

































ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuinpientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Uudisrakennusten tulee julkisivu- ja kattomateriaaleiltaan sekä mittakaavaltaan sopia korttelin olemassa olevaan rakennuskantaan.
	Erillispientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa enintään 3 yhtiömuotoista pientaloa. Pientalossa saa olla yksi asunto.
	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon. Kattomuodon tulee olla harjakatto tai pulpettikatto. Autosuojien ja muiden piharakennusten julkisivumateriaalien, väriytyksen ja kattomuodon tulee olla pääarakennuksen mukainen.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
	Lähevirkistysalue.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
3090	Korttelin numero. 1 Ohjeellisen tontin numero.
RANTARINNE	Kadun nimi.
350	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
r50%	Rakennuksen kellarikerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan.
y75%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa käyttöullakkoa.
III	Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Mikäli rakennetaan kahden kerroksen korkuisia avoimia tiloja, lasketaan ne kahdeksi kerrokseksi. Alemmat asuinkerrokset tulee upottaa rinteeseen.
4h	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
e=0.35	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
pul	Kattomuotona on käytettävä pulpettikattoa.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.
	Alueen osa, jolle saadaan rakentaa venevalkaman tai venesataman vaatimia rakennelmia ja laitteita. Alueelle saa tarvittaessa sijoittaa enintään 50 m ² :n suuruisen huoltorakennuksen.
	Vesialueen osa, jolle saadaan sijoittaa venelaitureita.
	Ohjeellinen laiturin paikka.
	Katu.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Istutettava alueen osa.
	Katuaukio / Tori.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa läpinäkyviä ikkunoita.
	Uloke.
	Tontin osa, jolle voidaan terassien kohdalla maanpinnan alle sijoittaa rakennusoikeudesta riippumatta muita kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisia aputiloja.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tonteille ajo on sallittu.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Luonnontilaisena säilytettävä tontin osa.

+57.69

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Korkeus perustuu arvioituun katukorkeuteen + 51.69. Mikäli lopullisesti vahvistettavan katupiirustuksen korkeusasema on tästä poikkeava, tulee merkinnän osoittamaa lukua tarkistaa vastaavasti.

hule-1

Alueen osa, jolle tulee rakentaa allas hulevesien viivyttämistä ja käsittelyä varten.

hule-2

Alueen osa, jolle tulee tehdä ojanne hulevesien johtamiseksi alueelliseen sadevesijärjestelmään.

hule-3(1)

Tontilta tulevat hulevedet tulee viivyttää tontilla tai muulla alueella viivytyrakentein ja johtaa purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän erillissuunnitelman mukaan. Viivytyrakenteiden mitoitustilavuutena on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa tontille rakennettujen kattojen ja muiden vettäläpäisemättömien pintojen neliömetrimäärää kohden. Viivytyrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

YLEISMÄÄRÄYS:

Korkeaa sokkeliä tulee välttää.

Voimakasta maaston muokkaamista tulee välttää.

Ajoneuvon tulee voida kääntyä tontilla ennen katualueelle ajamista (ko. määräys ei koske korttelia 3090).

Suurikokoisia tai varjostavia istutuksia tulee välttää.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

AP-alueet: 2 ap/asunto

AO2 alueet: 2 ap/asunto

AO-3 alueet: 2 ap/asunto

AO-16 alueet: 2 ap/asunto

Rakennusten arkkitehtuuri:

Julkisivun suurin sallittu korkeus on 8m.

Rakennusten vesikaton tulee olla harja- tai pulpettikatto.

Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.

Rakennusten julkisivujen tulee olla yksinkertaisia ja rauhallisia.

Ikkunoiden tai julkisivupintojen voimakasta jäsentelyä tulee välttää.

Julkisivujen tulee olla peittomaalattua julkisivulaudoitusta ja rappausta.

Julkisivujen väriyksen tulee olla pääosin vaaleita taitettuja värejä.

Vesikaton tulee olla konesaumattu peltikate, tiilikatto tai viherkatto. Katemateriaalin värin tulee olla tumma harmaa tai tiilen punainen.

Ikkunoissa ja ovissa tulee käyttää valkoisen, harmaan ja kuultavan ruskean sävyjä.

Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan sopeutua rakennusten arkkitehtuuriin.

Korttelissa 3090 tontteja ei saa rajata rakenteellisilla aidoilla muutoin kuin kadun ja rannan puolella, joissa rajalle tulee tehdä luonnonkivimuuri.

Hulevedet:

Hulevesiä tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttää tontilla.

Piharakentamisessa tulee käyttää pääosin vettä läpäiseviä pintoja.

Korttelin 3090 tonteilla 1-4 jätevesien pumppaus hoidetaan kiinteistökohtaisesti.

Tätä asemakaavaa koskevat sitovat rakentamistapaohjeet.

Alueelle laadittava erillinen sitova tonttijako.