



MELUNTORJUNTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueen itäpuolelle sijoittuvat uudet asuintontit tulee toteuttaa siten, että liikenteen aiheuttama melutaso ei leikkiin ja oleskeluun tarkoitetulla pihalla ylity A-painotetun keskiäänitason (ekvivalenttitason), L Aeq, päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 45 dB.

Kaava-alueen länsipuolelle sijoittuva täydennysrakentamisen asuintontit tulee toteuttaa siten, että liikenteen aiheuttama melutaso ei leikkiin ja oleskeluun tarkoitetulla pihalla ylity A-painotetun keskiäänitason (ekvivalenttitason), L Aeq, päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 50 dB.

Asuinrakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei asuinhuoneissa ylity päivisin A-painotetun keskiäänitason (ekvivalenttitason), L Aeq, päiväohjearvoa (klo 7–22) 35 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 30 dB.

RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten pääasiallisiksi materiaaleiksi suositellaan puuta. Julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu puu. Julkisivulaudoituksen tulee pääosin olla yhdensuuntainen koko julkisivun korkeudelta.

Rakennusten perustus- ja alapohjarakenteet tehdään noudattaen radonturvallisuusmääräyksiä.

Päärakennuksen lisäksi voidaan rakentaa erillinen piharakennus, joka saa olla enintään yksikerroksinen. Julkisivumateriaalien ja väriyksen tulee olla päärakennuksen mukainen. Piharakennukseen suositellaan viherkattoa.

Rakennuksen pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla värisävyttään vaalea. Katon tulee tulla olla väriltään tummanharmaa tai musta.

Päärakennuksen katon tulee olla harjakatto.

AUTOAIKAT:

Jokaiselle tontille on osoitettava autoaikoja seuraavasti:
 AP-alueet: 2 ap/asunto
 AO-alueet: 2 ap/asunto
 Liikennealueet: 1 ap/40 k-m2 + 1 ap/2 työntekijää.

POLKUPYÖRÄPAIKAT:

Jokaiselle tontille on osoitettava runkolukittavia ja katettuja polkupyöräpaikkoja.

Pyöräpaikkoja tulee varata 3pp / asunto, näistä vähintään puolet tulee osoittaa katettuun ja lukittavissa olevaan lämpimään tilaan. Liikerakennuksen tontille tulee varata 1 pp / 40 kerrosalaneliometriä kohti, näistä polkupyöräpaikoista vähintään puolet tulee olla runkolukittavia ja osoittaa katettuun tilaan.

ISTUTUKSET JA OLESKELU- TAI LEIKKIALUEET:

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puuta niin, että niiden määrä on vähintään 1 puu / tonttipinta-alan aikavaa 300 m2 kohti.

Tontilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä, autoaikoina tai leikkikenttinä, on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaivuun ja täyttöjen määrä tulee minimoida ja huomioida maaston muodot rakentamisessa.

Tontin rakentamattomat alueet tulee istuttaa ja pitää hoidetussa kunnossa.

Rakennusten perustus- ja alapohjarakenteet tehdään noudattaen radonturvallisuusmääräyksiä.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

NURMIJÄRVI
RÖYKKÄ Kassakummutien itäosa ja Porttipellontie LUONNOS

Asemakaavamuutos koskee itäpuolella teollisuus- ja liikekorttelien alueita ja länsipuolella yleisen tontin ja rivitalokorttelin alueita.
 Asemakaavamuutoksella muodostuu itäpuolella korttelit 4182, 4183, 4184 ja länsipuolella korttelit 4151 ja 4116 sekä katu-, virkistys- ja suojaviheraluetta.

| | | | | |
|-------|---|--|--|---|
| AP-2 | Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa erillispienaloja, paritaloja tai rivitaloja. Rakennukset voidaan kytkeä toisiinsa katoksilla tai muilla kevyillä rakenteilla. Kortteliin saa sijoittaa erityisasumista sekä siihen liittyviä tuki- ja palvelutiloja tai palveluasumisyksikön. | | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. | |
| AP-1 | Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa erillispienaloja, paritaloja tai rivitaloja. Rakennukset voidaan kytkeä toisiinsa katoksilla tai muilla kevyillä rakenteilla. | | Merkintä osoittaa hulevesien virtaussuunnan. | |
| AO-1 | Erillispienalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon. | | 4183 Korttelin numero. | |
| AO-2 | Erillispienalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa erillispienaloja tai paritalon. Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa. | | 2 Tontin numero. | |
| KLH-1 | Liikerakennusten korttelialue. Kortteliin on mahdollista sijoittaa polttoaineen jakeluasema. | | PORTTIP. Kadun nimi | |
| VL | Lähivirkistysalue. | | 800 Rakennusoikeus kerrosalaneliometriin. | |
| LT | Maantien alue. | | e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. | |
| EMT | Teleliikenteen mastoa ja sen teknistä rakennusta varten varattu alue. | | II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | |
| ET | Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitojen alue. | | | Rakennusala. |
| EV/hu | Suojaviheralue. Hulevesipainanne tulee rakentaa. | | | a 2,5m Autojen säilytyspaikan rakennusala, jolle tulee rakentaa autotalleja, autokatoksia ja aitoja siten, että ne yhdessä muodostavat yhtenäisen ja vähintään 2,5 metriä korkean pihaa suojaavan muureksen. Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja niissä suositellaan käytettäväksi viherkattoa. Autokatosten yhtäjaksoisen julkisivun enimmäispituus on 25 metriä. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. | | | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. | | | Istutettava alueen osa. Alueelle tulee istuttaa puuta ja pensaita. |
| | Osa-alueen raja. | | | Istutettava puurivi. |
| | Tontin raja. | | | Katu. |

| | |
|--|---|
| | Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. |
| | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |
| | Alueelle on tarvittaessa rakennettava maisemaan sopiva meluaita tai muu melua estävä rakenne. |
| HULEVESIEN HALLINTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET: | |
| Hulevedet tulee viivyttaa tonteilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m ³ jokaista sataa kattopinta-ala neliometriä ja sataa päällystettyä pihapinta-ala neliometriä kohti. Viherkattoja käytettäessä vaadittava viivytystilavuus on oltava 0,3 m ³ jokaista sataa kattopinta-ala neliometriä kohti. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntä 12 tuntiin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. | |
| Puhtaiden hulevesien, kuten kattovesien, keräämistä sadevesisäiliöihin tai imeyttämistä suoraan maaperään suositellaan. | |
| Liikennöidyllä alueilla ja autoaikoilta hulevedet voi johtaa hulevesiuomiin vain hulevesialtaiden ja imeytyskenttien kautta. | |
| Laajoja vettä läpäisemättömiä pintoja tulee välttää. | |
| Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta on suoritettava rakennustyömaalla eikä kaava-alueen ulkopuoleisiin ojiin saa ohjata hulevesiä viivytämättä ja esipuhdistamatta. Hulevesille tulee olla käsittelyjärjestelmä ennen kiinteistön rakentamista. | |
| Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee toimittaa suunnitelma hulevesien viivytys- ja hallintarakenteista ja niiden mahdollisesti tarvitsemasta käsitteystä rakennusaikana ja sen jälkeen. | |

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
 Asemakaavoitus
 Nurmijärvellä 27.3.2024

Crista Toivola
 asemakaavapäällikkö

Sanna Okko
 kaavoitusarkkitehti
 kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
 kiinteistöinsinööri

| | | | |
|---|----------------------------------|--------------------|----------------|
| | | Vireilletuloim. | 19.4.2021 |
| | | Asiak. ltk. | 6.4.2021 § 27 |
| Ympäristötoimiala Asemakaavoitus | | KH | - |
| | | Alust.näht. | 22.4.-6.5.2021 |
| NURMIJÄRVI RÖYKKÄ Kassakummutien itäosa ja Porttipellontie | | Viranhallijapäätös | 28.3.2024 § 17 |
| | | Nähtävillä | 2.5.-3.6.2024 |
| Suunnittelut Pääntyt | | Kuuluutus | |
| | | Piir.nro | 4-049 |
| Sanna Okko | Koordinatitjärjestelmä ETRS-GK25 | MK | 1:1000 |
| Sanna Okko | Korkausjärjestelmä N2000 | | |