



ASRA hinnasto 1.1.2025 alkaen

1. Asemakaavoista ja asemakaavan muutoksista perittävät hinnat

Luokka	Kaavan vaikutusten merkittävyys	Hinta
1	Vaikutuksiltaan vähäinen muutos	4 200
2	Vaikutuksiltaan vähäistä merkittävämpi muutos	7 500
3	Vaikutuksiltaan merkittävä asemakaava tai asemakaavamuutos	12 000
4	Vaikutuksiltaan merkittävä ja vaativa asemakaava tai asemakaavamuutos, joka edellyttää laajempaa suunnittelua ja eri tahojen yhteistyötä, peritään aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset.	

Kaavanlaatimissopimuksessa voidaan tapauskohtaisesti sopia em. luokkien 1–3 maksujen korottamisesta enintään 50 %:lla hankkeeseen liittyvien erityispiirteiden, joiden perusteella kaavan laatiminen on luokkaansa suuritöisempi, muttei kuitenkaan seuraavan luokan mukainen hanke.

Lisäksi peritään yleiskustannus 1000,00 e ja kuulutuskustannukset.

Asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta peritään 60 % luokkien I-III hinnoista maanomistajan vastatessa asemakaavan suunnittelukustannuksista ja IV-luokan osalta peritään aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset.

Aikaveloituksen perusteena käytetään kaavan laatimiseen käytettyjä työtunteja.

Henkilöryhmä	Tuntiveloitus euroina
01	110
02	95
03	82
04	72
05	65

Ryhmittely noudattaa suunnittelu ja konsulttitoimistojen liiton SKOL ry:n tehtävän edellyttämän pätevyyden mukaista henkilöryhmittelyä.

Mikäli kaavan valmistelu edellyttää maisema-, liikenne-, melu- ja ympäristöselvityksiä, maaperätutkimuksia tai muita erityisselvityksiä sekä erityisiä lisätehtäviä suunnitelman havainnollistamisessa tai kaavan vaikutusten arvioinnissa, lisätään näistä kunnalle aiheutuneet kustannukset täysimääräisinä perittävään palkkioon.

Hakijan on suoritettava asemakaavan laatimisesta tai asemakaavan muutoksesta ennakkomaksu 1000 e vireilletulon jälkeen, toinen erä puolet palkkiosta ennakkomaksu vähennettynä ja vireilletulon ja luonnoksen kuulutuskustannukset luonnoksen nähtävälle asettamis päätöksen



Nurmijärvi

jälkeen, ja loppuosa palkkiosta, yleiskustannus sekä loput kuulutuskustannukset kaavan hyväksymisen jälkeen.

Hakijalta asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta perittävien ja perustuvien kustannusten veloituksesta sovitaan kaavanlaatimissopimuksessa alla olevia periaatteita soveltaen tapauskohtaisesti.

Maksu kunnalle suoritetaan seuraavan taulukon mukaisesti:

Maksuajankohdat	Hinta
Ennakkomaksu - kaavan tullessa vireille	1 500 e
Toinen erä, kun kaavaluonnos päätetty asettaa nähtäville	Luonnoksen hyväksymiseen mennessä kertyneiden työtuntien mukainen maksu vähennettynä ennakkomaksulla + 300,00 e yleiskustannuksia + kuulutuskustannukset
Kolmas erä, kun kaavaehdotus päätetty asettaa nähtäville	Ehdotuksen hyväksymiseen mennessä kertyneiden työtuntien mukainen maksu + 300,00 e yleiskustannuksia + kuulutuskustannukset
Viimeinen erä, kun kaava on hyväksytty	Loppuosa kustannuksista kertyneiden työtuntien mukaisista kustannuksista + 400 e yleiskustannuksia + kuulutuskustannukset

Mikäli laatimista tai muutosta on pyytänyt useampi kuin yksi maanomistaja, kiinteä palkkio ja kuulutuskustannukset jaetaan heidän välillään kaavanlaatimissopimuksessa sovitun mukaisessa suhteessa. Aikaveloitukseen perustuvassa kaavanlaatimissopimuksessa sovitaan kustannusten jakaantumisesta maanomistajien kesken.

Jos asemakaavan muutos edellyttää myös tonttijaon muutosta, peritään molemmista hinnaston mukainen palkkio.

Palkkio, tuntiveloitushinta, yleiskustannukset ja kuulutuskustannukset määräytyvät sen hinnaston perusteella, joka on voimassa kunnan hyväksyessä kaavanlaatimissopimuksen.

Asemakaavan laatimisesta ja muuttamisesta kaavansopimuksen mukaan perittävä maksu ei perustu kaavoituksen kautta saavutettavaan alueen arvon nousuun tai kunnalle aiheutuviin todellisiin kustannuksiin, jotka huomioidaan erikseen ja korvataan alueidenkäyttölain 12 a luvun mukaisen maankäyttösopimus- tai kehittämiskorvausmenettelyn yhteydessä.

Jos hakija peruu kaavan kaavanlaatomis- tai muuttamishakemuksen perusteella tehdyn kaavanlaatimissopimuksen ennen hyväksymispäätöstä tai kaavaa ei hyväksytä, jäävät maksettu ennakkomaksu sekä siihen mennessä maksetut erät ja laskuttamattomien työtuntien mukaisesti kertyneet kustannukset kunnalle korvauksena aiheutuneista kuluista. Perumishetkeen mennessä kertyneet kuulutuskustannukset veloitetaan.

Kulutuskustannus	400 e / kuulutus
Kielteinen päätös kaavamuutoshakemukseen	500 e



2. Poikkeamispäätöksistä, maisematyöluvista, naapureiden kuulemisista ja annettavista lausunnoista perittävät maksut

Päätös/toimenpide	Hinta euroina
Poikkeamispäätöksistä perittävät maksut	
Poikkeamispäätös	750 / 1. poikkeaminen
Lisäpoikkeamiset samassa hakemuksessa	100 / poikkeaminen
Maisematyöluvista perittävät maksut	
Puiden kaato tontilta tai muu tähän verrattava vähäinen toimenpide	200
Puiden kaato metsäalueelta	200 + 50 / ha
Maisemaa muuttava maanrakennustyö	500
Laajuudeltaan mittava tai muutoin erityisen paljon työtä vaativa maisemaa muuttava maanrakennustyö	1200
Lausunnot kiinteistönmuodostamislain mukaisiin lohkomisiin	
Myönteinen lausunto lohkomisen suorittamiseen	300
Naapureiden kuulemisesta perittävät maksut	
Kunnan suorittaessa naapureiden kuulemisen	70 / kiinteistö
Mikäli kuuleminen on suoritettava kuuluttamalla, peritään kuulutuskustannuksina yhtä kuulutuskertaa ja yhtä ilmoitusta kohden	300
Annettavat kirjalliset lausunnot	
Erilaiset kirjalliset lausunnot, jotka eivät edellytä erityistä selvitystä	200
Erilaiset kirjalliset lausunnot, jotka edellyttävät selvitystä	400



Milloin lausunnon antaminen ei ole viranomaistoimintaa, lisätään maksuun arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti.

Siirtymäsäännös: Ennen 1.1.2025 vireille tulleissa poikkeamis- ja maisematyölupahakemuksissa noudatetaan 1.1.2020 voimaan tulleita maksuja.

3. Tonttijaosta ja tonttijaon muutoksista perittävät maksut

Toimenpide	Hinta
Tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia	1 200
Jokaiselta lisätontilta	250

Tonttijako tai tonttijaon muutos, joka on poikkeuksellisen suuritöinen ja josta on ennalta sovittu hakijan kanssa, peritään aikaveloitukseen perustuvat kustannukset kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitustaulukon mukaan.

Jos hakija peruu tonttijaon laatimis- tai muutoshakemuksen ennen hyväksymispäätöstä, peritään toteutuneet kustannukset kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitustaulukon mukaan.

Mikäli laatimista tai muutosta on pyytänyt useampi kuin yksi maanomistaja, maksu jaetaan heidän välillään rakennusoikeuden mukaisessa suhteessa.

Jos tonttijako edellyttää myös asemakaavan muutosta, peritään molemmista hinnaston mukainen maksu

Maksu määräytyy sen hinnaston perusteella, joka on voimassa maksun määräämishetkellä.



4. Karttojen ja eräiden muiden tuotteiden maksut

Karttaotteet	Hinta euroina (alv 0 %)
A4 kaava määräyksineen	12
A3 kaava määräyksineen	17
Ote pohjakartasta A4	12
Ote pohjakartasta A3	17
Ote rekisterikartasta A4	12
Ote rekisterikartasta A3	17
Ote peruskartasta A4	12
Ote peruskartasta A3	17
Ote lohkomiskartasta A4	12
Ote lohkomiskartasta A3	17

Tonttikartat, asemapiirroksen pohjat ym.	Hinta euroina (alv 0 %)
Tonttikartta A4	12
Tonttikartta A3	17
Tonttikartta A2	19
Toimituspöytäkirja 1-3 sivua	13
Toimituspöytäkirja yli 3 sivua	21
Tonttijakokartta	17

Osoitekartat	Hinta euroina (alv 0 %)
A4	4
A3	5
A2	6
A1	7
A0	8

Muut tuotteet	Hinta euroina (alv 0 %)
Pisteselityskorttijäljennös	3

Toimitusmaksu postitse on 3 e / lähetys.



5. Teemakartat, erityiskartat ja kuntarekisteritiedot

Veloitus tapahtuu käytetyn työajan mukaan henkilötyöveloitustaulukon mukaan. Lisäksi peritään 60 % tuntiaskutuksen kokonaissummasta. Summaan lisätään arvonnäkövero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti.

6. Numeeriset kartta-aineistot

Vektori- ja rasteriaineisto	Hinta (alv 0 %)
Pohjakartta	3 e / ha
Johtokartta	3 e / ha
Ajantasakaava	3 e / ha
Osoitekartta	3 e / km ²
Ortoilmakuva	3 e / km ²

Hintoihin lisätään perusmaksu 79 e.

Erillinen kiintopisteaineistoperusmaksu on 50 e + 2 e / piste.

Locus/Cloud extranet paikkatietopalvelu viranomaiskäyttöön	
Käyttöoikeuksien määrä kpl	Hinta euroina (alv 0 %)
1	600
2-10	1 200
Yli 10	1 800



7. Kartta-aineiston julkaiseminen tai jakelu

Hinta (alv 0 %)

Yksikköhinta	80 e
pienin korvaus	126 e

Aineistomaksun laskentakaava $P1 \times P2 \times P3 \times P4 \times P5 \times P6 \times 80 \text{ e}$

P1 on karttatyyppi	opaskartta tai kantakartta	1
P2 on käyttötapa	yleishyödyllinen jakelu	1
	muu käyttö maksullinen	2
P3 on alueen koko	alkavalta km ² :ltä	0,01
	yli 100 km ²	1
P4 on luvan kesto	kertalupa	1
	vuosilupa	5
P5 on painosmäärä	100 kpl	0,1
	1 000 kpl	1
	100 000 kpl	100
	seur. 1 000 kpl	0,5
P6 on kartan sisältö	kartta ja nimiluettelo	2
	koko kartta-aineisto	1
	osa tietosisällöstä	0,5-1

Julkaisulupaa haetaan kirjallisesti ja hakemuksesta on käytävä ilmi julkaisun tietosisältö, käyttötarkoitus, painosmäärä sekä julkaistavan alueen pinta-ala neliökilometreissä. Julkaistavassa kartassa on oltava tekijänoikeutta ja julkaisulupaa osoittava merkintä: © **Nurmijärven kunta, kiinteistö- ja mittaustoimi.**



8. Kopiot ja skannaukset

Erilaiset karttatulosteet/kopiot kunnan aineistosta

Paperin koko	Hinta euroina (alv 0 %)
A4	9
A3	12
A2	17
A1	28
A0	48

Skannaus kunnan kartta-aineistosta

Paperin koko	Hinta euroina /kpl (alv 0 %)
A4	7
A3	9
A2	12
A1	14
A0	17
m ²	17

9. Rakennuslupiin liittyvät asiakirjatilaukset

Käsittelymaksu	35 e/kiinteistö
Asiakirja	6 e/kpl
Asiakirjan nouto asiakkaalle katsottavaksi	35 e/kiinteistö
Rahu, katselmuspöytäkirjat ja päätös	10 e/kpl
Muistitikku enintään 64 MB	15 e/kpl

Emme tallenna aineistoa asiakkaan muistitikulle.

Laajemmat selvitykset, jotka edellyttävät yli 4 tuntia työaika, veloitus 65 e/tunti 4 tunnin jälkeen.



10. Palvelumaksut

Muista kuin virka-/työtehtäviin ja tavanomaiseen neuvontaan kuuluvista palveluista, joiden maksullisuudesta ei ole muualla määrätty, peritään jäljempänä ilmenevät maksut.

Tällaisilla palveluilla tarkoitetaan mm. seuraavia palveluita:

- kiinteistöjen ja muiden alueiden rajojen paikkojen määritykset ja niiden maastoon merkitseminen,
- pinta-alojen ja rakennusoikeuksien laskeminen,
- koordinaattien laskeminen,
- muut selvitykset ja toimenpiteet ja
- muille hallintokunnille tehdyt erikseen sovittavat selvitys-, mittaus- ja laskenta- työt.

Palvelumaksukorvaus määräytyy:

- tehtävään käytetyn ajan ja
- sen suorittamisesta aiheutuneiden matka-, kopio- ym. kustannuksista.

Milloin palvelun tuottaminen ei ole viranomaistoimintaa, lisätään maksuun arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti.

Henkilöveloitukset

Tehtävään kuluneesta ajasta veloitetaan seuraavasti:

Johtavat asiantuntijat	110 e/tunti
Asiantuntijat/suunnittelijat	82 e/tunti
Muut henkilöt	65 e/tunti

Vähimmäisvelotus on kuitenkin 93 e/palvelu.

Matkakustannukset veloitetaan voimassa olevan virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti. Muiden kustannusten velkomisperusteena ovat todelliset menot.