



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - AKR** Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue.
 - AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon.
 - AO-2** Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuuntoisen asuinrakennuksen.
 - AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
 - PL** Julkisten lähialueiden korttelialue.
 - VP** Puisto.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - VL-2** Lähivirkistysalue. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista toimintaa, mikä vaarantaa Natura-alueen luontoarvoja tai muuttaa sen vesitaloutta.
 - LP** Yleinen pysäköintialue.
 - ET** Yhdyskuntateknistä huolta palvelienv rakennusten ja laitosten alue.
 - ET-J** Yhdyskuntateknistä huolta palvelienv rakennusten ja laitosten alue (jätevesipumppaamo).
 - EV** Suojavirhealue.
 - SL** Luonnonsuojelualue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Tekniset tilat, jätehuoltoilait, väestönsuojat sekä näihin verrattavat tilat saa rakentaa kaavaan merkitty rakennuskohteen lisäksi.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Alleviivattu luku osoittaa ehdotettavan rakennuskohteen, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen. Taajamanosan nimi.
 - Korttelin numero.
 - Tontin numero.
 - Kadun nimi.
 - Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosluvun nelinumeromäärään ja toinen luku talousrakennuksille sallitun kerrosluvun nelinumeromäärään.
 - Rakennuskohteen kerrosluonnot.
 - Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
 - Katu.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - Istutettava alueen osa.
 - ajjo
 - Rakennusala.
 - Ohjeellinen rakennuksen paikka.
 - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 - a 2,5m
 - Auton säilytyspaikka. Rakennusosalta tulee rakentaa autokatoksia ja altoja siten, että ne yhdessä muodostavat yhtenäisen tonttien rajat ylittävän vähintään 2,5 metriä korkean pihon suojaavan meluesteen. Alueen rakennuksissa tulee olla viherkatto. Julkisivumateriaalina tulee käyttää graafista betonia Lepsämäntien puolella. Autokatojen ja julkisivujen enimmäispituus on 25 metriä.
 - a
 - Sitova auton säilytyspaikka. Alueelle saa sijoittaa autokatoksen.
 - a
 - Ohjeellinen autopaikka. Alueelle saa sijoittaa autokatoksen.
 - at
 - Yksikerroksinen auton säilytyspaikan jätälä talousrakennuksen rakennusala.
 - sivuas.
 - Tontille saa rakentaa yhden enintään 60 k-m² erillisessä rakennuksessa sijaitsevan sivuasunnon.
 - le
 - Ohjeellinen leikkipaikka.
 - hu-1
 - Sijainnissaan ohjeellinen hulevesien viivittämiseen varattu alueen osa. Alueelle tulee rakentaa hulevesialttaa. Hulevesien käsittelyssä tulee suosia luonnollisia menetelmiä.
 - hu-2
 - Huleveden uomalle varattu alueen osa. Hulevesien käsittelyssä tulee suosia luonnollisia menetelmiä.
 - hu-3
 - Hulevesipainanne. Hulevesien käsittelyssä tulee suosia luonnollisia menetelmiä.
- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET (jatkoa)**
- Johtoa varten varattu alueen osa.
 - Ohjeellinen yleiselektroverkkoalue ja polkupyöräilyä varattu alueen osa.
 - Ohjeellinen kevyenliikenteen yhteys.
 - Ohjeellinen uikouluuretti.
 - Julkisivun minimikorkeus katutasosta metreissä. Merkintä osoittaa sen suoran julkisivuosuuden, joka määräys koskee.
 - Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
 - Alueen maaperässä on rakennusjätettä. Rakennusjätteet on poistettava rakentamisen tai alueen tulevan käytön edellyttämässä laajuudessa.
 - Natura 2000 -verkkoon kuuluva tai ehdotettu alue.
 - Asbestiesimerkinpuu, ikämääräinen sijainti. Puiten käsittelyssä tulee noudattaa voimassa olevia säännöksiä ja määräyksiä.
- AK- ja AKR-korttelialueet:**
Rakennusten julkisivujen tulee olla rapattuja tai puupintaisia. AK-korttelialueilla julkisivut voivat olla myös tiiliverhoituja.
Kaupunkikuvan tulee olla värikästä. Värikyksettä julkisivujen tulee olla maanvärisiä. Värikkäisten asuinrakennusten tulee olla erivärisiä. Tehostelevyt ovat sallittuja.
- Korttelialueiden tulee muodostaa kaupunkikuvalltaan yhtenäisiä kokonaisuksia.**
AK-korttelialueella sallitaan julkisivusta ulkonevia parvekkeita Lepsämäntien varrella. Vanha-Klaukanteen varrella parvekkeet toteutetaan ensisijaisesti sisäänviedettyinä. Mahdolliset ulkonevat parvekkeet tulee toteuttaa ruostetuissa ja sommitella vapaamuotoisesti osaksi julkisivua. Parvekelinää ei saa jatkaa yhtenäisenä jokaisen kerroksen kohdalla.
- Piharakennusten sekä autotallien-katosten kattomuodon tulee olla yksiläppäinen puupeltikatto ja väntöksen tulee olla päärakennuksen sopiva.
Osa-alueen raja.
Tekniset tilat, jätehuoltoilait, väestönsuojat sekä näihin verrattavat tilat saa rakentaa kaavaan merkitty rakennuskohteen lisäksi.
Asemakaavassa merkityn rakennuskohteen lisäksi saa rakentaa yhteensä enintään 10 % sallittua asuinkerrosluvusta asustamia palvelienv asunon ulkopuolisia aputiloja kuten varasto-, harrastus-, kerho- ja saunatiloja.
Asemakaavassa osoitettu kerrosluvun lisäksi saa rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonsuojelua sekä parantaa tilasuunnittelua.
Kadun varten sijoittuvien asuinkerrostalojen porrashuoneista on oltava yhteys sekä kadulle että pihalle. Asuinrakennusten porrashuoneista tulee olla välittön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueille.
Oleskeluun tarkoitettujen parvekkeiden melusuojaus tulee tarvittaessa toteuttaa parvekkeen käytön kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla.
- AQ-korttelialueet:**
Julkisivujen tulee olla peittomaalattua puuta tai rappausta. Korttelialueilla 3691, 3692, 3693, 3694 (AO-osa), 3695 (AO-osa), 3696, 3697, 3698 julkisivun tulee sen sijaan olla puuta tai hirttiä. Julkisivulaadituksen tulee pääosin olla yhdensuuntainen koko julkisivun korkeudella. Pyöröhiitä ei sallita alueen julkisivuissa.
Korttelialueilla 3680 ja 3682 asuinhuoneiston pääikkunoina ei saa osoittaa rakennuksen sivulle, joka sijaitsee alle 4 metrin etäisyydellä tontin rajasta.
- AM-korttelialueet:**
Tontille saa rakentaa kaksi yksiasuuntoista asuinrakennusta.
- PL-korttelialueet:**
Rakennuksen julkisivun tulee olla puupintaisia. Mahdolliset Vanha-Klaukanteen ja Lepsämäntien puoleiset sisäänjämyt tulee toteuttaa sisäänvetoina, eikä massasta uos työntyviä liippoja tai katoksia sallita.

Yleiset määräykset:
Rakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantavasta liikenteen melusta aiheutuva melutaso ei päivitytä (ko 7-22) ylitä arvoa L Aeq 35 dB(A) eikä yöllä (ko 22-07) arvoa L Aeq 30 dB(A).
Alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei oleskeluun tarkoitettuja pihajämsä yllä muu melu huomioon ottaen päivitysä arvoa 55 dB (A) eikä öisin (ko 22-07) arvoa 45 dB (A).
Korttelialueilla tulee suosia luonnollisia hulevesien käsittelymenetelmiä. Vettä läpisisäntömittä pintoilla tulee hulevesiä tulee tontilla viivittämään siten, että viivittämisen jälkeen, -altainen tai -sääliöiden mitoitilla luovuttava tulee olla 0,5 kuutiometriä jokaisesta sadasta vettä läpisisäntömittä pinnanlomuessa kohden.
Viivittämisen, -altainen tai -sääliöiden tulee viivittyä 12 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu viivuto. Hulevedet tulee johtaa alueelliseen hulevesien keräysjärjestelmään. Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpisisäntömittä pinnan viivytystarpeesta.

Paineellinen pohjavesi on otettava huomioon koko suunnittelualueella. Tämän vuoksi koko alueelle suunniteltuihin rakennuksiin tulee tehdä rakennuskohtaiset pohjaviesuunnitelmat. Paineellisen pohjaveden alueella rakennustilassa ei saa läpisiä vettä läpisisäntömittä kerrosta niin, että pohjaveden painetaso pääsee laskemaan. Alueella tulee ennen rakentamisen aloittamista asentaa pysyvät pohjaveden havaintoputkia pohjaveden pinnan korkeuden seuramiseksi. Rakentamisen aikaiset kuvaturakenteet on suunniteltava erityisen huolellisesti.

Maanalaisia kellarikerroksia ei suositella. Mikäli kellarikerroksia kuitenkin rakennetaan, tulee rakentaminen toteuttaa asiantuntijan laatiman suunnitelman perusteella. Pohjavesi tulee ottaa erityisesti huomioon suunnittelussa. Pysyvät pohjaveden alennuspumpppausta ei sallita.

Maalämpöpöjoven suunnittelussa tulee ottaa huomioon paineellisen pohjaveden vaikutus maalämpöpöjoven tekniiseen toteutukseen ja mahdolliset vaikutukset pohjavesipinnan korkeuteen. Maalämpöpöjoven sijoittamiseen paineellisen pohjaveden alueella tulee perustaa rittävään tutkimuksiin, jotka tulee liittää toiminnitelupöjähakemuksen.

Tekniset laitteet tulee integroida luontevasti arkkitehtuuriin ja maankäyttöön. Aurinkopaneelilla-kerämiä ja muita energian säästävää ja tuottavaa ratkaisua saa rakentaa. Iranaivalvointi- ja koneruohteet sekä aidat ja muurit on sovittava talon arkkitehtuurin ja kaupunkikuvan.

Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia.

Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteitä, autopaikkoja tai leikkikenttiä on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa.

Korttelialueilla on noudatettava asemakaavaa varten laadittua rakentamistapaohjeissa esitettuja sitovia määräyksiä, jotka ovat kaavaosastoksen liitteenä.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

AK- ja AKR-alueiden tontteilla on osoitettava polkupyöräpaikkoja vähintään 1pp/40 k-m².

Jokaiselle tontille on osoitettava autopaikkoja vähintään seuraavasti:
AK- ja AKR-alueet: 1 ap/70 k-m²
AO-alueet: 2 ap/asunto
PL-alueet: asiakaspaikat 1 ap/100 k-m² + 1 ap/2 työntekijää

NURMIJÄRVI

KLAAUKKALA, Vanha-Klaukan alue

Asemakaava koskee tiloja Hevoskaha 543-403-5-398, Pikkhaka 543-403-5-397, Ahomäki 543-403-5-106, Metsälä 543-403-5-107, Käpylä 543-403-5-108, Pikku-Klaukka 543-403-5-263, Jukola 2 543-403-2-405, Mylärinperä 543-403-7-446, Moiso IV 543-403-7-70, Vanha Klaukka 543-403-5-359, Hasselinperä 543-403-7-18, Kyliä-Myllylään 543-403-7-309, Pettoia 543-403-19-39, Yleinen tie 543-895-2-8.
Asemakaavan muutos koskee maatalous- ja liikennealueita.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 3673-3705 sekä katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 26. päivänä helmikuuta 2019

Juha Oksanen
suunnittelupäällikkö

Taneli Heikkilä
asemakaavapäällikkö
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Helligren
kintestöinsinööri

0 10 20 30 40 50 100

VIRELLETULO	2.8.2012
ASAK/LTK	19.8.2012, 8.12.2015
KH	18.1.2016
ALUST/NAHT	1-22.2.2016
ASAK/LTK	12.12.2017
KH	15.1.2018
AJK/NAHT	25.1-26.2.2018
ASAK/LTK	
KH	
KV	
KÄÄLÖTUS	

Suunnittelija: Toni Saastamoinen
Pääarkkitehti: Juha Kansanen
Määritys: 7-2000
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK15
KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000
KÄÄLÖTUS: 3-304