



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

| | |
|---------------|--|
| SL | Luonnonsuojelualue. |
| VL/s | Lähivirkestysalue, jossa ympäristö säilytetään. Alue säilytetään luonnontilaisena ja palautetaan muuttuneilla osillaan luonnontilaiseksi. |
| VL/s-1 | Lähivirkestysalue, jossa ympäristö säilytetään. Alue säilytetään luonnontilaisena ja palautetaan muuttuneilla osillaan luonnontilaiseksi. Alueella tulee säilyttää laihakavosmallasintymät. |
| VL-1 | Lähivirkestysalue, taajamametsä. Alueelle istutetaan tai siellä säilytetään puustosta muodostuva viherystyys. Luonnon monimuotoisuutta säilyttävät hoitotyöt ovat mahdollisia. |
| VP | Puisto. |
| AO1 | Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunon. |
| AO2 | Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa. |
| AP-1 | Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa erillispientaloja ja paritaloja sekä kytkettyjä erillispientaloja. |
| A-1 | Asuinrakennusten korttelialue. Rakennusten tulee sijaista siten, että ne suojaavat oleskeluun ja leikkiin tarkoitettuja pihajaloja liikenteen melulta. Rakennusten katualueiden puoleisten julkisivujen ulkoseinien ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänen eristyävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään 30 dB. |
| PL | Lähijalavarakennusten korttelialue. Rakennusten tulee sijaista siten, että ne suojaavat oleskeluun ja leikkiin tarkoitettuja pihajaloja liikenteen melulta, ja rakenteiden äänen eristyävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään 30 dB. |
| ET | Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. |

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai niiden osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2550 Korttelin numero

4 Tontin numero.

KATTILAMÄKI Kadun nimi.

e=0,25 Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

30 dBA-1 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristyävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään 30 dBA. Myös pihajaloalueet tulee rakenteellisesti suojata liikenteen melulta.

et Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 15 k-m²:n kokoisin yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen tai laitoksen.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajaaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausuntoa.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde. Lito-oravien esiintymisalue, jossa ympäristö tulee säilyttää luonnonomukaisena.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde. Lepokoiden esiintymisalue, jossa ympäristö tulee säilyttää luonnonomukaisena.

Alueen osa, jolla sijaitsee lepokoiden kulkuyhteys. Katualueiden toteutuksessa tulee istutuksilla ja valaistusolosuhteilla luoda edellytykset lepokoiden siirtymiselle alueelta toiselle.

Ohjeellinen hulevesialtaan sijainti.

Ohjeellinen hulevesiuomalle varattu alueen osa.

Ohjeellinen hulevesiuoman sijainti.

Ohjeellinen hulevesipainanteelle varattu alueen osa.

Maisemallisesti merkittävä säilytettävä puisto.

Ohjeellinen autopaikka.

Ohjeellinen leikkipaikka.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Ohjeellinen ulkoilureitti. Reitin tarkempi sijainti maastossa tulee määritellä siten, että merkittävät luontoarvot säilyvät.

Ohjeellinen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puuri.

Näköalaluueksi varattu alueen osa.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Seuraavat tontit ovat kaavan estämättä keskenään yhdistettävissä suuremmiksi rakennuspaikoiksi: korttelin 2556 tontit 2 ja 3, korttelin 2557 tontit 4 ja 5 sekä 8 ja 9, korttelin 2560 tontit 2 ja 3, korttelin 2561 tontit 5 ja 6 sekä 7 ja 8 sekä korttelin 2570 tontit 10 ja 11.

Alueelle tulee osoittaa autoapaikkoja käyttötarkoituksittain seuraavasti:

AO-tontit: 2 ap / asunto
 A-1-tontit: 1,5 ap / asunto tai asuinkeuhkoluokassa 1 ap / 70 k-m² ja lisäksi 1 vieraspaikka jokaista aikavaa 1000 k-m²:a kohti
 AP-1-tontit: 1,5 ap / asunto
 PL-alueet: 1 ap / 35 k-m²

KORTTELIALUEIDEN RAKENTAMISTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten sijainnin tontilla tai rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnomukaisuus voidaan säilyttää. Rakentamisella ei tule lisätä sade- ja kuivatusvesien valumista tontin rajan yli toiselle tontille.

Korkeaa sokkelia tulee välttää.

Aidan tulee materiaaliltaan, korkeudellaan ja muilla ulkoasullaan sopeutua rakennusten arkkitehtuuriin. VL-1 ja VL/s alueisiin rajautuvilla tontilla pihojen altaamista vieralueen puoleisilla sivuilla tulee välttää ja korvata aidat pensasaidanteilla.

Suurikokoisia tai varjostavia istutuksia tulee välttää. Istutettavien raja-aidanteiden suurin sallittu korkeus on 3 m.

JULKISIVUJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Julkisivujen tulee olla visuaalisesti peiltoimallista puuerhouslaadun ja rapausla. Tehostävien käyttö on sallittu vähäisin määrin. Arkkitehtuuriltaan julkisivujen tulee olla selkeitä ja rauhallisia. Ikkunoiden ulkopuolelta räystäät tulee välttää. Voimakkaasti tyyliläunauksia sekä räystäät koristelua räystäällä ja ikkunoiden ympärillä tai pihareissa tulee välttää. Julkisivulaadotuksen tulee olla koko julkisivun korkeudelta pääasiassa yhdensuuntainen. Räystäät tulee olla avoräystä.

LIKENNEMELUN TORJUNTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkos kantautuvasta liikenteen melusta aiheutuva melutaso ei päivällä (klo 7-22) ylitä arvoa L Aeq 35 dB(A) eikä yöllä (klo 22-07) arvoa L Aeq 30dB(A). Alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei oleskeluun tarkoitettuja pihajaloja ylity muu melu huomioon ottaen päivisin (klo 7-22) arvoa L Aeq 55 dB (A) eikä öisin (klo 22-07) arvoa L Aeq 45 dB (A).

HULEVESIEN HALLINTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Vettä läpäsämättömillä pinoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -salioiden mitoituksella luovutetaan vettä yksi kuutiometri jokaisasta salista vettä läpäsämättömällä pinta-alaosuudella. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -salioiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymästään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Määräys koskee sekä yleisiä että korttelialueita. Hulevesien laatu ei saa heikentää alueiden ja rakennusten käytön tai rakentamisen aikaa.

POHAVESIEN SUOJELUJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakentamisen yhteydessä pohjaveden pintaa ei saa alentaa ja rakentamisessa tulee käyttää puhtaita kivennäisvettä. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden haitallista purkautumista. Alueella ei saa säilyttää vaarallisia kemikaaleja, lannoitteita, öljyjalostusjätteitä tai näihin rinnastettavia tuotteita, jotka voivat päästä maaperään. Katujen kunnostuksessa ei saa käyttää pohjavedelle vaarallisia aineita. Autojen yms. öljyjalostus sisältävien laitteiden pesu on sallittu ainoastaan viemäriälyllä alustalla. Maanalaisten polttoaine- ja kemikaalisäiliöt on kielletty. Säiliöt tulee sijoittaa siten, että niiden rikkoontuessa polttoaine ei pääse maaperään ja siten, että niiden kunto myös siirtopistokosn osalta voidaan tarkistaa. Pohjaviesialueelle imeytettävien hulevesien tulee olla puhtaita.

Aluetta koskevat ohjeelliset rakentamistapaohjeet.

NURMIJÄRVI

KIRKONKYLÄ
Heinoja I

Asemakaava koskee tiloja Heinoja 543-402-13-94, Verhola I 543-402-13-93, Kattilamäki 543-402-42-27, Haavisto 543-402-13-9, Multasilta 543-402-44-13, Laurila 543-402-43-26, Päivärinne 543-402-42-12, Metsärinne 543-402-22-9, 543-402-11-157, Kivimäki 543-402-11-12, Vironkurvi 543-402-11-362, Koivusaari 543-402-11-106 ja Haka 543-402-11-107.

Asemakaavan muutos koskee Raalantien maantien aluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 2550-2571 sekä katu-, luonnonsuojelu- ja virkistys-, puisto- sekä erityisalueita.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavoitus
Nurmijärven 17.12.2019

Hannes Häkkinen
vs. asemakaavapäällikkö

Katri Peltoniemi
kaavoitusarkkitehti
kaavan laatija

Pohjakartta täyttävä maankäyttö- ja rakennuslain 54§:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

0 10 50 100

| | | | |
|--------------------------|--|---------------|-----------------------|
| NURMIJÄRVEN KUNTA | | VIRELLET ILM. | 9.1.2014 |
| Ympäristötoimiala | | ASRALTK | 8.12.2015, 11.10.2016 |
| Asemakaavoitus | | KH | 18.1.2016, 7.11.2016 |
| NURMIJÄRVI | | NAHTÄVILLÄ | 12.12.2016-2.1.2017 |
| KIRKONKYLÄ | | ASRALTK | 11.12.2018 |
| Heinoja I | | KH | 17.12.2018 |
| | | NAHTÄVILLÄ | 27.12.2018-7.2.2019 |
| | | ASRALTK | 17.12.2019 |
| | | KH | |
| | | VALTUUSTO | |

| | | | | |
|--------|---------------|--------|-----------------------------------|-------|
| Suunn. | K. Peltoniemi | 1:2000 | Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 | 2-232 |
| Piirt. | K. Peltoniemi | | Korkeusjärjestelmä N2000 | |