



AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.  
Alueelle saa sijoittaa asumista ja ympäristöhäiriötä tuottamattomia liike- ja toimitiloja. Liike- tai toimitilaa tulee olla vähintään 20 % kerrosalasta.

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.  
Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla punatiili, rappaus tai puu.

PV

Huvi- ja viihdepalveluiden korttelialue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

VP

Puisto.

EN

Energiahuollon alue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

---

Tontin raja.

---

Taajamanosan nimi.

---

Korttelin numero.

21

Tontin numero.

KESKUSTIE

Kadun nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

---

Rakennusala.

---

Istutettava alueen osa.

o o o o

Istutettava puurivi.

pp/h

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

---

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

p

Pysäköimispaikka.

po

Polkupyörän pysäköinnille varattu alueen osa.

(2021/17)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

---

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

sr-2

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-2

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai miljöönn kannalta arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikaton perusmuotoa sekä sen alkuperäisiä tai siihen verrattavia sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä arkkitehtuurin soveltuvalla tavalla. Rakennusta ei saa purkaa.

sr-3

Kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä, autopaikkoina tai leikkikenttinä, on istutettava ja pidettävä hoidettuina.

Uudisrakentamisen sopeuttamiseen ympäristöön sekä alueen viihtyisyyteen ja vehreyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Piha-, puisto- ja oleskelualueet tulee toteuttaa korkeatasoisina.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten (AL) tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Katolle sijoitettavien välttämättömien teknisten laitteiden tulee sopia rakennuksen arkkitehtuuriin.

Pysäköinti

Korttelialueille on osoitettava autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- Asuinhuoneistot 1 ap/70 k-m<sup>2</sup>
- Oppilaitokset 1 ap/85 k-m<sup>2</sup>
- Toimistohuoneistot 1 ap/50 k-m<sup>2</sup>
- Liikehuoneistot 1 ap/30 k-m<sup>2</sup>

Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla, ja pysäköintialue tulee jakaa istutusalueilla osiin.

Korttelialueille on osoitettava polkupyöräpaikkoja vähintään seuraavasti:

- asunnot 1 pp/asunto
- liike- ja toimitilat 1 pp/40 k-m<sup>2</sup>
- oppilaitokset 1 pp/40 k-m<sup>2</sup>

Pyöräpaikoista vähintään 60 % tulee olla katettuja ja runkolukittavissa.

Hulevedet

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella sekä huvi- ja viihdepalveluiden korttelialueella tonteilla syntyviä hulevesiä varten tulee varata viivytystilavuutta 1 m<sup>3</sup> vettä / 100 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä pintaa kohden. Viherkattoja käytettäessä viivytystilavuuden on oltava 0,5 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> viherkaton osuudelta.

Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä tai ne voidaan kuivattaa salaojilla tarpeeksi pitkän viivytysajan saavuttamiseksi. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesisuunnitelma, joka perustuu asemakaava-alueelle laadittuun hulevesiselvitykseen. Hulevesisuunnitelmassa tulee esittää myös työmaa-aikainen hulevesien hallinta.

## NURMIJÄRVI

LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 2021 tonttia 2 sekä katualuetta. Asemakaavalla muodostuu korttelin 2021 tontit 16-21 sekä puisto-, katu- ja pysäköintialuetta.

### NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus  
Nurmijärvellä 4.4.2023

Crista Toivola  
asemakaavapäällikkö

Tarja Johansson  
asemakaavasuunnittelija  
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren  
kiinteistöinsinööri

 <b>NURMIJÄRVEN KUNTA</b> Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		Vireilletuloilm.	30.8.2021
		Asrak.ltk.	4.4.2023
<b>NURMIJÄRVI</b> <b>KIRKONKYLÄ, korttelin 2021 tontti 2 (NYK)</b>		Nöht.	
		Asrak.ltk.	KH
		Julk.nöht.	
		Asrak.ltk.	KH
			KV
Suunnitellut Tarja Johansson Piirtäneet Tarja Johansson		Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	MK
		Korkeusjärjestelmä N2000	1:1500
		Kuulutus	Piir.nro
		<b>2-247</b>	