



AO-2

Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

Rakennusalan raja.

6186

Korttelin numero.

25

Tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

/pv

Pohjavesialue.

Alue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä (Lepsämän 1-luokan) pohjavesialueella, jolla ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä voivat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta.

Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin. Rakentamisen aikaiset kuivatusrakenteet on suunniteltava erityisen huolellisesti. Rakentamisessa tulee käyttää puhtaita kivennäismaita. Pohjavesialueelle suunniteltujen muutos- ja korjaustöiden mahdollisista vaikutuksista pohjaveden laatuun on oltava yhteydessä joko rakennusvalvontaan tai kunnalliseen ympäristönsuojeluviranomaiseen.

Pohjavesialueella ei saa rakentaa energiakaivoja.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohti. Näiden tulee viivyttaa hulevesiä vähintään 12 tuntia ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Valumavedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen, biosuodattimien tai muiden vastaavien rakenteiden kautta hulevesiviemäroidyllä alueella hulevesiviemäriin ja edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma sammutusvesien hallinnasta niin, että sammutusvedet ja muut ei-imeytyskelpoiset hulevedet johdetaan öljynerotuskaivojen, biosuodattimien tai muiden vastaavien rakenteiden kautta. Korttelialueilla ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita.

Alueella mahdollisesti oleva paineellinen pohjavesi on otettava huomioon. Vettä läpäisemätöntä kerrosta ei saa läpäistä niin, että pohjaveden painetaso pääsee laskemaan.

Katualueet tulee suunnitella siten, että liikenteen mahdolliset haitat pohjaveden laadulle voidaan minimoida.

Alue tulee liittää kunnallistekniseen viemäriverkostoon.

Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä, autopaikkoina tai leikkikenttinä, on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
AO-2 -alueet: 2 ap/asunto.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

NURMIJÄRVI

LEPSÄMÄ, Oivankuja

Asemakaavan muutos koskee maatalousaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kolme erillispientalotonttia ja katualuetta. Maatalousalueen pinta-ala pienenee.

Tämän asemakaavan muutospiirustus on täysin sellainen kuin asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta on muutoksen 28.2.2023 (§ 7) hyväksynyt. Todistaa virallisesti:

Outi Kylväjä
hallinnon asiantuntija

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 28.2.2023

Crista Toivola
asemakaavapäällikkö

Juha Kanninen
kaavasunnittelija
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri



 NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus	Vireilletuloim.	20.9.2021			
	Asrak.ltk.	17.6.2021			
NURMIJÄRVI	KH	6.9.2021			
	Alust.nöht.	23.9.-25.10.2021			
	Asrak.ltk.	1.2.2022			
	KH	-			
	Julk.nöht.	24.2.-28.3.2022			
	Asrak.ltk.	28.2.2023			
	KH	-			
KV	-				
Kuulutus	15.5.2023				
Suunnitellut	Juha Kanninen	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	MK	1:1500	Piir.nro 6-026
Piirtänyt	Juha Kanninen	Korkeusjärjestelmä N2000			