

KIRKONKYLÄN KESKUSTAN KEHITTÄMISSUUNNITELMA

asukastilaisuus 27.11.2023

*Suunnitelmaluonnoksen esittely ja keskustelua ennen
viimeistelyvaihetta*

Crista Toivola, asemakaavapäällikkö



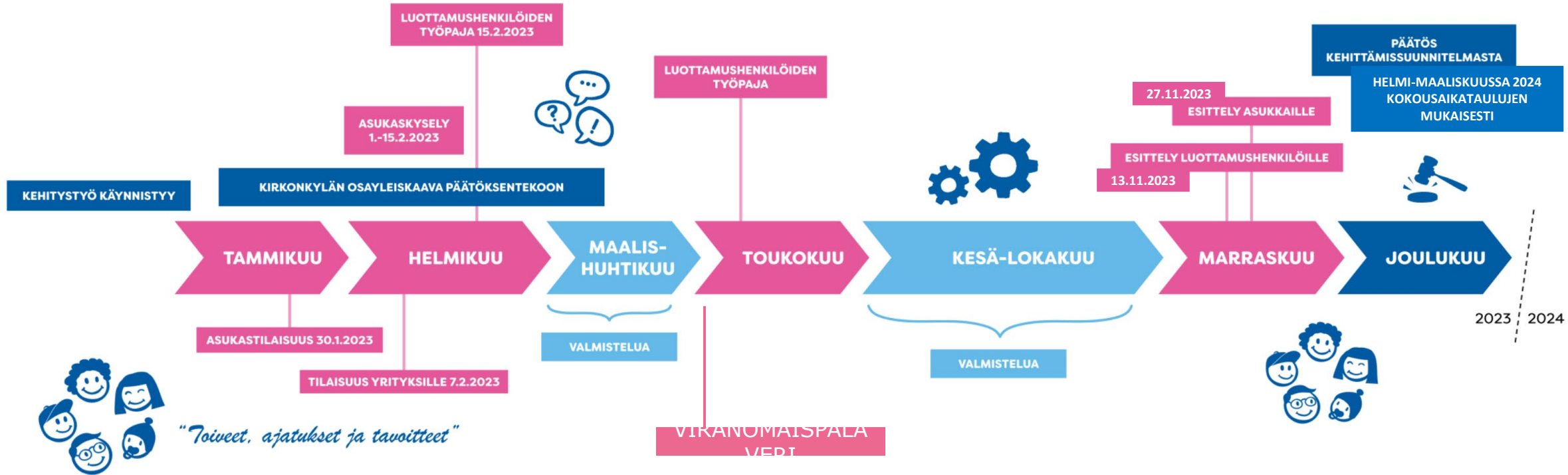
Tarkoitus ja tavoitteet

- Kirkonkylän kehittämissuunnitelman tarkoituksena on muodostaa kokonaiskuva alueesta: sen arvoista, ominaispiirteistä ja potentiaalista sekä käynnissä olevista hankkeista ja tulevaisuuden tarpeista.
- Prosessin aikana on käyty vuoropuhelua kuntalaisten, luottamushenkilöiden ja yrittäjien sekä eri alojen asiantuntijoiden kanssa Kirkonkylän keskustan kehittämisen lähtökohdista ja tavoitteista sekä kehittämisen suunnista.
- Kehittämissuunnitelma tulee olemaan esitys alueen tavoitetilasta ja keinoista tavoitteisiin pääsemiseksi.
- Sen on tarkoitus toimia kokoavana suunnitelmana ja pohjana asemakaavamuutoksille, jotta yksittäistenkin hankkeiden avulla Kirkonkylä kehittyisi haluttuun suuntaan.
- Tavoitteena on vahvistaa alueen identiteettiä ja houkuttelevuutta niin asukkaiden kuin elinkeinotoiminnankin näkökulmasta.





Me tehdään tulevaisuuden NURMIJÄRVEN KIRKONKYLÄ



Mitä tämän jälkeen?

- Asukastilaisuuden jälkeen työ viimeistellään (joulu – tammikuu) ja viedään päätöksentekoon luottamuselinten kokousaikataulujen mukaisesti helmi-maaliskuun aikana
 - Vielä työn alla:
 - Pratikankujan ja Aleksis Kiven tien tarkastelu; miten voitaisiin säilyttää vanhan kauppakadun tunnelmaa ja mahdollistaa alueen uudistuminen nykyiset realiteetit huomioiden
 - Kirkonkylän helmet – Kirkonkylän keskustan arvokohteiden osoittaminen; olennaiset rakennusperintökohteet, näkymälinjat, katutilat ja muut kaupunkikuvallisesti tärkeät kohteet
- Kehittämissuunnitelman perusteella käynnistetään asemakaavanmuutoksia täydennysrakentamisen ja kiinteistöjen kehittämisen mahdollistamiseksi asemakaavoituksen resurssien puitteissa.
- Kehittämissuunnitelman valmistuttua yksittäisten tarpeiden ratkaiseminen osana laajempaa kokonaisuutta helpottuu. Suunnitelma voi tarjota myös kiinteistönomistajille ajatuksia ja ideoita kiinteistöjen kehittämismahdollisuuksista.
- Työn jälkeen ensimmäisiä konkreettisia toimia tulevat olemaan:
 - Ns. ”virastokorttelin” suunnittelun aloittaminen
 - Helsingintien ja Rajamäentien liikenneselvitys (ei vielä tarkkaa aikataulua), kehittämissuunnitelmassa asetettu tälle tavoitteita



www.nurmijarvi.fi

<https://www.nurmijarvi.fi/teemasivut/tulevaisu>



SITOWISE

Kirkonkylän kehittämissuunnitelma

Asukastilaisuus 2

27.11.2023



Ohjelma

1. Tilaisuuden avaus, työn tavoitteet ja aikataulu

2. Konsultin puheenvuoro

1. Asukaspalaute
2. Laaditut selvitykset
3. Suunnittelun reunaehdot ja lähtökohdat
4. Kehittämissuunnitelman aineistot
5. Työn viimeistely ja jatkotarkastelut

3. Yhteinen keskustelu

4. Keskustelu karttojen äärellä

Menti ja palautelomake

Mene osoitteeseen www.menti.com ja **SYÖTÄ KOODI**

Ajatuksia kehittämissuunnitelmasta

- Ensivaikutelma
- Kehitettävää
- Innostavaa
- Parasta
- Huolestuttavaa
- Muita huomioita suunnitelmaratkaisuista
- Tunnelmat tilaisuuden lopuksi?

+ kirjallisena palautelomake

KOODI 1341 5873

Asukaskysely ja asukastilaisuus

Asukastilaisuus 31.1.2023 Nurmijärven pääkirjastolla

Millä sanoilla kuvaisit Nurmijärven Kirkonkylää vuonna 2035?

Asukaskysely, IdeaWall 1.-15.2.

Osallistamiskooste:

<https://www.nurmijarvi.fi/teema>

[kirkonkyla/osallistaminen/](https://www.nurmijarvi.fi/teema/kirkonkyla/osallistaminen/)



Laaditut selvitykset

4 Johtopäätöksiä

4.1 Kehittämismuutosten vahvuuksia ja heikkouksia

Kaupun palvelujen painottuminen ydinkeskustaan

VAHVUUDET

- Tukee ydinkeskustan nykyisen kaupan ja palvelujen toimintaedellytyksiä ja mahdollistaa uusien toimintojen kehittymisen
- Tukee ydinkeskustan kaupunkirakenteellista uudistumista
- Vahvistaa ydinkeskustan roolia Kirkonkylän kaupallisena keskuksena
- Mahdollistaa kaupan agglomeraatioetujen muodostumisen

HEIKKOUEDET

- Tukee maltillisesti Kauppanummen alueen erikoiskaupan ja palvelujen kehittymistä
- Ivesvuoren kehittyminen perinteisenä seudullisesti merkittävänä tilaa vaativan erikoiskaupan alueena on haasteellista

MAHDOLLISUUDET

- Ydinkeskustasta muodostuu vetovoimainen kaupallinen keskus, joka palvelee entistä paremmin Kirkonkylän asukkaita ja houkuttelee asiakkaita myös laajemmin Nurmijärven alueelta
- Elävöittää ydinkeskustaa asiainnoin ja viihtymisen alueena
- Agglomeraatioedut synnyttävät vetovoimaisia kaupan kohteita

UHAT

- Kauppanummen ei kehity Kirkonkylän osayleiskaavan mukaisena KM-2-alueena (ei vähittäiskaupan suuryksikköä)
- Ivesvuori ei kehity Uusimaa-kaavan 2050 eikä Kirkonkylän osayleiskaavan mukaisena kaupan alueena.

Kaupun palvelujen kehittäminen koko Kirkonkylässä

VAHVUUDET

- Tukee Kirkonkylän osayleiskaavan mukaista kaupan ja palvelujen alueiden kehittymistä
- Tukee nykyisen kaupan ja palvelujen toimintaedellytyksiä ja mahdollistaa uusien toimintojen kehittymisen Kauppanummella ja Iivesvuorella

HEIKKOUEDET

- Ei tue riittäväällä tavalla tavoitetta kehittää ydinkeskustaa kaupan ja palvelujen pääkeskuksena
- Heikentää ydinkeskustan mahdollisuuksia kaupunkirakenteelliseen uudistumiseen
- Kirkonkylälle ei synny vahvaa keskusprofiilia

MAHDOLLISUUDET

- Kauppanummen alue kehittyä päivittäistavarakaupan, erikoiskaupan ja kaupallisten palvelujen keskittymänä
- Ivesvuori kehittyä merkittävänä tilaa vaativan erikoiskaupan alueena

UHAT

- Ydinkeskustan ja Kauppanummen välinen kilpailu kiristyy ja kumpikaan alue ei kehity toivotulla tavalla
- Kaupun kaksinaisuus voi johtaa toisen alueen näivettymiseen ja vain toisen kehittämiseen
- Ivesvuoren kaupallinen konsepti jää toteutumatta ankkuritoimijan puuttuessa

5.2 Viherverkoston tavoitetila

Merkinnot

Viherverkosto

- Alueet (olevia)
 - Metsä tai puustoinen alue
 - Puullavoin puustoinen alue
 - Puustoinen asuinalue
 - Avoin alue

Hoito

- Kunnan hoidettavat viheralueet

Osayleiskaava

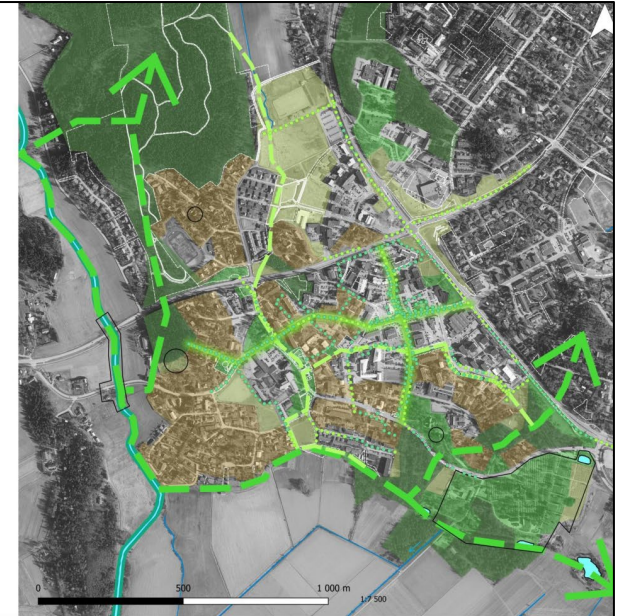
- Osayleiskaavan luontokohteet (rajat kartalla eivät ole tarkkoja)

Kehitettävät yhteydet

- Kehitettävät ekologiset pääyhteydet
- Kehitettävä puustoinen yhteys
- Kehitettävä joen reunavyöhyke
- Kehitettävä puiden muodostama pääyhteys
- Oleva puurivi tai kapea puustoinen yhteys
- Latvusyhteyden yhteystarve

Siniverkosto

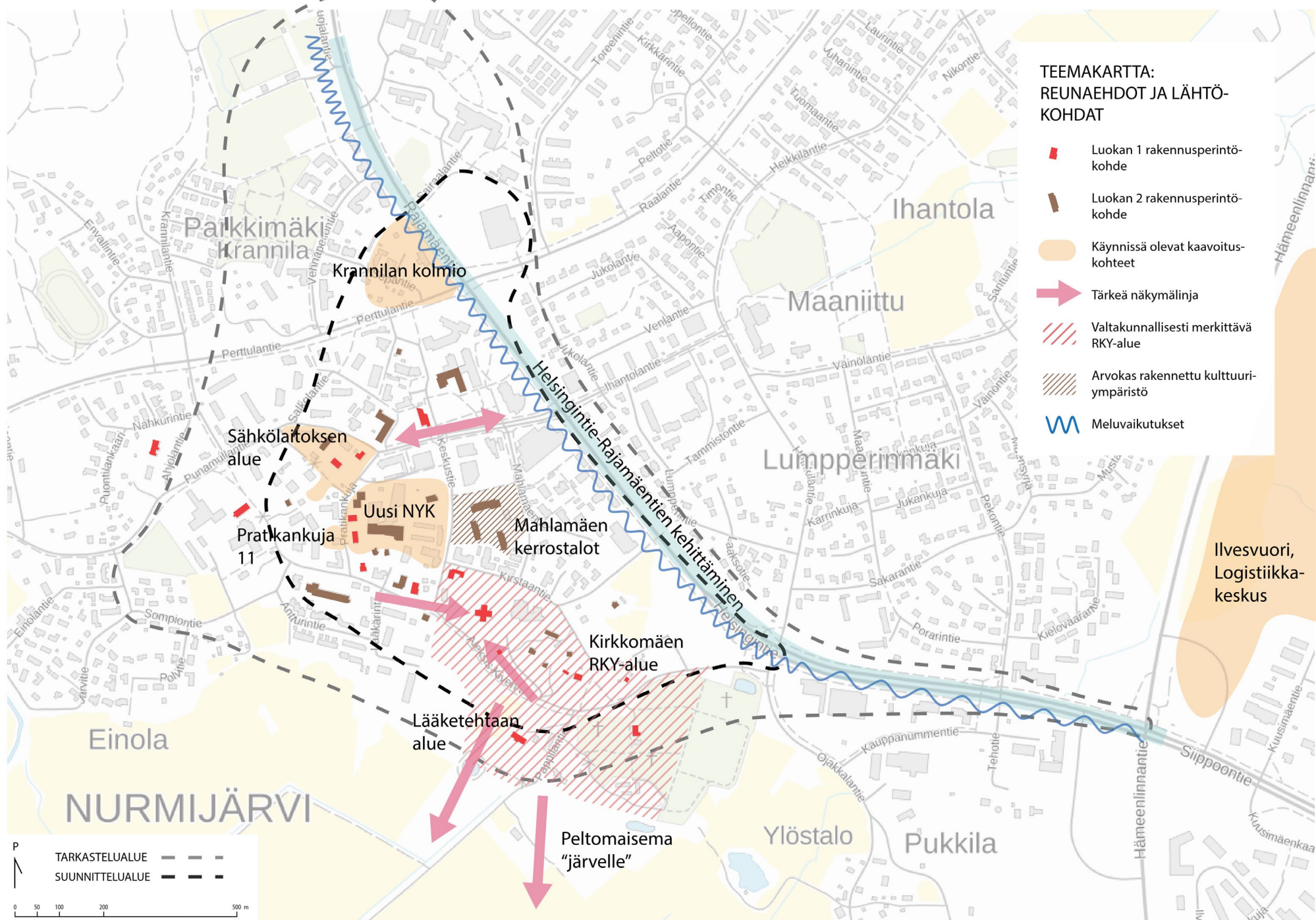
- Lampi
- Tärkeä virtavesiyhteys
- Oja, uoma



- Kaupallisessa selvityksessä** Kirkonkylän kehittämiselle laadittiin kaksi kehittämisvaihtoehtoa: kaupan palvelujen painottuminen ydinkeskustaan ja kaupan palvelujen kehittäminen koko Kirkonkylässä. Kummassakin kehittämisvaihtoehdossa Kirkonkylää tarkasteltiin kolmena kaupan alueena: ydinkeskusta, Kauppanummi ja Iivesvuori.
- Kehittyvä ja monipuolistuva kauppa ja kaupalliset palvelut lisäävät merkittävästi Kirkonkylän vetovoimaa yhdessä muiden Kirkonkylän kehittämissuunnitelman kehittämistoimenpiteiden kanssa.

Suunnittelun reunaehdot ja lähtökohdat





**TEEMAKARTTA:
REUNA-EHDOT JA LÄHTÖ-
KOHDAT**

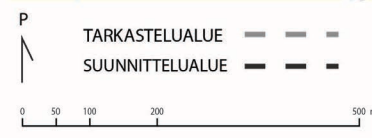
- Luokan 1 rakennusperintö-
kohde
- Luokan 2 rakennusperintö-
kohde
- Käynnissä olevat kaavoitus-
kohteet
- ➔ Tärkeä näkymälinja
- Valtakunnallisesti merkittävä
RKY-alue
- Arvokas rakennettu kulttuuri-
ympäristö
- ~ Meluvaikutukset

P

TARKASTELUALUE - - - -

SUUNNITTELUALUE - - - -

0 50 100 200 500 m



Kehittämissuunnitelma

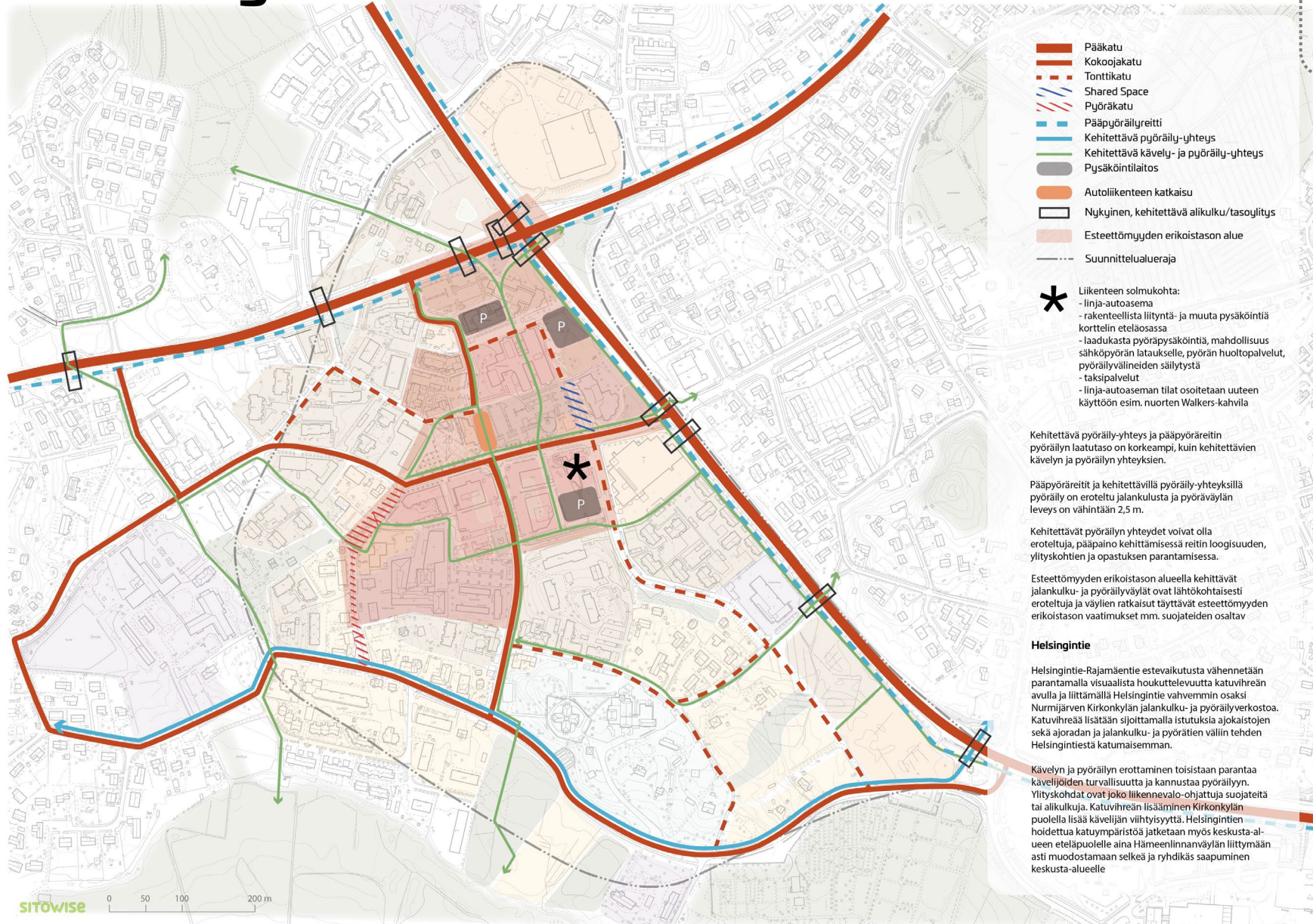
The background features a dark blue gradient with a large, semi-circular graphic on the right side. This graphic is composed of various yellow and light blue lines and shapes, including rectangles, triangles, and curved paths, which resemble a technical drawing or a complex network diagram. The overall aesthetic is modern and professional.

Teemakartat



Kirkonkylä kukassa - Liikenne

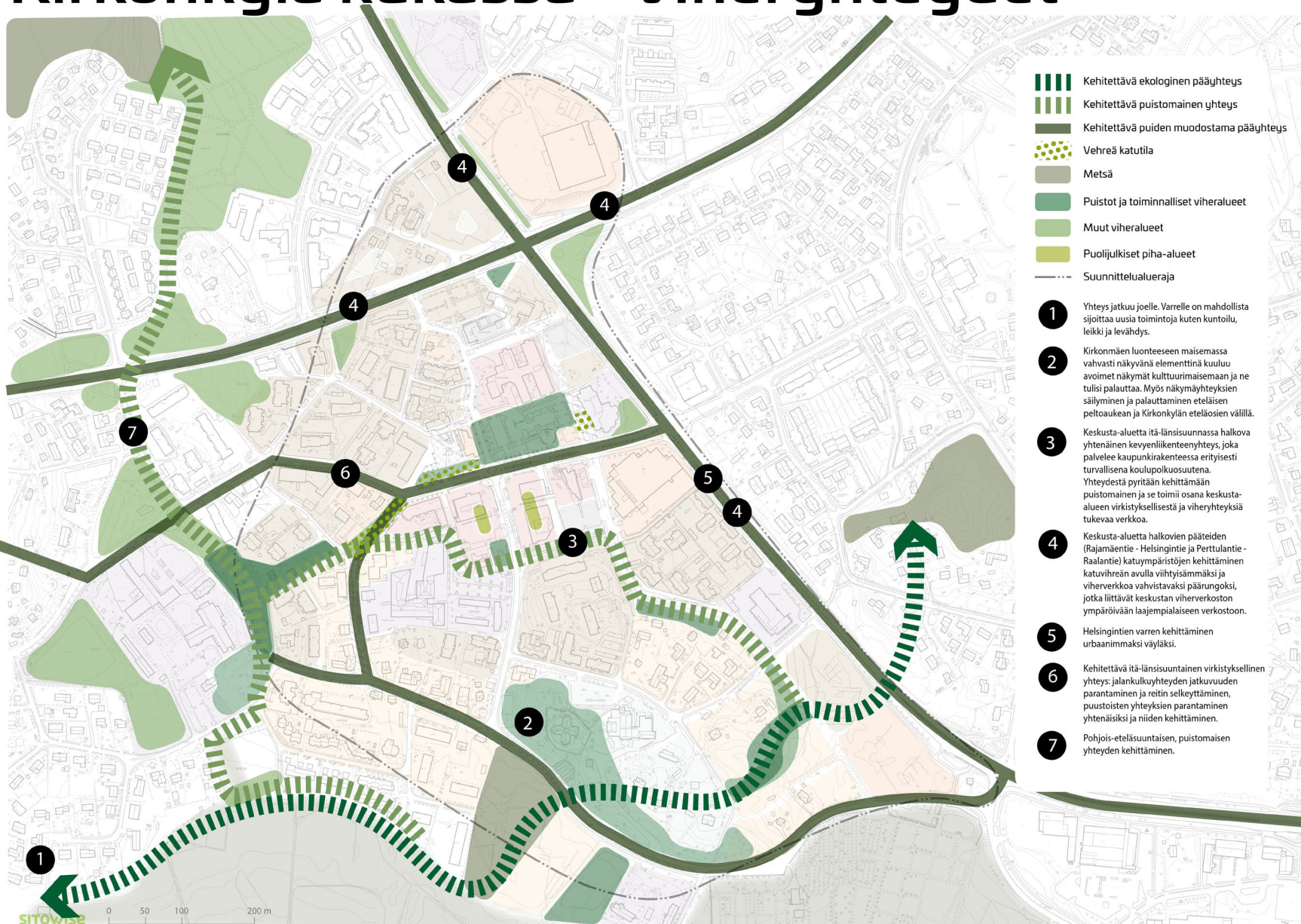
Mene osoitteeseen
www.menti.com ja
SYÖTÄ KOODI
1341 5873



Kirkonkylä kukassa - Viheryhteydet

Mene osoitteeseen
www.menti.com ja
SYÖTÄ KOODI
1341 5873

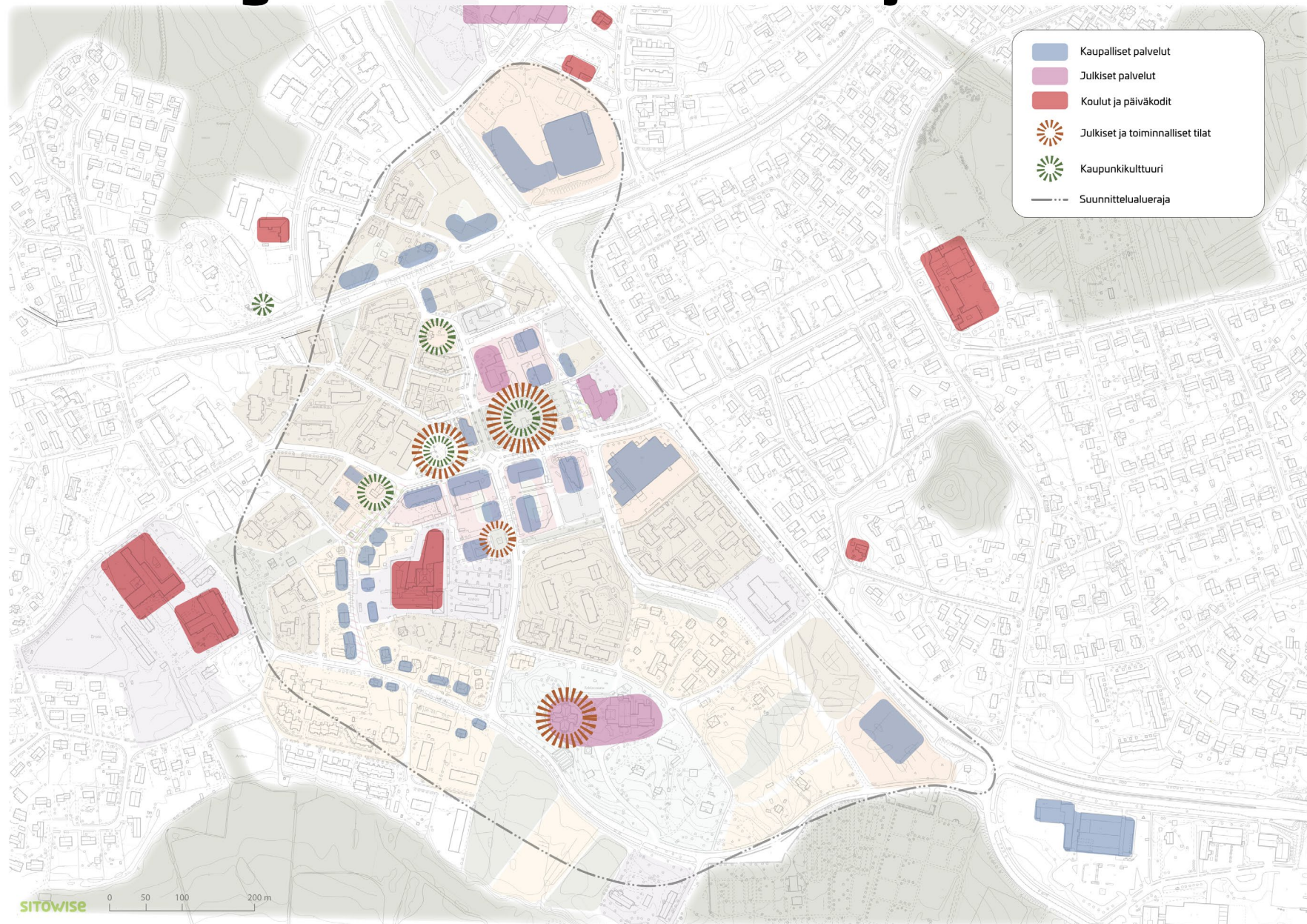
- Olevia yhteyksiä vahvistetaan ja luodaan uusia.
- Keskuspuisto muodostaa viherverkon ytimen, jota sivuaa itä-länsisuuntainen pääyhteys.
- Risteävät yhteydet yhdistävät keskuspuiston ja taskupuistot keskusta-alueella kehystävään ekologiseen pääyhteyteen muodostaen eheän verkoston.



- Kehtettävä ekologinen pääyhteys
- Kehtettävä puistomainen yhteys
- Kehtettävä puiden muodostama pääyhteys
- Vehreä katutila
- Metsä
- Puistot ja toiminnalliset viheralueet
- Muut viheralueet
- Puolijulkiset piha-alueet
- Suunnittelualue

- 1 Yhteys jatkuu joelle. Varrelle on mahdollista sijoittaa uusia toimintoja kuten kuntoilu, leikki ja levähdys.
- 2 Kirkonmäen luonteeseen maisemassa vahvasti näkyvänä elementtinä kuuluu avoimet näkymät kulttuurimaisemaan ja ne tulisi palauttaa. Myös näkymäyhteyksien säilyminen ja palauttaminen eteläisen peltoaukean ja Kirkonkylän eteläosien välillä.
- 3 Keskusta-alueella itä-länsisuunnassa halkova yhtenäinen kevyenliikenteenyhteys, joka palvelee kaupunkirakenteessa erityisesti turvallisuutta koulupolkuosuutena. Yhteydestä pyritään kehittämään puistomainen ja se toimii osana keskusta-alueen virkistyskeskeisestä ja viheryhteyksiä tukevaa verkkoa.
- 4 Keskusta-alueella halkovien pääteiden (Raajamäentie - Helsingintie ja Perttulantie - Raalantie) katuympäristöjen kehittäminen katuvihreän avulla viihtyisämmäksi ja viherverkkoa vahvistavaksi päärungoksi, jotka liittävät keskustan viherverkoston ympäröivään laajempialaiseen verkostoon.
- 5 Helsingintien varren kehittäminen urbaanimmaksi väyläksi.
- 6 Kehtettävä itä-länsisuuntainen virkistyskeskeinen yhteys: jalankulkyhteyden jatkuvuuden parantaminen ja reitin selkeyttäminen, puustosten yhteyksien parantaminen yhtenäisiksi ja niiden kehittäminen.
- 7 Pohjois-eteläsuuntaisen, puistomaisen yhteyden kehittäminen.

Kirkonkylä kukassa - Palvelut ja toiminnallisuus



Kehittyvät alueet

TEEMOITTAIN



Uusi kerrosala
K: 6350 k-m²
Y: 4700 k-m²

Karttaselitteet

Maankäyttö

■ C	■ Y
■ K	■ Kirkko
■ AL	■ Puisto
■ AP	 Tori
■ AK	 Pysäköintitalo

Suunnittelualueet

▬▬▬▬▬ Kehitettävä ekologinen pääyhteys

Liikenne ja yhteydet

▬▬▬▬▬	Pyöräkatu
▬▬▬▬▬	Shared space
▬▬▬▬▬	Vehreä yhteys
 	Nykyinen, kehitettävä alikulku/tasoyhteys
✱	Liikenteen solmukohta
- - - - -	Kehitettävä kävely- ja pyöräily-yhteys

Kirkonkylä kukassa

Kehittyvät alueet: palvelut

- 1** Toreeninmäki:
 - tutkitaan hyvinvointikampuksen sijoittamista terveyskeskuksen läheisyyteen
 - senioriasumisen lisäksi voidaan tutkia myös päiväkodin sijoittamista alueelle
 - Rajamäentien varren puusto säilytetään
- 2** Kaupan kehittäminen:
 - Kaupan rakennukselle uusi merkittävä laajennus nykyisen länsipuolelle
 - Pysäköintiä tarvittaessa myös laajennusosan katolle
 - Laajennuksen kaupunkikuvallisesti tärkeä sijainti asettaa vaatimuksia arkkitehtuurille ja maantasokerroksen aktiivisuudelle.
- 3** Salkolan talo:
 - tutkitaan Salkolan talon käyttötarkoituksen muutosta päiväkodista palveluiden ja yhteisöllisen toiminnan paikaksi (esim. tapahtuma-, kahvila- ja kurssikäyttöön) tai vaihtoehtoisesti asuinkäyttöön
 - piha-alueen aktivointi ja kehittäminen vihreäksi ja viihtyisäksi kaupunkikeitaaksi
 - oleskelu ja tapahtumat
- 4** Uusi palvelukortteli:
 - Hybridikortteli keskuspuiston pohjoislaidalla, kahden rakennusmassan muodostama kunnallisten palveluiden ja virastotalon keskittymä, Nummijärvi-talo
 - rakennukset muodostavat kaupunkikuvallisen elementin
 - maantasokerros palveluita ja liiketilaa (esim. kahvila/ravintola ja lähiruokaa), päällä asumista
 - rakennusten välissä osittain katettu kevyenliikenteen väylä
 - korttelin pohjoisreunalla lyhytaikaista asiakaspysäköintiä
 - tiilirakentamista
 - helposti saavutettavissa myös pohjoisesta, ei tarvetta jatkaa autolla Punamullantielle asti
- 5** Keskuspuiston kulma:
 - puistoon avautuva tila, joka tukee puiston toimintoja ja on kehitettävissä kirjaston toimintojen kanssa (esim. pop-up liiketila, infopiste, tavaroiden kirjasto, monitoimitilaa näyttelyille, ulkopelivarasto, graffitiseinä, pienet tapahtumat, kirpparit)
 - tutkitaan paviljonkirakennuksen sijoittamista alueelle
 - toimintoja ja tapahtumia varten vesi- ja sähkövalmius
- 6** Kirjaston tontti säilyy:
 - kirjasto säilyy nykyisessä käytössään
 - tontin pohjoisosaan maantasopysäköintiä
 - länsipuolista paviljonkirakennusta kehitetään yhdessä kirjaston toimintojen kanssa
 - kirjasto liitetään viherakselilla keskuspuistoon ja torialueeseen
 - tontin kaakkoiskulma säilyy avoimena, lisäksi taideaihe maamerkinä ja porttina alueelle: Seitsemän veljestä
- 7** K-kaupan kortteli:
 - kortteli säilyy nykyisessä käytössä
 - katutason julkisivuja pyritään aktivoimaan ja avaamaan erityisesti Mahlamäentien suuntaan
- 8** Uudet keskustakorttelit:
 - vehreä suurkanntteli, jonka sisäpiha on puoliyksityinen, läpikulumahdollisuus
 - kerrostalot ja rivitalot
 - Punamullantien ja Keskustien varsilla liike- ja työtiloja
- 9** Kino Juha ja uusi puistikko:
 - Elokuvatheaterin ympäristöä kehitetään viihtyisäksi ja oleskelun mahdollistavaksi kompaktiksi puistikoksi
 - Vehreä puistikko on osa laajempaa itä-länsisuuntaista jalankulun viherakselia
 - Puisto palvelee eri ikäisiä käyttäjäryhmiä, mutta huomioi erityisesti nuorten tarpeet
- 10** Kaupunkikulttuurin mekka:
 - tutkitaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan terveysalan rakennuksen säilyttämistä ja saneeraamista esim. tapahtuma- ja kahvilakäyttöön.
 - piha-alueen aktivointi ja kehittäminen vihreäksi ja viihtyisäksi kaupunkikeitaaksi jatkeena kylän tärkeimmälle julkisen tilan akselille: oleskelu ja tapahtumat kuten myyjäiset, ravintolapäivät, ulkoilmaelokuvat, konsertit
 - Terveystalon tontti muodostaa kaupunkikuvallisesti merkittävän Punamullantien näköympäristön.
 - Länsireunaan pienimittakaavaista asumista, esim. townhouse
- 11** Kehittyvä NYK:in alue:
 - kehitetään koulun aluetta valmisteilla olevan asemakaavan mukaisesti
- 12** Lukkarin koulun ympäristö:
 - kehitetään lasten kampuksena
 - koulu, esikoulu, esiteinit
 - ympäristön laadun, vehreyden ja toiminnallisuuden kehittäminen
- 13** Uusi K-kortteli:
 - Uusi erikoiskaupan kortteli, joka kehittyy yhdessä Kauppanummen alueen palveluiden kanssa.
 - Rakennukset rajaavat katutilaa, pysäköinti pihan puolella.

Uusi kerrosala
A: 47 250 k-m²

Karttaselitteet

Maankäyttö

C	Y
K	Kirkko
AL	Puisto
AP	Tori
AK	Pysäköintitalo
Suunnittelualue	
Kehitettävä ekologinen pääyhteys	

Liikenne ja yhteydet

Pyöräkatu
Shared space
Vehreä yhteys
Nykyinen, kehitettävä alikulku/tasoyhteys
Liikenteen solmu kohta
Kehitettävä kävely- ja pyöräily-yhteys

Kirkonkylä kukassa

Kehittyvät alueet: asuminen

- 1** Uusi palvelukortteli:
 - aktiivinen maantasokerros palveluita ja liiketilaa, päällä esimerkiksi asumista
 - rakennusten välissä osittain katettu kevyenliikenteen väylä
 - tiilirakentamista
 - helposti saatavissa myös pohjoisesta, ei tarvetta jatkaa autolla Punamullantielle asti
- 8** Uudet keskustakorttelit:
 - vehreä suurkortteli, jonka sisäpiha on puoliyksityinen, läpikulkumahdollisuus
 - kerrostalot ja rivitalot
 - Punamullantien ja Keskustien varsilla maantasokerroksessa liike- ja työtiloja
- 14** Kehittyvä asuinalue:
 - Krannilan asuinalue täydentyy uudella kerrostalorakentamisella
 - Mittakaava noudattelee jo toteutuneita asuinkestoaloja
 - Pientalot poistuvat
 - Perttulantien laidalla kaupallisia palveluita alakerrassa
 - asuinrakentaminen muodostaa maamerkin ja rajaa risteysaluetta
- 15** Uusi AK-kortteli:
 - kerrostalorakentamista, kaupunkimainen ilme rajaa ja selkeyttää Perttulantien ja Helsingintien risteysaluetta
 - tutkitaan palveluiden sijoittamista maantasokerroksen vilkkaimpien reittien varsilla.
 - voidaan tutkia senioriasumista kortteleissa
 - puu- tai tiilirakennukset
- 16** Kehittyvät asuinkestoalueet:
 - kortteleita mahdollista täydentää asuinrakentamisella
 - rakentamisen mittakaava ja luonne sovitaan ympäristöön, suositetaan puurakentamista
 - korttelin täydentyessä pysäköinti ratkaistava ainakin osin rakenteellisena
- 17** Kehittyvä asuinkestoalue:
 - uutta pientalo- ja kerrostalorakentamista valmisteilla olevan asemakaavan mukaisesti
- 18** Kehittyvät AL-korttelit Pratikankujan ja Aleksis Kiven tien varrella:
 - huonokuntoisimmat rakennukset ja rakennusosat puretaan, arvokkaimmat pyritään säilyttämään ja korjaamaan ja osoittamaan niille uutta käyttöä
 - tilalle puurakentamista, joka sovitaan olemassa olevien rakennusten mittakaavaan ja ilmeeseen
 - rakentaminen sijoittuu lähelle katualuetta
 - asuntoihin liittyviä sekä erillisiä liike- ja työtiloja
 - kerroksellisuus, rentous, vapaamuotoisia pop up -palveluja kadun varrella ja takapihoilla
- 19** Kehittyvä AK-kortteli:
 - voidaan tutkia täydennysrakentamista tonteilla kokonaisuuden kulttuurihistorialliset arvot huomioiden
 - suositetaan puurakentamista
 - kiinnitetään erityistä huomiota kaupunkikuvaan Keskustien ja kirkon suunnissa
- 20** Uusi AP-alue:
 - alueelle sijoitetaan enintään kaksikerroksista asuinrakentamista
 - puurakentamista
 - rakentaminen huomioi RKY-alueen arvot ja Aleksis Kiven tien kaupunkikuvan
 - kortteille puustoinen rajaus viheralueiden suuntaan
- 21** Täydentyvät pientalokorttelit:
 - AP- tai AO-rakentamista puskuripuiston takana, sovitaan maastoon ja ympäristöön
 - suositetaan puurakentamista
- 22** Täydentyvät pientalokorttelit:
 - väljää AP- tai AO-rakentamista Aleksis Kiven tien varressa, sovitaan maastoon ja RKY-ympäristöön
 - puskuripuisto tiiviimmän ja väljemmän pientalorakentamisen välissä
 - suositetaan puurakentamista
- 23** Uusi AK-alue:
 - uusia asuinkestoaloja
 - suositetaan puurakentamista
 - luo kaupunkimaisen julkisivun Helsingintien suuntaan
 - pysäköinti järjestetään rakenteellisena tai muilla tavoin sovitaan kaupunkikuvallisesti korkeatasoiseksi osaksi Helsingintien ja RKY-alueen ympäristöä

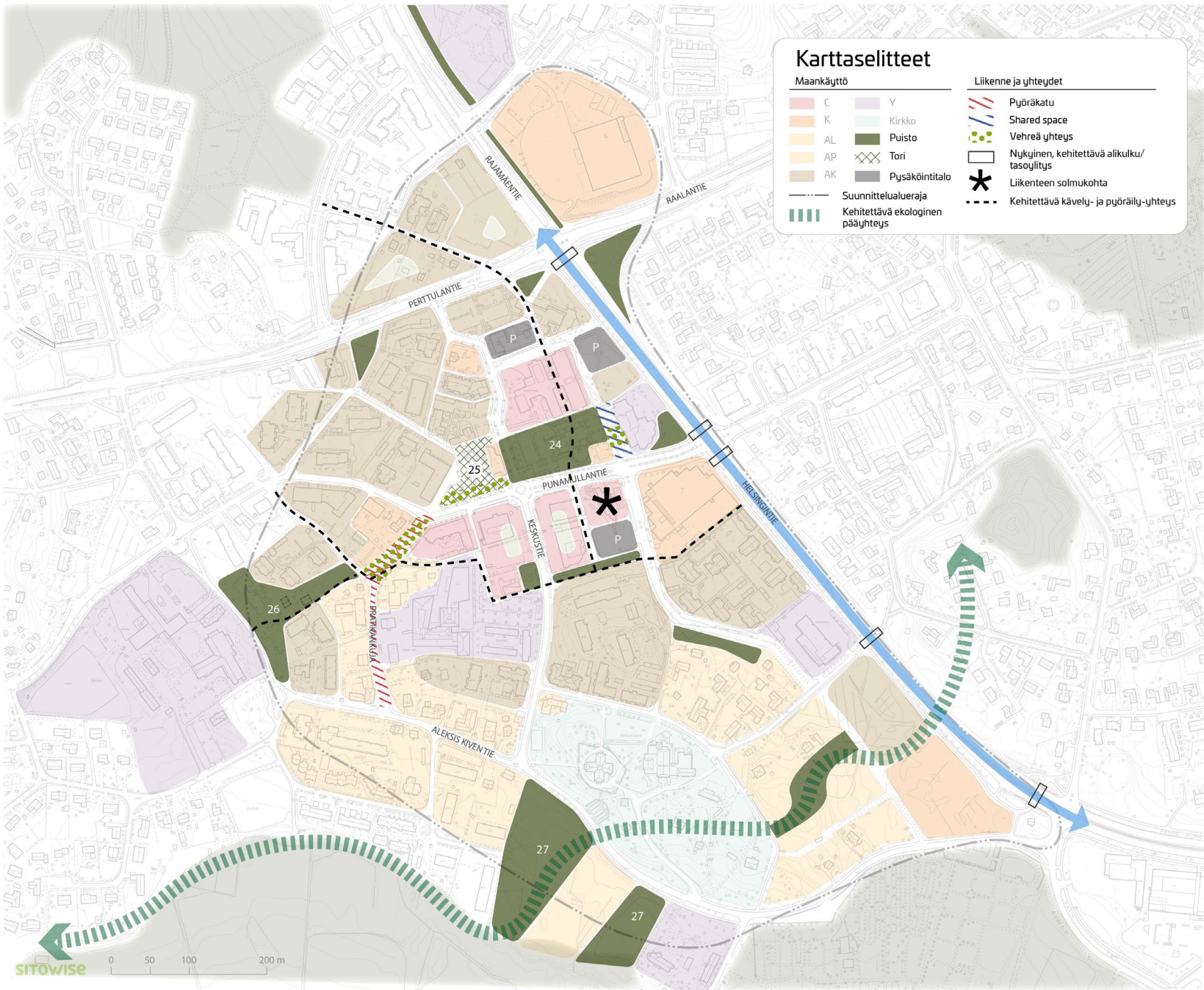
Kirkonkylä kukassa

Kehittyvät alueet: puistot, julkiset tilat ja liikenne

Karttaselitteet

Maankäyttö		Liikenne ja yhteydet	
C	Y		Pyöräkatu
K	Kirkko		Shared space
AL	Puisto		Vehreä yhteys
AP	Tori		Nykyinen, kehitettävä alikulku/tasoylitus
AK	Pysäköintitalo		Liikenteen solmukohta
	Suunnittelualue raja		Kehitettävä kävely- ja pyöräily-yhteydet
	Kehitettävä ekologinen pääyhteys		

- 24** Uusi, hoidettu kaupunkipuisto:
 - tärkeä kohtaamispaikka ja julkinen oleskelualue keskustassa
 - "paraatipaikka", Kirkonkylän identiteetin ja viihtyisyyden vahvistaja, tapahtumien paikka
 - akseli kirjastolta torille säilytetään ja kehitetään
 - Aleksis Kiven patsaan käyntö 90 astetta kohti länttä, jolloin edustalle syntyy riittävän kokoinen aukio tapahtumille
 - oleskelualueita, piknikurmea, alue pihapeleille
 - ympäröivien kahviloiden ja ravintoloiden terasseja puiston yhteydessä
 - puistoalueen ulottaminen Keskustien alueelle, läpiajoliikenteen katkaisu puiston kohdalla
- 25** Kehittyvä torialue:
 - palvelujen ympäröimä torialue sijoittuu kävelykeskustan ytimeen
 - tori on aiempaa selkeämmin osa Punamullantien viherakselia, parinaan kaupunkimainen puisto
 - torin toiminnallisuutta kehitetään erilaisin aktiviteetin ja mahdollistetaan monipuolinen tapahtumatarjonta
- 26** Aleksis Kiven puisto:
 - puisto säilyy ja viheryhteyttä vahvistetaan sekä toiminnallisuutta kehitetään
 - tutkitaan kulkuyhteyden muodostamista Aleksis Kiven puistosta kohti keskuspuistoa ja ydinkeskustaa
- 27** Lääketehtaan puisto:
 - puistoalueen toiminnallinen kehittäminen ja visuaalinen yhteys avoimeen peltomaisemaan
- *** Liikenteen solmukohta:
 - linja-autoasema
 - rakenteellista liityntä- ja muuta pysäköintitilaa korttelin eteläosassa
 - laadukasta pyöräpysäköintitilaa, mahdollisuus sähköpyörän lataukselle, pyörän huoltopalvelut, pyöräilyvälineiden säilytystä
 - taksipalvelut
 - linja-autoaseman tilat osoitetaan uuteen käyttöön esim. nuorten Walkers-kahvila
- Helsingintien kehittäminen:**
 - Ojakkalantien ja Raalantien välistä aluetta Helsingintietä kehitetään kaupunkimaisena ympäristönä: Helsingintien varren täydennysrakentaminen, katuvihreän lisääminen sekä rakenteellisen katutilan kaventaminen
 - estevaikutuksen vähentäminen esim. turvalliset ylityspaikat, liikennevalot, nopeusrajoitusten madaltaminen, reunakivet, korotetut ylitykset



Karttaselitteet

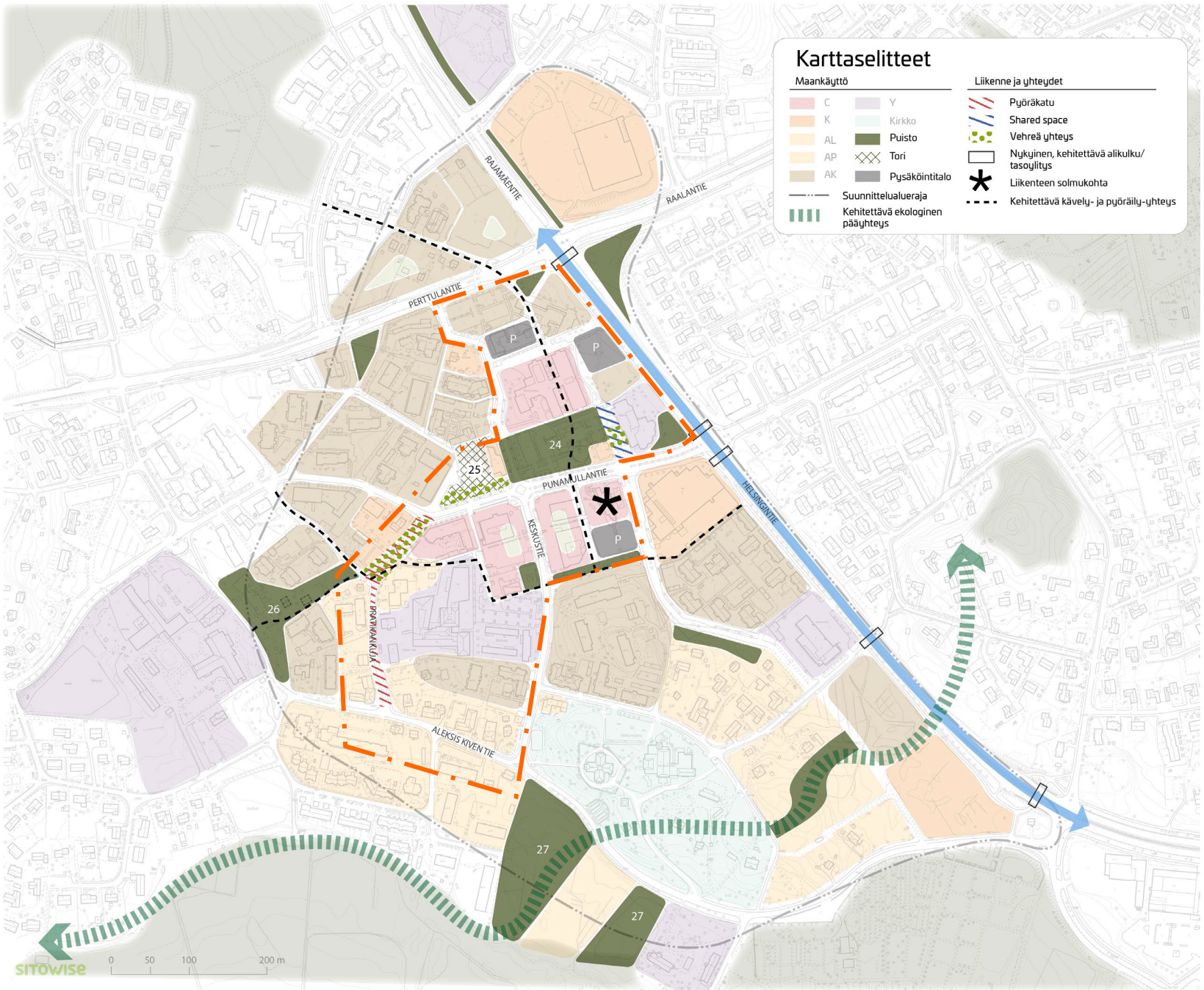
Maankäyttö

- C
- K
- AL
- AP
- AK
- Y
- Kirkko
- Puisto
- Tori
- Pysäköintitalo

- Suunnittelualue
- Kehitettävä ekologinen pääyhteys

Liikenne ja yhteydet

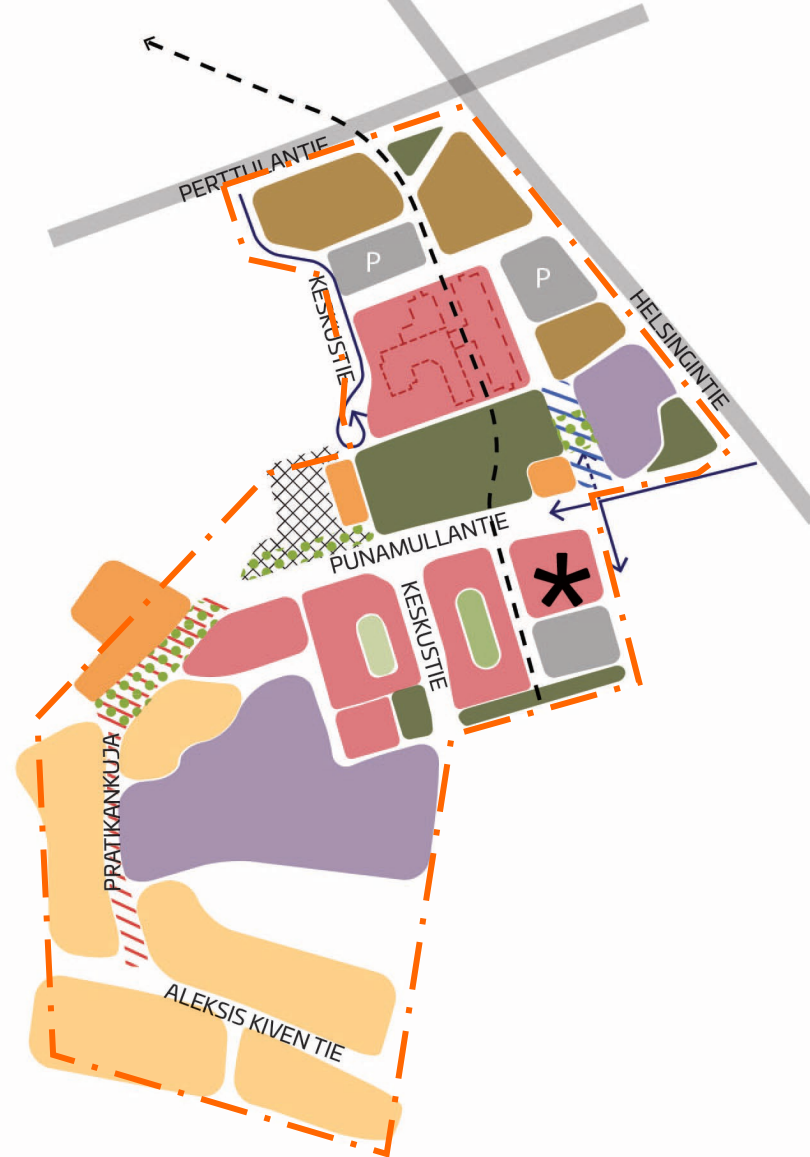
- Pyöräkatu
- Shared space
- Vehreä yhteys
- Nykyinen, kehitettävä alkukku/tasoyllitys
- Liikenteen solmukohta
- Kehitettävä kävely- ja pyöräily-yhteys



Kirkonkylän keskusta: Toiminnot

Kirkonkylän keskustasta muodostuu selkeä kokonaisuus. Keskuspuiston ympärille levittäytyy palveluiden ja julkisten tilojen keskus, joka toimii Kirkonkylän kohtaamispaikkana.

Mene osoitteeseen
www.menti.com ja
SYÖTÄ KOODI
1341 5873

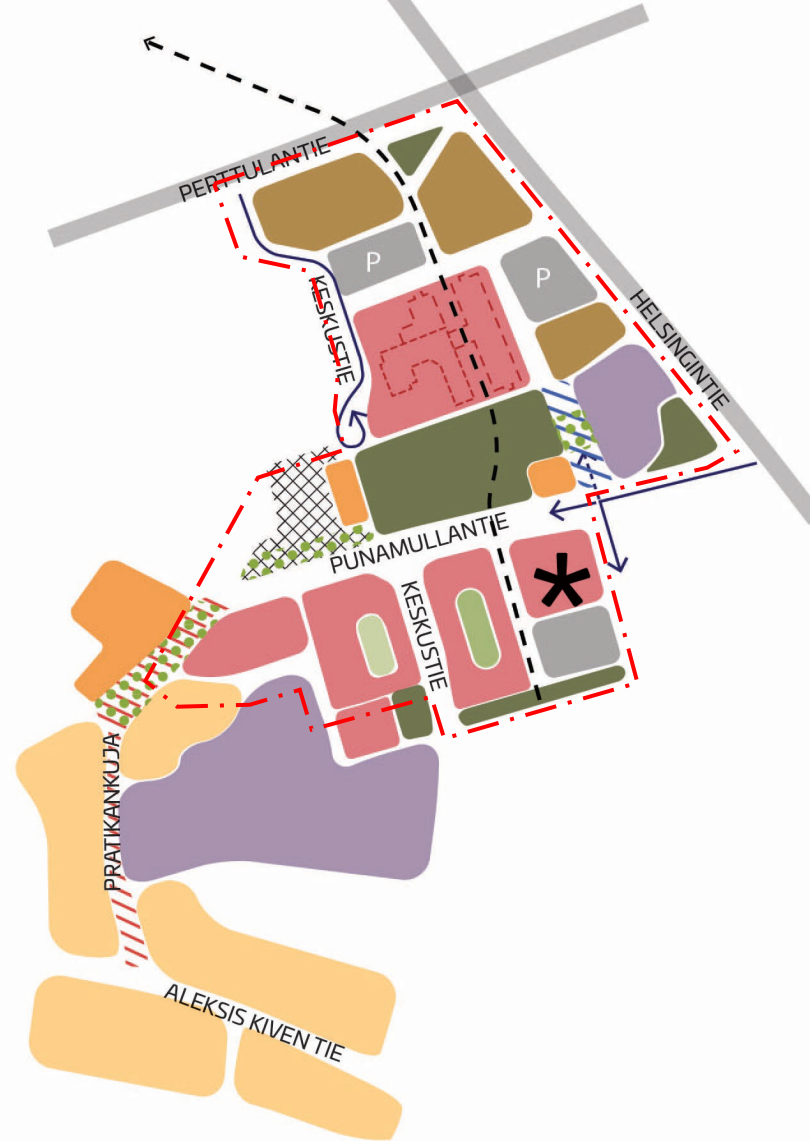


- C: Keskustatoiminnot
- K: Kaupalliset palvelut
- AK: Asuinkerrostalot
- AL: Asuminen ja liiketilat
- Puisto
- Julkiset Palvelut
- Pysäköintitalo
- Tori
- Shared space
- Pyöräkatu
- Vehreä yhteys
- - - Kehitettävä kevyenliikenteen yhteys
- * Liikenteen solmukohta - pysyy nykyisellä paikallaan

Kirkonkylän keskusta: Toiminnot

Kirkonkylän keskustasta muodostuu selkeä kokonaisuus. Keskuspuiston ympärille levittäytyy palveluiden ja julkisten tilojen keskus, joka toimii Kirkonkylän kohtaamispaikkana.

Mene osoitteeseen
www.menti.com ja
SYÖTÄ KOODI
1341 5873



- C: Keskustatoiminnot
- K: Kaupalliset palvelut
- AK: Asuinkerrostalot
- AL: Asuminen ja liiketilat
- Puisto
- Julkiset Palvelut
- Pysäköintitalo
- Tori
- Shared space
- Pyöräkatu
- Vehreä yhteys
- Kehitettävä kevyenliikenteen yhteys
- Liikenteen solmukohta - pysyy nykyisellä paikallaan

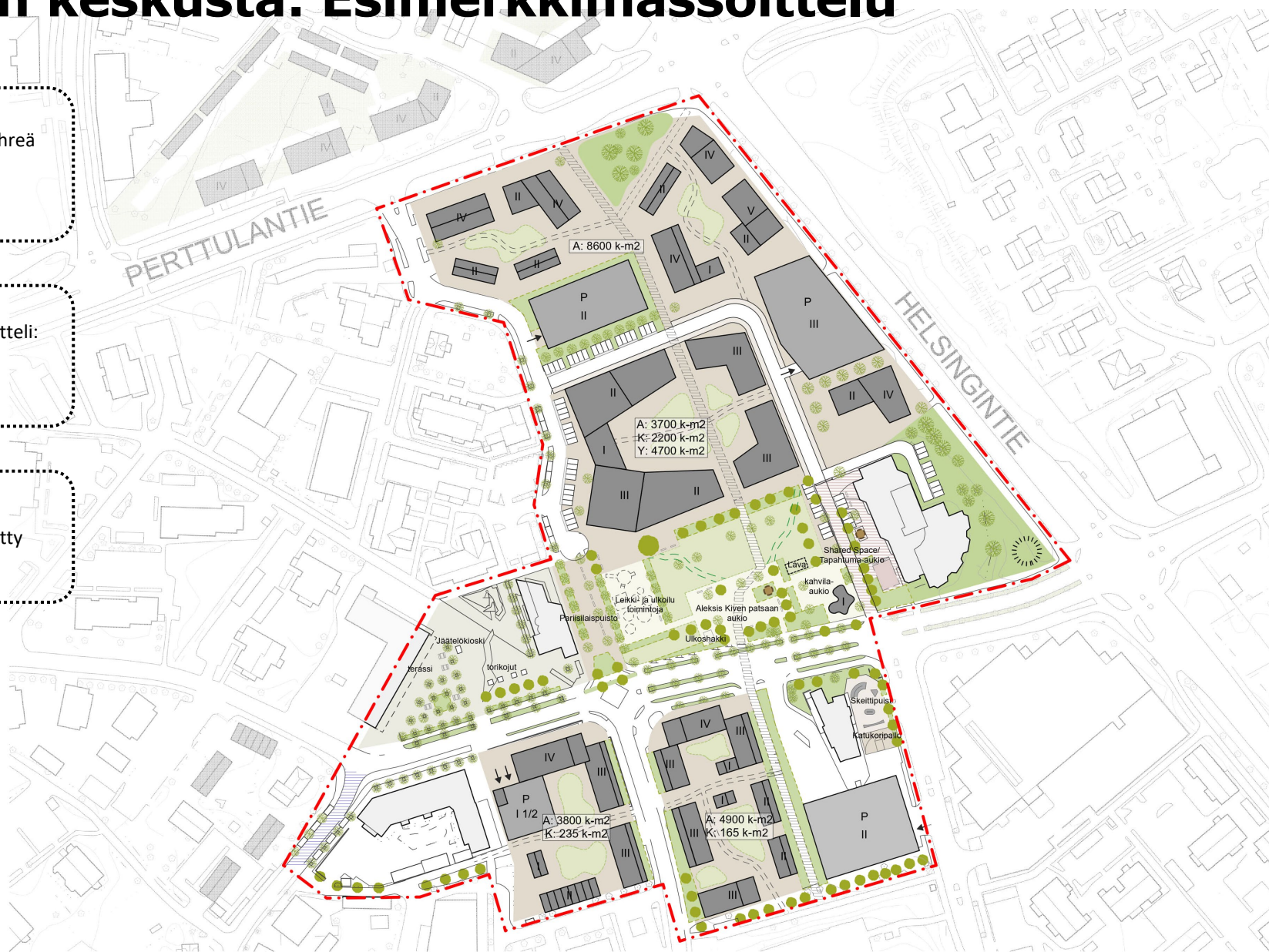
Kirkonkylän keskusta: Esimerkkimassoittelu

Mene osoitteeseen
www.menti.com ja
SYÖTÄ KOODI
1341 5873

- Kirjasto-Keskuspuisto-tori- vehreä akseli ja uusi toiminnallinen keskuspuisto

- Uusi, sekoittunut keskustakortteli: virastot, kaupalliset palvelut, asuminen

- Kävelyalue, pysäköinti keskitetty



Kirkonkylä: Esimerkkimassoittelu

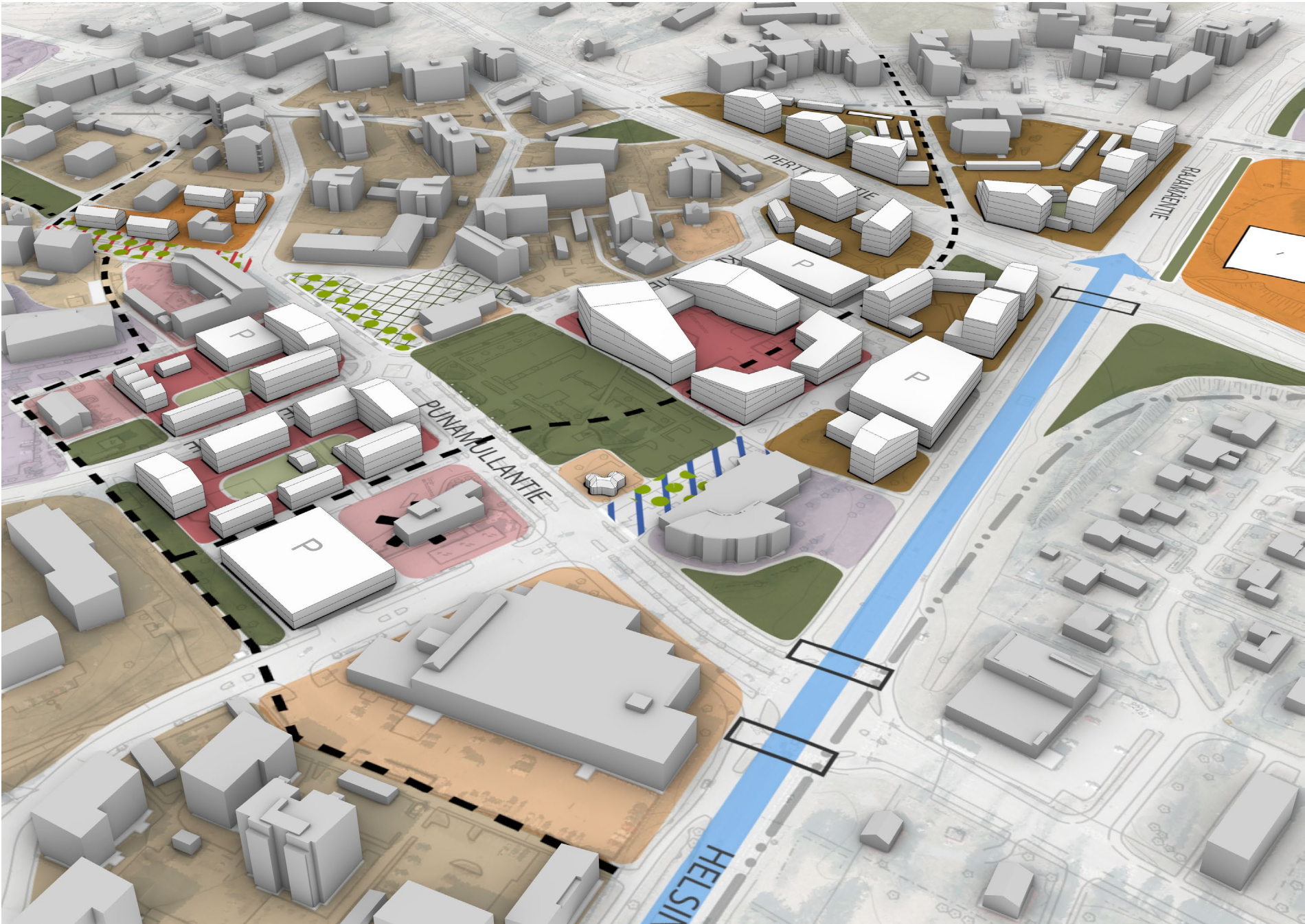
Mene osoitteeseen
www.menti.com ja
SYÖTÄ KOODI
1341 5873

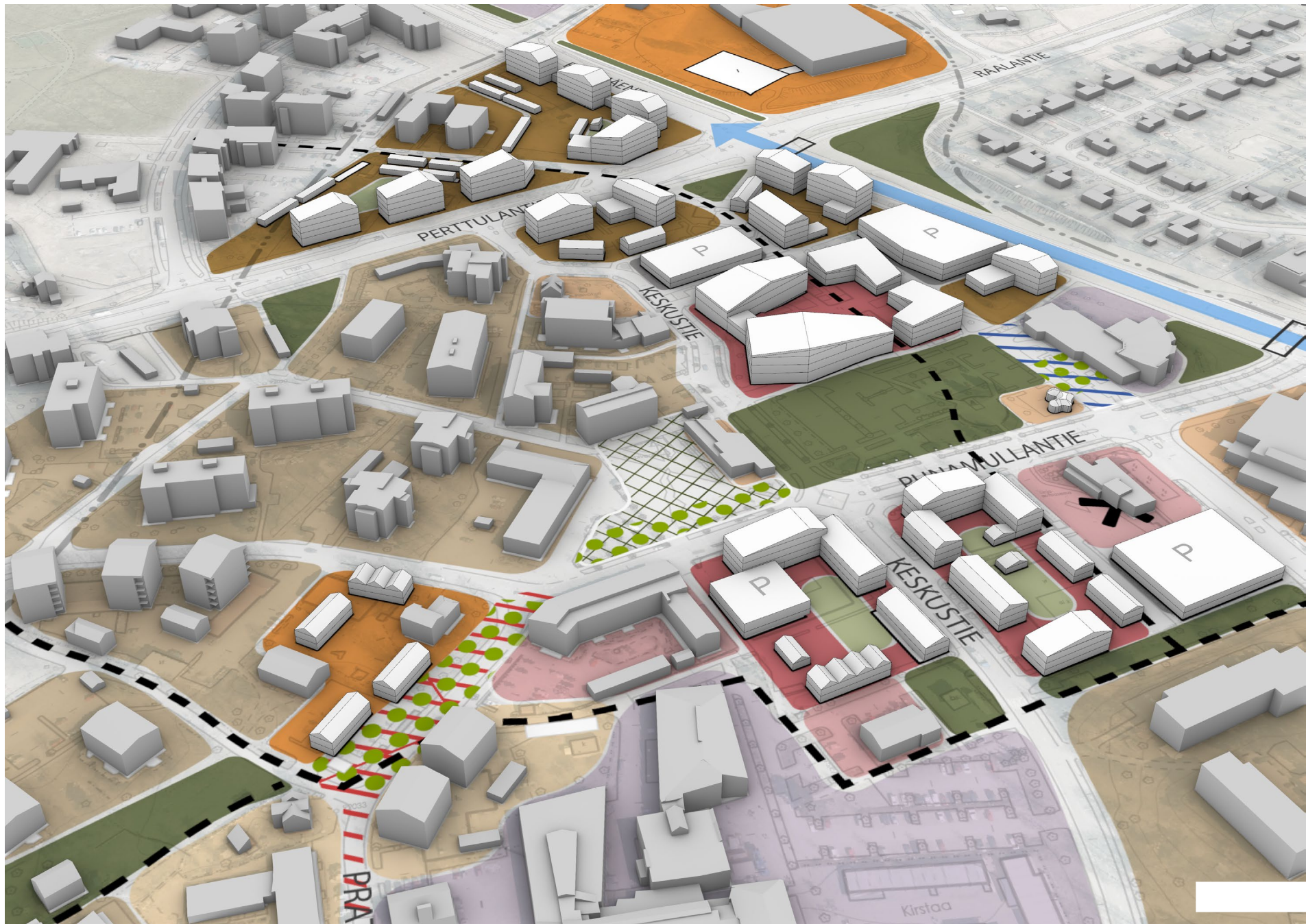


Kirkonkylä: Esimerkkimassoittelu ja mitoitus

Mene osoitteeseen
www.menti.com ja
SYÖTÄ KOODI
1341 5873





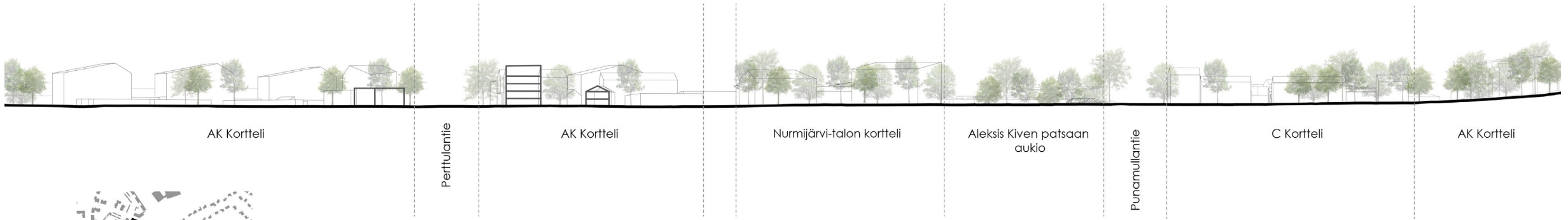




Rakeisuus



Aluejulkisivu



Aluejulkisivu itään
1:1500



Näkymä Punamullantieltä,
oikealla kirjasto



Näkymä Punamullantien suunnasta uuteen puistoon