

NURMIJÄRVI

KAAVOITUSKATSAUS 2023

Tässä kaavoituskatsauksessa esitetään vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaavat (MRL 7 §). Näiden lisäksi voi käynnistyä myös muita kaavoitushankkeita. Kaavojen vireilletulosta tiedotetaan kaavakohtaisesti erikseen. Lisäksi esitetään arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

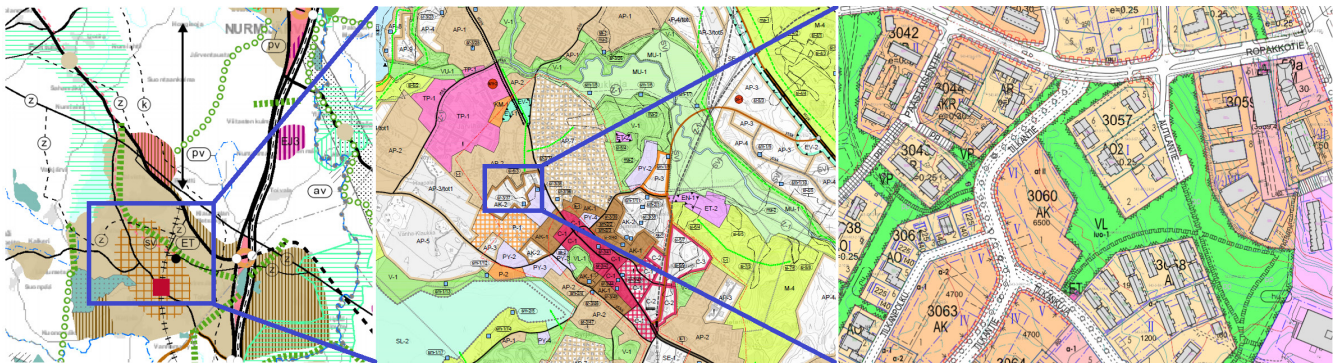


Kaavojen laatiminen on kunnan tehtävä

Kaavoittaminen on maa-alueiden käytön suunnittelua, joka perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL). Maankäytön suunnittelua tehdään eri tarkkuustasoilla siten, että ylempien tason suunnitelmat ovat suurpiirteisempiä ja ohjaavat tarkempia alemman

tason suunnitelmia. Maakunnan liiton laatima maakuntakaava ohjaa kunnan yleiskaavojen laadintaa, ja yleiskaava puolestaan on ohjeena asemakaavoja laadittaessa. Asemakaavat valmistellaan asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle ja yleiskaavat elinvoimalauta-

kunnalle. Pääsääntöisesti kunnanvaltuusto hyväksyy sekä yleis- että asemakaavat. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta voi hyväksyä muut kuin vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat.



Kaavahierarkia

Arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä

Tonttivarannon seurannan mukaan lainvoimaisissa asemakaavoissa asumiseen varattua tonttivarantoa Nurmijärvellä on yhteensä noin 362 000 kerrosneliometriä (kem²), josta kerrostaloille noin 62 000 kem², rivitaloille noin 73 000 kem² ja omakotitaloille noin 226 000 kem².

Varanto mahdollistaa laskennallisesti noin 1200 kerrostaloasunnon, 950 rivitaloasunnon ja lähes 800 omakotitalon rakentamisen. Voimassa olevan Helsingin seudun kuntien ja valtion maankäyttöä, asumista ja liikennettä koskevan MAL-sopimuksen mukaan asuntotuotannon tulisi olla keskimäärin noin 440 asuntoa vuodessa. Valmis-teilla on yleis- ja asemakaavahankkeita sekä maanhankintatoimenpiteitä, joilla tonttivarantoa pyritään lisäämään ja ylläpitämään kysyntää vastaavaksi.

Kuntalaisten osallistumismahdollisuudet maankäytön suunnitteluun

Kuntalaiset ja muut osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa ympäristönsä suunnitteluun ja kaavoitukseen kaavan vireilletulosta lähtien. Osallisilla tarkoitetaan kaavoitettavan alueen maanomistajia ja kaikkia niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä niitä viranomaisia ja yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kaavoitukseen ryhdyttyä laaditaan erillinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Siinä kerrotaan, miten osalliset saavat tietoa suunnittelun lähtökohdista ja miten he voivat osallistua kaavoituksen valmisteluun sekä kertoa mielipiteensä asiasta. Osallistumis- ja vuorovaikutusmahdollisuudet järjestetään kunkin kaa-

voitushankkeen merkittävyyden kannalta sopivalla tavalla. Kaavasta tiedotetaan kuuluttamalla lehdessä ja kunnan kotisivuilla sekä ilmoittamalla maanomistajille kirjeitse tai vastaavalla tavalla. Usein pidetään myös esittelytilaisuuksia.

Kunnan kotisivuilla on lisätietoa kunnan kaavoituksesta ja vireillä olevista yleis- ja asemakaavoista.

nurmijarvi.fi/kaavoitus

Muut kaavoitusta ohjaavat suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat koko Suomea

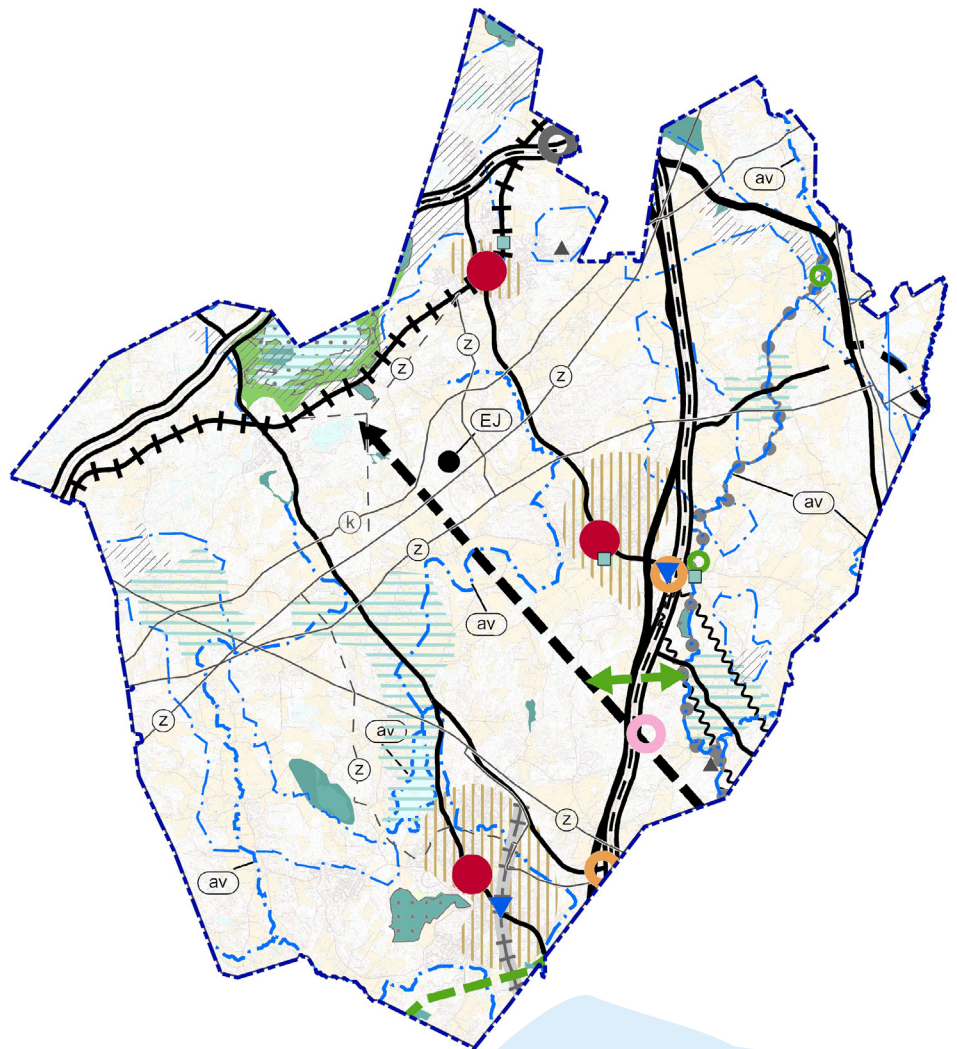
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet varmistavat valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottamisen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Ne käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava ohjaa kunnan kaavoitusta

Maakuntakaava on seudullinen maankäytön suunnitelma. Yleispiirteisenä ja laaja-alaisena maankäytön suunnitelmana se välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen sekä sovittaa yhteen kuntien maankäyttötarpeet ja valtakunnalliset intressit. Nurmijärven kunnan alueella maakuntakaavan laatimisesta vastaa Uudenmaan liitto. Uudenmaan liiton alueella on voimassa useita maakuntakaavoja, jotka käsittelevät eri teemoja.

Kokonaismaakuntakaava, Uusimaa-kaava 2050. Uusimaa-kaava kattaa koko Uudenmaan maakunnan alueen ja sen aikatahtain on vuodessa 2050. Kaava kokoaa yhteen kaikki maankäytön keskeiset teemat, jotka tulee ratkaista maakuntakaavalla. Maakuntakaava koostuu kolmesta seutujen vaihemaakuntakaavasta. Seuduittain laadittavissa vaihekaavoissa käsitellään kunkin seudun tärkeiksi nostamat maakuntatason aiheet. Nurmijärveä koskee Helsingin seudun vaihemaakuntakaava. Uusimaa-kaava 2050 on hyväksytty maakuntavaltuustossa elokuussa 2020. Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 3/2023 kumonnut Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen, joten Uusimaa-kaava 2050 tulee voimaan maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksen mukaisena.



Lisätietoja maakuntakaavoituksesta:
www.uudenmaanliitto.fi

Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnittelun MAL-yhteistyö

Nurmijärvi osallistuu Helsingin seudun 14 kunnan maankäytön, liikenteen ja asumisen yhteistyöhön muiden KUU-MA-kuntien, Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten kanssa.

Helsingin seudulle on laadittu MAL2019-suunnitelma, jossa on sovittu yhteen alue- ja yhdyskuntarakenteen sekä liikennejärjestelmän kehittämisperiaatteet ja ratkaisut. MAL2019-suunnitelma on hyväksytty syksyllä 2019. MAL2023 -suunnitelman laati-

minen on aloitettu ja suunnitelmaluonnoksesta on tavoitteena pyytää lausunnot keväällä 2023.

Helsingin seudun kuntien ja valtion välillä on sopimus koskien maankäyttöä, asumista ja liikennettä. Sopimus seudun asunto- ja tonttitarjonnan lisäämiseksi on voimassa vuoden 2023 loppuun saakka toimenpiteiden osalta, mutta tavoitteiden osalta vuoteen 2031. Sopimuksessa on asuntotuotannon lisäksi sovittu seudun ja asuntotuotannon

kehittämisen tarvitsemista liikennehankkeista. Sopimus perustuu MAL2019-suunnitelmaan.

Kunnan kannalta merkittävä Klaukalan kehätien rakentaminen perustui MAL-sopimukseen kaudella 2016–2019.

Lisätietoja MAL-yhteistyöstä:
www.hsl.fi/mal

Kuntastrategia

Nurmijärven kuntastrategia on hyväksytty valtuustossa maaliskuussa 2022. Strategia laaditaan valtuustokausittain noin kymmeneksi vuodeksi eteenpäin ja se ohjaa kuntakokonaisuuden toiminn-

taa. Kuntastrategiaa toteutetaan vuosittain talousarvion yhteydessä päätettävillä tavoitteilla.

www.nurmijarvi.fi/strategia

Kaavoja varten laaditaan selvityksiä ja arvioidaan kaavojen vaikutuksia

Sekä yleis- että asemakaavoja varten tehdään maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämiä selvityksiä ja vaikutusarvi-

ointeja, jotka koskevat mm. liikennettä, luonto- ja ympäristöasioita ja melua.

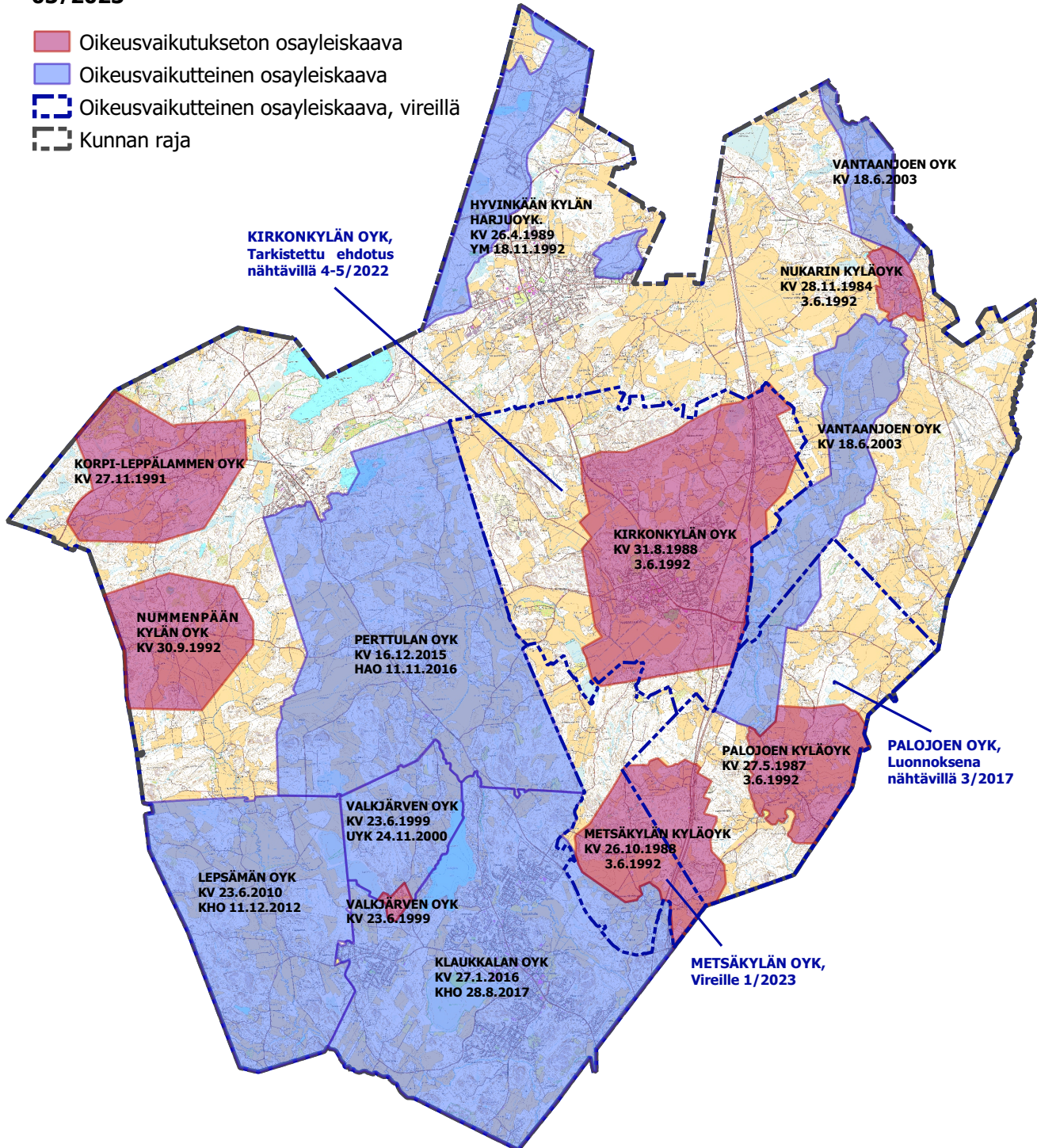


YLEISKAAVOITUS

Voimassa ja vireillä olevat yleiskaavat

Nurmijärven kunnan osayleiskaavatilanne 03/2023

- Oikeusvaikutukseton osayleiskaava
- Oikeusvaikutteinen osayleiskaava
- Oikeusvaikutteinen osayleiskaava, vireillä
- Kunnan raja



Taajamien osayleiskaavat

Taajamien osayleiskaavat ohjaavat asemakaavojen laadintaa ja tarkistamista taajamissa sekä määrittelevät mm. taajamien kasvusuunnat, virkistysalueet ja yhteysverkot.

Kirkonkylän osayleiskaava

Kirkonkylän osayleiskaava ohjaa Kirkonkylän asemakaavoitusta ja kunnan maanhankintaa taajaman kehittämiseksi.

Osayleiskaavan laadintaa palvelevana selvityksenä on teetetty mm. Kirkonkylän ja Rajamäen liikenneverkkoselvityksen päivitys ja luontoselvitys. Kirkonkylän osayleiskaava on kuulutettu vireille tulleeeksi vuoden 2016 keväällä. Kirkonkylän osayleiskaava luonnos oli nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemistavarten keväällä 2019. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä alkusyksystä 2021. Kaavaehdotus oli uudelleen nähtävillä loppukevästä 2022. Tavoitteena on hyväksyä osayleiskaava loppukesästä 2023.

Maaseutualueiden osayleiskaavat

Maaseutualueiden osayleiskaavat ohjaavat rakentamista ja maankäyttöä alueilla, joille ei tulla laatimaan asemakaavoja. Mitoittavien osayleiskaavojen rakentamismahdollisuuksien arviointiin vaikuttavat tilan sijainti yhdyskuntarakenteessa, tilan pinta-ala sekä alueelta tehty ympäristö- ja maisemaselvitys.

Palojoen osayleiskaava

Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena sisältäen rakentamisen mitoituksen. Osayleiskaava ohjaa alueen rakentamista koskevia suunnittelutarveratkaisuja ja muuta maankäyttöä. Osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä maaliskuussa 2017. Osayleiskaava on tavoitteena valmistella uudelleen luonnoksena elinvoimalautakunnan käsittelyyn vuoden vaihteessa 2023/2024, mikäli päätös ns. Nurmijärvi-mallin rakentamisen jakamisperiaatteista on tehty alkusyksystä 2023.

Metsäkylän osayleiskaava

Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena sisältäen rakentamisen mitoituksen. Osayleiskaava ohjaa alueen rakentamista koskevia suunnittelutarveratkaisuja ja muuta maankäyttöä. Osayleiskaavaluonnos on tavoitteena saada nähtävillä kesällä 2023.



Punamullantie 2

YLEISKAAVOITUKSEN YHTEYSTIEDOT

Ympäristötoimiala / Yleiskaavoitus

Keskustie 2B,
01900 Nurmijärvi
puh. 09 250 021

www.nurmijarvi.fi/yleiskaavoitus

Kaavoituksen asiakaspalvelu

Veijanen Pirkko
puh. 040 317 2394

Yleiskaava-asiat elinvoimalautakunnassa

Oksanen Juha,
tekninen johtaja
elinvoimalautakunnan esittelijä
puh. 040 317 2300

Yleiskaavoituksen henkilökunta

Henkilökunnan tavoittaa parhaiten sähköpostilla.

Sähköpostiosoitteet:
[etunimi.sukunimi\(at\)nurmijarvi.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)nurmijarvi.fi)

Hiltunen Niina,
kaavavalmistelijä
(suunnittelutarveratkaisut)
puh. 040 317 2366

Junttila Arja,
yleiskaavainsinööri
(suunnittelutarveratkaisut, poikkeamispäätökset ja maisematyöluvat haja-asutusalueella)
puh. 040 317 2530

Liski Juho,
yleiskaavasunnittelija
puh. 040 317 4921

Ovaska Lauri,
yleiskaavasunnittelija
puh. 040 317 2370

Pihala Anita,
yleiskaavapäällikkö
puh. 040 317 2045

Saarinen Eemi,
yleiskaavasunnittelija
puh. 040 317 2380

ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavoitus kehittää Nurmijärven taajamia ja luo edellytyksiä hyvälle elinympäristölle. Asemakaavalla ohjataan asumisen, viheralueiden, työpaikkojen ja liikenteen sijoittumista ja rakentamista taajamissa. Asemakaavassa määritellään alueen tuleva käyttö: mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisesti kunnanvaltuusto hyväksyy vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat. Vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavamuutokset voi hyväksyä asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta.

Asemakaavoitusohjelma 2023-27

Asemakaavoitus toteuttaa asemakaavoitusohjelmaa, joka hyväksytään vuosittain talousarvion yhteydessä. Se perustuu kuntastrategiasta johdettuihin tavoitteisiin ja on kytköksissä kunnan investointiohjelmaan, kunnan ja yksi-

tyisten tarpeisiin, tontinmyyntiin sekä asemakaavoituksen resursseihin. Asemakaavoitusohjelmassa esitetään tilanne- ja kokonaiskuva Nurmijärven asemakaavoituksesta sekä päätaajamien tärkeimpien asemakaavahankkeiden eri vaiheiden yleispiirteiset aikataulut. Asemakaavoitusohjelmaan voi tutustua kaavoituksen nettisivuilla.

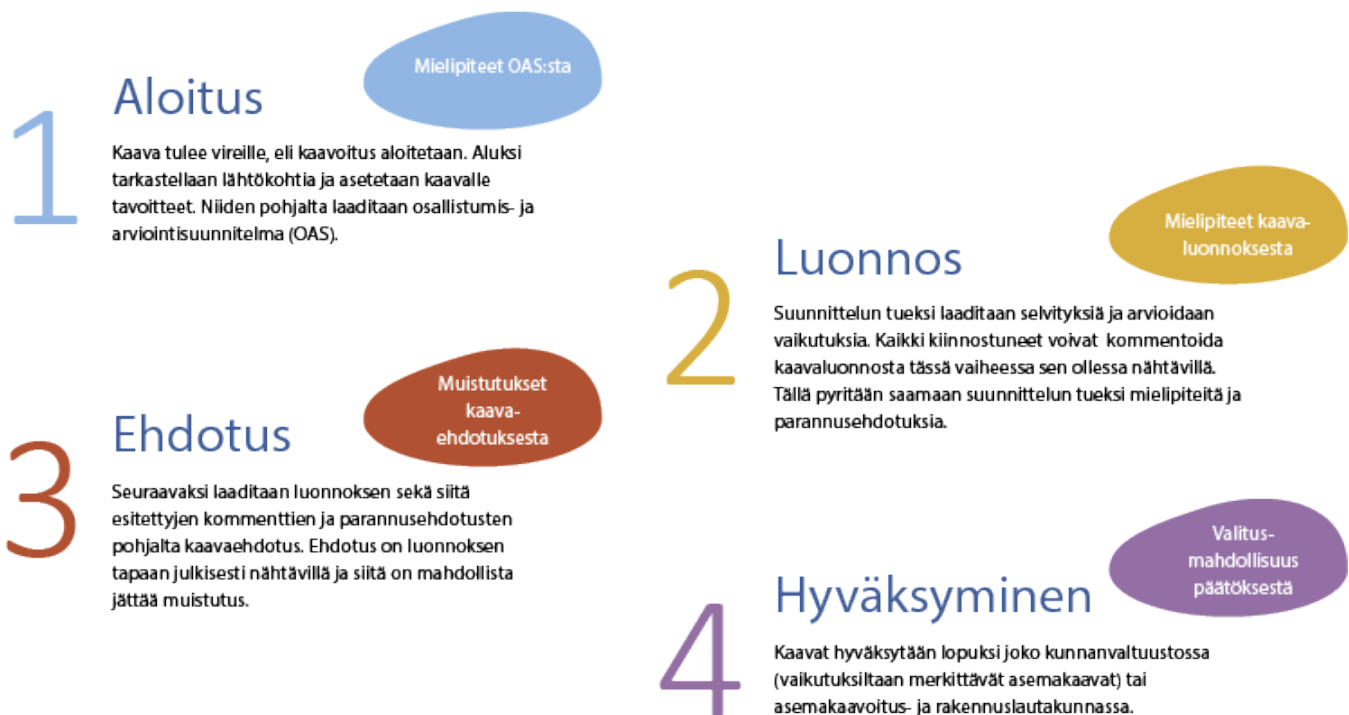
Kaavoituskatsauksessa esitetään vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaavat, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Alla listattujen kaavahankkeiden lisäksi myös muita hankkeita voidaan toteuttaa harkitusti. Esimerkkinä mainittakoon Klaukkalan ja Kirkonkylän pienet täydennysrakentamishankkeet. Asemakaavoitusohjelmassa on esitetty ohjelman ulkopuolelta nostettavaksi kunnan kannalta tärkeitä asemakaavahankkeita, joita ei ole osattu ennakoita tai joiden käynnistyminen on ollut epävarmaa. Nämä voivat olla esimerkiksi kunnan palvelutuotannon tai elin-

keinoelämän edellyttämiä asemakaavahankkeita. Näistä hankkeista tiedotetaan osallisille erikseen.

Kaavahankkeiden toteuttaminen saattaa edellyttää maanhankintaa tai kunnan maapoliittisen ohjelman mukaisesti maankäyttösopimusta, mikäli alueella on yksityistä maanomistusta.

Kaavan tiedoissa ilmoitettu aikataulu on tavoitteellinen ja suuntaa antava. Kaavahankkeet voivat alettuaan kestää noin vuodesta useisiin vuosiin riippuen esimerkiksi kaavan vaikuttavuudesta ja asemakaavayksikön resursseista ja niiden suuntaamisesta. Kaavaprosessin etene- miseen vaikuttavat oleellisesti hankkeen aikana käytävät neuvottelut maanomistajien kanssa sekä hankekohtaisesti tehtävät selvitykset ja muut suunnitteluun vaikuttavat reunaehdot. Alla olevassa kaaviossa on esitetty asemakaavaprosessi vaiheineen.

Kaavoitusprosessi pähkinänkuoressa



Hyväksymiskäsittelyssä olleet asemakaavat

3-341 Sorvitie, Klaukkala

Asemakaavamuutoksella mahdollistettiin taajama-alueen tiivistämistä ja täydennysrakentamista. Alue osoitettiin asuinkäyttöön. Kaava on hyväksytty tammikuussa 2022 ja kuulutettu lainvoimaiseksi 21.3.2022.

3-348 Viirinlaakso I, Klaukkala

Asemakaavamuutoksella mahdollistettiin liikerakentamista Viirinlaakson keskustassa. Kaava on hyväksytty tammikuussa 2022 ja kuulutettu lainvoimaiseksi 21.3.2022.

2-243 Rantapuisto, Kirkkonkylä

Asemakaavamuutoksella osoitettiin kunnan omistuksessa oleva toteuttamaton viheralue erillispientalorakentamiseen, ns. minitontteina. Kaava on hyväksytty kesäkuussa 2022 ja tullut voimaan 29.8.2022.

3-340 Luhtajoentie-Havumäentie, Klaukkala

Asemakaavamuutoksella mahdollis-

tettiin Klaukkalan liikenneyhteyksien parantaminen Klaukkalan kehätien suuntaan yhdistämällä Luhtajoentien eritasoliittymä Mäntysaloon nykyiseen Havumäentiehen. Kaava on hyväksytty toukokuussa 2021 ja tullut voimaan 19.12.2022.

3-347 Metsäkyläntie, Klaukkala

Asemakaavamuutoksessa nostettiin yhden tontin rakennusoikeutta, tarkistettiin tonttien ja katualueen välisiä rajoja, ajantasaistettiin asemakaavamääräyksiä ja -merkintöjä sekä osoitettiin maantiealuetta katualueeksi. Kaavan yhteydessä on tehty maankäytösopimus, koska alue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Kaava on hyväksytty helmikuussa 2023.

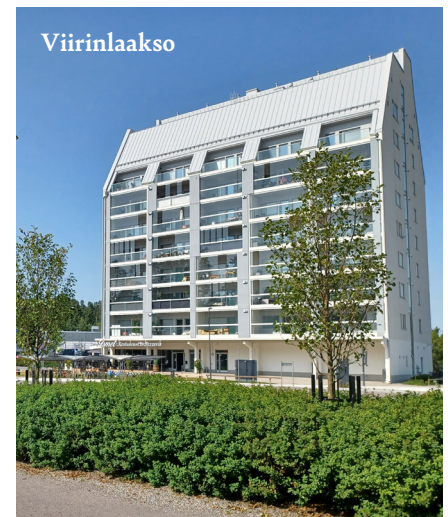
3-297 Kyijynpuisto, Klaukkala

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan kahden asuinkerrostalon rakentaminen Klaukkalantien varteen, Isoseppälän ja Pikkuviirintien väliselle alueelle. Kaava on hyväksytty maaliskuussa 2023.

Asemakaavat, joiden hyväksymispäätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen

2-246 Ilvesvuori pohjoinen II, Kirkkonkylä

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Kesko Oyj:n logistiikkahankkeen toteuttaminen Ilvesvuori pohjoisen asemakaava-alueelle kiinteistön luovutuksesta tehdyn esisopimuksen mukaisesti. Kaava on hyväksytty elokuussa 2022.



Ajankohtaiset asemakaavat

LEPSÄMÄ

6-025 Lintumetsän koulu

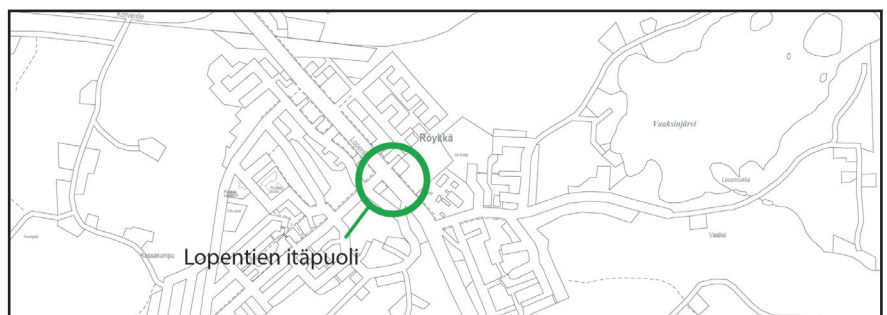
Asemakaavamuutos tehdään Lintumetsän koulu- ja päiväkotirakennuksia varten. Asemakaavaluonnosta valmistellaan arviolta vuonna 2025 kunnan investointiohjelmasta riippuen.



RÖYKKÄ

4-049 Lopentien itäpuoli

Alueella tutkitaan toteutumattomien työpaikka-alueiden muuttamista asuin- ja liikekäyttöön. Asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville arviolta talven 2023 aikana.



KIRKONKYLÄ

2-198 Vanhan sähkölaitoksen alue

Kirkonkylän keskustaa kehitetään muuttamalla entinen sähkölaitoksen alue pääosin asuinkäyttöön. Asemakaavamuutoksessa tutkitaan ympäristöön sopivia täydennysrakentamisen vaihtoehtoja, monipuolisia asuinratkaisuja, puurakentamista ja rakennussuojelun toteuttamista. Alueelle voi sijoittua myös liike- ja toimitilarakentamista. Asemakaavaehdotus tulee nähtäville arviolta talvella 2024.

2-204 Heinoja II

Raalantien varteen, Heinoja I -kaava-alueen eteläpuolelle, suunnitellaan nykyistä tiiviimpää pientaloaluetta. Kaavan yhteydessä tehdään maanomistajien kanssa maankäytösopimukset,

koska alue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Asemakaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville syksyllä 2023.

2-245 Pratikankuja 11

Asemakaavatyössä tutkitaan kunnan omistuksessa olevan asuinliikerakennusten korttelialueen osoittamista keskustaluonteiseen asuinrakentamiseen. Asemakaavaehdotusta valmistellaan Kirkonkylän kehittämissuunnitelman valmistuttua.

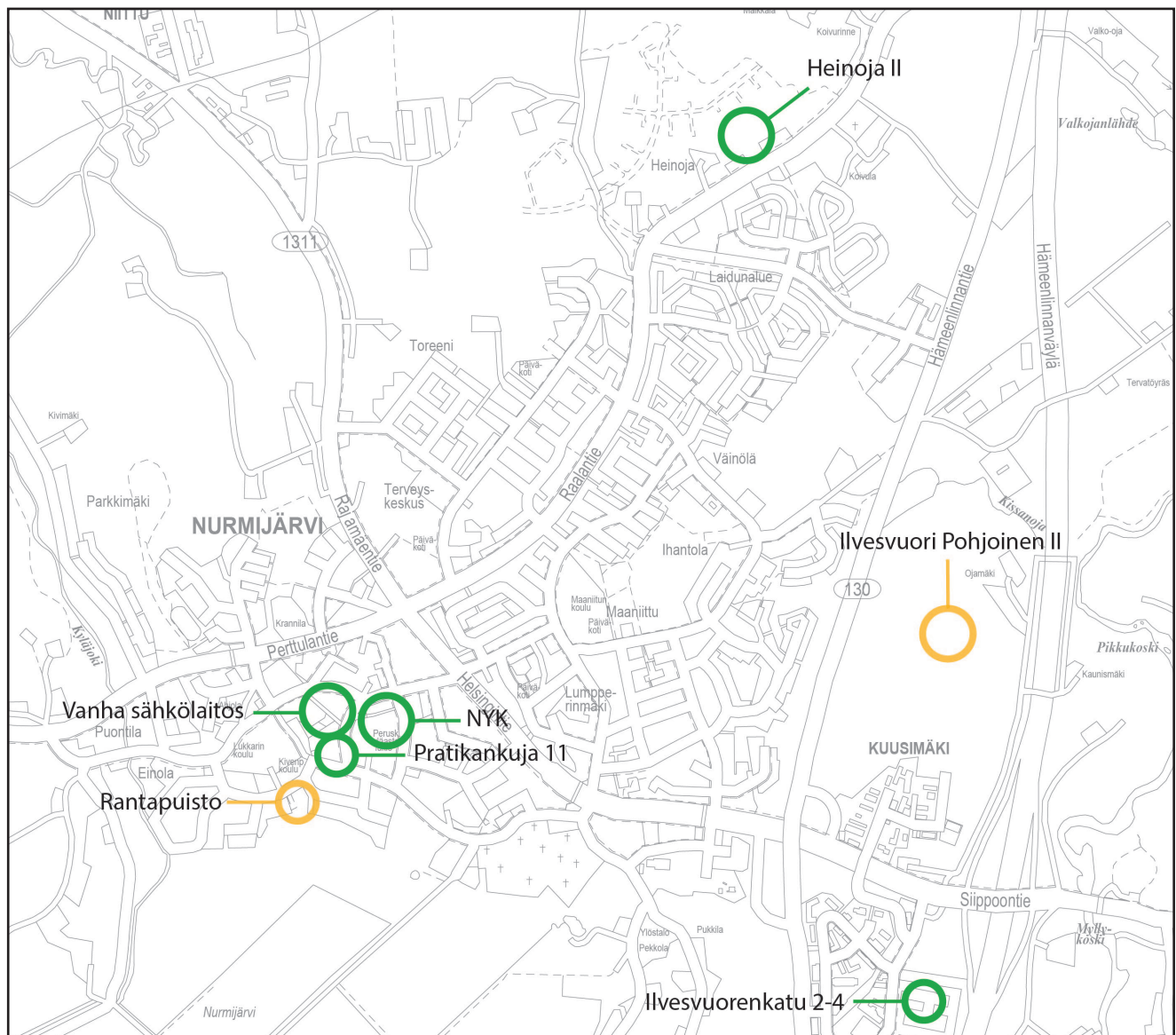
2-247 Korttelin 2021 tontti 2 (NYK)

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa lukion sijoittuminen alueelle ja samalla muodostaa omat kiinteistöt nykyisen tontin alueella oleville rakennuksille, joille ei ole tarvetta kunnan palvelutuotannon kannalta. Asemakaavamuutok-

sella tutkitaan myös olemassa olevien rakennusten suojelutarpeita. Asemakaavaluonnos tulee nähtäville arviolta keväällä 2023.

2-250, Ilvesvuorenkatu 2-4

Elinkeinoelämän tarpeiden edellyttämä asemakaavamuutos, jonka tavoitteena on parantaa alueella toimivien yritysten toimintaedellytyksiä. Tulossa vireille keväällä 2023.



KLAUKKALA

3-326 Viirinlaakso II

Asemakaava-alue sijoittuu Viirinlaakson alueen jatkeeksi uuden matkakeskusten läheisyyteen laajentaen Klaukkalan keskusta-alueita. Alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi asumista ja kaupallisia palveluita. Kaavalla on tarkoitus mahdollistaa katuyhteys (Luh-tajoentie) Viirinlaaksosta Klaukkalan kehätielle. Asemakaava voi edetä ehdotusvaiheeseen, kun alueella on suoritettu vaadittavat arkeologiset tutkimukset.

3-346 Jokimetsä

Asemakaavamuutoksella laajennetaan Haikalan pientaloaluetta pohjoiseen. Voimassa olevan asemakaavan mukainen maatalousalue on tarkoitus osoittaa pientalorakentamiseen. Asemakaavaluonnos on tavoitteena asettaa nähtäville syksyllä 2023.

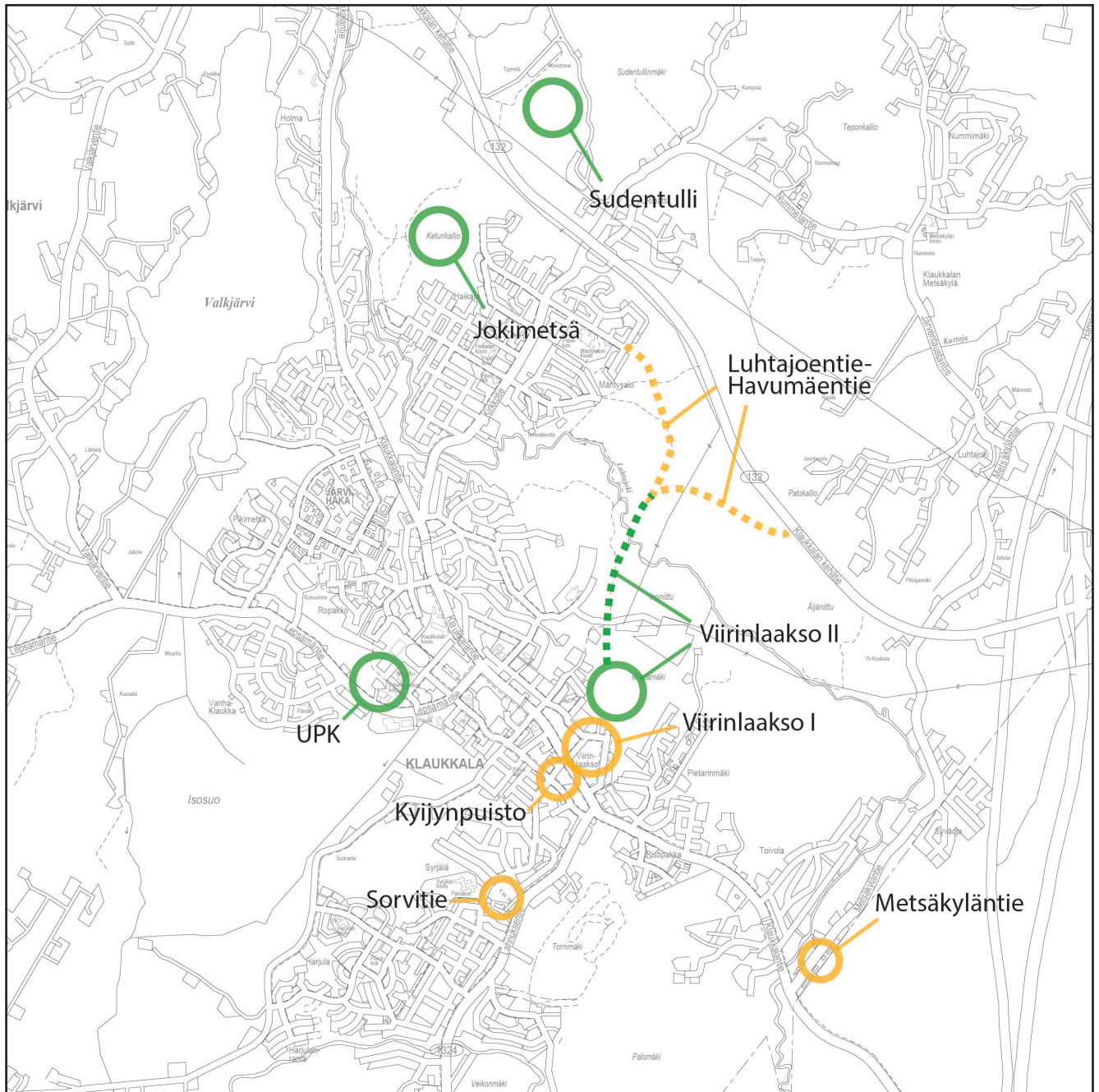
3-350 Urheilupuiston koulu

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden koulun rakentamisen uudelle sijainnille. Samalla tutkitaan urheilukentän sijoittamista suun-

nittelualueen pohjoisosaan sekä vanhan poistuvan koulun tontin tulevaa käyttötarkoitusta. Asemakaavaluonnos voidaan laatia, kun on saatu selvitettyä koulutilojen tarkemmat tarpeet ja sijoituspaikka.

3-351 Sudentullin työpaikka-alue

Klaukkalan ohikulkutien läheisyyteen suunnitellaan uusi työpaikka-alue. Alue on Klaukkalan osayleiskaavassa osoitettu työpaikka-alueeksi. Tavoitteena on saada asemakaavaluonnos nähtäville talvella 2023/24.



Kirkonkylän, Klaukkalan ja Rajamäen kehittämissuunnitelmat ja täydennysrakentaminen

Kehittämissuunnitelma on osayleiskaavan ja asemakaavan väliin sijoittuva visiosuunnitelma. Kirkonkylän kehittämissuunnitelma laaditaan pääosin vuoden 2023 aikana. Työssä muodostetaan ensin kokonaiskuva Kirkonkylän alueesta, sen arvoista, ominaispiirteistä ja potentiaalista. Kehittämissuunnitelmassa esitetään visio siitä, millainen Kirkonkylä olisi tulevaisuudessa ja miten siihen päästäisiin. Suunnitelma toimii tulevien asemakaava- ja muiden suunnitteluhankkeiden apuna ja pohjana.

Klaukkalan kehittämissuunnitelma on ajoitettu vuodelle 2025 ja Rajamäen kehittämissuunnitelma on tarkoitus laatia vuonna 2027.

Nurmijärven päätaajamissa selvitetään täydennysrakentamiskohteita, joilla voidaan tehostaa maankäyttöä erityisesti hyvin sijaitsevilla, kestävillä kulkumuodoilla saavutettavilla alueilla.



Me tehdään tulevaisuuden
**NURMIJÄRVEN
KIRKONKYLÄ**

Kaavan laatimisesta perittävät kustannukset ja maankäytösopimukset

Asemakaavan laatimisoikeus kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnalle. Ensisijaisesti uudet asemakaavat laaditaan kunnan omistamalle maalle.

Kaavamuutoksia voidaan laatia myös yksityisten omistamille alueille. Kaavanlaatimissopimuksella sovitaan kaavan laatimisesta aiheutuvien kustannusten korvaamisesta maanomistajan kanssa.

Mikäli asemakaavalla tai asemakaavan muutoksella maa-alueen tai tontin arvo nousee, laaditaan kaavan laatimisen yhteydessä maankäytösopimus valtuuston hyväksymän maapoliittisen ohjelman periaatteiden mukaisesti. Kunnan ja maanomistajan kesken tehtävällä maankäytösopimuksella sovitaan maanomistajan osallistumisesta kaavan toteuttamisen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.



ASEMAKAAVOITUKSEN YHTEYSTIEDOT

Ympäristötoimiala /

Asemakaavoitus

PL 37, Keskustie 2 B,
01900 Nurmijärvi
puh. 09 250 021

Kaavoituksen asiakaspalvelu

(kyselyt voimassa olevista asemakaavoista, ajantasakaavaotteet)
Veijanen Pirkko
puh. 040 317 2394

Asemakaava-asiat asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa

Oksanen Juha
tekninen johtaja, asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan esittelijä
puh. 040 317 2300

Asemakaavoituksen henkilökunta

Henkilökunnan tavoittaa parhaiten sähköpostilla

Sähköpostiosoitteet:
etunimi.sukunimi@nurmijarvi.fi

Hanski Mari
kaavavalmistelijä
puh. 040 317 2365

Härkönen Elli
va kaavoitusarkkitehti
puh. 040 317 2374

Johansson Tarja
asemakaavasunnittelija
puh. 040 317 4660

Kanniainen Juha
kaavasunnittelija
puh. 040 317 2364

Okko Sanna
kaavoitusarkkitehti
puh. 040 317 2375

Toivola Crista
asemakaavapäällikkö
puh. 040 317 4994