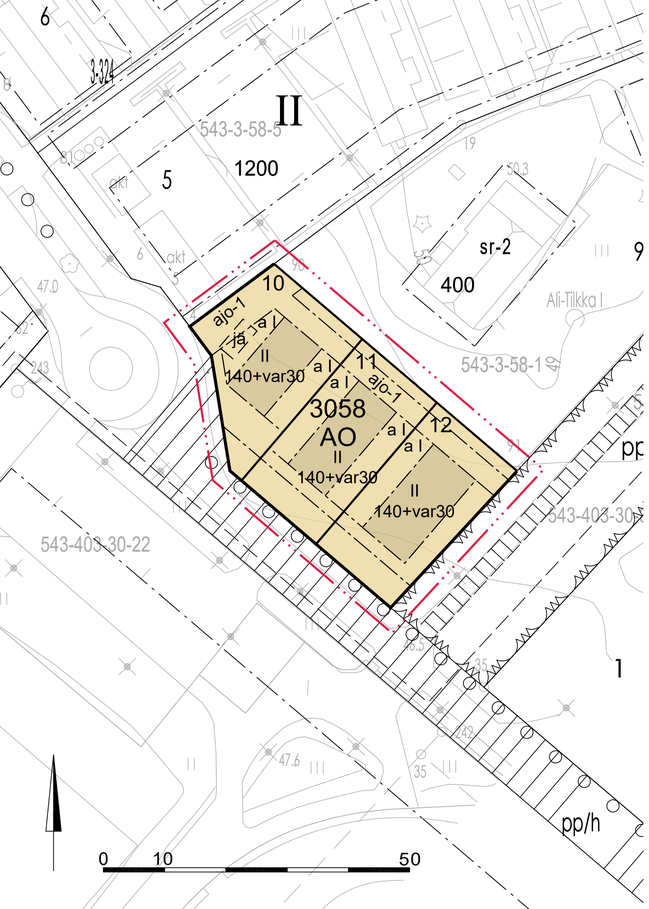

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
	3m kaavamuutosalueen ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin tai korttelinosan raja.
	Tontin raja.
3058	Korttelin numero.
11	Tontin numero.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Rakennusala.
a I	Rakennusalan osa, jolle saa rakentaa vain yksikerroksisia varastotiloja tai auton säilytyspaikkoja. Alueelle rakentaminen edellyttää tonttien välistä palomuuria tarkoituksenmukaisella sijainnilla.
jä	Jätesäiliölle tarkoitettu ohjeellinen alueen osa. Jätesäiliölle saa rakentaa suoja-aidan tai katoksen.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
140+var30	Lukusarjan ensimmäinen numero osoittaa tontin asuinrakennuksen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Toinen luku osoittaa varaston tai auton säilytyspaikan rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
ajo-1	Ajoyhteys tontin 10 kautta tonteille 9 ja 11 sekä tontin 11 kautta tontille 12.
	Istutettava alueen osa.
	Vesi- ja hulevesijohtoa varten varattava alueen osa. Alue tulee maisemoida istutuksin tai pensasaidalla viereisen jalankulun ja pyöräilyn alueen suuntaan.

Rakentamista koskevat määräykset:
Tonttien rakennukset ja pihat tulee sovittaa yhteen ja toteuttaa yhteneväisellä rakentamistavalla, muodostaen luontevan kokonaisuuden Ali-Tilkan päärakennuksen kanssa (tontti 9). Rakennukset voidaan kytkeä toisiinsa varastoilla, katoksilla tai muilla kevyillä rakenteilla.

Rakennusten vesikaton suurin sallittu korkeusasema on +56.5 metriä merenpinnasta (N2000) tai yli 2 metriä matalampi, kuin Ali-Tilkan kattoharjan korkeusasema. Uudisrakennusten räystäskorko tulee suunnitella alisteiseksi Ali-Tilkan kattomuodolle.

Rakennusten tulee olla pääosin puurakenteisia. Julkisivumateriaalin tulee olla peittomaalattua puuta. Lautaverhoilun tulee olla yhdensuuntaista. Julkisivussa tulee välttää korkeita sokkeliosuuksia. Julkisivuvärin tulee olla keskivahva, murrettu väri. Talousrakennusten ja katosten tulee olla tontin asuinrakennuksen tai niihin kytketyn rakennuksen värisiä.

Rakennukset tulee toteuttaa harjakattoisina ja tonttien päärakennusten kattoharjojen tulee olla keskenään samansuuntaisia ja -korkuisia. Vesikaton värin tulee olla tumman harmaa tai musta. Talousrakennuksille ja katoksille suositellaan viherkattoa.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää arviointi uusiutuvan energian käyttömahdollisuuksista tontilla. Rakennusten massoittelussa tulee huomioida passiivisen ja aktiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä ylilämmöltä suojautuminen passiivisin keinoin. Aurinkosähkön ja -lämmön keräimiä saa sijoittaa rakennusten katoille, asennus katon suuntaisesti.

Istutukset ja oleskelu- tai leikkialueet:
Tontin rakentamattomat alueet tulee istuttaa yleisilmeiltään vehreiksi ja pitää hoidetussa kunnossa. Puita on istutettava vähintään 2 kpl / tontti. Tontin koillispuolella tulee rajata pihaa viereisestä pihapiiristä säilyttämällä ja istuttamalla puita ja pensaita.

Tontin saa aidata ainoastaan pensasaidalla, jonka saa vahvistaa läpinäkyvällä terästverkko- tai harvalla puuaidalla. Aidan korkeus enintään 0,9 m.

Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Hulevesien hallintaa koskevat määräykset:
Hulevedet tulee viivyttää tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa kattopinta-ala neliömetriä ja sataa päällystettyä pihapinta-alaneliömetriä kohti. Viherkattoja käytettäessä vaadittava mitoitustilavuus on oltava 0,3 kuutiometri jokaista sataa kattopinta-alaneliömetriä kohti. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Puhtaiden hulevesien, kuten kattovesien, keräämistä sadevesisäiliöihin tai imeyttämistä suoraan maaperään suositellaan.

Liikennöidyiltä alueilta ja autopaikoilta hulevedet voi johtaa vain viivytyksen kautta hulevesiverkostoon. Laajoja vettä läpäisemättömiä pintoja tulee välttää.

Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta on suoritettava rakennustyömaalla eikä kaava-alueen ulkopuolisiin ojiin saa ohjata hulevesiä viivyttämättä ja esipuhdistamatta. Hulevesille tulee olla käsittelyjärjestelmä ennen kiinteistön rakentamista. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee toimittaa suunnitelma hulevesien viivytys- ja hallintarakenteista ja niiden käsittelystä rakennusaikana ja sen jälkeen.

Auto- ja polkupyöräpaikat:
2ap / asunto
3pp / asunto

Polkupyöräpaikoista vähintään kaksi paikkaa tulee osoittaa katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan.

Yleiset määräykset:
Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Tontin 10 kautta tulee järjestää ajoyhteys Tilkankujalta tonteille 9, 11 ja 12 asemakaavassa esitetyn kaltaisena tarkoituksenmukaisena kokonaisuutena. Tontille 10 tulee toteuttaa yhteisillä sopimuksilla tonttien 10, 11 ja 12 jätepiste tontin sisäänajon yhteyteen. Jätesäiliö tulee aidata peittävällä puuaidalla tai sijoittaa katokseen, palopurvallisuus huomioiden.

Kaivuun ja täyttöjen määrä tulee minimoida ja huomioida maaston muodot rakentamisessa. Tontin korkeusasema saa olla enintään +48.5 m mpy.

Rakennusten perustus- ja alapohjanrakenteet tulee tehdä noudattaen radonturvallisuusmääräyksiä.

NURMIJÄRVI
KLAUKKALA Tilkankuja 12

Asemakaavan muutos koskee:
Klaukkalan keskustan kiinteistöä 543-3-58-8, korttelin 3058 tonttia 8.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteliin 3058 tontit 10, 11 ja 12.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavoitus
Nurmijärvellä 3.12.2024

Crista Toivola
asemakaavapäällikkö

Jussi Partanen (Arkkitehtitoimisto Jussi Partanen, JPa)
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus				Vireille Nähtävillä (OAS ja luonnos) Asra (ehdotus) Nähtävillä (MRL 65 §) Asra (hyväksytty) Tullut voimaan	16.1.2024 8.2. - 8.3.2024 4.6.2024 15.8. - 13.9.2024 3.12.2024 31.3.2025
TILKANKUJA 12 Asemakaavan muutos					
Suunnitellut	JPa	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	Mittakaava	Kaavatunnus	
Piirtänyt	JPa	Korkeusjärjestelmä N2000	1:500	3-352	