

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
— · — · — · — · —	3m kaavamuutosalueen ulkopuolella oleva viiva.
—	Sitovan tonttijaon mukainen tontin raja.
11	Tontin numero.
- - - - -	Osa-alueen raja.
- - - - -	Ohjeellinen osa-alueen raja.
[Grey shaded box]	Rakennusala.
[Dashed box with 'a I']	Rakennusalan osa, jolle saa rakentaa vain yksikerroksisia varastotiloja tai auton säilytyspaikkoja. Alueelle rakentaminen edellyttää tonttien välistä palomuuria tarkoituksenmukaisella sijainnilla.
[Dashed box with 'jä']	Jätesäiliölle tarkoitettu ohjeellinen alueen osa. Jätesäiliölle saa rakentaa suoja-aidan tai katoksen.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
140+var30	Lukusarjan ensimmäinen numero osoittaa tontin asuinrakennuksen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Toinen luku osoittaa varaston tai auton säilytyspaikan rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
[Box with 'ajo-1']	Ajoyhteys tontin 10 kautta tonteille 9 ja 11 sekä tontin 11 kautta tontille 12.
[Dotted pattern]	Istutettava alueen osa.
[Dotted pattern with circle]	Vesi- ja hulevesijohtoa varten varattava alueen osa. Alue tulee maisemoida istutuksin tai pensasaidalla viereisen jalankulun ja pyöräilyn alueen suuntaan.

Yleismääräykset:

Ajoyhteydet ja yhteisjärjestelyt:

Tontin 10 kautta tulee järjestää ajoyhteys Tilkankujalta tonteille 9, 11 ja 12 asemakaavassa esitetyn kaltaisena tarkoituksenmukaisena kokonaisuutena. Tontille 10 tulee toteuttaa yhteisillä sopimuksilla tonttien 10, 11 ja 12 jätepieste Tilkankujan päätteen vierelle.

Rakentamistapa:

Tonttien 10, 11 ja 12 välillä rakennukset ja pihat tulee sovittaa yhteen ja toteuttaa yhteneväisellä rakentamistavalla. Uusien rakennusten tulee muodostaa yhdessä vanhan päärakennuksen kanssa luonteva kokonaisuus.

Rakennukset ja niiden väliset autokatokset tai varastot saa rakentaa kytkettyinä tonttien välillä. Mikäli rakennukset ja niiden väliset katokset tai varastot rakennetaan kytkettyinä, palomuurin saa rakentaa tontinrajasta poiketen tarkoituksenmukaiselle sijainnille.

Julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu puu. Uudisrakennusten julkisivuväriin tulee olla keskivahva, murrettu väri. Talousrakennusten ja katosten tulee olla tontin asuinrakennuksen tai niihin kytketyn rakennuksen tai katoksen värisiä. Lautaverhoilun tulee olla yhdensuuntaista. Julkisivussa tulee välttää korkeita sokkeliosuuksia. Rakennukset tulee toteuttaa harjakattoisina ja tonttien päärakennusten kattoharjojen tulee olla keskenään saman suuntaisia. Talousrakennuksille ja katoksille suositellaan viherkattoa. Vesikatkon väriin tulee olla tumman harmaa tai musta.

Istutukset ja aidat:

Pihat tulee toteuttaa yleisilmeeltään vehreinä ja niille tulee istuttaa puita ja pensaita. Kullekin tontille tulee istuttaa vähintään kaksi puuta. Tontin saa aidata ainoastaan pensasaidalla, jonka saa vahvistaa läpinäkyvällä enintään 1.2m korkealla teräsverkko- tai puuaidalla. Jätesäiliö tulee aidata peittäväällä puuaidalla tai sijoittaa katokseen.

Hulevedet:

Hulevedet tulee viivyttää tontilla siten, että viivytysoikeuksien, -altaiden tai -säiliöiden mitoitusluku on yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Tämän viivytysoikeuden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja siinä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Energia:

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää arviointi uusiutuvan energian käyttömahdollisuuksista tontilla. Rakennusten massoittelussa tulee huomioida passiivisen ja aktiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä ylälämmöltä suojautuminen passiivisin keinoin. Aurinkosähkön ja -lämmön keräämiä saa sijoittaa rakennusten katoille.

Auto- ja polkupyöräpaikat:

Autopaikkoja tulee varata 2ap / asunto. Polkupyöräpaikkoja tulee varata 3pp / asunto. Polkupyöräpaikoista vähintään puolet tulee osoittaa katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan.

NURMIJÄRVI Klaukkala

LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee:
Klaukkalan keskustan kiinteistöä 543-3-58-8, korttelin 3058 tonttia 8.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat:
Osa erillispientalojen korttelialuetta (AO), tontit 10, 11 ja 12. Tonttijako on sitova.


NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavoitus
Nurmijärvellä 16.1.2024

Crista Toivola
asemakaavapäällikkö

Jussi Partanen (Arkkitehtitoimisto Jussi Partanen, JPa)
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

 NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		Vireille (OAS) Luonnos nähtävillä	5.2.2024 8.2.-8.3.2024
TILKANKUJA 12 Asemakaavan muutos			
Suunnitellut	JPa	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	Mittakaava
Piirtänyt	JPa	Korkeusjärjestelmä N2000	1:1000
Kaavatunnus			3-352