

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO-12

Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen, runkosyvyydeltään enintään 6 metriä olevan harjakattoisen erillispientalon, ns. minitalon. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 3,6 m, harjakorkeus enintään 4,8 metriä ja vesikaton kaltevuus 1:3. Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja puujulkisivuisia.

VP

Puisto.

Korttelin, korttelin osan tai alueen raja.

Korttelin, korttelin osan tai alueen raja.

Tontin raja.

Tontin raja.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Rakennusala.

Rakennusala.

Talousrakennuksen rakennusala.

Talousrakennuksen rakennusala.
Rakennusosalalle voi sijoittaa varasto-, harrastus- ja saunatiloja. Rakennuksen suurin sallittu runkosyvyys on 3 metriä, pituus 6 metriä ja harjakorkeus enintään 3,6 metriä. Talousrakennuksissa ei sallita katoksia. Rakennusta ei saa liittää päärakennukseen katoksin eikä siihen tule sijoittaa autosuojaa.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Ohjeellinen leikkipaikka.

Ohjeellinen leikkipaikka.

Ohjeellinen istuskelyrhmälle varattu alue.

Ohjeellinen istuskelyrhmälle varattu alue.

Ohjeellinen hulevesien johtamiseen ja viivyttämiseen varattu alueen osa, hulevesipainanne, -allas tai tulvareitti.

Ohjeellinen hulevesien johtamiseen ja viivyttämiseen varattu alueen osa, hulevesipainanne, -allas tai tulvareitti.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Korttelin numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Tontin numero.

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kadun nimi.

Kadun nimi.

Puiston nimi.

Puiston nimi.

Risteyksen näkemäalue.

Risteyksen näkemäalue.
Alueelle ei saa sijoittaa yli 1metrin korkuisia istutuksia tai rakenteita.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

j jätevesiviemäri
h hulevesiviemäri

Korttelialueille tulee varata autopaikkoja seuraavasti
AO 1ap/as < 60 k-m2, 2ap/asunto > 60 k-m2. Kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.

Tontille tulee varata peruutusavara, siten, että auto voidaan kääntää ennen katualueelle ajamista. Tämä kääntövara voidaan osoittaa lyhtäkaaisesti vieraspaikaksi. Piharakennus ei muodosta autopaikkatarvetta.

Kestävää kehitystä ja hiilijalanjälkeä koskevat määräykset
Rakentamisessa tulee huomioida kestävä kehitys mukaiset periaatteet. Rakennusten tulee olla säänekstävää, energiatehokkaita, korjattavia ja huollettavia sekä käyttötarkoituksen huomioon ottaen muuntojoustavia. Rakennusmateriaalien tulee olla hiilijalanjäljeltään matalia, uusiokäytettäviä ja kierrätettäviä.

Hulevesien hallintaa koskevat määräykset AO-korttelialueella
Vettä läpäisemättömiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömältä pinta-alaneliömetriä kohti. Näiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Liikennöidyiltä alueilta hulevedet tulee johtaa hulevesiuomiin suodattavien kerrosten kautta. Hulevedet tulee johtaa alueelliseen hulevesien keräysjärjestelmään. Viivytettäessä hulevesiä pihalammissa ja kosteikkopainateissa, tulee huolehtia siitä, etteivät nämä aiheuta kastumisvaaraa viereisille rakennuksilla. Tällöin etäisyys tonttien päärakennuksista tulee olla vähintään 6 metriä. Tontin maastonmuotoja ei tule oleellisesti muuttaa pengertämällä tai kovertamalla.

Lumen säilytys
Tontille tulee osoittaa lumen säilytyspaikka. Sen sijoituksessa tulee huomioida riittävät etäisyydet naapuritonttien päärakennuksiin, vähintään 6 metriä.

Istutukset ja piha-alueiden jäsentely
Asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava muista tonteista ja tontin muista toiminnoista riittävällä suojaistuksella. Tontin autopaikkojen ympärille tulee istuttaa puita ja pensaita. Pensasaian korkeus tulee olla enintään 3 metriä. Pienillä tonteilla tulee välttää korkeita ja varjostavia puita (h=< 5m).

Rakennusten arkkitehtuuria koskevat määräykset
Rakennusten tulee olla kapearunkoisia pientaloja, ns. minitaloja. Niiden tulee runkosyvyydeltään, kattomuodoltaan sekä väriykseltään muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Pohjoisjulkisivuille ei tule sijoittaa rakennuksen pääikkunoita.

Julkisivujen tulee olla puuverhoituja ja väriykseltään vaalean tai tumman harmaita, tumman punamullan tai taitetun vaalean värisiä. Julkisivuissa saa käyttää korostevärejä pääjulkisivupinnoista poikkeavissa osissa, kuten ulokkeet ja sisäänvedot (terassi, sisäänkäynti) ja aputilojen ulkoseinät. Rakennuksiin ja terasseihin liittyvät seinäkkeet, aidat ja säleiköt tulee toteuttaa korkintaan 2,4 metriä korkeina.

Erilliset piharakennukset tulee toteuttaa puurakenteisina ja ne voivat poiketa julkisivultaan ja väriykseltään tontin päärakennuksesta. Käytettävien tehostevärien tulee sointua rakennusten pääväriin, vaihdellen vaaleasta ja harmaasta tummaan punamultaan. Tehosteissa sallitaan myös ruskeat kuultopuunsävyt.

Vesikaton tulee olla harjakatto avoräystäillä. Vesikaton värin tulee olla harmaa. Räystäiden otsalautoitusten tulee olla yksinkertaisia ja ilmeeltään kevyitä.

Tonttijako
Alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

Rakentamistapaohje
Alueelle on laadittu ohjeellinen rakentamistapaohje

NURMIJÄRVI
KIRKONKYLÄ, Rantapuisto

Asemakaavan muutos koskee korttelin 2033 itäpuolista puistoaluetta, Rantapuisto. Asemakaavalla muodostuu korttelin 2572 tontit 1-12 sekä katu- ja puistoaluetta.

Tämän asemakaavan muutospiirustus on täysin sellainen kuin valtuusto on muutoksen 15.6.2022 (54 §) hyväksynyt. Todistaa virallisesti:

Matti Aho
lakiasiantuntija

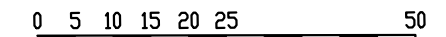
NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 3. päivänä toukokuuta 2022

Anita Pihala
va. asemakaavapäällikkö

Katri Peltoniemi
kaavoitusarkkitehti
kaavanlaatija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.



Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus	VIREILLETULOILM	2.3.2021 § 16		
	ASRAK.LTK.	2.3.2021 § 16		
	KH	29.3.2021 § 86		
NURMIJÄRVI KIRKONKYLÄ 3-243 Kirkonkylä, Rantapuisto	ALUST.NÄHT.	15.4.-17.5.2021		
	ASRAK.LTK.	30.11.2021		
	KH	20.12.2021		
	JULK.NÄHT.	27.1.-28.2.2022		
	ASRAK.LTK.	3.5.2022		
Suunnitellut Piirtänyt	Katri Peltoniemi	Mk	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N 2000	2-243
	Katri Peltoniemi	1:1000		