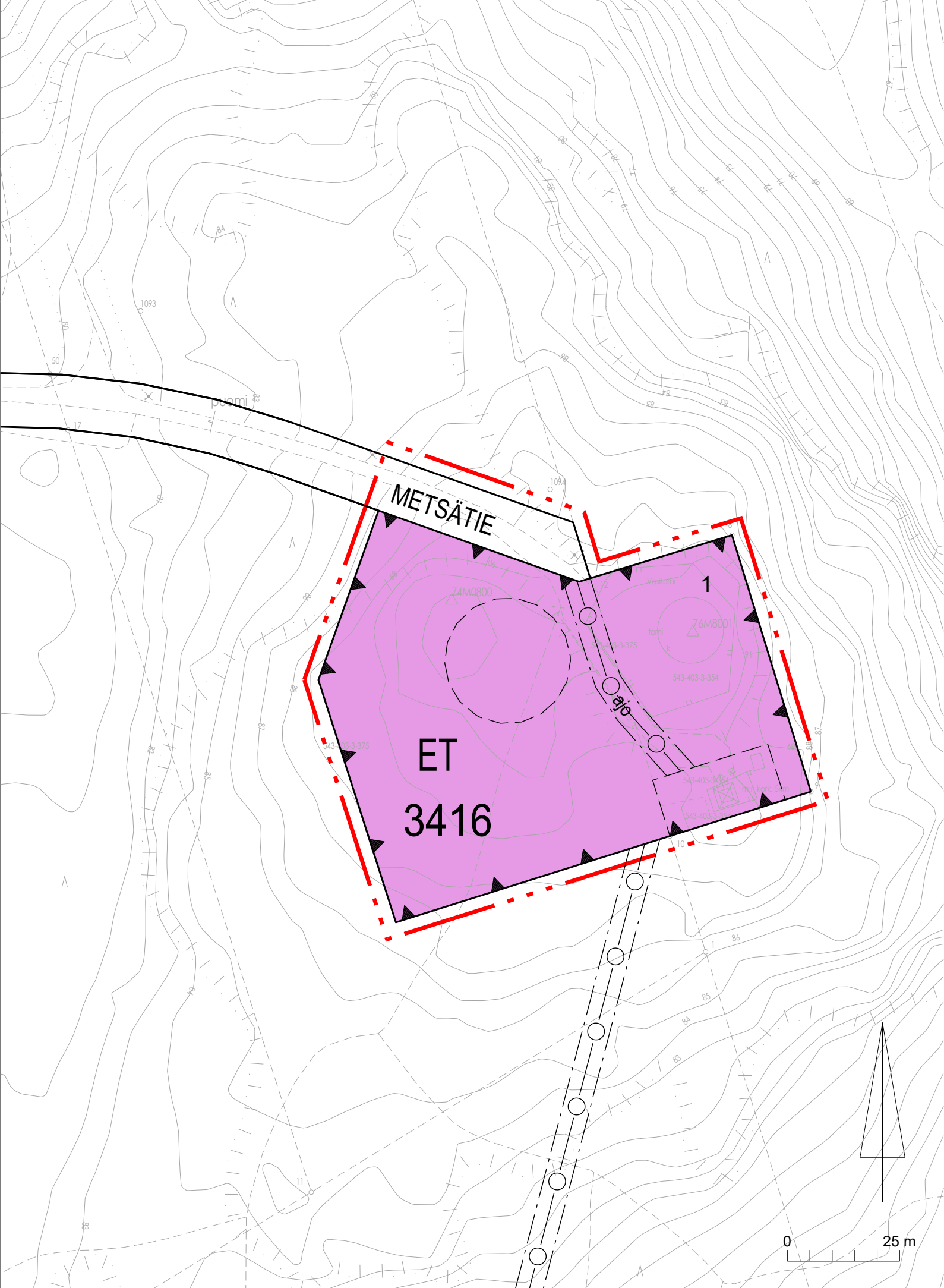




ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Katu.

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma ja osoitettava tarvittavat rakentamisen aikaiset hulevesien hallinnan toimenpiteet.

Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee järjestää laadullisesti ja määrällisesti siten, etteivät ne vaaranna Luhtajoen vedenlaatua.

Rakentamattomat korttelialueet tulee säilyttää puustoisina.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää valaistuksen yleissuunnitelma. Valaistus ei saa aiheuttaa merkittävää haittaa ympäristöönsä.

Tontin rakentamisesta muodostuvat maamassat tulee hyödyntää tontilla tai kierrättää. Maamassojen käsittelyssä tulee huomioida haitallisten vieraslajien torjunta ja leviämisoriskin hallinta.

Tontilla suositellaan tuotettavaksi uusiutuvaa energiaa.

Kaikilla korttelialueilla tulee hyödyntää matalaenergiarakentamisen periaatteita.

Uudisrakennuksen sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

NURMIJÄRVI

KLAUKKALA Vesitorni

Asemakaavan muutos koskee kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialuetta (YT - kortteli 81a) sekä maatalousaluetta (M) ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET - kortteli 3416) sekä katualuetta. Maatalousalueen pinta-ala pienenee.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 21.1.2025

Crista Toivola
asemakaavapäällikkö

Juha Kanninen
kaavasuunnittelija
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Alueidenkäyttölain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

 NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus			Vireilletuloilm.	29.4.2024
			Viranhaltij.p.	28.3.2024
NURMIJÄRVI KLAUKKALA Vesitorni			KH	-
			Alust.näht.	2.5.-3.6.2024
			Asrak.ltk.	29.10.2024
			KH	-
			Julk.näht.	15.11.-16.12.2024
			Asrak.ltk.	21.1.2025
			Kuulutus	5.5.2025
Suunnitellut	Juha Kanninen	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	MK 1:1000	Piir.nro 3-353
Piirtänyt	Juha Kanninen	Korkeusjärjestelmä N2000		