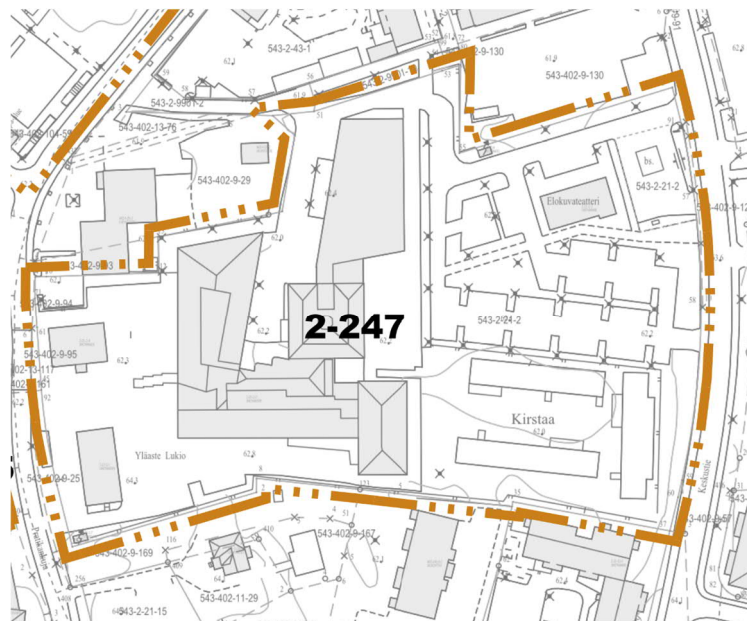




342120Vuorovaikutusraportti

2–247 Korttelin 2021 tontin 2 (NYK) asemakaavamuutos

Päivätty	4.4.2023
Diariinumero	1162/10.02.03/2021
Kaavatunnus	2–247
Kaavan vaikutukset	Kaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään, kuinka asemakaavamuutoksen lakisääteinen tiedottaminen sekä vuorovaikutus eli osallistuminen on järjestetty, miten sen päätöksenteko on edennyt sekä kaavahankkeen eri vaiheissa saatu palaute. Vuorovaikutusraportissa on lyhennelmät asemakaavamuutoksen valmisteluajana saaduista mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista. Raportissa esitetään myös näihin annetut vastineet sekä kerrotaan, miten palautteet on huomioitu kaavan suunnittelussa. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Kaikki kaavan valmisteluajana saadut mielipiteet, muistutukset ja lausunnot ovat nähtävissä Nurmijärven kunnan kirjaamossa. Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01901 Nurmijärvi

Kaavaa koskevat mielipiteet, muistutukset ja lausunnot toimitetaan sähköisesti tai kirjeitse Nurmijärven kunnan kirjaamoon. Sähköposti: ymp.kirjaamo@nurmijarvi.fi, Postiosoite: Nurmijärven kunta, Asemakaavoitus ja rakennuslautakunta, PL 37, 01901 Nurmijärvi

Kaavoituksen eteneminen

- Asemakaavoitusohjelmassa esitetään merkittävät kaavahankkeet ja niiden valmistelun eri vaiheiden arvioitu ajankohta. Valtuusto hyväksyy kaavoitusohjelman talousarvion yhteydessä. Asemakaavamuutoksen laatiminen on kaavoitusohjelman 2023–2027 mukainen hanke.
- Kaavoituskatsaus on vuosittain laadittava katsaus kunnan kaavoitustilanteesta. Suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa.

Aloitusvaihe

- Asemakaavamuutos on tullut vireille teknisen johtajan päätöksellä 9.8.2021 § 29 kunnan aloitteesta.
- OAS on ollut nähtävillä 2.-16.9.2021.
- Kaavan vireilletulosta ja OAS:n nähtävilläolosta on ilmoitettu 30.8.2021 kuulutuksella, joka on julkaistu kunnan verkkosivuilla ja kunnan ilmoituslehdessä sekä lähettämällä kirjeet maanomistajille ja tarvittavat lausuntopyyntö lausunnonantajille.
- Nähtävilläoloaikana on ollut mahdollisuus esittää kaavan lähtökohdista, tavoitteista ja osallistamisesta mielipiteitä ja antaa lausuntoja.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voi kommentoida koko kaavan suunnittelun ajan.

Luonnosvaihe

- Asemakaavamuutosluonnoksen asettamisesta nähtäville päättää asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta.
- Luonnosvaiheen kaava-aineisto asetetaan nähtäville keväällä 2023.
- Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, kunnan verkkosivuilla ja kuuluttamalla Nurmijärven Uutisissa.
- Nähtävilläoloaikana on mahdollisuus esittää mielipiteitä ja antaa lausuntoja.

Ehdotusvaihe

- Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää kunnanhallitus.
- Ehdotusvaiheen kaava-aineisto on nähtävillä arviolta loppuvuodesta 2023.
- Nähtävilläolosta ilmoitetaan lähettämällä kirjeet osallisille, kunnan verkkosivuilla ja kuuluttamalla Nurmijärven Uutisissa.
- Nähtävilläoloaikana on mahdollisuus jättää muistutuksia ja antaa lausuntoja, jotka toimitetaan sähköisesti tai kirjeellä kunnan kirjaamoon.

Hyväksymisvaihe

- Hyväksymisvaiheessa valmis kaava-aineisto käsitellään asemakaavoitus ja rakennuslautakunnassa, kunnanhallituksessa ja päätöksen asemakaavan hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.
- Kaavaehdotukseen saapuneisiin muistutuksiin ja lausuntoihin annetut vastineet hyväksyy kunnanhallitus.
- Tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet.
- Hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuden. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää siitä valitusluvan.
- Asemakaava tulee lainvoimaiseksi, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.
- Lainvoimaisuudesta ilmoitetaan kuuluttamalla Nurmijärven Uutisissa.

Yhteenvedo osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan esitetystä mielipiteistä ja lausunnoista sekä niihin annetut vastineet

Lausunnot

Lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin seuraavilta tahoilta:

- Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, 16.9.2021
- Nurmijärven kunnan sivistys- ja hyvinvointitoimiala, 23.9.2021
- Fingrid Oyj, 13.9.2021
- Neste Markkinointi Oy, 13.9.2021

Lausuntojen sisältö ja niihin annetut vastineet

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo toteaa lausunnossaan, että suunnittelualueen rakennuksista Nurmijärven yhteiskoulu (1955 ja 1962), Kino Juha (1957), nk. "Pörssitalo" eli vanha paloasema (1930) ja Pratikankuja 8, entinen koulukoti (1933) ovat Nurmijärven kunnan rakennusperintöselvityksessä (2010) tunnistettuja kohteita. Selvityksen yhteydessä kohteet on arvioitu ja annettu niille tämän perusteella suositus, jossa luokkiin 1 ja 2 kuuluvat kohteet tulee merkitä eri kaavatasoilla suojeltaviksi. Luokkaan 1 on valittu iältään vanhimmat kohteet eli Pratikankuja 8 ja vanha paloasema. Luokkaan 2 kuuluvat Nurmijärven yhteiskoulu ja Kino Juha. Asemakaavassa kohteille tulee antaa asianmukainen suojelumerkintä ja -määräys. Luokkaa 1 kuuluvien kohteiden osalta määräykseen tulee kirjata tarve laatia vähintään suppea rakennushistoriaselvitys rakennuslupavaiheessa suunnittelun tueksi. Asemakaavatavoitteiden täsmentyessä mm. kouluhanketta koskien Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo voi tarkemmin ottaa kantaa suunnitteluratkaisuihin kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Vastine

Lausunnossa mainituista rakennuksista vanha paloasema, entinen koulukoti ja Kino Juha on kaavaluonnoksessa huomioitu antamalla niille ajantasaiset suojelumääräykset. Vastuuseon ja Ely:n kanssa on neuvoteltu myös vanhojen koulurakennusten suojelutarpeista huomioiden vireilletulon jälkeen tehdyt uudet kuntotutkimukset (v.2022) ja niistä saadut uudet tiedot. Uusien tietojen ja keskustelujen pohjalta näille ei ole kaavaluonnoksessa annettu suojelumääräyksiä. Luokan 1 suojeltavien rakennusten kaavamääräyksiin on sisällytetty lausunnossa edellytetty maininta rakennushistoriallisen selvityksen tarpeesta rakennuslupavaiheessa.

Nurmijärven kunnan sivistys- ja hyvinvointitoimialan lausunnossa nostetaan esiin, että koulun tontille ja sen ympäristöön tulee varata riittävästi tilaa alueen pysäköintitarpeisiin sekä huomioida saattoliikenne. Yläkoulun ja lukion piha-alueiden tulee olla riittävät välituntien viettämiseen ulkona. Kaava-alueeseen sisältyvän tontin tulee olla riittävän suuri, jotta sille sijoitettava rakennukset saadaan sijoitettua järkevästi ja riittävän väljästi.

Vastine

Kaava-alue sijoittuu Kirkonkylän taajaman keskustaakan rakennettuun ympäristöön, jolloin koulurakennuksen laajentamiselle on rajallisesti tilaa. Kunnanvaltuuston 16.6.2021 tekemän päätöksen mukaisesti lukio toiminta keskitetään Kirkonkylään NYK:n tontille, ja asemakaavamuutoksen tarkoitus on mahdollistaa samassa yhteydessä hyväksytyin hankesuunnitelman

mukainen rakentaminen. Rakennusten lopullinen sijoittelu, oleskelualueiden järjestäminen ja pysäköintialueiden tarkempi suunnittelu ratkeaa rakennussuunnittelun yhteydessä. Asemakaavan laatimista varten alueelle on laadittu pysäköintiselvitys (Ramboll, 2022), jonka mukaan alueelle on mahdollista sijoittaa riittävästi pysäköintiä ja järjestettyä saattoliikennemahdollisuudet. Asemakaavan pysäköintiin liittyvät määräykset on annettu selvityksen suositusten mukaisesti.

Fingrid Oyj ilmoittaa, ettei kaava-alueelle sijoitu Fingridin voimajohtoja tai muita toimintoja, joten heillä ei ole tarvetta ottaa kantaa kaavan sisältöön.

Lausunto on merkitty tiedoksi.

Neste Markkinointi Oy harjoittaa polttonesteiden jakelua kaava-alueella, osoitteessa Keskustie 7, jota varten se on vuokrannut Nurmijärven kunnalta 570 m² määräalan tontista 2 pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Yhtiön on tarkoitus jatkaa polttoaineiden jakelutoimintaa alueella ja se edellyttää esteetöntä asiakasliikennöintiä ja säiliöautologistiikkaa. Lausunnossa mainitaan, että molemmat nykyiset ajoyhteydet jakeluasemalle tulee säilyttää. Lisäksi lausunnossa huomauteetaan, että koulun pysäköinti- ja liikennesuunnittelussa on pyrittävä välttämään koulun ja jakeluaseman risteävä liikennöinti, jotta varmistetaan turvallinen ja toimiva asiakas- ja huoltoliikenne.

Vastine

Ennen asemakaavaluonnoksen käsittelyä Nesteen polttoaineiden jakeluasemalle on järjestetty uusi, korvaava sijaintipaikka Sairaalantien varrella sijaitsevalle huoltoaseman kortteli-alueelle (LH). Näin ollen asemakaavaluonnoksessa ei ole tarpeen säilyttää varausta polttoaineiden jakeluasemalle.

Mielipiteet

Aloituskvaiheessa ei saatu kaavaa koskevia kirjallisia mielipiteitä.
