaavalla. Maakuntakaava koostuu kolmesta seutujen **vaihemaakuntakaavasta**. Seuduittain laadittavissa vaihekaavoissa käsitellään kunkin seudun tärkeiksi nostamat maakuntatason aiheet. Nurmijärveä koskee Helsingin seudun vaihemaakuntakaava. Uusimaa-kaava 2050 on hyväksytty maakuntavaltuustossa elokuussa 2020. Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 3/2023 kumonnut Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen, joten Uusimaa-kaava 2050 on voimassa maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksen mukaisena.

Lisätietoja
maakuntakaavoituksesta
uudenmaanliitto.fi



Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmä (Uusimaa-kaava 2050).

Uudenmaan liitto käynnisti uuden vaihemaakuntakaavan laadinnan keväällä 2024. Kaava keskittyy muun muassa energian, teknisen huollon, elinkeinon, liikkumisen, ympäristön ja ilmaston teemoihin. Vuoteen 2050 tähtäävä kaava laaditaan koko maakunnan alueelle.

Uusi kaava on nimeltään **VISIO – Innovatiivinen vihreä siirtymä**, ja se siivittää maakunnan kestävä kasvua Uusimaa-ohjelman mukaisesti. Tavoitteena on tukea kuntien kaavoitusta ja sujuvoittaa puhtaan, vihreän siirtymän hankkeiden toteutusta Uudellamaalla.

Kaavan alustavat teemat

VISIO-kaava täydentää lainvoimaista Uusimaa-kaavaa vihreän siirtymän teemoilla. Kaikki teemat eivät tule näkyään kaavakartalla, vaan niitä voidaan

edistää esimerkiksi selvityksillä tai hankkeilla kaavatyön aikana. Lisäksi joitain aiempien kaavojen teemoja päivitetään vastaamaan nykytilannetta.

Kaavan lopullinen sisältö määritellään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Alustavia teemoja ovat:

Energia: Kestävät energiaratkaisut

Tekninen huolto: Vesihuolto ja vesivarat

Puhtaan, vihreän siirtymän elinkeinot: Teollisuus, kiertotalous ja maa-aineshuolto

Liikkuminen: Logistiikka ja pitkän matkan henkilöliikenne

Luonto ja ympäristö: Monimuotoisuus ja hiilensidonta

Ilmastomuutoksen hillintä ja sopeutuminen: Muun muassa vaikutusten arviointi

Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnittelun MAL- yhteistyö

Nurmijärvi osallistuu Helsingin seudun 14 kunnan maankäytön, liikenteen ja asumisen yhteistyöhön muiden KUUMA-kuntien, Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten kanssa.

Helsingin seudulle on laadittu MAL 2023 -suunnitelma, jossa on sovitettu yhteen alue- ja yhdyskuntarakenteen sekä liikennejärjestelmän kehittämisperiaatteet ja ratkaisut. MAL 2023 -suunnitelma on hyväksytty syksyllä 2023. Helsingin seudun kuntien ja valtion välillä on sopimus koskien maankäyttöä, asumista ja liikennettä. Sopimus seudun asunto- ja tonttitarjonnan lisäämiseksi on voimassa vuoden 2027 loppuun saakka toimenpiteiden osalta, mutta

tavoitteiden osalta vuoteen 2035. Sopimuksessa oli asuntotuotannon lisäksi sovittu seudun ja asuntotuotannon kehittämisen tarvitsemista liikennehankkeista. Sopimus perustui MAL 2023 -suunnitelmaan.

Lisätietoja
MAL-yhteistyöstä:
www.hsl.fi/mal

Kuntastrategia

Nurmijärven kuntastrategia on hyväksytty valtuustossa maaliskuussa 2022. Strategia laaditaan valtuustokausittain n. kymmeneksi vuodeksi eteenpäin ja se ohjaa kuntakokonaisuuden toimintaa. Kuntastrategiaa toteutetaan vuosittain talousarvion yhteydessä päätettävillä tavoitteilla.

nurmijarvi.fi/strategia

Kaavoja varten laaditaan selvityksiä ja arvioidaan kaavojen vaikutuksia

Sekä yleis- että asemakaavoja varten tehdään alueidenkäyttölain edellyttämiä selvityksiä ja vaikutusarviointoja,

jotka koskevat mm. liikennettä, luonto- ja ympäristöasioita ja melua.



Sudentulli

YLEISKAAVOITUS

Voimassa ja vireillä olevat yleiskaavat

Nurmijärvellä on voimassa kuusi oikeusvaikutteista osayleiskaavaa: Hyvinkään kylän harjuosayleiskaava, Vantaanjoen osayleiskaava, Perttulan osayleiskaava, Lepsämän osayleiskaava, Valkjärven osayleiskaava (osittain)

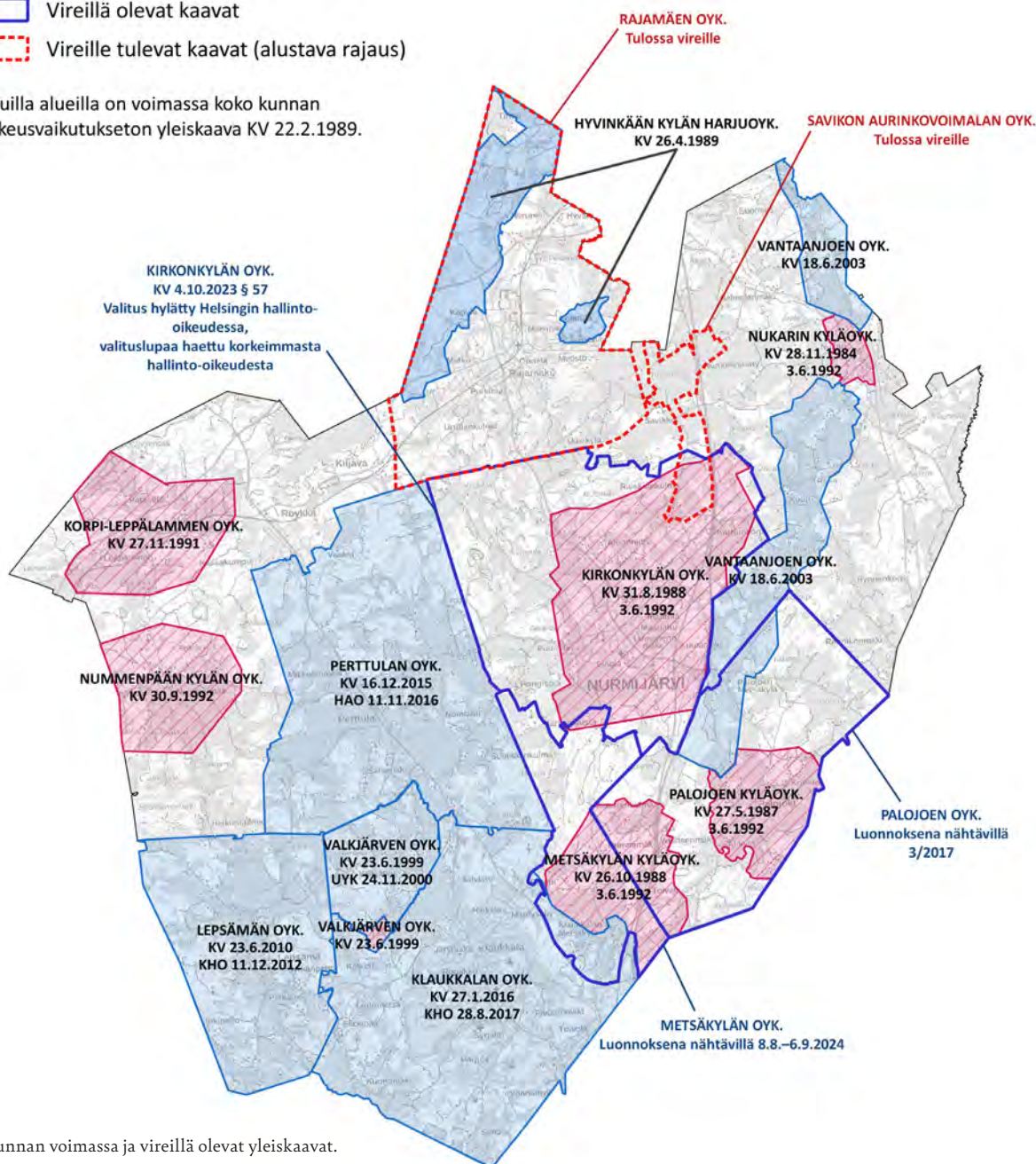
sekä Klaukkalan osayleiskaava. Lisäksi Nurmijärvellä on seitsemän oikeusvaikutuksetonta osayleiskaavaa: Nukarin kyläosayleiskaava, Kirkonkylän osayleiskaava, Korpi-Leppälammen osayleiskaava, Nummenpään kylän

osayleiskaava, Valkjärven osayleiskaava (osittain), Metsäkylän kyläosayleiskaava ja Palojoen kyläosayleiskaava. Muilla kunnan alueilla on voimassa koko kunnan oikeusvaikutuksen yleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 22.2.1989.

Nurmijärven kunnan yleiskaavatilanne 1/2025

- Oikeusvaikutteiset osayleiskaavat
- Oikeusvaikutuksettomat osayleiskaavat
- Vireillä olevat kaavat
- Vireille tulevat kaavat (alustava raja)

Muilla alueilla on voimassa koko kunnan oikeusvaikutuksen yleiskaava KV 22.2.1989.



Nurmijärven kunnan voimassa ja vireillä olevat yleiskaavat.

Kaavoitusprosessi



Taajamien osayleiskaavat

Taajamien osayleiskaavat ohjaavat asemakaavojen laadintaa ja tarkistamista taajamissa sekä määrittelevät mm. taajamien kasvusuunnat, virkistysalueet ja yhteysverkostot.

Kirkonkylän osayleiskaava

Kirkonkylän osayleiskaava ohjaa Kirkonkylän asemakaavoitusta ja kunnan maanhankintaa taajaman kehittämiseksi. Osayleiskaavan laadintaa palvelevana selvityksenä on teetetty mm. Kirkonkylän ja Rajamäen liikenneverkoston selvityksen päivitys ja luontoselvitys. Kirkonkylän osayleiskaava on hyväksytty valtuustossa lokakuussa 2023. Helsingin hallinto-oikeus on hylännyt

valtuuston hyväksymispäätöksestä tehdyn valituksen, Korkeimmassa hallinto-oikeudessa on valitushakemus Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä, joten päätös ei ole vielä lainvoimainen.

Rajamäen osayleiskaava

Rajamäen osayleiskaava ohjaa taajaman kehittämistä ja asemakaavoitusta. Kaavan laatiminen edellyttää mm. luontoselvitystä, liikenneselvityksen ajantasaistamista sekä kasvusuuntien aluevertailun tekemistä. Osayleiskaavan edellyttämien selvitysten laadintaa jatketaan vuoden 2025 aikana sekä valmistellaan osayleiskaavaluonnosta käsittelyyn 2025.

Aurinkovoimalakaavat

Savikon aurinkovoimalan osayleiskaava

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen tavoitteena on mahdollistaa teollisen mittaluokan aurinkovoimaloiden, niihin liittyvien paneelientien, huoltoteiden ja sähköasemien sekä kaava-alueelle sijoittuvien liityntäjohtoreitien rakentaminen. Kaavaprosessin edessä selvitetään mahdollisuutta laatia alueidenkäyttölain (AKL) 44 §:n mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voitaisiin käyttää suoraan aurinkoenergian tuotantolaitoksen rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Luonnos on tavoitteena saada nähtävillä kesällä 2025.

Maaseutualueiden osayleiskaavat

Maaseutualueiden osayleiskaavat ohjaavat rakentamista ja maankäyttöä alueilla, joille ei tulla laatimaan asemakaavoja.

Palojoen osayleiskaava

Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja se ohjaa alueen maankäyttöä. Osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä maaliskuussa 2017. Palojoen osayleiskaavaluonnos valmistellaan uudelleen käsittelyyn vuonna 2025 sen jälkeen,

kun Metsäkylän osayleiskaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella on mahdollisesti kehitetty maaseutu-osayleiskaavojen laadintaperiaatteita.

Metsäkylän osayleiskaava

Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja se ohjaa alueen maankäyttöä. Osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä elokuussa 2024. Ehdotusta valmistellaan käsittelyyn 2025.



ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavoituksella luodaan edellytykset rakentamiselle ja kunnan kasvulle valtuuston asettamien tavoitteiden mukaisesti; kehitetään kunnan taajamia ja luodaan edellytyksiä hyvälle elinympäristölle, huolehditaan monipuolisesta tontti- ja asuntotarjonnasta, luodaan edellytyksiä kunnan elinvoimaisuudelle, huomioidaan kunnan palvelutuotannon tarpeet mahdollisimman hyvin ennakoiden sekä edistetään puurakentamisen sekä kestävän rakentamisen ratkaisuja kaavoituksen avulla. Kaikessa tekemisessä tavoitellaan hyvää ympäristöä, vaalitaan kunnan elinvoimaisuutta ja omaleimaisuutta sekä kulttuuriperintöä.

Asemakaavalla ohjataan asumisen, viheralueiden, työpaikkojen ja liikenteen sijoittumista ja rakentamista Nurmijärven taajamissa. Asemakaavassa määritellään alueen tuleva käyttö: mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus. Alueidenkäyttölain (AKL) mukaisesti kunnanvaltuusto hyväksyy vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat. Vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavamuutokset voi hyväksyä asemakaavotus- ja rakennuslautakunta.

”Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava. Sen tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta rakentamista paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.” (AKL 50 §)

Asemakaavoitusohjelma 2025–2029 Asemakaavoitus toteuttaa asemakaavoitusohjelmaa, joka hyväksytään vuosittain talousarvion yhteydessä. Se perustuu kuntastrategiasta johdettuihin tavoitteisiin ja on kytköksissä kunnan investointiohjelmaan, kunnan ja yksityisten tarpeisiin, tontinmyyntiin sekä asemakaavoituksen resursseihin. Asemakaavoitusohjelmassa esitetään tilanne- ja kokonaiskuva Nurmijärven asemakaavoituksesta sekä päätaajamien tärkeimpien asemakaavahankkeiden eri vaiheiden yleispiirteiset aikataulut. Asemakaavoitusohjelmaan voi tutustua kaavoituksen nettisivuilla.

Kaavoituskatsauksessa esitetään vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaa-

vat, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Alla listattujen kaavahankkeiden lisäksi myös muita hankkeita voidaan toteuttaa harkitusti. Esimerkkinä mainittakoon Klaukkalan ja Kirkonkylän pienet täydennysrakentamishankkeet. Lisäksi saatetaan aloittaa kunnan talouden ja palvelutuotannon sekä elinkeinoelämän kannalta tärkeitä asemakaavahankkeita, joita ei ole voitu ennakoida. Näistä hankkeista tiedotetaan osallisille erikseen.

Kaavahankkeiden toteuttaminen saattaa edellyttää maanhankintaa tai kunnan maapoliittisen ohjelman mukaisesti maankäyttösopimusta, mikäli alueella on yksityistä maanomistusta.

Kaavan tiedoissa ilmoitettu aikataulu on tavoitteellinen ja suuntaa antava. Kaavahankkeet voivat alettuaan kestää noin vuodesta useaan vuoteen riippuen esimerkiksi kaavan vaikuttavuudesta ja asemakaavayksikön resursseista ja niiden suuntaamisesta. Kaavaprosessin etene- miseen vaikuttavat oleellisesti hankkeen aikana käytävät neuvottelut maanomistajien kanssa sekä hankekohtaisesti tehtävät selvitykset ja muut suunnitteluun vaikuttavat reunaehdot. Sivulla 36 olevassa kaaviossa on esitetty asemakaavaprosessin vaiheineen.

Havainnekuva Kirkonkylän keskustan kehittämissuunnitelmasta. Sitowise Oy 2024



Hyväksymiskäsittelyssä 2024-25 olleet asemakaavat

2–252 Ilvesvuori Eteläinen k2420 ja ET, Kirkonkylä

Ilvesvuorenkadun työpaikka-alueen asemakaavaa tarkistetaan korttelin 2420 tonttien 2 ja 3 osalta. Asemakaavan muutoksella tontit 2 ja 3 osoitetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-2). Alueelle saa rakentaa toimisto-, teollisuus- ja varastorakennuksia. Samalla vähennetään tonttien rakennusoikeutta. Tonttien alueella oleva torialue poistetaan asemakaavasta. Korttelin itäpuolella olevalle ET-alueelle määritellään siltä puuttuvat korttelinnumero sekä tonttinumero.

Kaava on hyväksytty 23.1.2024.

3–352 Tilkankuja 12, Klaukkala

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan useamman pientalon rakentaminen tontille, johon on tällä hetkellä mahdollista rakentaa yksi pientalo. Kaavamuutoksella tiivistetään olemassa olevaa kaupunkirakennetta, lisätään pientalotuotantoa ja edistetään puurakentamista.

Kaava on hyväksytty 3.12.2024.

3–353 Vesitorni, Klaukkala

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan uuden vesitornin rakentaminen nykyisen vesitornin viereen. Nykyinen vesitorni puretaan, kun uusi otetaan käyttöön. Vesitornin tontti laajenee lännen suuntaan, Klaukkalan osayleiskaavassa osoitetulle vesitornin alueelle. Samalla tarkistetaan alueen katualuevarauksia, johtorasitteita sekä kortteli- ja tonttinumerointia. Kaava on hyväksytty 21.1.2025.

Ajankohtaiset asemakaavat

RAJAMÄKI

1–158 Toivojentie

Asemakaavamuutoksella on tarkoitus parantaa kunnan kannalta tarpeettomien kiinteistöjen myyntiedellytyksiä. Toivojentiellä ja Villentiellä sijaitsevien, kunnan omistuksessa olevien suojeltujen rakennusten käyttötarkoitus muutetaan asumiseen. Samalla tutkitaan alueen kaakkoiskulmassa sijaitsevan rakentamattoman pientalokorttelin laajentamista neljän erillispientalon korttelialueeksi niin, että alue pysyy edelleen puistomaisena ja väljänä. Tavoitteena on asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos nähtäville keväällä 2025.



RÖYKKÄ

4–049 Kassakummuntien itäosa ja Porttipellontie

Asemakaavamuutoksella on tarkoitus mahdollistaa toteutumattomien työpaikka-alueiden ja julkisen rakentamisen tontin muuttaminen asuin- ja liikekäyttöön. Tavoitteena on asettaa asemakaavaehdotus nähtäville keväällä 2025.



KIRKONKYLÄ

2-198 Vanhan sähkölaitoksen alue I

Kirkonkylän keskustaa kehitetään muuttamalla entinen sähkölaitoksen alue pääosin asuinkäyttöön. Asemakaavamuutoksessa tutkitaan ympäristöön sopivia täydennysrakentamisen vaihtoehtoja, monipuolisia asuinratkaisuja, puurakentamista ja rakennussuojelun toteuttamista. Asemakaavaehdotusta on valmisteltu AK-korttelialueen osalta tontinluovutuskilpailun kautta löytyneen kumppanin kanssa. Korttelin länsiosan asemakaavaehdotus tulee nähtäville arviolta keväällä 2025. Korttelin itäosan asemakaavaehdotusta aletaan valmistella erikseen.



Kuva: Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Oy

2-198 Vanhan sähkölaitoksen alue I, asuinkerrostalojen korttelialueen lintuperspektiivi luoteesta.

2-245 Pratikankuja 11

Asemakaavamuutoksessa mahdollistetaan kunnan omistuksessa olevan asuinliikerakennusten korttelialueen muuttaminen keskustaluonteiseen asuinrakentamiseen. Asemakaavaehdotusta valmistellaan Kirkonkylän kehittämissuunnitelman periaatteiden mukaisesti, arviolta syksyllä 2025.

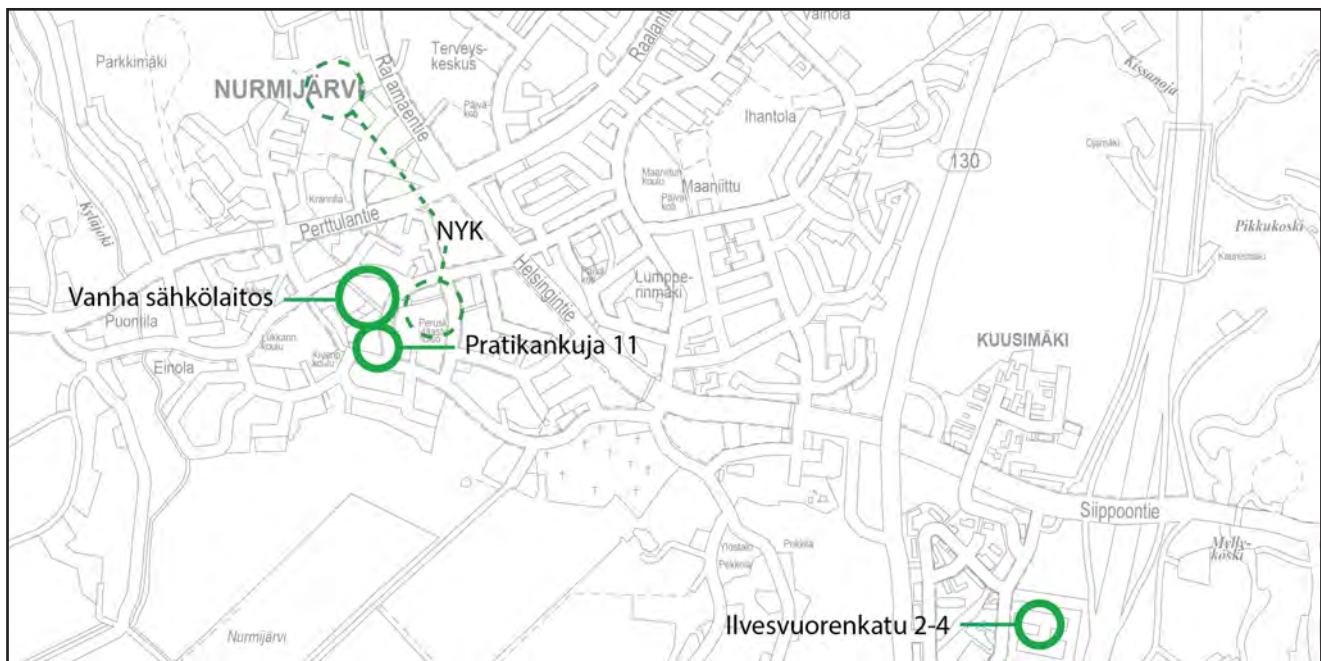
2-247 Korttelin 2021 tontti 2 (NYK)

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa lukion sijoittuminen alu-

eelle ja samalla muodostaa omat kiinteistöt nykyisen tontin alueella oleville rakennuksille, joille ei ole tarvetta kunnan palvelutuotannon kannalta. Asemakaavamuutoksessa päivitetään myös olemassa olevien rakennusten suojelutilanne. Lukion ja yläasteen sijoittumisen vaihtoehtoja on tutkittu uudelleen syksyllä 2024, ja asemakaavatyötä jatketaan, kun kunnanvaltuusto on tehnyt sijoittumisesta päätöksen. Mikäli koulutoiminnot päätetään sijoittaa kokonaisuudessaan Krannilan liikuntapuiston alueelle, tutkitaan korttelin 2021 maankäyttöä uudelleen.

2-250 Ilvesvuorenkatu 2-4

Elinkeinoelämän tarpeiden edellyttämä asemakaavamuutos, jonka tavoitteena on parantaa alueella toimivien yritysten toimintaedellytyksiä. Asemakaavan muutoksella alueen tontit järjestetään tarkoituksen mukaisemmaksi kokonaisuudeksi ja korttelin sisäisiä ajoyhteyksiä päivitetään vastaamaan yritysten tarpeita. Korttelin keskellä oleva telemaston alue osoitetaan omaksi tontikseen. Tavoitteena on asettaa kaavaehdotus nähtäville keväällä 2025.



KLAUKKALA

3-326 Viirinlaakso II

Asemakaava-alue sijoittuu Viirinlaakson alueen jatkeeksi uuden matkakeskukseen läheisyyteen laajentaen Klaukkalan keskusta-aluetta. Alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi asumista ja kaupallisia palveluita. Kaavalla on tarkoitus mahdollistaa katuuyhteys (Luh-tajoentie) Viirinlaaksosta Klaukkalan kehätielle. Asemakaava voi edetä ehdotusvaiheeseen, kun Luhtajointien linjaus on tarkentunut.

3-354 Viirinlaakson päiväkoti ja koulu

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa päiväkoti-koulun sijoittuminen Viirinlaakson alueelle, Viirinlaakso II -asemakaavaluonnoksessa osoitetuille Y- ja AK-tonteille. Asemakaavaehdotusta valmistellaan Klaukkalan minipalveluverkon päätöksen mukaisesti. Tavoitteena on asettaa kaavaehdotus nähtäville syksyllä 2025.

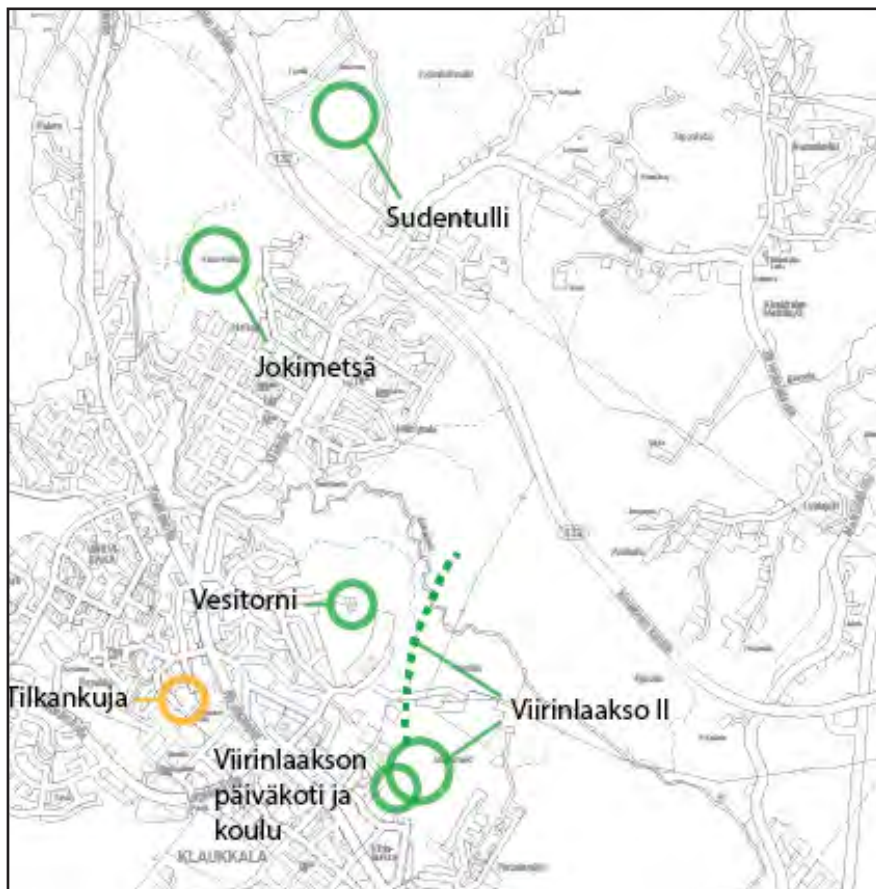
3-346 Jokimetsä

Asemakaavamuutoksella laajennetaan Haikalan pientaloaluetta pohjoiseen.

Voimassa olevan asemakaavan mukainen maatalousalue on tarkoitus osoittaa pientalorakentamiseen. Tavoitteena on asettaa asemakaavaluonnos nähtäville loppuvuodesta 2025.

3-351 Sudentullin työpaikka-alue

Asemakaavan laatimisen tavoitteena on suunnitella Klaukkalan pohjoisosassa sijaitsevalle Sudentullin alueelle työpaikkatoimintoja, joille se on varattu myös Klaukkalan osayleiskaavassa. Alueelle on tarkoitus sijoittaa datakeskus ja mahdollisesti myös muita sinne soveltuvia tuotanto- ja toimitiloja. Alue sijoittuu Klaukkalan kehätien varrelle, mikä on liikenteellisesti sopiva ja houkutteleva paikka erilaisille työpaikkatoiminnoille. Asemakaava on Klaukkalan osayleiskaavan mukainen. Tavoitteena on asettaa asemakaavaehdotus nähtäville keväällä 2025.



TULEVIA HANKKEITA

Kirkonkylän ja Rajamäen alueille on tarkoitus aloittaa vuonna 2025 erillisen palveluverkkoselvityksen laatiminen. Kun tulevaisuuden palveluverkko on määritelty, voidaan sen perusteella aloittaa tarvittavia kaavoitushankkeita, näistä yhtenä esimerkkinä Rajamäen uusi päiväkoti.

Kirkonkylällä tulevia aktiivisia kaavahankkeita ovat esimerkiksi Vanhan Sähkölaitoksen osa II (länsiosa) asemakaavamuutos ja Lääketehtaan alueen asemakaavamuutos. Myös Toreeninmäen ja Kirkonkylän keskustakortteleiden (kunnantalon ja valtion virastotalon alue) asemakaavat ovat tulossa valmisteluun lähivuosina.

Klaukkalassa on tarkoituksenmukaista edistää täydennysrakentamishankkeita myöhemmin laadittavan kehittämissuunnitelman tavoitteiden mukaisesti.

Kirkonkylän, Klaukkalan ja Rajamäen kehittämissuunnitelmat ja täydennysrakentaminen

Kehittämissuunnitelma on osayleiskaavan ja asemakaavan väliin sijoittuva visio- ja suunnitelma. Kirkonkylän kehittämissuunnitelma laadittiin vuosien 2023–24 aikana ja se esitellään kunnanvaltuustolle keväällä 2025. Työssä muodostettiin ensin kokonaiskuva Kirkonkylän alueesta, sen arvoista, ominaispiirteistä ja potentiaalista. Kehittämissuunnitelmassa esitetään visio siitä, millainen Kirkonkylä olisi tulevaisuudessa ja miten siihen päästäisiin. Suunnitelma toimii tulevien asemakaava- ja muiden suunnittelu-

hankkeiden suuntaa antavana apuna ja pohjana. Klaukkalan kehittämissuunnitelma on ajoitettu alkamaan vuonna 2026 ja Rajamäen kehittämissuunnitelma alustavan arvion mukaan vuonna 2029.

Nurmijärven päätaajamissa selvitetään täydennysrakentamiskohteita, joilla voidaan tehostaa maankäyttöä erityisesti hyvin sijaitsevilla, kestäville kulkumuodoilla saavutettavilla alueilla.



Me tehdään tulevaisuuden
**NURMIJÄRVEN
KIRKONKYLÄ**

Kaavan laatimisesta perittävät kustannukset ja maankäyttösopimukset

Asemakaavan laatimisoikeus kuuluu alueidenkäyttölain mukaan kunnalle. Ensisijaisesti uudet asemakaavat laaditaan kunnan omistamalle maalle.

Kaavamuutoksia voidaan laatia myös yksityisten omistamille alueille. Kaavanlaatimissopimuksella sovitaan kaavan laatimisesta aiheutuvien kustannusten korvaamisesta maanomistajan kanssa. Mikäli asemakaavalla tai asemakaavan muutoksella maa-alueen tai tontin arvo nousee, laaditaan kaavan laatimisen yhteydessä maankäyttösopimus valtuuston hyväksymän maapoliittisen ohjelman periaatteiden mukaisesti. Kunnan ja maanomistajan kesken tehtävällä maankäyttösopimuksella sovitaan maanomistajan osallistumisesta kaavan toteuttamisen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

ASEMAKAAVOITUKSEN YHTEYSTIEDOT

Ympäristötoimiala / Asemakaavoitus
PL 37, Keskustie 2 B,
01900 Nurmijärvi
puh. (09) 250 021

Kaavoituksen asiakaspalvelu

(kyselyt voimassa olevista asemakaavoista, ajantasakaavaotteet)
Veijanen Pirkko, puh. 040 317 2394

Asemakaava-asiat asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa

Oksanen Juha, tekninen johtaja,
asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan esittelijä

Asemakaavoituksen henkilökunta

Hanski Mari, kaavavalmistaja
Kanniainen Juha, kaavasuunnittelija
Korpinen Sini, kaavoitusarkkitehti
Okko Sanna, kaavoitusarkkitehti
Seppälä Salla, kaavoitusarkkitehti
Toivola Crista, asemakaavapäällikkö
Vento Essi, kaavoitusarkkitehti

YLEISKAAVOITUKSEN YHTEYSTIEDOT

Ympäristötoimiala / Yleiskaavoitus
Keskustie 2B, 01900 Nurmijärvi
puh. (09) 250 021

www.nurmijarvi.fi/yleiskaavoitus

Kaavoituksen asiakaspalvelu

Veijanen Pirkko
puh. 040 317 2394

Yleiskaava-asiat

elinvoimalautakunnassa

Oksanen Juha, tekninen johtaja
elinvoimalautakunnan esittelijä

Yleiskaavoituksen henkilökunta

Hiltunen Niina, kaavavalmistaja
Kautonen Kia, yleiskaavasuunnittelija
Noro Juho, yleiskaavasuunnittelija
Pulkka Perttu, yleiskaavapäällikkö
Saarinen Eemi, yleiskaavasuunnittelija

Asemakaavoituksen ja yleiskaavoituksen henkilökunnan tavoittaa parhaiten sähköpostilla:
etunimi.sukunimi@nurmijarvi.fi