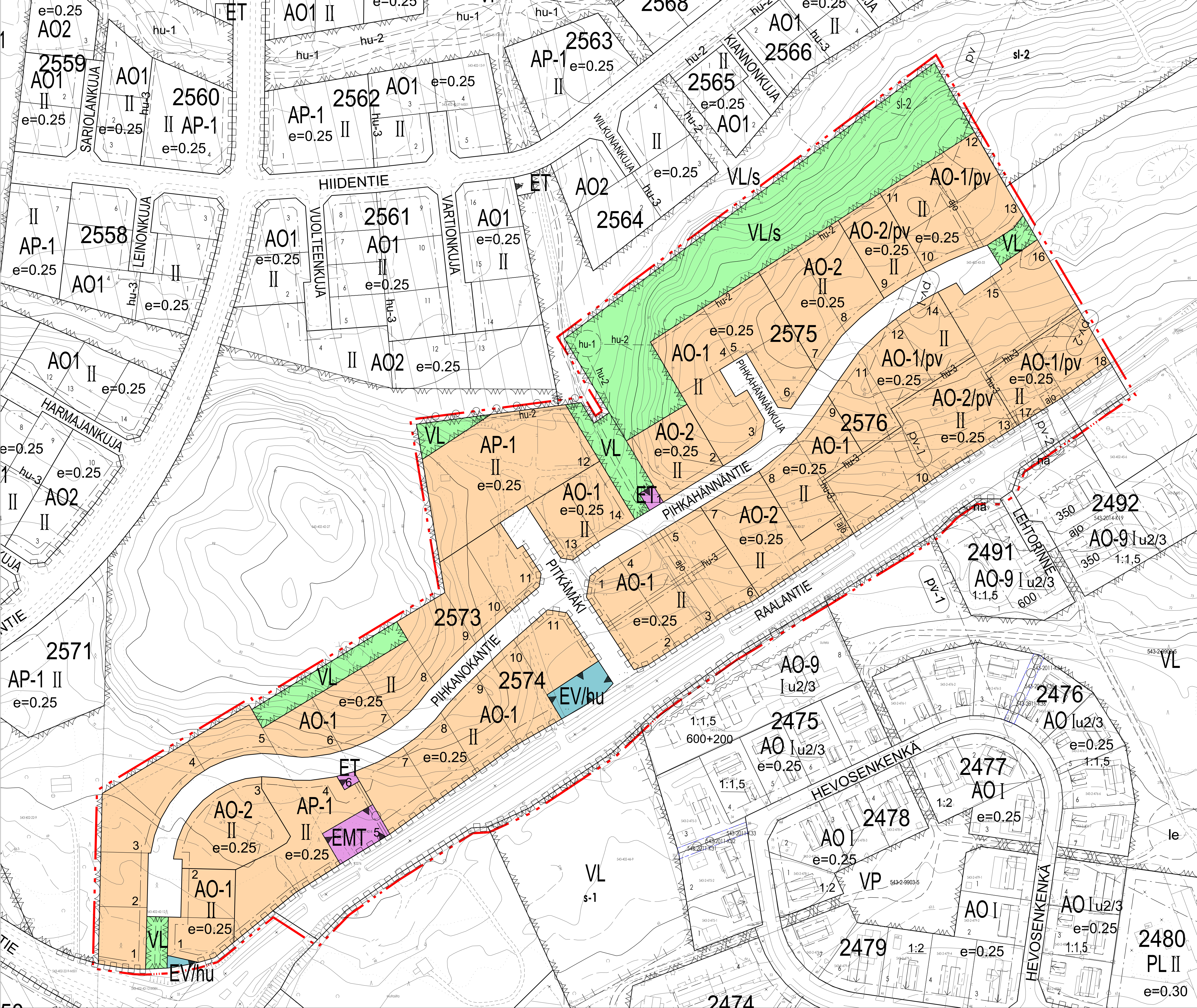




Asemakaavamääräykset ja -merkinnät

AP-1	Asuinpientalojen korttelialue. Alueella saa rakentaa erillisiä-pai paritaloja. Rakennukset voidaan kytkeä toisiinsa katoksilla tai muilla kevyillä rakenteilla.		Ajoyhteys.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon.		Ohjeellinen ulkoilureitti.
AO-2	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa.		Johtoa varten varattu alueen osa.
VL	Lähevirkistysalue.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
VL/s	Lähevirkistysalue, jonka puustoa tulee hoitaa jatkuvasti uudistuvana siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.		Korttelialue, joka sijoittuu vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle (/pv)
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.		Rakentamisen yhteydessä pohjaveden pintaa ei saa alentaa ja rakentamisessa tulee käyttää puhtaista kivennäismaita. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden haitallista purkautumista. Muihin kuin omakotitalorakentamiseen liittyviin lupa-asiakirjoihin tulee liittää asiantuntijan laatima pohjaveden hallintasuunnitelma ja tarkkailuohjelma.
EMT	Mastoa varten varattu alue.		Alueella ei saa säilyttää vaarallisia kemikaaleja, lännöitteitä, öljynjalostustuotteita tai näihin rinnastettavia tuotteita, jotka voivat päästä maaperään. Teiden kunnostuksessa ei saa käyttää pohjavedelle vaarallisia aineita. Autojen yms. öljynjalosteita sisältävien laitteiden pesu on sallittu ainoastaan viemäridyillä alustalla.
EV/hu	Suojaviheralue. Hulevesien viivytykseen varattu alue.		Maanalaiset polttoaine- ja kemikaalisäiliöt on kielletty.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Maanalaisia kellarikerroksia ei tule rakentaa lähellä maanpintaa olevan pohjaveden pinnan vuoksi.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Pohjavesialueelle imeytettävien hulevesien tulee olla puhtaita.
	Osa-alueen raja.		Ohjeellinen hulevesialtaan sijainti.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Ohjeellinen hulevesiuoman sijainti. Tarvittaessa toteutettava niskaaja hulevesien ohjaamiseksi hulevesialtaaseen.
	Tontin raja.		Hulevesiuoman sijainti. Tontin rajalle toteutettava niskaaja/painanne hulevesien ohjaamiseksi hulevesialtaaseen. Ojaan eroosiosuojauus.
2573	Korttelin numero.		Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde. Liito-oraven esiintymisalue, jossa ympäristö tulee säilyttää luonnonomukaisena.
1	Tontin numero.		Vedenhankinnan kannalta tärkeä 1 luokan pohjavesialue. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeeluun. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatuja tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muita maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelun 1 luvun 7 § (maaperän pilaamiskielto) ja 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueelle ei saa rakentaa laitosta, joka vaarantaa pohjaveden laadun. Alueella ei saa irallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muilla pohjavesiä likaavia aineita. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoainelille tai muille pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tilvisen katettuun suoja-aitaaseen. Aitaa tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
RAALANTIE	Kadun nimi		Vedenottamon kaukousuojavyöhyke. Valkoajan vedenottamon kaukousuojavyöhyke.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.		
	Rakennusala.		
	Katu.		
	Merkintä osoittaa viivan puolen, johon määräys kohdistuu.		
	Merkintä osoittaa hulevesien virtausuunnan.		

HULEVESIEN HALLINTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Hulevedet tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoituslajuus on 1 m3 jokaista päällystettyä sataa pinta-alaaniätiä kohti. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Liikennöidyllä alueilla ja autopaikoilla hulevedet voi johtaa hulevesiuomiin vain hulevesialtaden ja imeytyskenttien kautta.

Rakentamisen alkainen hulevesien hallinta on suoritettava rakennustyömaalla eikä kaava-alueen ulkopuolelisiin ojiin saa ohjata hulevesiä viivytättä ja esipuhdistamatta. Hulevesille tulee olla käsittelyjärjestelmä ennen kiinteistön rakentamista.

Laajoja vettä läpäsämenttömiä pintoja tulee välttää.

MELUNTORJUNTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Asuintontit tulee toteuttaa siten, että liikenteen aiheuttama melutaso ei leikkiin ja oleskeluun tarkoitettulla pihalla-alueella ylitä A-painotetun keskiäänitason (ekvivalenttitason), L Aeq, päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 30 dB.

Asuinrakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei asuinhuoneissa ylitä pävisin A-painotetun keskiäänitason (ekvivalenttitason), L Aeq, päiväohjearvoa (klo 7-22) 35 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 30 dB.

Talousrakennuksia, jotka toimivat Raalantien varrella olevien tonttien meluuesteenä, ei lasketa rakennuskohteeseen. Näitä tiloja voi varsinaisen rakennuskohteen lisäksi olla näillä rakennuspaikoilla enintään 40 k-m². Talousrakennus saa olla korkeintaan yksikerroksinen.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:

2 ap/asunto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten perustus- ja alapohjanrakenteet tehdään noudattaen radonturvallisuusmääräyksiä.

Uusien lämmitysöljysäiliöiden rakentaminen on kielletty.

Aluetta koskee sitova rakentamistapaohje.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

NURMIJÄRVI

KIRKONKYLÄ Heinoja II

EHDOTUS

Asemakaava koskee tiloja 543-402-42-8, 543-402-42-26, 543-402-43-1, 543-402-43-26, 543-402-43-27, 543-402-43-33 ja 543-402-43-34, osaa tiloista 543-402-42-12 ja 543-402-42-27.

Asemakaavan muutos koskee lähivirkistysaluetta (kuuluu Heinoja I kaava-alueeseen, VL-1) ja Raalantien liikennealuetta, sekä osaa Lehtorinteen katualueesta (liittymä).

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 2573-2576 sekä katu-, virkistys- ja suojaviheraluetta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus
Nurmijärvellä 13.6.2023

Crista Toivola
asemakaavapäällikkö

Sanna Okko
kaavoitusarkkitehti
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Heilgren
kiinteistöinsinööri

NURMIJÄRVEN KUNTA		Vireilletulom.	15.6.2015
Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		Asiak.kk.	21.6.2022
		KH	
		Alust.nöht.	11.8.-12.9.2022
		Asiak.kk.	13.6.2023
		KH	19.6.2023
		Julk.nöht.	
		Asiak.kk.	
		KH	
		KV	
		Kuulutus	
		Piir.no	
Suunnittelut	Sanna Okko	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	MK
Piirintyöt	Sanna Okko	Korkeusjärjestelmä NZ000	1:1000
			2-204