

- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.
- Ohjeellinen rakennuksen paikka.
- Katu.
- Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma ja osoitettava tarvittavat rakentamisen aikaiset hulevesien hallinnan toimenpiteet.
- Päällystettyjen alueiden hulevedet tulee johtaa käsittelyjärjestelmään öljyn- ja hiekanerotuksen kautta.
- Rakentamattomat korttelialueet tulee säilyttää puustoisina.
- Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää valaistuksen yleissuunnitelma. Valaistus ei saa aiheuttaa merkittävää haittaa ympäristöönsä.
- Tontin rakentamisesta muodostuvat maamassat tulee hyödyntää tontilla.
- Tontilla suositellaan tuotettavaksi uusiutuvaa energiaa.
- Kaikilla korttelialueilla tulee hyödyntää matalaenergiarakentamisen periaatteita.
- Uudisrakennuksen sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

NURMIJÄRVI

KLAUKKALA Vesitorni

LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialuetta (YT), maatalousaluetta (M) sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET) sekä katualuetta. Maatalousalueen pinta-ala pienenee. Korttelin numero vaihtuu.


NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavoitus
Nurmijärvellä 27.3.2024

Crista Toivola
asemakaavapäällikkö

Juha Kanninen
kavasuunnittelija
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

 NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus	Vireille (OAS)	28.3.2024		
	Luonnos			
	Nähtävillä	2.5-3.6.2024		
	Asra (ehdötus)			
	Nähtävillä			
	Asra (hyväksytty)			
	Tullut voimaan			
Suunnitellut	Juha Kanninen	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	MK	Piiir.nro 3-353
Piirtänyt	Juha Kanninen	Korkeusjärjestelmä N2000	1:1000	