

3-353 Vesitorni, Klaukkala, asemakaavan muutos, vireilletulo ja luonnos

Asemakaavaa muutetaan Klaukkalassa vesitornin korttelin 81a ympäristössä. Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden vesitornin rakentamisen nykyisen käytöstä poistuvan vesitornin rinnalle. Uusi vesitorni otetaan käyttöön nykyisen vesitornin edelleen toimiessa siten, että muutoksen aiheuttamat vaikutukset veden jakeluun minimoidaan. Nykyinen vesitorni puretaan uuden käyttöönoton jälkeen. Asemakaavan muutosta valmistellaan kunnan aloitteesta.

Suunnittelualueella on voimassa Klaukkalan osayleiskaava, joka tuli voimaan 13.9.2017. Osayleiskaavassa on varattu tilaa vesitornin alueen toimintojen laajentamiselle. Nykyisen YT-alueen länsipuolella, Metsätien varressa, on osayleiskaavan mukainen ET-2 -aluevaraus: Yhdyskuntateknisen huollon alue (Merkinnällä on osoitettu Klaukkalan jätevedenpuhdistamon ja vesitornin alueet). Osayleiskaavassa on myös liito-oravien suojelumääräys sl-5/4, joka ulottuu suunnittelualueelle. Suojelumääräys osoittaa alueen, joka on luonnonsuojelullisesti erityisen arvokas (Merkinnällä osoitetaan selvityksissä havaitut liito-oravan elinalueet, joissa on todettu lajin lisääntymis- tai levähdyspaikkoja).

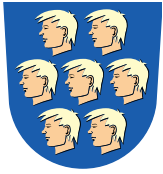
Suunnittelualueella on voimassa Klaukkalan vesitornin asemakaava (3-051), joka on tullut voimaan 7.11.1973 sekä Klaukkalan ensimmäinen kaava; Klaukkalan ja Lepsämän alueiden rakennuskaava (3-001-8), joka on tullut voimaan 18.9.1962. Suunnittelualue on asemakaavan mukaista kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialuetta (YT), maatalousaluetta (M), sekä Metsätien katualuetta. YT-alueelle johtaa maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Suunnittelualue on kunnan omistuksessa. YT-tontin eteläosassa on teleliikennemasto. Maston alue ja sille johtavan ajoyhteyden vaatima maa-alue on vuokrattu operaattorille.

Osayleiskaavassa osoitetun ET-2 -alueen koko on noin 0,9 hehtaaria. Kaavamuutos kohdistuu pääpiirteissään tälle alueelle. Kaavamuutosalueen pinta-ala on runsaat 0,7 hehtaaria. Kaavaratkaisulla alueelle osoitetaan asemakaavan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET). Vesitornin tontti laajenee lännen ja Metsätien kadun suuntaan, pienentäen katualuetta ja asemakaavan mukaista maatalousaluetta. Korttelin numero päivitetään. Kaavaratkaisussa Metsätien katu päättyy kunnan omistaman kiinteistön 543-403-3-375 itäiseen rajaan. Kaava-alueelle etelän suunnasta tuleva johtorasitealue tyypistyy uuteen korttelin rajaan. Asemakaavassa on määräyksiä liittyen kaavamuutoksen ilmastovaikutuksiin, kasvillisuuteen, maisemaan ja hulevesien johtamiseen.

Kaavatyön yhteydessä teetetään asemakaavatasoinen luontoselvitys, jolla tarkastellaan muun muassa liito-oravatilannetta suunnittelualueen ympäristössä. Samassa yhteydessä selvitetään alueen luontotyyppejä ja kasvillisuutta, sisältäen uhanalaisten, luonnonsuojelulain, metsälain ja vesilain luontotyyppien/elinympäristöjen ja METSO-kohteiden selvityksen sekä valtakunnallisesti ja alueellisesti uhanalaisten, direktiivilajien, rauhoitettujen, erityissuojeltujen ja muiden harvinaisten putkilokasvilajien sekä haitallisten vieraslajien inventoinnin. Selvitykseen sisältyy myös lepakko- ja linnustonselvitykset.

Asemakaava laaditaan kunnan omana työnä.



Asemakaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäistä merkittävämpi, jolloin asemakaavamuutoksen hyväksyy asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta. Asemakaavamuutoksen vireilletulosta sekä luonnoksen nähtäville asettamisesta päättää tekninen johtaja. Muutosluonnos asetetaan nähtäville yhdessä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa.

Hallintosäännön 33 §:n 40 ja 41 kohdan mukaan tekninen johtaja päättää asemakaavan vireille tulosta asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan tehtäväalueella.

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Juha Kanninen, juha.kanninen@nurmijarvi.fi, p.0403172364

Päätös

Tekninen johtaja päättää ilmoittaa Vesitornin 3-353 asemakaavan muutoksen Klaukkalassa vireille tulleeksi ja asettaa sitä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa 30 vuorokauden ajaksi.

Allekirjoitus

Juha Oksanen
Tekninen johtaja

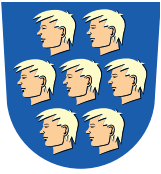
Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Asemakaavaluonnos
Asemakaavan selostusluonnos
Havainnekuva

Jakelu

kaavasuunnittelija Juha Kanninen
kaavavalmistelijä Mari Hanski
asemakaavapäällikkö Crista Toivola
käyttöpäällikkö Matias Niemi, Nurmijärven Vesi



NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

1223/10.02.03/2023

Tekninen johtaja

28.03.2024

§ 16/2024

OIKAISUVAATIMUS-/VALITUSKIELTO

Tästä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. (Kuntalaki 136 §)