



1162/10.02.03/2021

asra 4.4.2023

# Nurmijärvi



Nurmijärven kirkonkylä  
KORTTELIN 2021 TONTIN 2 (NYK)  
ASEMAKAAVAMUUTOS  
2-247

**Kaavaselostus**

## Yhteystiedot

Kaavan laatija  
Tarja Johansson  
*asemakaavasuunnittelija*  
tarja.johansson(ät)nurmijarvi.fi  
040 317 4660

Mari Hanski  
*kaavavalmistelijä*  
mari.hanski(ät)nurmijarvi.fi  
040 317 2365

Crista Toivola  
*asemakaavapäällikkö*  
crista.toivola(ät)nurmijarvi.fi  
040 317 4994



# Nurmijärvi

## Kaavaprosessin vaiheet

Aloitusvaihe

Vireilletulo (tekn. johtaja) 9.8.2021 § 29  
OAS nähtävillä 2.-16.9.2021

Luonnosvaihe

asra 4.4.2023 § 12  
Luonnos nähtävillä xx.xx.-xx.xx.2023

Ehdotusvaihe

asra xx.xx.2023 § xx  
kh xx.xx.2023 § xx  
Ehdotus nähtävillä xx.xx.-xx.xx.2023

Hyväksymisvaihe

asra xx.xx.2023 § xx  
kh xx.xx.2023 § xx  
kv xx.xx.-xx.xx.2023 § xx

Raportin on laatinut asemakaavasuunnittelija Tarja Johansson.  
Raportissa esitetyt kartat ja suunnitelmat © Nurmijärven kunta, jollei niissä ole erikseen muuta mainittu.  
Raportin valokuvat © Nurmijärven kunta, asemakaavoitus

Kaava-aineisto: <https://www.nurmijarvi.fi/kuntalaisen-palvelut/maankaytto-ja-liikenne/kaavoitus/ajankohtaiset-asemakaavat/>

Maankäyttö- ja rakennuslaki: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132>

# 1 Perus- ja tunnistetiedot

## 1.1 Tunnistetiedot

**Kaavan nimi:** Kirkonkylän korttelin 2021 tontin 2 (NYK) asemakaavamuutos

**Kaavatunnus:** 2-247

**Kaava-alue:** Asemakaavamuutos koskee Nurmijärven kirkonkylän korttelin 2021 tonttia 2.

Asemakaavalla muodostuvat korttelin 2021 tontit 16, 17 ja 18, joille osoitetaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO), huvi- ja viihdepalvelujen korttelialuetta (PV), asuin- ja liikerakennusten korttelialuetta (AL) sekä katualuetta, kävelyille ja pyöräilylle varattua katualuetta ja puistoa (VP).



## 1.2 Kaavamuutosalueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Pratikankujan, Keskustien ja Vilho Askolan raitin välisellä alueella. Alue sijaitsee aivan Kirkonkylän keskustassa, palveluiden ja joukkoliikenneyhteyksien äärellä.

## 1.3 Kaavamuutoksen tarkoitus

Alueen asemakaavamuutoksella on tarkoitus mahdollistaa koulurakennuksen laajentaminen. Samassa yhteydessä tutkitaan Kino Juhan, vanhan paloaseman ja vanhan koulurakennuksen rakennussuojelutarpeita sekä erottamista koulukiinteistöstä omiksi tonteikseen, jolloin kunnan on mahdollista asettaa ne myyntiin. Lisäksi tarkastellaan myös alueen pysäköintitarvetta ja huomioidaan olemassa oleva ja tarvittava yhdyskuntatekninen huolto.



Valokuva yhteiskoulun eri vuosikymmenillä toteutetusta rakennuskokonaisuudesta.

## 1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Sijaintikartta
2. Kaavoitettava alue (poistuva asemakaava)
3. Asemakaavakartta
4. Kaavamääräykset
5. Havainnekuva
6. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
7. Vuorovaikutusraportti
8. Rakennusinventointikortit

## 1.5 Luettelo kaavaa koskevista selvityksistä ja suunnitelmista

- NYK, hankesuunnitelma, Harris Kjisik Architects, 2021
- Nurmijärven yhteiskoulun pysäköintiselvitys, Ramboll Finland Oy, 2022
- Vanhan kirkonkylän asemakaavamuutoksen meluselvitys, Ramboll Finland Oy, 2022
- Nurmijärven kirkonkylän vanhan keskustan alueen hulevesiselvitys (luonnos), Ramboll Finland Oy, 2022

## 1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Nurmijärven kunnan kaupan palveluverkkoselvitys, Nurmijärven kunta & Santasalo Ky 2012.
- Nurmijärven palveluverkkoselvityksen päivitys kirkonkylän osalta, WSP, 2016
- Nurmijärven Kirkonkylän ja Rajamäen liikenneverkkoselvitys, Strafica Oy, 2014
- Nurmijärven kevyen liikenteen verkoston ja ulkoilureitistön suunnitelma, Nurmijärven kunta ja Ramboll Oy, 2010
- Kirkonkylän osayleiskaavan maisemaselvitys (luonnos), Nurmijärven kunta, yleiskaavoitus, 2018
- Kirkonkylän osayleiskaavan hulevesiselvitys (luonnos), Nurmijärven kunta, yleiskaavoitus, 2020
- Kirkonkylän keskusta-alueen täydennysrakentamisperiaatteet, Nurmijärven kunta, 2020
- Nurmijärven rakennusperintöselvitys, arkkitehtitoimisto LPV, 2012
- Kirkonkylän keskustan rakennusperintökohteet, päivitys 2018
- Kirkonkylän selvitysalueen luontoselvitys 2013, Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, 2013
- Kirkonkylän luontoselvityksen tarkennus (keskusta), Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, 2014
- Nurmijärven kirkonkylän ekologiset yhteydet (luonnos), Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, 2017
- Lepakkoselvitys Nurmijärven kirkonkylän osayleiskaavaa varten 2013, Bathouse, päivitetty 2020
- Nurmijärven (esihistoriallisen ajan) arkeologinen inventointi, Johanna Seppä, 2006
- Historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi, Tapani Rostedt, 2008
- Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, Nurmijärven yhteiskoulu, osat Erkkilä ja Törmä, pratikankuja 8, 01900 Nurmijärvi, Raksystems, 2022
- Yhteenvedo rakennuksen kunnosta ja korjaustarpeista, Nurmijärven yhteiskoulu, Erkkilä ja Törmä, Oy Insinööri Studio, 2022



## 1.7 Sisällysluettelo

<b>1 Perus- ja tunnistetiedot</b>	<b>3</b>
1.1 Tunnistetiedot	3
1.2 Kaavamuutosalueen sijainti	3
1.3 Kaavamuutoksen tarkoitus	3
1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
1.5 Luettelo kaavaa koskevista selvityksistä ja suunnitelmista	4
1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	4
1.7 Sisällysluettelo	5
<b>2 Tiivistelmä</b>	<b>6</b>
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	6
2.2 Asemakaavan sisältö	6
<b>3 Lähtökohdat</b>	<b>7</b>
3.1 Selvitys suunnittelualueesta	7
3.2 Luonnonympäristö	7
3.3 Rakennettu ympäristö	8
3.4 Ympäristön häiriötekijät	12
3.5 Suunnittelutilanne	13
<b>4 Kaavoituksen vaiheet</b>	<b>18</b>
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	18
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	18
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	18
4.4 Asemakaavan tavoitteet	19
<b>5 Asemakaavan kuvaus</b>	<b>21</b>
5.1. Asemakaavan rakenne	21
5.2 Asemakaavassa osoitetut alueet ja niitä koskevat määräykset	21
5.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	23
5.4 Asemakaavamuutoksen vaikutukset	26
5.5 Ympäristön häiriötekijät	28
5.6 Nimistö	28
<b>6 Kaavan toteuttaminen</b>	<b>29</b>

## 2 Tiivistelmä

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan laatiminen käynnistettiin kunnanvaltuuston 16.06.2021 § 90 päätöksen pohjalta. Sen mukaan lukio sijoitetaan NYK:n koulun alueelle hankesuunnitelman mukaisesti. Samalla hyväksyttiin myös yläasteen tilojen rakentamista koskeva hankesuunnitelma.

Asemakaavamuutoksen on ryhdytty kunnan aloitteesta. Asemakaavamuutos on tullut vireille teknisen johtajan päätöksellä 09.08.2021. Asemakaavan vireilletuloaineisto on ollut nähtävillä 2.-16.9.2021.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

### 2.2 Asemakaavan sisältö

Alueen asemakaavaa muutetaan, jotta alueelle voidaan rakentaa uusia koulurakennuksia hankesuunnitelmiin mukaisesti. Samassa yhteydessä erotetaan koulurakennuksesta erillään sijaitsevat rakennusperintökohteet omille tonteilleen, jotta ne on mahdollista myydä yksityiseen omistukseen. Näiden rakennusten käyttötarkoitusta tarkistetaan siten, että edesautetaan sekä niiden suojeluarvojen säilymistä että käytössä säilymistä. Osoittamalla niille asuin- ja liike- ja toimitilarakennusten käyttötarkoitus, niiden käyttömahdollisuudet ovat melko laajat. Asemakaavamuutoksen yhteydessä on tutkittu alueen pysäköintitarvetta mukaan lukien pyöräpysäköintin tarve. Lisäksi on huomioitu olemassa oleva ja tarvittava yhdyskuntatekninen verkosto. Asemakaavamuutoksella eheytetään kirkonkylän taajamakuva ja lisätään sen viihtyisyyttä mm. osoittamalla Keskusten varrelle uusi puistoalue. Alueella nykyisin toimiva polttoaineen jakeluasema poistuu alueelta. Pratikankujan suunnasta alueelle osoitetaan uusi Kirstaanpolku -niminen kevyenliikenteen katu.



*Ilmakuva kirkonkylän keskusta-alueelta. Suunnittelualueen sijainti on merkitty kuvaan sinisellä rajauksella.*



# 3 Lähtökohdat

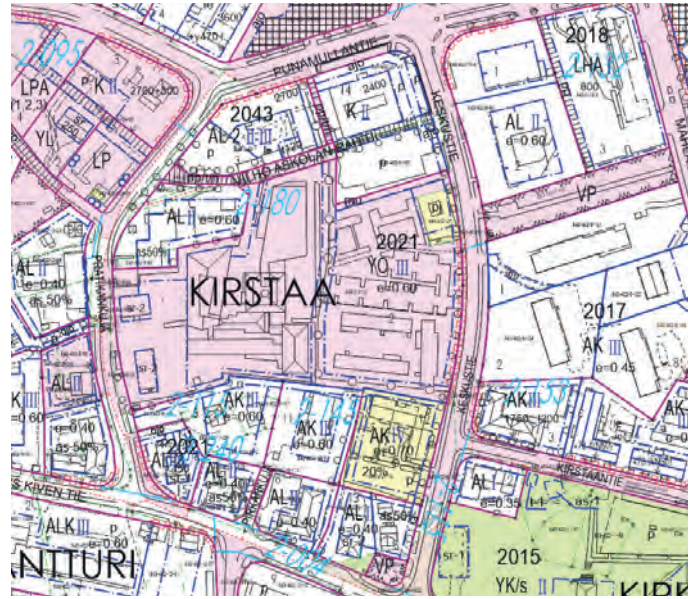
## 3.1 Selvitys suunnittelualueesta

### Alueen yleiskuvaus

Alue on maastonmuodoiltaan tasaista, rakennettua Nurmijärven Kirkonkylän vanhan keskustan aluetta. Alueella sijaitsee koulurakennuksia, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennelmia, polttoaineenjakeleen kylmäasema, paikoitusalueita sekä elokuvateatteri. Alueella sijaitsee myös arvotettuja rakennusperintökohteita: Nurmijärven yhteiskoulu, Kino Juha sekä koulun tiloina käytössä olleet vanha paloasema ja koulurakennus Pratikankujan varressa. Alue liittyy myös laajemmin muihin rakennusperintökohteisiin Pratikankujalla.

### Alueen maanomistus

Alue on Nurmijärven kunnan omistuksessa. Osa alueesta on vuokrattu ulkopuoliselle taholle.



Kunnan maanomistus vaalenpunaisella.

## 3.2 Luonnonympäristö

### Topografia ja maaperä

Suunnittelualue on maastonmuodoltaan hyvin tasainen. Alueen maaperä on pääosin savea, kuten merkittävä osa Kirkonkylän keskustaa.

### Luonnonolot

Alue sijaitsee Kirkonkylän keskustassa Pratikankujan itäpuolella, olemassa olevan taajamarakenteen keskellä. Alueella ei ole havaittu erityisiä luontoarvoja tai säilytettävää luonnontilaista ympäristöä, eikä myöskään suojeltavia eläin- tai kasvilajeja.



Ilmakuva suunnittelualueelta

## **Rakennettavuus**

Saviselle maaperälle rakentaminen edellyttää usein rakennusten perustamista paaluille. Alueella on rakentamislupavaiheessa laadittava rakennushankekohtainen perustamistatapalausunto.

## **Pinta- ja pohjavedet**

Alueella ei ole pienvesistöjä tai erityistä tulvavaaraa. Alue ei sijaitse vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella tai pohjaveden muodostumisalueella. Kirkonkylän keskusta-alueella esiintyi paikoin paineellista pohjavettä.

## **3.3 Rakennettu ympäristö**

### **Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella**

Kirkonkylän asukasluku on n. 8000 asukasta, kun koko kunnassa on reilu 44 000 asukasta. Kunnan alueella on paljon ikärakenteeltaan 35–54-vuotiaita sekä lapsia ja nuoria.

### **Yhdyskuntarakenne**

Nurmijärven kirkonkylän yhdyskuntarakenne on enimmäkseen pienimittakaavaista vanhaa asuin- ja liikera kentamista sekä n. nelikerroksista 1970-luvulta alkaen rakennettua kerrostalotuotantoa. Keskusta-alueella on myös 2000-luvulla toteutunutta kerrostalorakentamista ja liikerakennuksia.

Kirkonkylän keskusta-alueella on melko hajanaisesti toteutunutta kerrostalorakentamista ja vanhempaa liike- ja koulurakentamista. Suunnittelun alueen taajamakuva hallitsevat n. kaksikerroksiset koulurakennukset ja sen ympäristössä n. 3-4-kerroksiset arviolta n. 1970-luvulla ja 2000-luvulla toteutuneet kerrostalot sekä melko vanhat ja pääosin pienimittakaavaiset jo osittain asemakaavalla suojellut liike- ja asuinrakennukset. Alue on osa Nurmijärven Kirkonkylän vanhaa keskustaa, jossa sekä Pratikankuja että Keskustie ovat tärkeitä pääkatuja.

### **Taajamakuva**

Kirkonkylän taajamakuvalle on tyypillistä sen vaihtelevuus. Rakennuskanta on peräisin monilta eri aikakausilta, ja sekä sen rakeisuus että mittakaava vaihtelevat. Suunnittelua sijaitsee taajamassa keskeisellä paikalla ja sillä sijaitsevat rakennukset ovat merkittäviä sen taajamakuvaan kannalta. Osa koulun tontista on rakennettua paikoitusalueutta istutuksineen, ja silläkin on vaikutusta alueen taajamakuvaan.

### **Palvelut**

Kirkonkylän keskustan alueella on kattavasti sekä julkisia että kaupallisia palveluja. Alueella on mm. kouluja, kirjasto, terveysasema, kirkko, seurakuntakeskus, kauppoja ja kunnavirasto.

### **Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset**

Alue liittyy rakennusperintökohteiden muodostamaan kokonaisuuteen Pratikankujan varrella ja sen lähiympäristössä. Kaava-alueen kaakkoispuolella sijaitsee valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009 -kohde), Nurmijärven kirkonmäki. Nurmijärven kirkonmäki, kirkko, seurakuntakeskus, pappila, hautausmaa, siunauskappeli ja asuinrakennukset muodostavat yhtenäisen 1800- ja 1900-luvun rakentamista edustavan kokonaisuuden.

Alueella ei ole todettu muinaismuistolain rauhoittamia muinaisjäännöksiä.

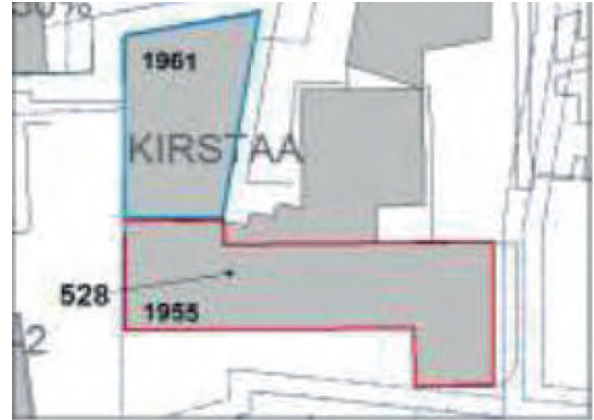
### **Alueen rakennuskanta**

Alueella sijaitsee Nurmijärven rakennusperintöselvityksessä arvotettuja ja jo osin asemakaavalla suojeltuja rakennusperintökohteita:



## 1) Nurmijärven yhteiskoulu

Nurmijärven yhteiskoulun punatiilinen rakennuskokonaisuus käsittää eri aikoina rakennettuja rakennuksia ja niiden laajennusosia. Vanhimmat rakennusosat ovat Erkkilä ja Törmä vuosilta 1955 ja 1961, arkkitehtina Viljo Myyrinmaa. Myöhemmistä laajennusosista Mikkola valmistui vuonna 1991 ja Askola vuonna 2007. Rakennus muodostaa yhdessä paloaseman, koulukodin ja hieman etäämmällä sijaitsevan entisen poliisitalon kanssa kirkonkylän 1930-50 -lukujen julkisten rakennusten kokonaisuuden.



*Nurmijärven yhteiskoulun vanhin osa Erkkilä vuodelta 1955*



*Nurmijärven yhteiskoulun vanhin osa Törmä vuodelta 1961*

Koulun vanhin osa, Erkkilä, kuuluu luokan 2 säilytettäviin kohteisiin. Sillä paikallishistoriallista merkitystä ja se on ympäristökokonaisuuden kannalta tärkeä.

Vanhimmat rakennusosat, Mikkola ja Törmä, ovat huonokuntoisia, ja viimeisimpien kuntotutkimusten perusteella vaadittavat korjaukset tulisivat olemaan massiivisia. Kuntoselvityksissä todetaan, että vaihtoehtona nykyisten rakennusten kunnostamiselle tulisi harkita molempien rakennusten purkamista ja uudisrakennuksen rakentamista.

## 2) Entinen paloasema (Kivelä/"Pörssitalo"), Pratikankuja 6



*Entinen paloasema, joka tunnetaan myös nimillä Pörssitalo ja Kivelä*

Rakennus kuuluu nykyisin Nurmijärven yhteiskoulun kampukseen sijaiten yhteiskoulun ja Pratikankujan välissä. Rakennus on valmistunut vuonna 1930 ja siihen on lisätty letkutorni vuonna 1949. Rakennuksessa on ollut monenlaista toimintaa ennen kuin se muutettiin paloasemaksi. Siinä on ollut mm. asuntoja, Korsisaari Oy:n linja-autojen talli, kirjasto ja hammaslääkärin vastaanotto. Tyyllillisesti rakennus edustaa aikakautensa pohjoismaista klassismia. Se on säilynyt aikakaudelleen ominaisena ja kuuluu luokan 1 säilytettäviin kohteisiin. Rakennus on suojeltu asemakaavan sr-2 -merkinnällä. Rakennuksella on paikallishistoriallista merkitystä, ja se on rakennushistoriallinen sekä ympäristökokonaisuuden ja maiseman kannalta tärkeä.

## 3) Entinen koulukoti (Sarjala), Pratikankuja 8

Rakennus kuuluu nykyisin Nurmijärven yhteiskoulun kampukseen. Rakennus on vuodelta 1933 ja se sijaitsee Pratikankujan varrella. Rakennuksessa on aikojen saatossa toiminut mm. lihakauppa, koulukoti ja oppilasasuntola. Rakennus on palanut vuonna 1953 ja sen jälkeen se remontoitiin koulutiloiksi. Se on säilynyt pääosin aikakaudelleen ominaisena ja on rakennusaikansa hyvä edustaja, ja kuuluu luokan 1 säilytettäviin kohteisiin.



*Entinen koulukoti*



Rakennus on suojeltu asemakaavan sr-2 -merkinnällä. Rakennuksella paikallishistoriallista merkitystä ja se on sekä maiseman että ympäristökokonaisuuden kannalta tärkeä.

#### 4) Kino Juha



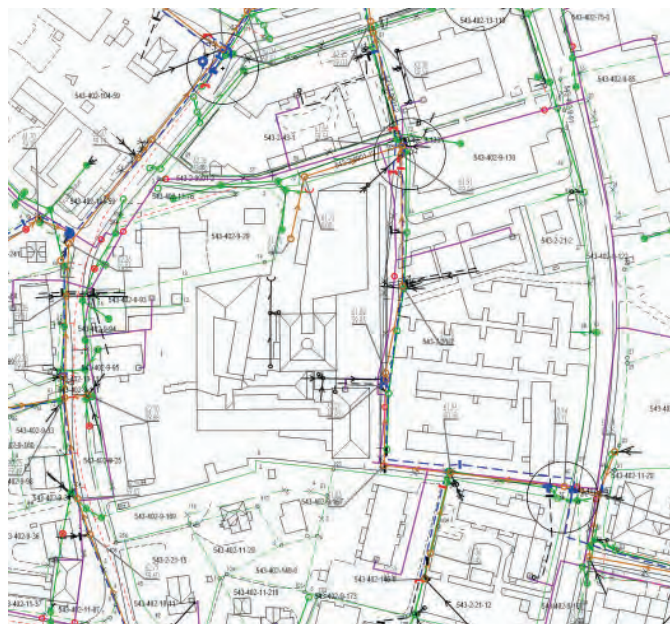
*Kino Juha*

Kino Juhan rakennus on peräisin vuodelta 1958 ja se on säilynyt pääosin alkuperäisenä. Se edustaa 1950 -luvun funktionalismia ja on tyypillinen maaseututaajaman elokuvateatteri. Rakennus on luokan 2 säilytettävä kohde. Se on rakennustyyppinsä hyvä edustaja, ja sillä on paikallishistoriallista ja käyttötarkoitukseensa liittyvää merkitystä. Lisäksi rakennus on ympäristökokonaisuuden kannalta tärkeä.

#### Tekninen huolto ja liikenne

Alueella on olemassa oleva katu- ja kunnallistekninen verkosto. Keskusta-alueen liikenne suunnittelualueen läheisyydessä painottuu Pratikakujalle, Punamullantielle, Keskustielle ja Aleksis Kiven tielle. Olemassa oleva sähköverkko vastaa tulevan kaavamuutosalueen tarpeisiin. Koulun tontin eteläkulmassa ja tontin pohjoisreunalla, sijaitsee olemassa oleva muuntamo. Alueella sijaitsee yhdyskuntateknisiä johtoja, jotka tulee huomioida asemakaavan muutoksessa.

Alueella on olemassa oleva rakennettu hulevesiverkosto. Suurin osa korttelin hulevesiviemäriverkostosta on johdettu pohjoiseen, keskustan hulevesiviemäriverkon kautta Ihantolantien suuntaan, purkaen Kissanojaan. Hulevesiverkostoa täydennetään tarpeen mukaan hankkeen toteuttamisen ja sen ympäristön katualueiden rakentamisen yhteydessä.



*Kunnallistekniset verkostot alueella.*

Katu	KAVL 2020	KAVL 2050	Nopeus km/h	Raskas%
Punamullantie	2400-2700	300-3300	30	5
Pratikankuja	400-500	600-700	30	4
Keskustie	500-600	600-700	30	4
Aleksis Kiven tie	700-1600	800-1900	30	4
Antturintie	600	650	30	4
Sompiontie	600	650	30	4

*Taulukossa on esitetty alueen liikennemäärät.*



## Virkistys

Nurmijärven kirkonkylässä sijaitsevat Parkkimäen ja vanhan kuivatun järven alueen laajat ulkoilualueet. Keskustan palvelut sijaitsevat kävelyetäisyyden päässä. Myös Aleksis Kiven tien ja sen puiston muodostama reitti, vanhan keskustan läpi sekä Kiven koulun ohi, on taajamakuivalisesta ja virkistykseen kannalta merkittävä. Suunnittelualueelta itään päin Keskustien vastakkaiselta puolelta Mahlamäentielle saakka on puisto, jonka läpi kulkee kevyenliikenteen raitti.

## Luontoarvot

Kirkonkylän keskusta-alueella ei ole havaittu erityisiä luontoarvoja. Kaava-alueella ei esiinny lepakoita tai muita suojelettavia lajeja.

## 3.4 Ympäristön häiriötekijät

### Erityistoiminnot ja ympäristöhäiriöt

Alueen ohi ohjautuu jonkun verran keskustan läpiajoliikennettä. Polttoaineen jakelun kylmäasema Keskustien varressa aiheuttaa jonkin verran tankkaus- ja huoltoliikennettä. Alueen liikennemäärät on selvitetty nykytilanteessa (2020) ja ennustetilanteessa 2050.

### Melu



*Päiväajan keskiäänentason nykytilanteessa (vuonna 2020) ja ennustetilanteessa vuonna 2050. Päiväajan ohjearvo 55 dB ylittyy keltaisesta värivyöhykkeestä alkaen.*



*Yöajan keskiäänentason nykytilanteessa (vuonna 2020) ja ennustetilanteessa vuonna 2050. Uusien alueiden yöajan ohjearvo 45 dB ylittyy kirkkaan vihreästä värivyöhykkeestä alkaen. Yöajan ohjearvo olemassa olevien alueiden osalta ylittyy tumman vihreästä värivyöhykkeestä alkaen.*



Vanhan kirkonkylän alueelle laaditussa meluselvityksessä (Ramboll, 2022) on tutkittu nykytilanne (2020) ja vuoden 2050 ennustetilanne. Ennustetilanteessa liikennemäärien on arvioitu hieman nousevan nykyisestä, minkä johdosta melutilanne ylittää ohjearvot teiden välittömässä läheisyydessä. Selvitystyötä koskevilla kaavamuu-tosalueilla melun keskiäänitaso ylittyy päiväaikana lähinnä vain Punamullantien sekä Sompiontien varressa. Yöaikainen uusien alueiden ohjearvo ylittyy lievästi kaikilla kaava-alueiden teihin rajautuvilla reunoilla. Lisäksi Punamullantien varressa yöaikainen melutilanne ylittyy lähes 10dB.

Suunniteltavien rakennusten sijoitteluilla tulee mahdollistaa ulko-oleskelualueiden riittävä melusuojaus. Lisäksi mikäli Punamullantien suuntaan suunnitellaan avautuvan parvekkeita, tulee niiden melusuojaus tarkentaa viimeistään rakennuslupavaiheessa.

### 3.5 Suunnittelutilanne

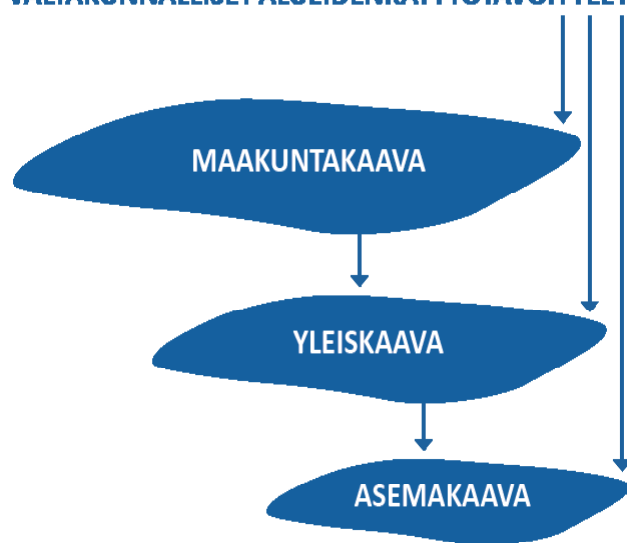
#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueiden käytön ohjausjärjestelmää. Valtioneuvosto on hyväksynyt uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14.12.2017 ja ne tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uudistumiskykyinen energiahuolto

#### VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

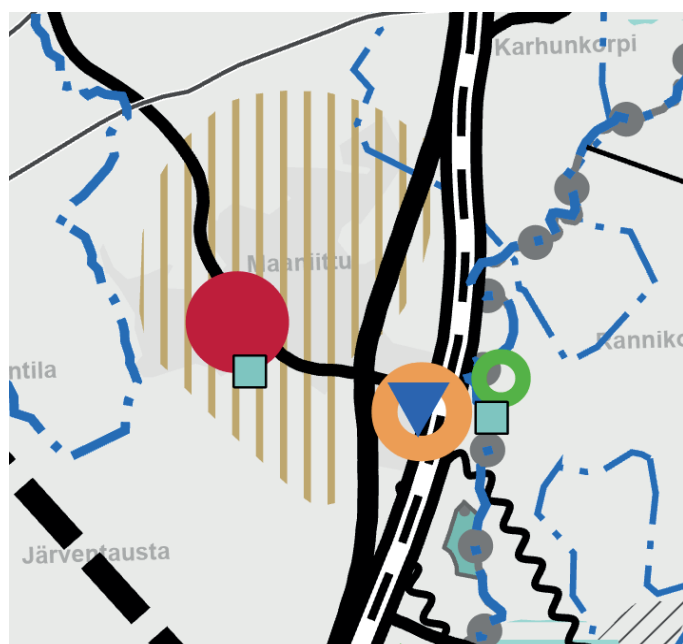


#### Uusimaa 2050 -kaava

Uusimaa-kaavan kokonaisuus sisältää kolme vaihe-maakuntakaavaa, jotka on laadittu Helsingin seudulle sekä Itä- ja Länsi-Uudellemaalle. Vaihemaakuntakaavat on eräitä poikkeuksia lukuun ottamatta tarkoitettu korvaamaan Uudellamaalla aikaisemmin voimassa olleet maakuntakaavat. Nurmijärveä koskee Helsingin seudun vaihemaakuntakaava. Uusimaa-kaava 2050 on hyväksytty maakuntavaltuustossa elokuussa 2020. Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 3/2023 kumonnut Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen, joten Uusimaa-kaava 2050 tulee voimaan maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksen mukaisena.

Uusimaa 2050-kaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä.

Suunnittelualueeseen ei kohdistu muita Uusimaa 2050-kaavan aluevaraus-, kohde-, viiva-, ominaisuus- tai kehittämisperiaatemerkintöjä. Sitä koskevat maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset.

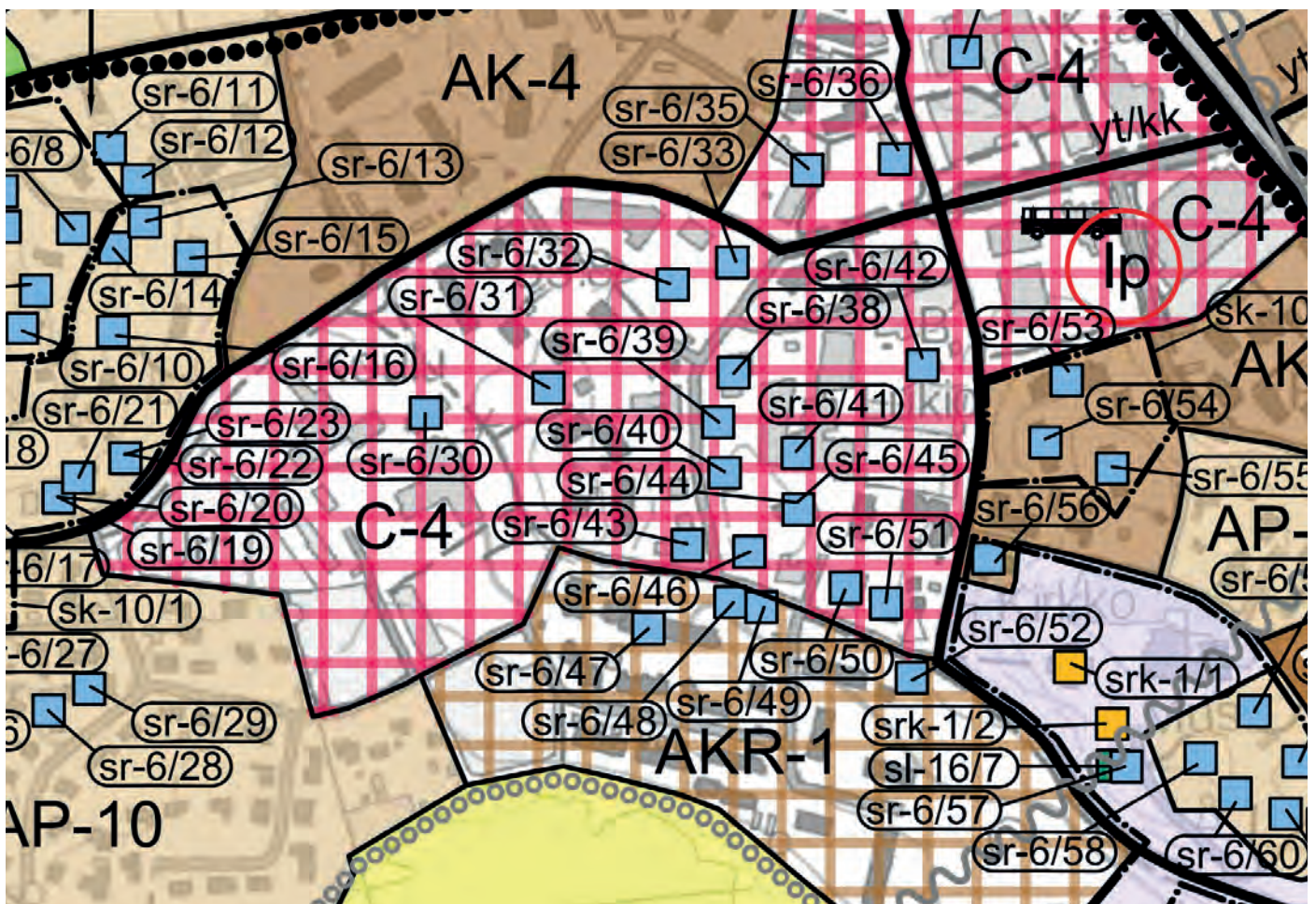


Ote Uusimaa 2050 -kaavasta ©Uudenmaanliitto

## Yleiskaava

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Kirkonkylän osayleiskaavaa laaditaan parhaillaan ja sen kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä keväällä 2022. Osayleiskaavaehdotuksessa alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi, C-4. Alue varataan keskustatoiminnoille, kuten palveluille, hallinnolle, kaupalle, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikoille ja keskusta-asumiselle. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Rakentamisella tulee luoda laadukasta kaupunkikuvaa. Alueella tulee suosia rakenteellista pysäköintiä.

Suunnittelualueelle sijoittuu neljä kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta (sr-6): sr-6/38 (entinen paloasema), sr-6/39 (entinen koulukoti), sr-6/41(yhteiskoulu) ja sr-6/42 (Kino Juha). Näiden rakennusten suojeleminen selvitetään asemakaavoituksen yhteydessä. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavissa olevien rakenteiden ja materiaalien säilyttäminen. Kohteiden läheisyydessä rakentaminen on sovitettava kooltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan, väriykseltään, sijainniltaan, korkeusasemaltaan ja rakennustavaltaan arvokkaaseen rakennettuun kokonaisuuteen. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127§:ssä tarkoitettua lupaa. Rakennus-, purkamis- tai toimenpidelupahakemuksesta on pyydettävä museoviranomaisten lausunto. Rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen väriyksen muuttaminen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriyksen muuttaminen edellyttää rakennusjärjestyksen mukaista lupamenettelyä.



Ote osayleiskaavaehdotuksesta

## Asemakaava

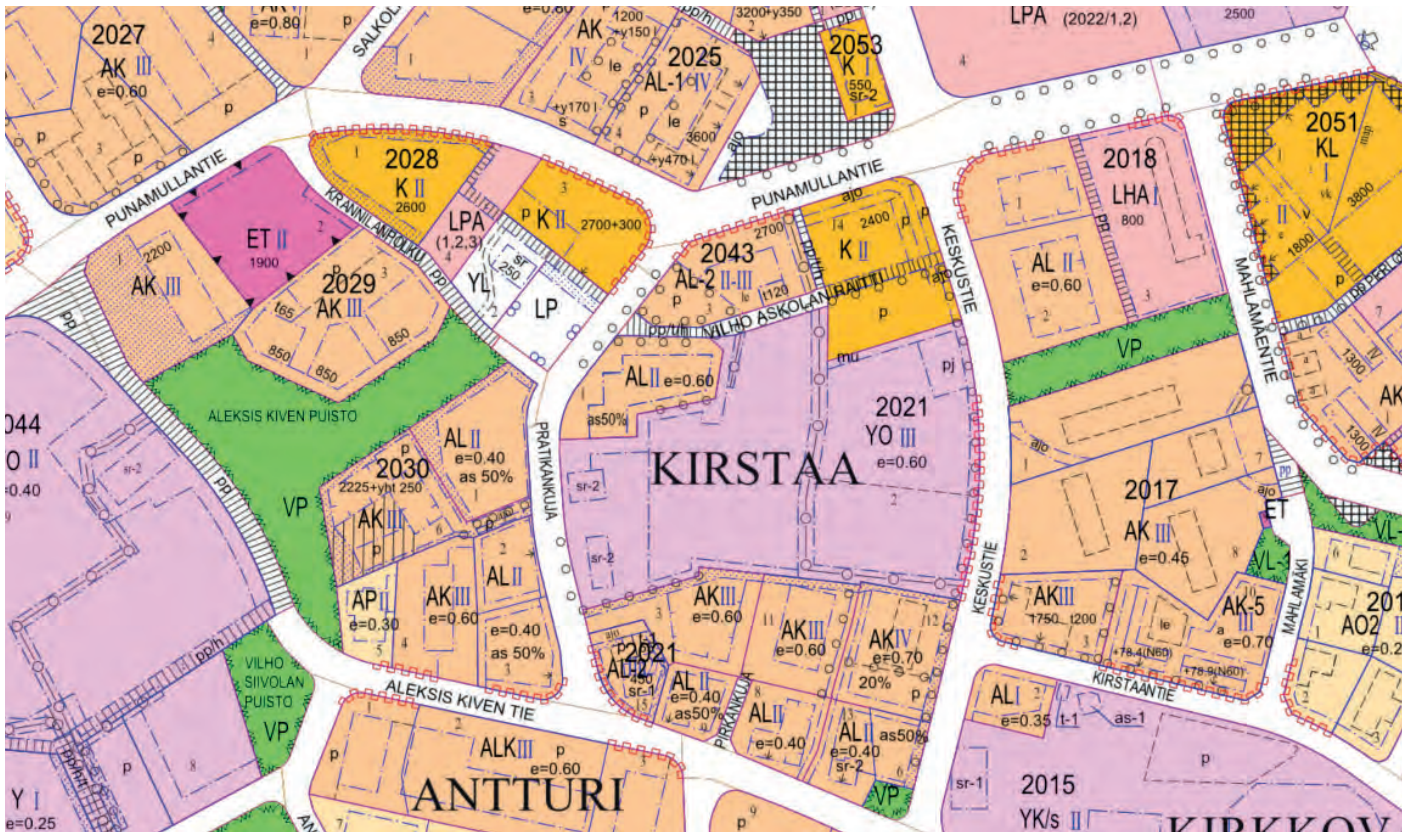
Voimassa oleva asemakaavassa (2-180 Kirkonkylä, Yhteiskoulun laajennus) vuodelta 2006, suunnittelualue on osoitettu opetustointia palvelevien rakennusten korttelialueeksi, YO. Alueen suurin sallittu kerrosluku on III. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on  $e=0,6$  eli korttelialueella on rakennusoikeutta yhteensä noin 13 490 k-m<sup>2</sup>.

Alueen länsiosassa, Pratikankujan varressa, olevat rakennukset on osoitettu suojeltaviksi sr-2-merkinnällä: Suojeltava rakennus. Taajamakuva säilymisen kannalta tärkeää ja rakennushistoriallisesti merkittävää rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka muuttavat rakennuksen julkisivujen



tai vesikaton arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Entistävät muutokset ovat mahdollisia. Sisätiloissa alkumeräinen tai siihen verrattava kiinteä sisustus, kuten ovet, paneloinnit ja porrashuoneet tulee säilyttää.

YO-korttelialueen koillisosassa on rakennusala, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman (pj). Alueen läpi kulkee johtorasitteita.



Ote ajantasa-asemakaavasta

## Muut aluetta koskevat suunnitelmat

### Maankäytön tavoiteohjelma

Asemakaavoituksen edistäminen ja tonttitarjonnan lisääminen on yksi kolmesta Nurmijärven maankäytön tavoiteohjelmassa (15.6.2020) linjatuista tavoitteista.

### Hankesuunnitelma

Asemakaavan muutos perustuu kunnanvaltuuston päätökseen 16.06.2021 § 90, lukion sijoittamisesta NYK:n koulun yhteyteen. Samassa yhteydessä kunnanvaltuusto hyväksyi NYK yläkoulun ja lukion hankesuunnitelman (Harris Kjisik Architects, 2021). Hankesuunnitelmassa on tutkittu Nurmijärven yhteisen lukion sijoitusta Nurmijärvelle NYKin tilojen yhteyteen rakennettavaan uudisrakennukseen. Laaditun hankesuunnitelman tavoitteena on määrittää koulukokonaisuuden laajuus, tarvittavat kaavamuuosratkaisut, aikataulu ja kustannukset. Hankkeen suunnittelu ajoittuu 2023. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2024-2025.

Opiskeliijaennusteen mukaan opiskelijamäärä laskee ja tulevan oppilaitoksen mitoituksen pohjana käytetään vuoden 2025 opiskelijamääräarviota, 400 opiskelijaa, huomioiden oppivelvollisuuden laajentamisen mahdollisesti tuomat muutokset. Henkilökunnan määräksi arvioidaan 45 henkilöä kokonaisuudessaan. Perusopetuksen osalta tällä hetkellä Nurmijärven yhtenäiskoulussa opiskelee 440 opiskelijaa. Henkilöstöä on noin 50 henkeä. Tuleva koulu mitoitetaan 500 perusopetuksen oppilaalle. Siivous ja ruokapalveluiden henkilökunnan määräksi noin 10 henkeä. Opiskeliija- ja henkilöstömäärä perustuu Nurmijärven kunnan tekemiin väestöennusteisiin, joiden mukaan yläkouluikäisten määrä Nurmijärven kirkonkylän alueella kasvaa hiukan vuoteen 2024 asti, jonka jälkeen yläkouluikäisten määrä kääntyy laskuun.

Koulurakennushankkeen uusien oppimisympäristöjen suunnittelun lähtökohtana tulisi olla tulevat opetus-suunnitelmat ja oppimiskäsitteet sekä mahdollisuudet uudenaikaisille pedagogisille mahdollisuuksille ja

niihin soveltuville sekä muuntautumiskykyisille oppimisympäristöille. Tavoitteena on luoda uusia oppimisen ja opettamisen malleja tukeva, toiminnallisesti ja taloudellisesti tehokas, terveellinen ja ennen kaikkea turvallinen toimintaympäristö. Rakennuksen piha-alueet, samoin kuin sitä ympäröivä ympäristö liikuntapalveluineen, ovat osa lukion oppimisympäristöä. Hankkeessa tulisi huomioida toiminnallisesti muuntojoustavat ratkaisut oppilaitosten toimijoiden ja kuntalaisten käyttötarpeita huomioiden mahdollisimman monipuolisesti.

Lukion autopaikkojen tarve on 90 autopaikkaa sekä mopo-/mopoautopaikoitusta 20-40 paikkaa. Polkupyöräpaikkatarve on 200 paikkaa. Lisäksi perusopetukselle tarvitaan noin 70 autopaikkaa, 20 mopopuuta paikkaa ja 400 polkupyöräpaikoituspaikkaa. Paikoitusalueita uudistaessa tulee huomioida sähköautojen latauspisteiden tarve. NYK lukio hankkeessa pysäköintialueet vievät suurimman osan pihamaasta. Pysäköintihalli ratkaisisi tilaongelmaa, mutta kustannusvaikutukset olisivat merkittävät.

Ratkaisussa uusin rakennusosa Askola ja parhaillaan peruskorjattava Mikkola sekä vanha liikuntasali säilytetään. Muilta osin rakennus laajennusosineen puretaan. Mikkola ja Askola ovat hankesuunnitelmaratkaisussa perusopetuksen käytössä. Sisäänkäynnit on osoitettu sekä Keskustien että Pratikantien suuntaan. Paikoitus sijoittuu kampuksen itäosaan Keskustien varteen. Suuren pysäköintipaikkatarpeen takia ulkokenttää ei voida säilyttää. Rakennusosien väliin jäävät sisäpihat sekä mahdolliset kattopihat toimivat ulkoilunalueina. Kivelä ja Sarjala esitetään lohkottaviksi omiksi tonteikseen ja ne otetaan asuin-, toimisto- ja liikekäyttöön.

Lukion sijoittaminen Nurmijärven yhteiskoulun tontille johtaa tiiviiseen rakentamiseen johtuen tontin suhteellisen pienestä koosta tilatarpeisiin verrattuna. Jatkosuunnittelussa on kiinnitettävä suuri huomio henkilökunnan ja oppilaiden pysäköintijärjestelyjen toimivuuteen. Pihalle tulisi jäädä riittävästi tilaa virikkeelliseen ulkoiluun. Lopullisessa suunnitteluratkaisussa tulee tarkastella uusien kouluosien toteuttaminen kolmikerroksisena, jolla voidaan osaltaan edesauttaa riittävästi ulkoilupihaa.

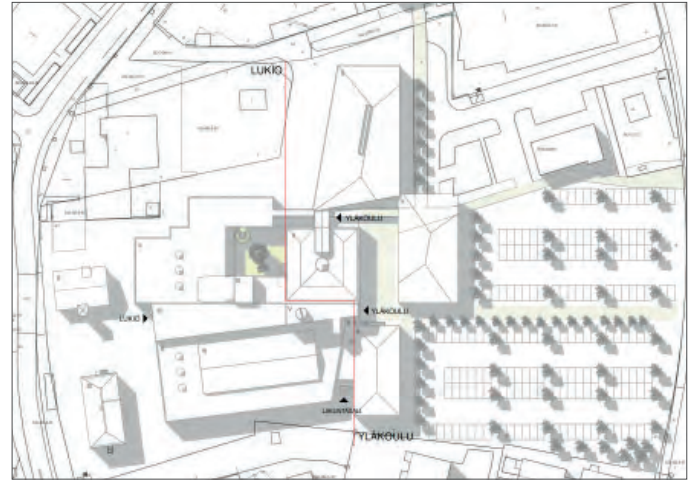
### Pysäköintiselvitys

Alueelle laaditussa pysäköinti selvityksessä (Ramboll, 2022) on selvitetty koulun alueen nykyisten pysäköintipaikkojen käyttöastetta ja määritelty tulevia pysäköintitarpeita. Selvitys perustuu hankesuunnitelmaan, pysäköintilaskelmiin, kerrosneliometrikohtaisiin mitoituksiin, RT-kortiston mitoitusohjeisiin, vertailukohteisiin sekä pysäköintinormeihin.

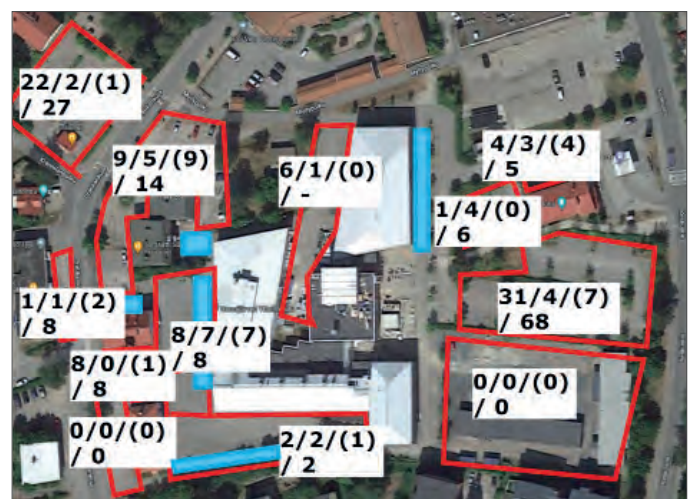
Koulun tontilla ja sen läheisyydessä sijaitsevilla pysäköintialueilla laskettiin autojen sekä arvioitiin mopojen ja polkupyörien määriä neljänä ajankohtana: aamupäivät 24.10. ja 25.10., ilta 24.10. ja lauantai 1.10.2022. Nykyinen maksimiautomäärä arkipäivinä on noin 90. Se kasvaa koulun laajennuksen myötä, mutta ei kaksinkertaistu.

Paikkatarvetta haarukoitiin oppilas- ja henkilökuntamäärän kautta tunnusluvuilla 1 ap/ 50 oppilasta, 1 ap/ 2 työntekijää ja 1 pp/ 2 oppilasta, 1 pp/ 3 työntekijää. Vaihtoehtona tarkasteltiin keskimääräisiä kerrosalaan suhteutettuja normeja 1 ap/ 85 kem ja 1 pp/ 40 kem.

Selvityksessä tutkittiin muualla toteutettujen koulujen pysäköintimääriä, ja niistä voi todeta, että ne vaihtelevat suuresti eri kuntien ja koulujen välillä.

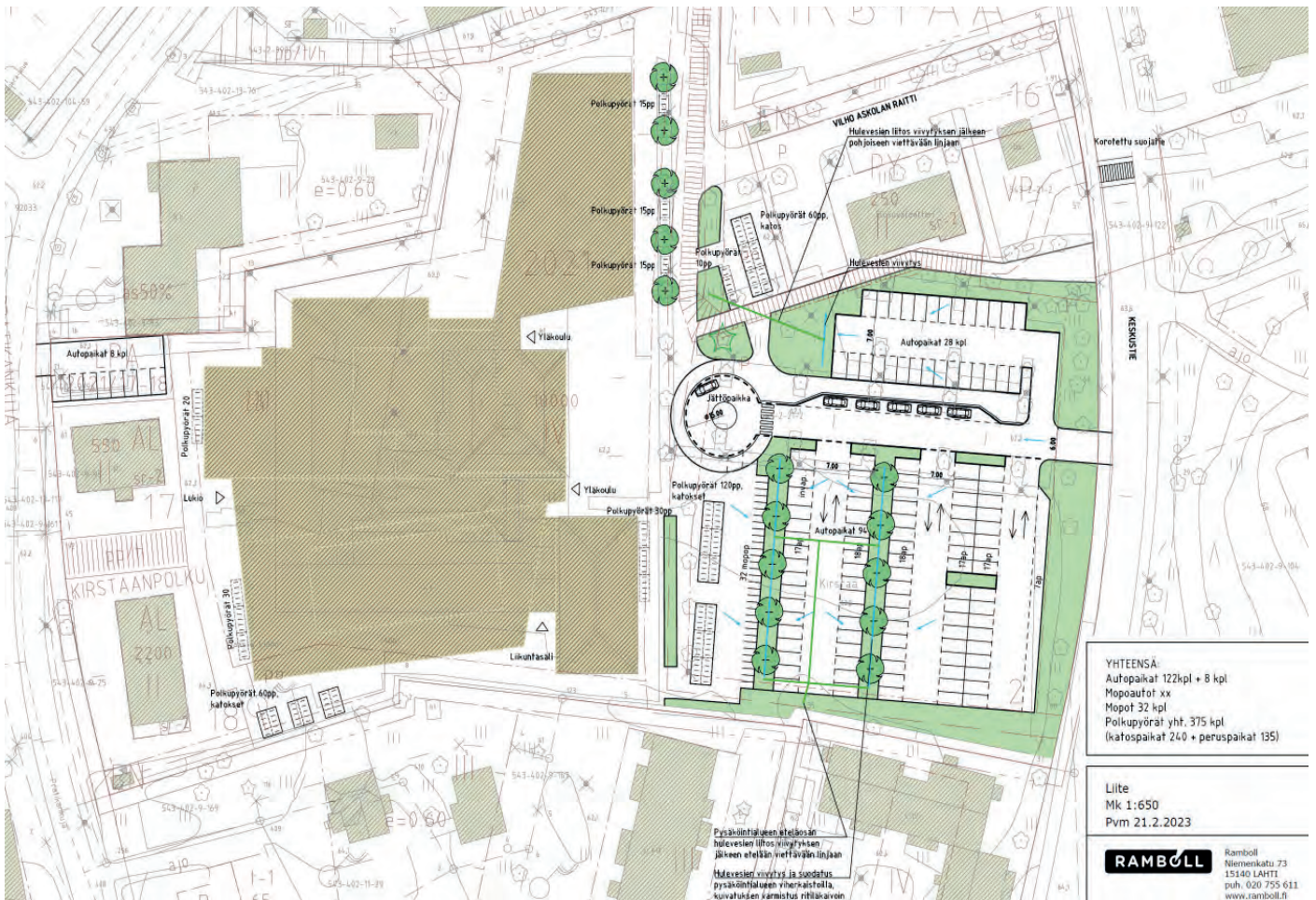


*NYK hankesuunnitelma,  
Harris Kjisik Architects, 2021*



*Pysäköintilaskelmien tuloksia.*





Ote ajantasa-asemakaavasta

Selvityksen tuloksena suositellaan, että koulun käyttöön osoitetaan 120 autopaikkaa, 300 polkupyöräpaikkaa sekä 50 mopo- ja mopoautopaikkaa. Suurin osa polkupyöräpaikoista suositellaan olevan katettuja ja runkolu-kittavia. Lisäksi selvityksessä suositellaan, että koululle järjestetään kulku sekä itä- että länsisuunnasta ja huolehditaan, että koululle johtaa sujuva ja turvallinen kevyenliikenteen yhteys joka suunnasta, etenkin linja-auto- aseman suunnalta.

laskemien vertailu	henkilömäärän kautta arvioitu yht.			kerrosalan kautta arvioitu
ap	18	52,5	71	118
pp	450	35	485	250

## Rakennusjärjestys

Nurmijärven kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.7.2013.

## Rakennuskielto

Kaava-alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

## 4 Kaavoituksen vaiheet

### 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan muutos on tullut vireille kunnan aloitteesta. Nurmijärven kunnan palveluverkkoselvityksessä on esitetty, että lukiotoiminta keskitetään Kirkonkylään toteutettavaan uudisrakennukseen.

### 4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 16.06.2021 § 90 päättänyt, että lukio sijoitetaan NYK:n koulun yhteyteen. Samassa yhteydessä se hyväksyi aluetta koskevan koulun ja lukion hankesuunnitelman.

Asemakaava sisältyy kaavoitusohjelmaan. Tekninen päätti asemakaavan muutoksen vireilletulosta 9.8.2021 § 29.

### 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

#### Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden työntekoon tai muihin oloihin asemakaavan muutos saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden asukkaat ja maanomistajat sekä muut, joiden olosuhteisiin kaava vaikuttaa
- Nurmijärven kunnan hallinto: maankäyttö- ja kaavoitus (maankäyttö, kiinteistö- ja mittaus sekä yleskaavoitus), tekninen keskus ja elinvoimapalvelut, sivistys- ja hyvinvointi toimiala, tilakeskus, Nurmijärven vesi, nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto,
- muut viranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Uudenmaan liitto ja TUKES,
- yritykset ja muut: Nurmijärven Sähkö Oy, TeliaSonera Oyj, Elisa Oyj, Nurmijärven yrittäjät, Digita Oy, Neste Markkinointi Oy, Kino Juha sekä muut alueella toimivat yritykset ja Nurmijärven yrittäjät.

#### Muu viranomaisyhteistyö

Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä, koska se sisältää rakennusperintökohteita (rakennussuojelu) ja näin ollen se edellyttää laajempaa viranomaisyhteistyötä.

Asemakaavan edellytyksistä on alustavasti keskusteltu Kirkonkylän osayleiskaavan laatimisen yhteydessä. Rakennussuojelukysymyksistä on keskusteltu Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon ja Uudenmaan elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) kanssa heti kaavan vireilletulon jälkeen sekä ennen asemakaavaluonnoksen laatimista syksyllä 2022 saatujen uusien tietojen pohjalta. Kaavan yksilöidymmästä sisällöstä neuvotellaan tarvittaessa eri viranomaistahojen kanssa.

#### Asemaakaavan aloitusvaihe

Vireilletulosta ilmoitettiin Nurmijärven kunnan ilmoitustaululla julkaistulla Nurmijärven uutisissa julkaistulla kuulutuksella 30.8.2021. Osallisille lähetettiin kirje, jossa ilmoitettiin kaavamutoksen vireilletulosta. Vireilletuloilmoitus pidettiin nähtävillä kunnanvirastossa ja asemakaavoituksen nettisivuilla 2.-16.9.2021.

Aloitusvaiheen aineistosta pyydettiin lausuntoa osallislistan viranomais- ja yritystahoilta. Saatu palaute sekä vastineet on esitetty erillisessä vuorovaikutusraportissa.

## Asemakaavan muutosluonnos

Valmisteluvaiheessa laadittavassa asemakaavan muutosluonnoksessa esitetään alustavasti mm. alueen käyttötarkoitus ja rakentamisen määrä sekä laatu. Asemakaavan muutosluonnos käsitellään asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa sekä kunnanhallituksessa, minkä jälkeen se on nähtävillä 30 vuorokauden ajan. Tänä aikana asemakaavamuutoksen luonnoksesta ja muusta aineistosta voi esittää mielipiteitä. Aineistosta pyydetään kirjalliset lausunnot viranomaistahoilta.

## Asemakaavan muutosehdotus

Valmisteluvaiheessa saadun palautteen perusteella laaditaan asemakaavan muutosehdotus, joka käsitellään asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa sekä kunnanhallituksessa. Muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi, jolloin osalliset voivat esittää mielipiteensä laatimalla kirjallisen muistutuksen. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta sekä kunnanhallitus käsittelevät asemakaavaehdotuksesta saadut muistutukset, lausunnot ja asemakaavayksikön laatimat vastineet sekä niiden pohjalta kaavaehdotukseen tehdyt muutokset. Jos muutokset ovat olennaisia, ehdotus käsitellään uudestaan lautakunnassa ja kunnanhallituksessa sekä asetetaan uudestaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

## Asemakaavan hyväksyminen

Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä, joten sen hyväksyy kunnanvaltuusto. Kaavan hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan kuuluttamalla sekä lähettämällä kirjeet sitä kirjallisesti pyytäneille. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen. Mikäli kaavan hyväksymispäätöksestä ei valiteta, saa asemakaava lainvoiman 30 päivää päätöksen tekemisestä kuuluttamalla se lainvoimaiseksi.

## 4.4 Asemakaavan tavoitteet

### Kunnan asettamat tavoitteet

Kunnan tavoitteena asemakaavamuutokselle on mahdollistaa uuden lukion sekä nykyisen yläasteen tilojen rakentaminen ja muutostyöt hankesuunnitelman mukaisesti. Lisäksi tavoitteena on osoittaa myytäviksi asetettaville rakennusperintökohteille omat tontit, jotta ne voidaan siirtää yksityiseen omistukseen, osoittaa niille paremmin suojeluarvojen säilymistä edistävät käyttötarkoitukset ja päivittää niitä koskevat suojelumerkinnot. Kaavamuutoksen tavoitteena on myös osoittaa yhdyskuntatekniselle huollolle tarvittavat aluevaraukset sekä varmistaa paikoitusalueiden riittävyys.

Tavoitteena on luoda edellytykset monipuoliselle oppimiseen kannustavalle oppimisympäristölle, joka sopii arkkitehtuuriltaan ja piha-alueiltaan Nurmijärven Kirkonkylän vanhan keskustan luonteeseen.





Asemakaavan muutoksessa huomioidaan tavoitteet kestävän kehityksen mukaisesta yhdyskuntarakenteesta, jolla pyritään hiilineutraaliin toteutukseen, niin rakentamisen, rakennusmateriaalien kuin käyttöaikaisen kestävyden ja kustannusten osalta. Kestävän kehityksen keskeisinä tavoitteina on: ekologinen, taloudellinen sekä sosiaalinen kestävyys. Lisäksi alueen kaavamutosta arvioidaan suhteessa hiilineutraaliuteen.

### **Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet**

Asemakaavan muutos noudattaa NYK:n hankesuunnitelmaa sekä päätöksenteossa olevaa osayleiskaavaehdotusta.

### **Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet**

Alueen suunnittelussa on huomioitava Kirkonkylän vanhan keskustan luonne, elinvoimaisuus ja erityispiirteet.

### **Osallisten tavoitteet**

Alueella toimivalle Nesteen huoltoasemalle on osoitettu uusi sijaintipaikka Toreenin alueelle, uusien liikerkennusten yhteyteen, jolloin nykyinen sijaintipaikka tulee huoltoasematoiminnalle tarpeettomaksi.

Suunnittelualueella mm. näkymät, kerroskorkeudet ja kaupunkikuva tulee huomioida laajemmin ympäristöön sovittaen, koska alue liittyy laajemmin myös muihin rakennusperintökohteisiin Pratikankujalla.



# 5 Asemakaavan kuvaus

## 5.1. Asemakaavan rakenne

Alue osoitetaan suurimmalta osaltaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Lisäksi alueelle osoitetaan asuin-, liike- ja toimitilarakennusten (AL) ja huvi- ja viihdepalveluille (PV) varattua korttelialuetta sekä puistoa (VP). Alueelle muodostuu myös uusi kävelyille ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu (pp/h) ja pysäköintialuetta (LPA). Alueeseen kuuluu myös Keskustien katualuetta.

Alueella sijaitsevat merkittävät rakennusperintökohteet suojellaan asemakaavalla tai jo olemassa olevat suojelumerkinnät ajantasaistetaan rakennusperintöselvityksen johtopäätösten mukaisesti.

Kaava-alueelle osoitetaan tarvittavat aluevaraukset yhdyskuntatekniselle huollolle merkitsemällä kaavaan maanalaiselle johdolle varattu alueen osa sekä EN-korttelialueet siellä sijaitseville muuntamoille.

### Mitoitus

Suunnittelualan pinta-ala on noin 2,5 hehtaaria.

Käyttötarkoitus	tontti	pinta-ala, m <sup>2</sup>	rakennusoikeus, k-m <sup>2</sup>	tehokkuusluku, e
YO	2	17767	10000	0,56
PV	16	1750	250	0,14
AL	17	596	300	0,50
AL	18	1010	400	0,40
EN	19 ja 20	76		
VP		703		
katualueet		2940		
<b>Yhteensä</b>		<b>24842</b>	<b>10950</b>	<b>0,44</b>

## 5.2 Asemakaavassa osoitetut alueet ja niitä koskevat määräykset

### YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO)

Korttelialueen rakennusoikeus on 10 000 k-m<sup>2</sup> ja rakennukset voivat olla enimmillään 4-kerroksisia. Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla punatiili, rappaus tai puu.

Korttelialueen läpi kulkee maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, jonka alla kulkee vesi- ja viemärijohdot. Johtorasitteiden päälle ei voida rakentaa rakennuksia, joten koulurakennukset voidaan sijoittaa niiden länsipuolelle sijoittuvalle rakennusalalle, jonka on osoitettu mahdollisimman laajaksi. Johtorasitteiden itäpuolinen alue on osoitettu pysäköintipaikoille (p). Polkupyörien pysäköinnille on varattu tilaa korttelialueen koillis- ja lounaiskulmaukseen (po). Korttelialueen koilliskulmaukseen on osoitettu yleiselle jalankululle varattua alueen osa, jonka kautta koululle on kevyenliikenteen yhteys keskustien ja Vilho Askolan Raitin suunnasta.

### Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL)

Pratikankujan varrella sijaitseville suojeltaville rakennuksille, entiselle paloasemalle ja koulukodille, on asemakaavaluonnoksessa osoitettu erilliset asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueet. Näille alueille saa sijoittaa asumista ja ympäristöhäiriötä tuottamattomia liike- ja toimitiloja. Liike- tai toimitilaa tulee olla vähintään 20 % kerrosalasta. Rakennusalat on rajattu nykyisten rakennusten mukaisesti ja kerrosluku on II, jolloin pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja voidaan sijoittaa kahteen kerrokseen.

Korttelialueilla sijaitsevat rakennukset on merkitty suojelumerkinnöin: (Sr-2) Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai miljöönnä kannalta arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikaton

perusmuotoa sekä sen alkuperäisiä tai siihen verrattavia sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä arkkitehtuuriin soveltuvalla tavalla. Rakennusta ei saa purkaa. Ennen rakennusluvan myöntämistä rakennuksista tulee laatia hankkeen laajuuteen suhteutettuna riittävä rakennushistoriaselvitys ja pyytää lausunto alueelliselta vastuumuseolta.

Koska rakennuspaikoista muodostuu verrattain pieniä, on niiden pysäköinnille varattu erillinen pysäköintialue (LPA).

### **Huvi- ja viihdepalveluiden korttelialue (PV)**

Kino Juhan elokuvateatterirakennukselle on osoitettu erillinen huvi- ja viihdepalveluiden korttelialue, joka liittyy suoraan Keskustiehen. Rakennusala ja rakennusoikeus on määritelty nykyisen rakennuksen mukaisesti. Rakennus on merkitty suojelumerkinnällä: (Sr-3) Kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa.

Korttelialueelle on osoitettu pysäköintialuetta (p). Kaava ei mahdollista korttelialueen läpi kulkevaa ajoneuvo-liikennettä koulun piha-alueelle, koska koulun piha-alue halutaan rauhoittaa läpiajoliikenteeltä turvallisuuden takia.

### **Pysäköintialue (LPA)**

Pysäköintialue on varattu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueiden (AL) käyttöön, koska niiden rakennuspaikat on pieniä, jolloin pysäköinnin järjestäminen niillä on vaikeaa. Pysäköintialue ei siten palvele koulun käytössä.

### **Puisto (VP)**

Huvi- ja viihdepalveluiden korttelialueen (Kino Juha) ja Keskustien väliin on muodostettu pieni puistoalue (VP). Alueella toimiva polttoaineen jakeluasema on siirtymässä toisaalle. Puiston avulla parannetaan taajamakuvaava tuomalla alueelle vaikkakin pieni, mutta viihtyisä ja vihreä oleskelualue kirkonkylän keskustaan. Puisto muodostaa Kino Juhan edustalle sen arvoa korostavaa ympäristöä. Puisto liittyy Keskustien ja Mahlamäentien väliseen puistoalueeseen, ja ne muodostavat yhdessä turvallista ja viihtyisää kevyenliikenteen verkostoa sekä tärkeän yhteyden linja-autoaseman ja koulun välille.

### **Energiahuollon alue (EN)**

Suunnittelualueella sijaitsevat muuntamot on huomioitu osoittamalla niille erilliset energiahuollon alueet. Alueet ovat pieniä, sillä sijaintinsa puolesta niille ei ole mahdollista järjestää enempää tilaa.

### **Kirstaanpolku (pp/h)**

Koululle on tarpeen järjestää kulkuyhteys myös Pratikankujan suunnasta, vaikka sinne muodostetaankin erilliset asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueet siellä sijaitseville vanhoille rakennuksille (ent. paloasema ja ent. koulukoti). Ajoneuvoliittymää tälle puolelle ei pystytä järjestämään, sillä Pratikankujan puolelle ei koulurakennuksen laajentamisen myötä jää tilaa pysäköinnille. Sen sijaan sinne on osoitettu uusi jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla on myös huoltoajo sallittu. Katu on nimetty Kirstaanpoluksi. Yhteys on tärkeä myös pelastusteiden kannalta ja se tulee mitoittaa sen mukaisesti.

### **Keskustie (katualue)**

Kaavan suunnittelualueeseen kuuluu myös osa Keskustien katualueita, koska opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen kohdalta katualueen rajausta on muutettu vähäisessä määrin, jotta Keskustien ole-massa oleva jalkakäytävä mahtuu katualueelle.

## 5.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen



### Kunnan asettamat tavoitteet

Asemakaavamuutos mahdollistaa hankesuunnitelman mukaisen koulurakennuksen laajentamisen. Asemakaavamuutos luo mahdollisuuden monipuoliselle oppimiseen kannustavalle oppimisympäristölle, joka sopii arkkitehtuuriltaan ja piha-alueiltaan Nurmijärven Kirkonkylän vanhan keskustan luonteeseen. Asemakaavamääräyksissä edellytetään sovittamaan uudisrakennukset ympäristöönsä. Uudisrakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla punatiili, rappaus tai puu.

Tiivissä taajamarakenteessa koulun laajentamiselle on tilaa rajoitetusti, ja tässä hankkeessa se vaikuttaa erityisesti piha-alueen mahdolliseen pinta-alaan. Koska tilaa sille ei ole kovin paljon, on sen suunnitteluun panostettava rakennussuunnittelun yhteydessä erityisen paljon. Asemakaavassa määrätään, että alueen viihtyisyyteen ja vehreyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä, autopaikkoina tai leikkikenttinä, on istutettava ja pidettävä hoidettuina. Piha-, puisto- ja oleskelualueet tulee toteuttaa korkeatasoisina.

Asemakaavalla säilytetään ja suojellaan entisen paloaseman, entisen koulukodin ja Kino Juhan rakennukset. Näille on myös järjestetty omat erilliset tontit, mikä mahdollistaa niiden myynnin tai vuokraamisen yksityisille tahoille. Kaavamääräyksillä on huomioitu rakennusten monipuoliset käyttömahdollisuudet, mikä edesauttaa niiden myyntiä ja uuden käyttötarkoituksen löytymistä. Yhteiskoulun vanhojen osien kulttuurihistorialliset arvot on kaavatyössä tunnistettu, mutta niiden huonon kunnan ja käytettävyyden vuoksi kaavassa ei edellytetä niiden säilyttämistä. Ratkaisu on neuvoteltu alueellisen vastuumuseon kanssa.

Asemakaavamuutoksessa on huomioitu suunnittelualueelle sijoittuvat vesihuolto- ja sähköverkostot ja niihin liittyvät rakenteet ja rakennelmat.

Asemakaavaratkaisussa koulun pysäköintitarvetta on selvitetty ja kaavassa edellytetään selvityksen mukaisesti oppilaistosten alueelle vähintään 1 autopaikka/ 85 k-m<sup>2</sup> ja pysäköinnille on varattu niin paljon tilaa kuin se koulun sijainti ja alueen käytettävissä oleva pinta-ala mahdollistaa. Asemakaavassa on huomioitu myös polkupyöräpysäköinnin tarpeet. Pysäköintialueiden laatuun on kiinnitetty huomiota määräämällä, että tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla, ja pysäköintialue tulee jakaa istutusalueilla osiin, ja pyöräpaikoista vähintään 60 % tulee olla katettuja ja runkolukittavissa.

Asemakaavamuutos tukee kestävän kehityksen mukaista yhdyskuntarakennetta tiivistämällä kirkonkylän keskusta-alueetta, parantamalla sen palveluita ja luomalla edellytyksiä niiden monipuolistumiselle sekä säilyttämällä alueen vanhaa rakennuskantaa. Koulun laajentaminen ja lukiotoimintojen keskittäminen taajaman keskustaan luo elinvoimaa ja elävyyttä kirkonkylään. Koulu on hyvin saavutettavissa kestävän liikkumisen keinoin kävellen, pyöräillen ja julkisen liikenteen välityksellä.

### Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Asemakaavan muutos noudattaa NYK:n hankesuunnitelmaa sekä päätöksenteossa olevaa osayleiskaavaehdotusta.

### Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Alueen suunnittelussa on huomioitu Kirkonkylän vanhan keskustan luonne, elinvoimaisuus ja erityispiirteet säilyttämällä alueen vanhaa rakennuskantaa, tiivistämällä taajamarakennetta ja edistämällä palveluiden säilymistä ja kehittymistä kirkonkylän keskusta-alueella.



## **Osallisten tavoitteet**

Alueella toimiva Nesteen polttoaineen jakeluasema on siirtymässä Toreenin alueelle, uusien liikerakennusten yhteyteen, jolloin nykyinen sijaintipaikka tulee huoltoasematoiminnalle tarpeettomaksi.

Asemakaavassa on annettu määräyksiä alueen uudisrakentamisen sovittamisesta ympäristöönsä ja annettu suojelumääräyksiä vanhoille rakennuksille, jolloin kirkonkylän taajamakuva ja Pratikankujan laajempi rakennusperintökohteiden kokonaisuus tulee huomioitua.

## **Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Seuraavassa on esitetty arvio valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumisesta asemakaavan muutoksessa.

### **Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen**

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittäväille ja monipuoliselle asuntotuotannolle. Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä. Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä. Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

*Alue tukeutuu hyviin liikenneyhteyksiin lähellä kirkonkylän keskustan palveluita ja asutusta. Asemakaavamuutoksella luodaan edellytykset monipuolisille lähipalveluille, jotka tukevat Kirkonkylän keskustan elinvoimaisuutta ja palvelutarjontaa. Alueen rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan palvelu-, infra- ja liikenneverkkoon. Alueen rakentaminen tiivistää taajamarakennetta ja vähentää ajoneuvoliikenteen tarvetta. Alueen sisäinen ja sitä ympäröivä kevyenliikenteen verkosto yhdistää alueen osaksi kirkonkylän keskustan laajempaa kevyen liikenteen verkostoa. Koulukeskus on hyvin saavutettavissa kevyen- ja joukkoliikenteen keinoin. Keskustan palvelut, kuten kaupat, muut koulut, kirjasto ja terveysasema sekä joukkoliikenteen pysäkit ovat kävelyetäisyyden päässä suunnittelualueesta.*

### **Tehokas liikennejärjestelmä**

Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

*Suunnittelualue sijoittuu kirkonkylän taajaman keskusta ja tukeutuu olemassa olevaan katu- ja tieverkkoon.*

### **Terveellinen ja turvallinen elinympäristö**

Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin. Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja. Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muulla tavoin.

*Kaava-alueen suunnittelussa varaudutaan hulevesien hallintaan siten, että alueen rakentaminen ei lisää tulvavaaraa suuremmissa vesiuomissa alajuoksulla. Asemakaavassa on annettu määräyksiä alueen hulevesien hallinnasta. Alueelle ei kohdistu merkittävää tulvavaaraa. Alueen hulevesien hallinta on huomioitu kaavamääräyksinä, jotka pohjautuvat kirkonkylän keskustan hulevesiselvityksen luonnokseen.*

*Alueelle ei kohdistu merkittävää liikenteen melua tai tärinää. Polttoaineen jakelu on poistumassa suunnittelualueelta.*

### **Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat**

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta. Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä. Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta. Edistetään luonnonvarojen kestävästä hyödyntämisestä.

*Asemakaavamuutos perustuu selvitykseen kirkonkylän rakennusperinnöstä, jonka yhteydessä alueen rakennusperintökohteet on arvotettu. Rakennusten säilyttämisestä ja suojelutarpeista on keskusteltu alueellisen vastuumuseon kanssa. Säilytettävät rakennukset on osoitettu omille korttelialueilleen ja varustettu asianmukaisin suojelumerkinnöin.*

*Kirkonkylän keskustan rakennettuun ympäristöön sijoittuvalla asemakaavamuutoksella ei sijaitse luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittäviä alueita. Kaavamääräyksiin kuitenkin edesautetaan alueen vehreyttä, joka voidaan luoda säilyttämällä alueen olemassa olevaa puustoa ja muuta kasvillisuutta sekä lisäämällä alueelle istutuksia. Kaavaratkaisulla myös lisätään alueelle pienialainen puistoalue, jonka välityksellä se liittyy Kirkonkylän alueen puisto-, viher ja ulkoilureittiverkostoon.*

### **Uusiutumiskykyinen energiahuolto**

Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin.

*Asemakaavamuutoksessa on huomioitu alueella sijaitsevat kunnallistekniset verkostot ja sähkönjakelun tarpeet.*

### **Yleiskaavan sisältövaatimukset**

Kaavamuutosalueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Tällöin asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon yleiskaavan sisältövaatimukset. Alueen asemakaavan muutos perustunut maakunta-kaavaan sekä yleiskaavatasoisiin selvityksiin ja osayleiskaavaehdotukseen.

Yleiskaavan sisältövaatimukset täyttyvät yhdyskuntarakenteen toimivuuden, taloudellisuuden ja ekologisen kestävyuden osalta, sillä uusi rakentamisen sijoittuu kirkonkylän keskustan taajamarakenteeseen ja olemassa olevan infran piiriin. Sisältövaatimukset yhdyskuntarakenteen hyödyntämisestä toteutuvat, sillä asemakaavamuutoksella täydennetään olemassa olevaa taajamarakennetta.

Yleiskaavan sisältövaatimukset asumisen tarpeiden ja palveluiden saatavuuden osalta toteutuvat, sillä keskustan julkiset ja kaupalliset palvelut sekä kirkonkylän asutus sijaitsevat lähellä ja ovat helposti saavutettavissa.

Mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla toteutuvat kaavamuutoksessa. Linja-autoasema sijaitsee lähellä suunnittelualuetta, paikallisliikenteen linjat kulkevat alueen lähistöllä ja alue on osa keskustan kattavaa kevyenliikenteen verkostoa. Alueella on olemassa oleva kunnallistekninen verkosto, joka huomioidaan asemakaavan muutoksessa.

Mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön toteutuvat, sillä kaavamuutoksella mahdollistetaan lähipalvelujen parantaminen Kirkonkylän keskustan alueella, olemassa olevan asutuksen ja liikenneyhteyksien äärellä.

Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset on huomioitu kehittämällä keskustan julkista palvelutarjontaa, siten, että se lisää asiakaspohjaa ja ostovoimaa tukemaan keskustan palvelujen kannattavuutta ja kehittymistä edesauttamalla alueen rakentumista.

Ympäristöhaittojen vähentäminen on huomioitu mm. hulevesien hallintaa ohjaavilla kaavamääräyksillä.

Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen on huomioitu ohjaamalla rakentamista kaavamääräyksin korkeatasoisen taajamakuvaan aikaansaamiseksi.

Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys huomioidaan rakentamalla keskusta-alueet tiiviisti ja tehokkaasti säästäten viheralueita ja ulkoiluun sekä vapaa-aikaan soveltuvia alueita.

## 5.4 Asemakaavamuutoksen vaikutukset

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:ssä säädetään, miten kaavan vaikutukset on kaavaa laadittaessa selvitettävä. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

### Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

#### Yhdyskuntarakenne ja taajamakuva

Keskusta-alueen tiivistäminen ja palvelujen osoittaminen alueelle eheyttää yhdyskuntarakennetta. Samalla se edistää kestävien liikkumismuotojen käyttöä ja vähentää yksityisautoilun tarvetta. Olemassa olevan taajamarakenteen tiivistäminen vähentää uusien investointien tarvetta yhdyskuntateknisen huollon toteuttamiseksi ja pienentää näin ollen hiilijalanjälkeä liikenteen ja rakentamisen tuottamien päästöjen osalta.

#### Palvelut ja työpaikat

Asemakaavan muutoksen myötä kunta pystyy toteuttamaan alueelle nykyaikaisen oppimisympäristön yläaste- ja lukioikäisille nuorille. Asemakaavamuutos tukee myös alueen muiden palveluiden kehittymistä mahdollistamalla Pratikankujan varrelle uusia liiketiloja sekä osoittamalla elokuvateatterille erillisen hovi- ja viihdepalveluiden korttelialueen.

#### Asumisen tarpeet

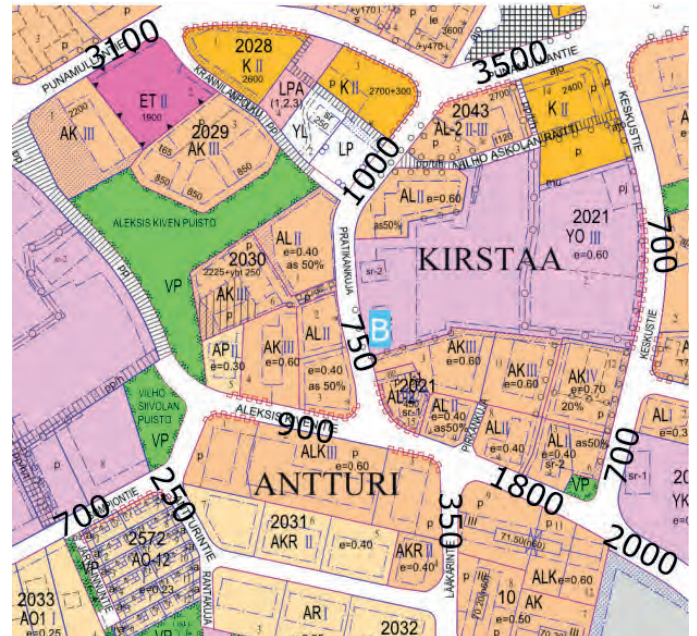
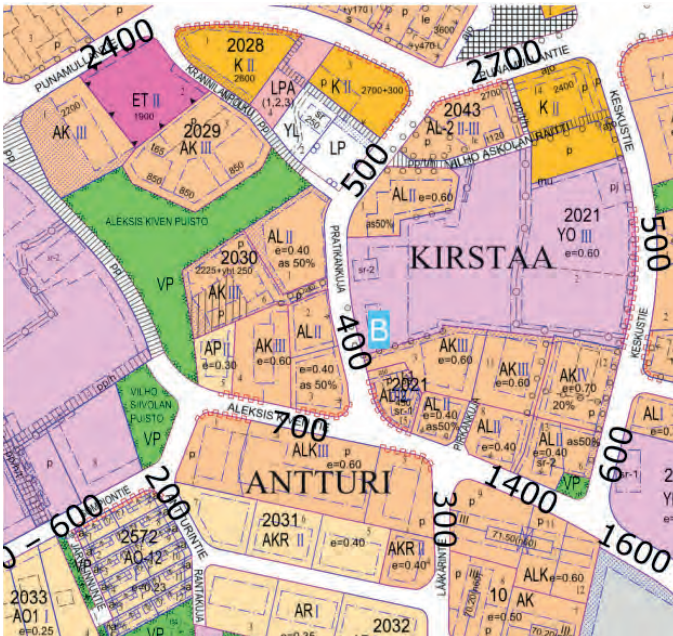
Alueella sijaitseviin suojeltaviin rakennuksiin on mahdollista toteuttaa osin myös asumista, mikä toisi uusia asukkaita alueelle, jolla ei tällä hetkellä ole lainkaan asuntoja. Keskusta-alueelle sijoittuva uusi asuminen tukee sen palveluiden kehittymistä edistää kestävien liikkumismuotojen käyttöä.

#### Liikenne

Kaavamuutosalue tukeutuu olemassa olevaan katuverkkoon. Kaavamuutoksen aiheuttama muutos liikennemääriin ei ole merkittävä suhteessa voimassa olevaan tilanteeseen. Koulun laajentamisen aiheuttamasta autoliikenteen kasvusta pääosa kohdistuu esitettyjen liikenne- ja pysäköintijärjestelyiden myötä Keskustielle.

Nurmijärven kirkonkylän keskustan asemakaavoitusta tukevassa liikenneselvityksessä (Ramboll, 2022) todetaan, että maankäytön lisääntyessä kaikkien liikennemuotojen määrät kasvavat Kirkonkylän keskustassa. Autoliikenteen määrät kasvavat suhteessa paljon, mutta absoluuttinen määrä pysyy kohtuullisena. Katujen poikileikkauksiin tai liittymäjärjestelyihin ei tarvita kapasiteettia kasvattavia toimenpiteitä. Selvityksessä esitettyjä suosituksia ovat: Punamullantien-Keskustien liittymän järjestelyjä voi olla syytä selkeyttää. Koululaiset liikkuvat paljon kävellen, pyöräillen, mopoilla ja mopoautoilla, sekä entistä enemmän myös sähköavusteisilla laitteilla. Lukiolaiset käyttävät myös autoja. Rajamäen suunnasta on odotettavissa lisää myös busseilla saapuvia oppilaita. Kävelyn ja pyöräilyn määrät kasvavat myös huomattavasti, ja niiden verkkoja on syytä kehittää. läkkään





*Päiväajan keskiäänentasot nykytilanteessa (vuonna 2020) ja ennustetilanteessa vuonna 2050. Päiväajan ohjearvo 55 dB ylittyy keltaisesta väriyöhykkeestä alkaen.*

väestön tarpeet tulee ottaa huomioon esteettömin ratkaisuin. Iäkkään väestön tarpeet tulee ottaa huomioon esteettömin ratkaisuin.

### Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Asemakaavalla säilytetään ja suojellaan kolme alueella olevaa vanhaa rakennusta: entinen paloasema, entinen koulukoti ja Kino Juha. Entinen paloasema ja entinen koulukoti ovat rakennusinventoinneissa luokiteltu I-luokan kohteiksi ja ne on asemakaavassa suojeltu merkinnällä sr-2. Kino Juha on rakennusinventoinnissa luokiteltu luokkaan II, ja se on asemakaavamuutoksessa osoitettu suojeltavaksi merkinnällä sr-3. Merkinnät edesauttavat vanhojen, kulttuurihistoriallisesta arvokkaiden rakennusten säilymistä alkuperäisessä asussaan ja niiden käytössä säilymisen kannalta soveltuvassa käyttötarkoituksessa osana elävää vanhaa keskustaa.

Suunnittelualueella ei ole muinaismuistoja.

### Viheralueet ja virkistys

Kaavamuutoksella alueelle muodostuu uutta puistoaluetta, joka täydentää kirkonkylän keskustan viheralueverkostoa.

### Tekninen huolto

Rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja on liitettävissä ympäröiviin kunnallistekniikan verkostoihin. Suunnittelussa on huomioitu alueen sen sisäinen kunnallis- ja yhdyskuntatekninen verkosto.

Savinen maaperä soveltuu huonosti hulevesien tehokkaaseen imeyttämiseen, mutta hulevesiä tulee kuitenkin pystyä viivyttämään tonteilla. Asemakaavassa on annettu hulevesien viivyttämistä koskeva kaavamääräys, joka on määritelty alueen hulevesiselvityksessä. Hulevesien hallintaan on kiinnitettävä huomiota myös rakentamisen aikana.

### Erityistoiminnot

Alueelle ei ole suunniteltu erityistoimintoja.

### Ympäristöhäiriöt

Kaavamuutos ei aiheuta ympäristöhäiriöitä.

## **Vaikutukset luonnonympäristöön**

### Luonto

Kaavamuutosalueella ei ole erityisiä luontoarvoja, joten alueen rakentuminen ei merkittävästi vaikuta luonnon olosuhteisiin.

### Pohjavedet

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella.

## **Sosiaaliset vaikutukset**

Sosiaalinen kestävyys on huomioitu mahdollistamalla monipuoliset palvelut taajaman keskustassa. Koulutilat sijaitsevat muiden palveluiden, joukkoliikenneyhteyksien ja kevyen liikenteen reittien äärellä. Palvelut hyötyvät alueella olevista käyttäjistä, joita koulukin sinne tuo. Puistoalue mahdollistaa viihtyisän kohtaamispaikan toteuttamisen kirkonkylän keskustaan.

## **Ilmastovaikutukset**

Ekologinen kestävyys on huomioitu sijoittamalla palvelut ja uutta asumista keskusta-alueelle, kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen verkostojen äärelle. Kun tehostetaan maankäyttöä keskusta-alueilla, tiivistetään taajamarakennetta ja pyritään säilyttämään olemassa olevia rakennuksia, vähennetään myös yhdyskuntateknisen huollon rakentamistarvetta, vähennetään rakentamisen tuottamia hiilipäästöjä ja säästetään luonnonvaroja. Uudet asuin-, liike- ja toimistorakennusten tontit parantavat palveluiden saatavuutta ja kehittymistä Kirkonkylän keskustassa ja vähentävät näin ollen liikkumistarvetta ja liikennettä kunnan ulkopuolelle. Samalla tarve ottaa luonnontilaisia alueita keskustan ulkopuolelta rakentamisen piiriin vähenee. Hulevesien hallintaa koskevilla määräyksillä ja toimenpiteillä parannetaan hulevesien laatua ja hallitaan niiden määriä esimerkiksi sääilmiöiden aiheuttamissa kuormitustilanteissa.

## **Taloudelliset vaikutukset**

Taloudellinen kestävyys perustuu osaltaan jo olemassa olevien investointien tehokkaampaan käyttöön taajamien keskusta-alueilla. Kunnalle muodostuu kustannuksia koulurakennuksen laajentamisesta, uuden kävelylle ja pyöräilylle varatun kadun rakentamisesta, puistoalueen toteuttamisesta sekä kevyenliikenteen järjestelyjen parantamisesta.

Kunnalle saa asemakaavamuutoksen myötä tuloja tonttien myymisestä ja vuokraamisesta. Näillä voidaan osin kattaa edellä mainittuja kustannuksia.

Keskusta-alueella toimivat yritykset hyötyvät uusista koululaisista ja henkilökunnasta alueella. Palvelujen parantuminen edesauttaa kuluttajien ostovoiman kohdentumista Kirkonkylän alueelle, kun ostosmatkat muiden kaupallisten keskusten suuntaan vähenevät keskustan elinvoimaisuuden ja palvelutarjonnan hyötyessä alueen rakentumisesta.

## **5.5 Ympäristön häiriötekijät**

Kaava-alueelle ei kohdistu merkittäviä ympäristön häiriötekijöitä.

## **5.6 Nimistö**

Alueen olemassa oleva nimistö ei muutu. Uusi Pratikankujalta koululle johtavava kävelylle ja pyöräilylle varattu katu on nimetty Kirstaanpoluksi Kirstaan taajamanosan mukaisesti.

## 6 Kaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen on mahdollista aloittaa asemakaavamuutoksen ja tonttijaonmuutoksen tultua voimaan, kun sitovan tonttijaon mukainen tontti on lohkottu ja merkitty tonttina kiinteistörekisteriin.

Alueella on olemassa oleva kunnallistekninen verkosto, johon tarvittavat muutostyöt toteutetaan kunnan toimesta erillisten suunnitelmien pohjalta. Alueen kadut toteuttaa kunta erillisten katusuunnitelmien ja kunnallistekniikan rakennusohjelman mukaisesti. Alueen koulurakennukset toteutetaan kunnan toimesta. Rakennusperintökohteille muodostettavat tontit toteutetaan yksityisten tai liiketoiminnallisten rakentajien toimesta.

### **Tarja Johansson**

Asemakaavasuunnittelija

Kaavan laatija

### **Crista Toivola**

Asemakaavapäällikkö



## Yhteystiedot

### **Kaavan valmistelu**

Tarja Johansson  
*asemakaavasuunnittelija*  
tarja.johansson(ät)nurmijarvi.fi  
040 317 4660

Mari Hanski  
*kaavavalmistelija*  
mari.hanski(ät)nurmijarvi.fi  
040 317 2365

Crista Toivola  
*asemakaavapäällikkö*  
crista.toivola(ät)nurmijarvi.fi  
040 317 4994

### **Liikennesuunnittelu**

Pia Korteniemi  
*liikenneinsinööri*  
pia.korteniemi(ät)nurmijarvi.fi  
040 317 2311

### **Tonttijako**

Kari Jumppanen  
*Maanmittausteknikko*  
kari.jumppanen(ät)nurmijarvi.fi  
040 317 2369

### **Sopimusasiat**

Hannu Kujala  
*Maankäyttöpäällikkö*  
hannu.kujala(ät)nurmijarvi.fi  
040 317 2371

### **Kaavapalautteet:**

ymp.kirjaamo@nurmijarvi.fi

Nurmijärven kunta  
Asemakaavoitus ja rakennuslautakunta Keskustie 2  
B  
PL 37  
01901 Nurmijärvi



# Nurmijärvi

## Nurmijärven kunta

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Katuosoite: Kunnanvirasto, Keskustie 2 b

Puhelin: (09) 250 021

[kunta@nurmijarvi.fi](mailto:kunta@nurmijarvi.fi)

[www.nurmijarvi.fi](http://www.nurmijarvi.fi) Nurmijärven kunta

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Katuosoite: Kunnanvirasto, Keskustie 2 b

Puhelin: (09) 250 021

[kunta@nurmijarvi.fi](mailto:kunta@nurmijarvi.fi)

**[www.nurmijarvi.fi](http://www.nurmijarvi.fi)**



# NURMIJÄRVI

**ALUEEN SIJAINTI**

**1:10000**

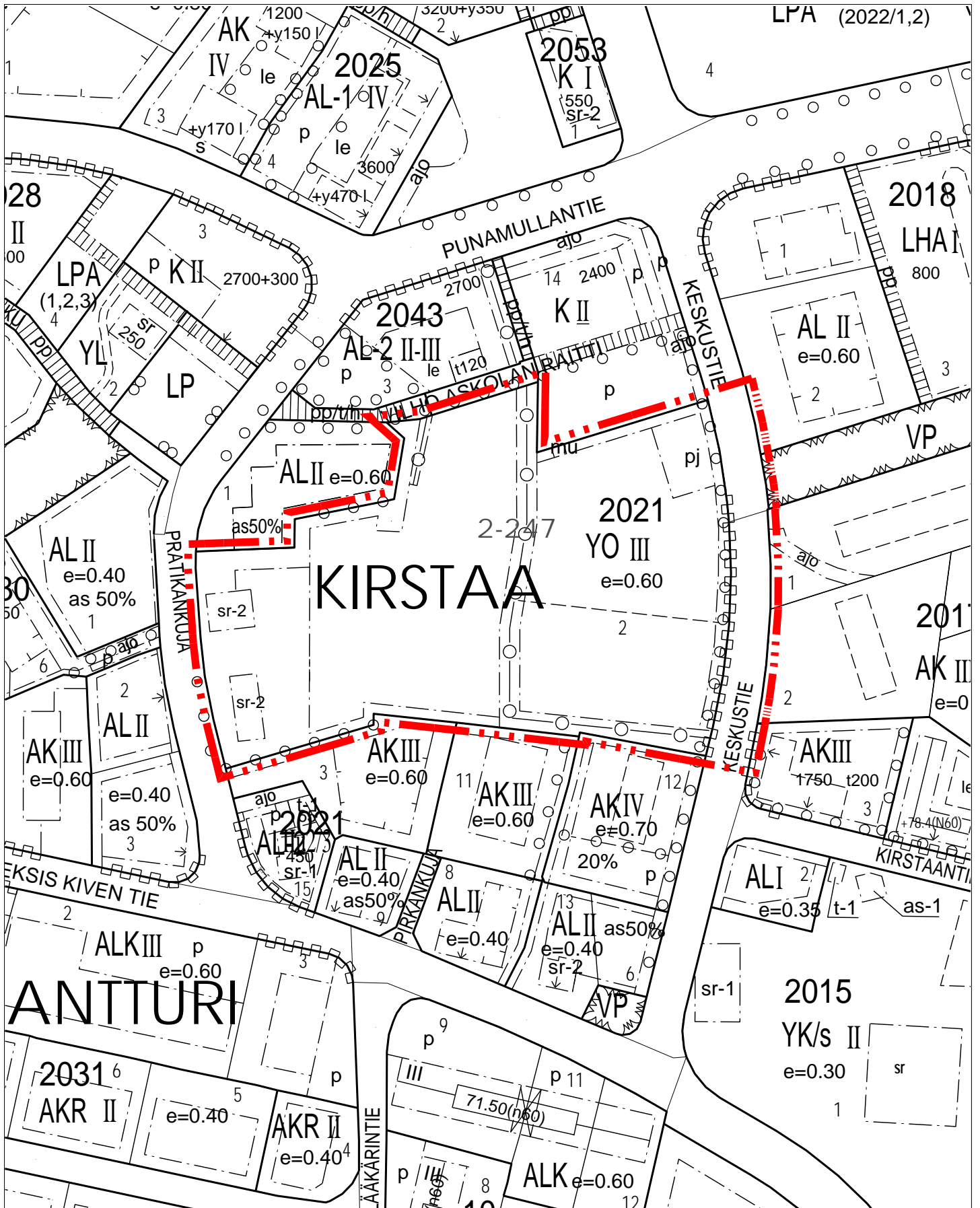
## NURMIJÄRVEN KUNTA

YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

### KIRKONKYLÄ

**2-247 Korttelin 2021 tontti 2 (NYK)**



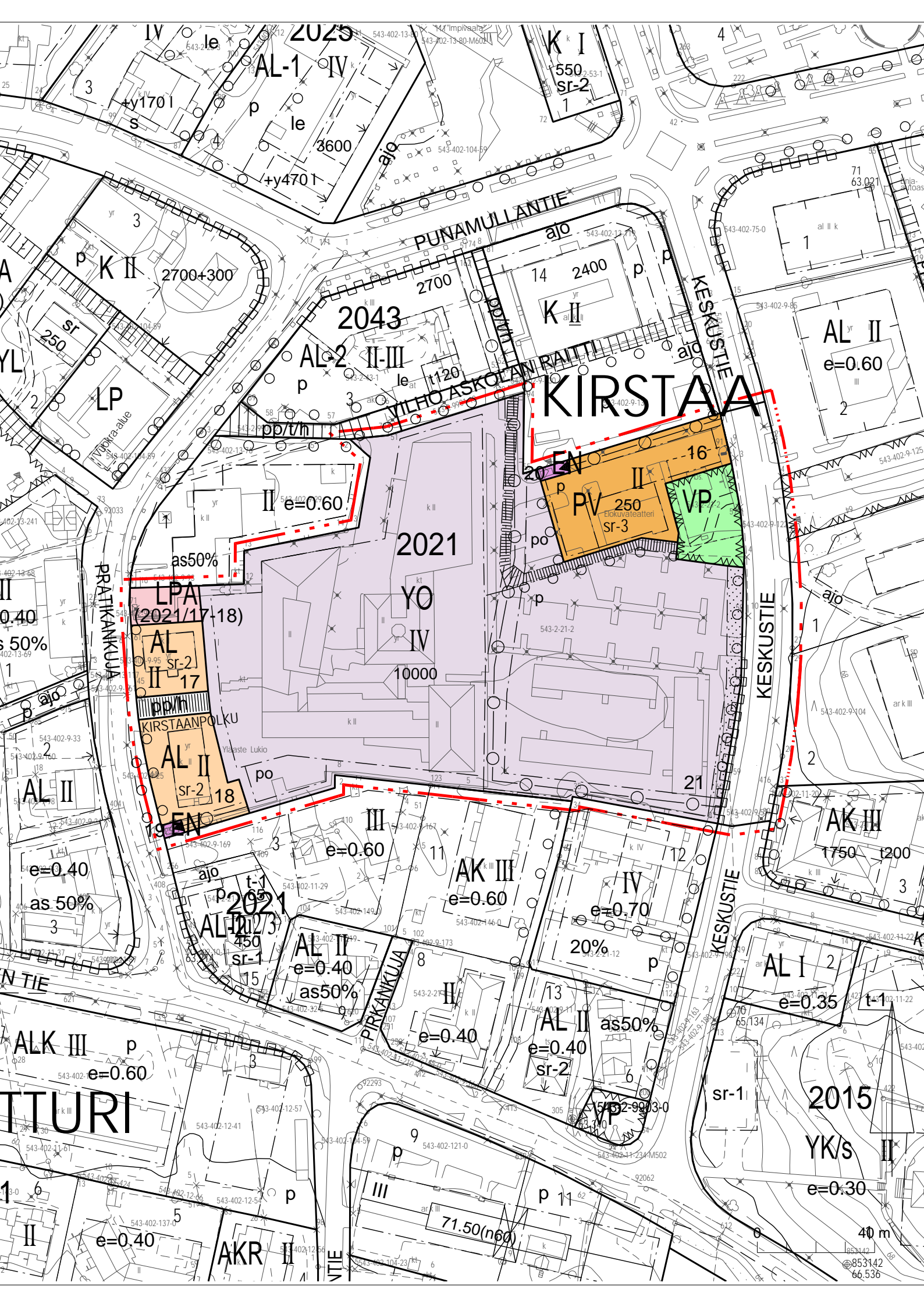


KAAVOITETTAVA ALUE  
1:2000

**NURMIJÄRVEN KUNTA**  
YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

**KIRKONKYLÄ**

**2-247 Korttelin 2021 tontti 2 (NYK)**



# KIRSTAA

2025  
AL-1 IV  
+y1701  
3600  
+y4701

K I  
550  
sr-2  
1

K II  
2700+300  
sr 250  
LP

PUNAMULLANTIE  
2700  
2043  
AL-2 II-III  
p  
le at 1120

K II  
14 2400  
p p

AL II  
e=0.60

II e=0.60

2021  
YO  
IV  
10000

16  
PV 250  
sr-3  
VP

PRATIKANKUJA  
LPA  
(2021/17-18)  
AL II  
sr-2  
17

KIRSTAANPOLKU  
AL II  
sr-2  
18  
EN

AL II  
e=0.40  
as 50%

2021  
AL II  
sr-1  
15

AL II  
e=0.40  
as 50%

AK III  
e=0.60

IV  
e=0.70

AK III  
1750 t200

ALK III  
e=0.60

TTURI

PIRKANKUJA  
II  
e=0.40

AL II  
e=0.40  
sr-2

AL I  
e=0.35

2015  
YK/s II  
e=0.30


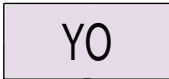

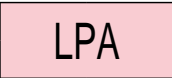






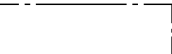

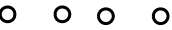
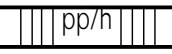

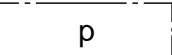
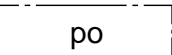
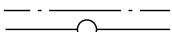
e=0.40

AKR II

71.50(n60)

40 m

853142  
66,536

	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa asumista ja ympäristöhäiriötä tuottamattomia liike- ja toimitiloja. Liike- tai toimitilaa tulee olla vähintään 20 % kerrosalasta.
	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla punatiili, rappaus tai puu.
	Huvi- ja viihdepalveluiden korttelialue.
	Autopaikkojen korttelialue.
	Puisto.
	Energiahuollon alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Tontin raja.
<b>KIRST</b>	Taajamanosan nimi.
<b>2021</b>	Korttelin numero.
<b>21</b>	Tontin numero.
<b>KESKUSTIE</b>	Kadun nimi.
<b>250</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>IV</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Pysäköimispaikka.
	Polkupyörien pysäköinnille varattu alueen osa.
<b>(2021/17)</b>	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.





Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-2

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai miljööön kannalta arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikaton perusmuotoa sekä sen alkuperäisiä tai siihen verrattavia sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä arkkitehtuuriin soveltuvalla tavalla. Rakennusta ei saa purkaa.

Ennen rakennusluvan myöntämistä rakennuksista tulee laatia hankkeen laajuuteen suhteutettuna riittävä rakennushistoriaselvitys ja pyytää lausunto alueelliselta vastuumuseolta.

sr-3

Kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä, autopaikkoina tai leikkikenttinä, on istutettava ja pidettävä hoidettuina.

Uudisrakentamisen sopeuttamiseen ympäristöön sekä alueen viihtyisyyteen ja vehreyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Piha-, puisto- ja oleskelualueet tulee toteuttaa korkeatasoisina.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten (AL) tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Katolle sijoitettavien välttämättömien teknisten laitteiden tulee sopia rakennuksen arkkitehtuuriin.

### Pysäköinti

Korttelialueille on osoitettava autopaikkoja vähintään seuraavasti:

Asuinhuoneistot 1 ap/70 k-m<sup>2</sup>

Oppilaitokset 1 ap/85 k-m<sup>2</sup>

Toimistohuoneistot 1 ap/50 k-m<sup>2</sup>

Liikehuoneistot 1 ap/30 k-m<sup>2</sup>

Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla, ja pysäköintialue tulee jakaa istutusalueilla osiin.

Korttelialueille on osoitettava polkupyöräpaikkoja vähintään seuraavasti:

asunnot 1 pp/asunto

liike- ja toimistotilat 1 pp/40 k-m<sup>2</sup>

oppilaitokset 1 pp/40 k-m<sup>2</sup>

Pyöräpaikoista vähintään 60 % tulee olla katettuja ja runkolukittavissa.

### Hulevedet

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella sekä huvi- ja viihdepalveluiden korttelialueella tonteilla syntyviä hulevesiä varten tulee varata viivytystilavuutta 1 m<sup>3</sup> vettä / 100 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä pintaa kohden. Viherkattoja käytettäessä viivytystilavuuden on oltava 0,5 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> viherkaton osuudelta.

Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä tai ne voidaan kuivattaa salaojilla tarpeeksi pitkän viivytysajan saavuttamiseksi. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesisuunnitelma, joka perustuu asemakaava-alueelle laadittuun hulevesiselvitykseen. Hulevesisuunnitelmassa tulee esittää myös työmaa-aikainen hulevesien hallinta.

# NURMIJÄRVI

# LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 2021 tonttia 2 sekä katualuetta. Asemakaavalla muodostuu korttelin 2021 tontit 16-21 sekä puisto-, katu- ja pysäköintialuetta.

## NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 4.4.2023

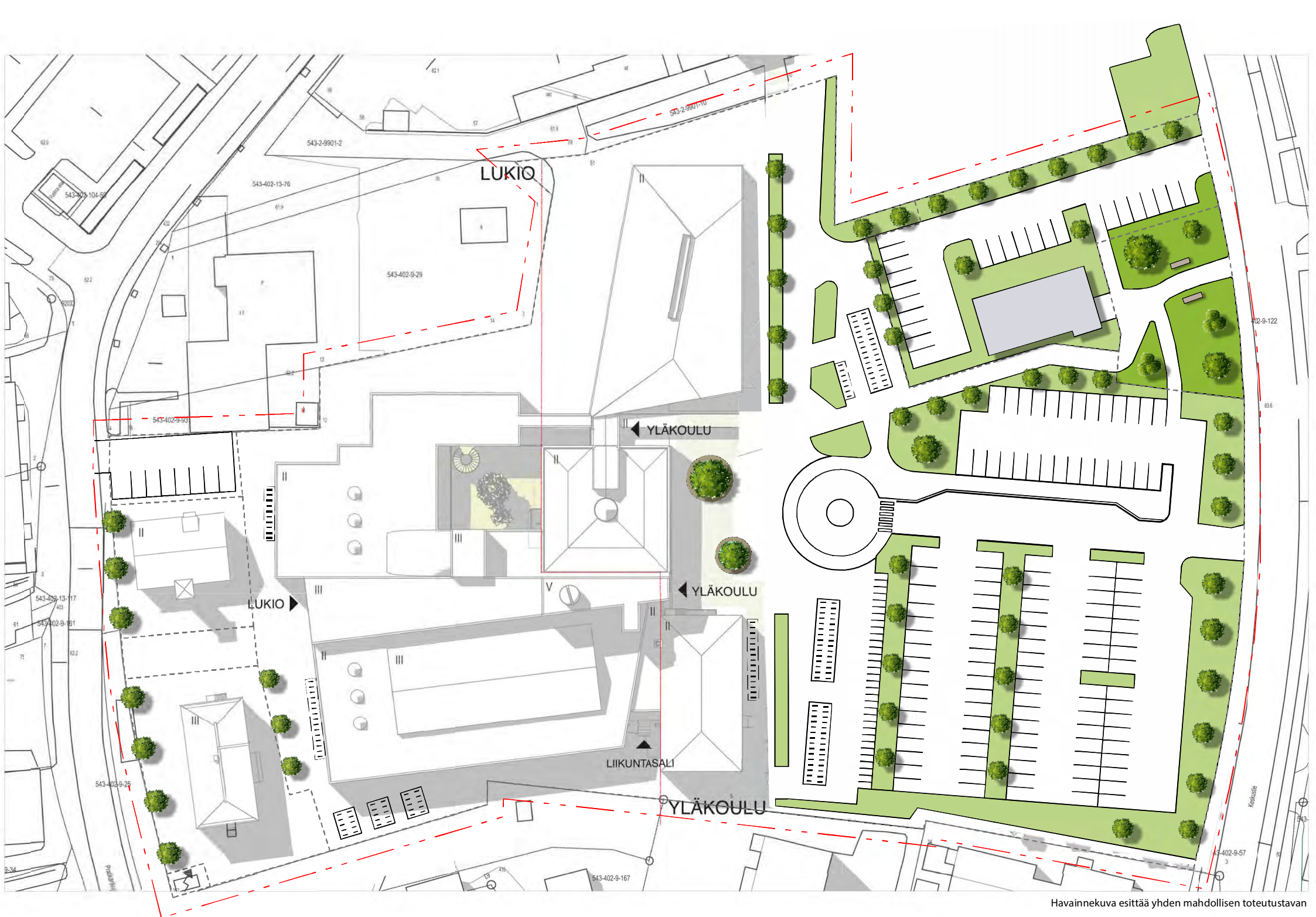
Crista Toivola  
asemakaavapäällikkö

Tarja Johansson  
asemakaavasuunnittelija  
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren  
kiinteistöinsinööri

	<b>NURMIJÄRVEN KUNTA</b> Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		Vireilletuloilm.	30.8.2021
			Asrak.ltk.	4.4.2023
<b>NURMIJÄRVI</b> <b>KIRKONKYLÄ, korttelin 2021 tontti 2 (NYK)</b>			Näht.	
			Asrak.ltk.	
			KH	
			Julk.näht.	
			Asrak.ltk.	
			KH	
			KV	
		Kuulutus		
Suunnitellut	Tarja Johansson	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	MK	Piir.nro <b>2-247</b>
Piirtänyt	Tarja Johansson	Korkeusjärjestelmä N2000	<b>1:1500</b>	



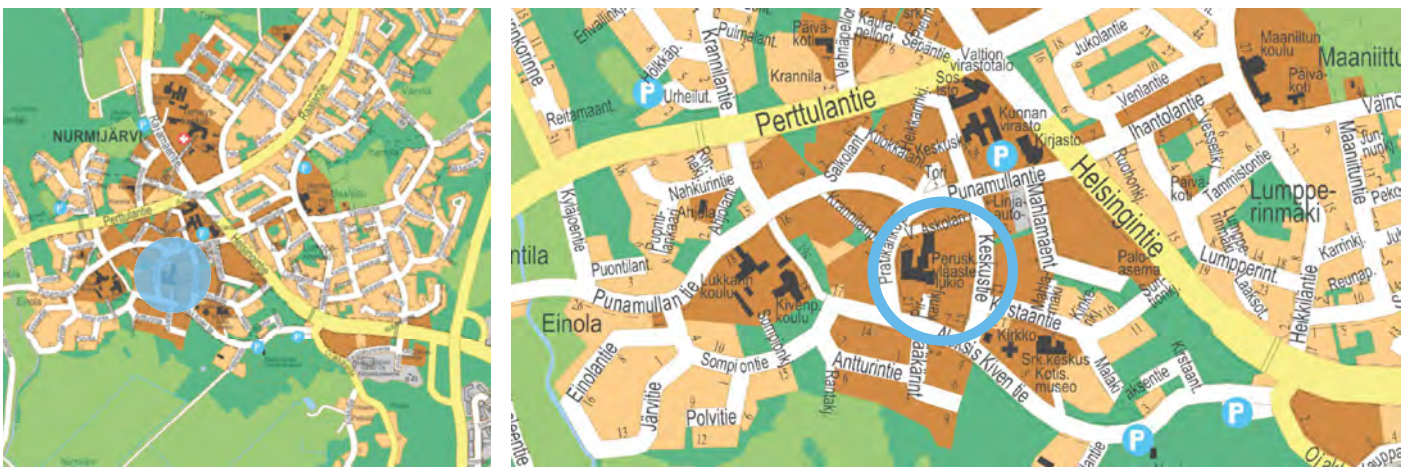
Havainnekuva esittää yhden mahdollisen toteutustavan





## KIRKONKYLÄ KORTTELIN 2021 TONTIN 2 (NYK) ASEMAKAAVAMUUTOS 2-247

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



#### Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Pratikankujan, Keskustien ja Vilho Askolan raitin välisellä alueella. Alue sijaitsee aivan Kirkonkylän keskustassa, palveluiden ja joukko-liikenneyhteyksien äärellä.

#### Alueen nykytilanne

Alue on rakennettua Nurmijärven Kirkonkylän keskusta-alueetta. Alueella sijaitsee koulurakennuksia, yhdyskuntateknisiä asennuksia, polttoaineenjakelun kylmäasema, paikoitusalueita sekä elokuvateatteri. Alueen rakennuskannasta Nurmijärven yhteiskoulu, Kino Juha sekä koulun tiloina käytössä olleet vanha paloasema ja koulurakennus Pratikankujan varressa omaavat rakennushistoriallisia arvoja. Nämä kohteet myös liittyvät kirkonkylän kulttuurihistoriallisten rakennusten kokonaisuuteen, johon kuuluu myös Nurmijärven kirkonmäki (RKY 2009-kohde).

Mitä alueelle suunnitellaan?

Alueen asemakaavamuutoksella on tarkoitus mahdollistaa koulurakennuksen laajentaminen lukiota

varten. Samassa yhteydessä tutkitaan Kino Juhan, vanhan paloaseman ja vanhan koulurakennuksen erottamista koulukiinteistöstä omiksi tonteikseen, jolloin kunnan on mahdollista asettaa ne myyntiin. Lisäksi tarkastellaan myös alueen pysäköintitarvetta, rakennussuojelutarpeita ja huomioidaan olemassa oleva ja tarvittava yhdyskuntatekninen huolto.

#### Aloite kaavan muuttamiseksi

Asemakaavan muutos on tullut vireille kunnan aloitteesta. Nurmijärven kunnan palveluverkkoselvityksessä on esitetty, että lukiotoiminta keskitetään Kirkonkylään toteutettavaan uudisrakennukseen. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 16.06.2021 § 90 päättänyt, että lukio sijoitetaan NYK:n koulun yhteyteen. Samassa yhteydessä se hyväksyi aluetta koskevan koulun ja lukion hankesuunnitelman.

Alueen maanomistus

Alue on Nurmijärven kunnan omistuksessa.

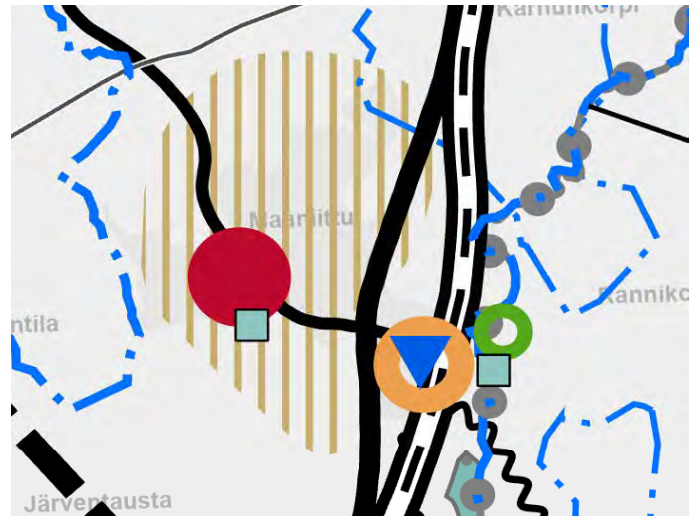


## Aluetta koskevat kaavat

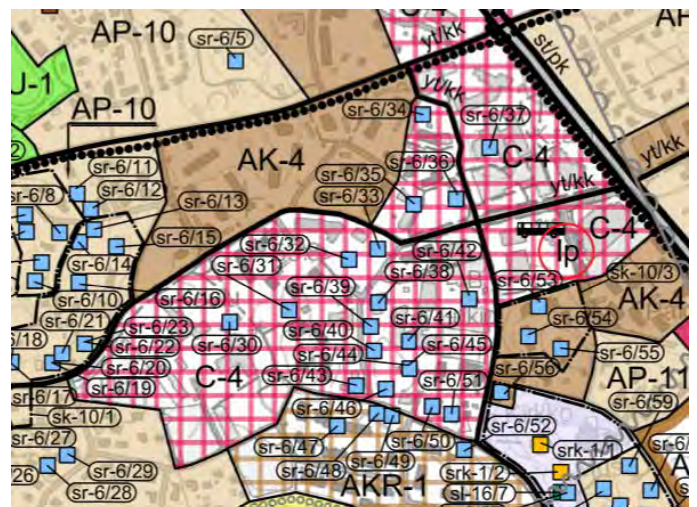
Uusimaa 2050 -kaavassa (Uudenmaanliitto, 2022) alue on keskustatoimintojen aluetta ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä.

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Kirkonkylän osayleiskaavaa laaditaan parhaillaan ja sen kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä keväällä 2022. Osayleiskaavaehdotuksessa alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi, C-4. Alue varataan keskustatoiminnoille, kuten palveluille, hallinnolle, kaupalle, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikoille ja keskusta-asumiselle. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Rakentamisella tulee luoda laadukasta kaupunkikuvaa. Alueella tulee suosia rakenteellista pysäköintiä.

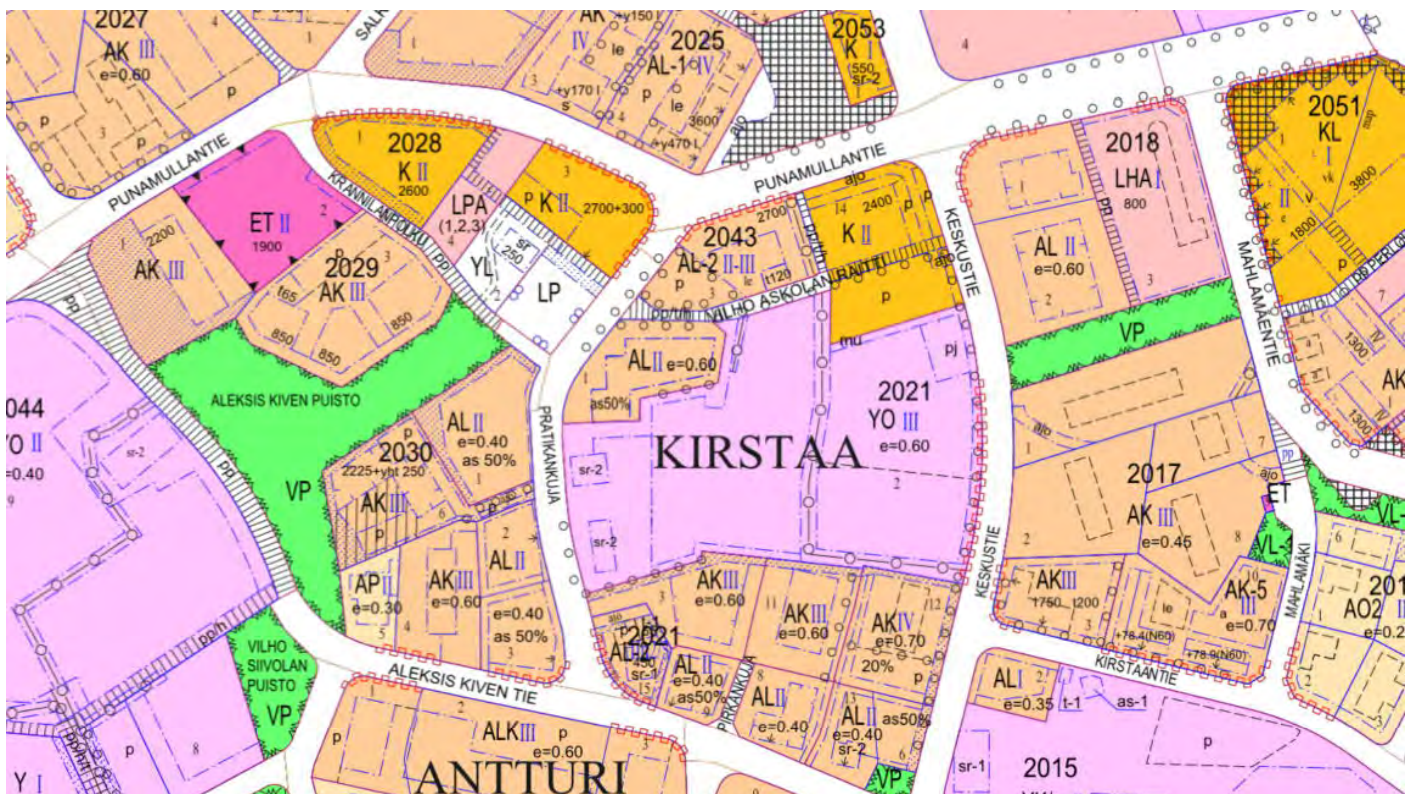
Voimassa oleva asemakaavassa (2-180 Kirkonkylä, Yhteiskoulun laajennus) vuodelta 2006, suunnittelualue on osoitettu opetustointa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, YO. Alueen suurin sallittu kerrosluvu on III. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on  $e=0,6$  eli korttelialueella on rakennusoikeutta yhteensä noin 13 490 k-m<sup>2</sup>. Alueen länsiosassa, Pratikankujan varressa, olevat rakennukset on osoitettu suojeltaviksi sr-2-merkinnällä. YO-korttelialueen koillisosassa on rakennusala, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman (pj). Alueen läpi kulkee johtoraitteita.



Ote Uusimaa 2050 -kaavasta ©Uudenmaanliitto



Ote osayleiskaavaehdotuksesta



Ote ajantasa-asemakaavasta



## Aluetta koskevat erilliset suunnitelmat ja päätökset

Asemakaavan muutos perustuu valtuuston päätökseen 24.03.2021 § 23, Urheilupuiston koulun hankesuunnitelman hyväksymisestä (Harris Kjisik Architects, 2020).

### Alueelle ja sen ympäristöön tehdyt selvitykset

- Nurmijärven kunnan kaupan palveluverkkoselvitys, Nurmijärven kunta & Santasalo Ky 2012. Päivitys WSP, 2016
- Nurmijärven Kirkonkylän ja Rajamäen liikenneverkko selvitys 2007 ja sen päivitys, 2014, Strafica
- Nurmijärven rakennusperintöselvitys, arkkitehtitoimisto LPV, 2012
- Kirkonkylän keskustan rakennusperintökohteet, päivitys 2018
- Kirkonkylän selvitysalueen luontoselvitys 2013, Enviro, 2013
- Lepakkoselvitys Nurmijärven kirkonkylän osayleiskaavaa varten 2013, Bathouse, 2013
- Nurmijärven arkeologinen inventointi, Johanna Seppä, 2006
- Nurmijärven kevyen liikenteen verkoston ja ulkoilureitistön suunnitelma, Nurmijärven kunta ja Ramboll, 2010
- NYK, hankesuunnitelma, Harris Kjisik Architects, 2021
- Nurmijärven yhteiskoulun pysäköintiselvitys, Ramboll Finland Oy, 2022

- Vanhan kirkonkylän asemakaavamuutoksen melu- selvitys, Ramboll Finland Oy, 2022
- Nurmijärven kirkonkylän vanhan keskustan alueen hulevesiselvitys (luonnos), Ramboll Finland Oy, 2022

### Asemakaavan muutoksen vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutoksen toteuttamisen vaikutukset arvioidaan kaavoituksen yhteydessä. Vaikutusten selvittäminen perustuu olemassa oleviin tai laadittaviin selvityksiin ja suunnitelmiin sekä osallisilta saatavaan palautteeseen. Vaikutusten arviointi laaditaan kunnan asemakaavoitusyksikössä. Vaikutuksia tarkastellaan suunnittelualueen ja osittain koko kirkonkylän (ns. vaikutusalue) osalta. Asemakaavan muutoksen vaikutukset suunnittelualueelle arvioidaan nykytilanteeseen verrattuna.

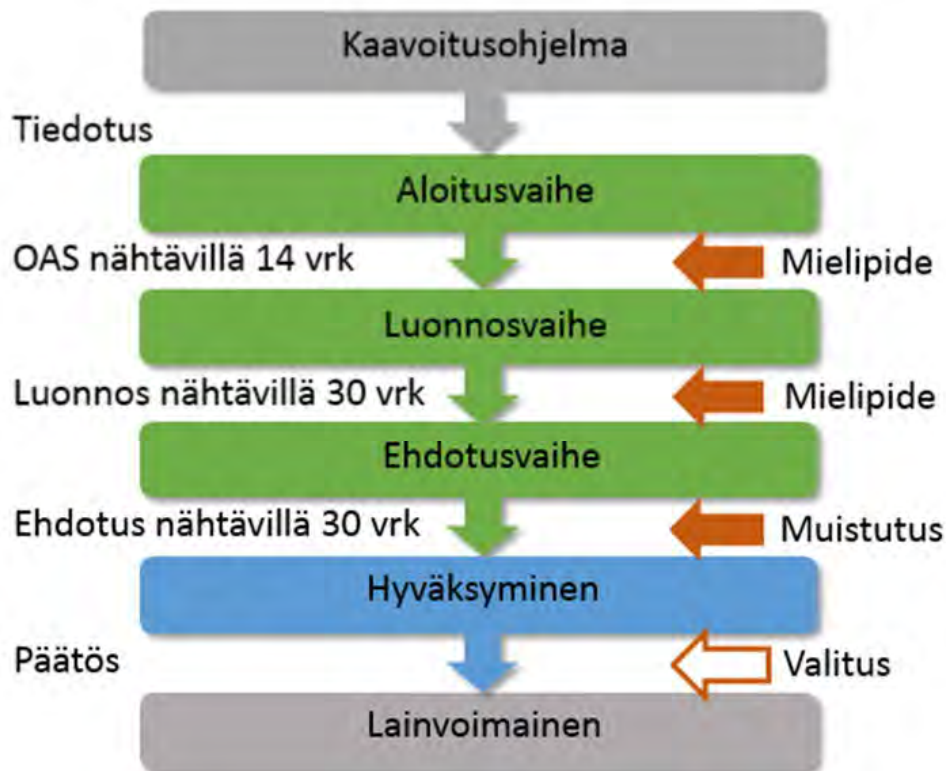
Merkittävät välilliset ja välittömät vaikutukset ovat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1§ mukaan:

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön sekä
6. elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.



Ilmakuva suunnittelualueelta





### Aloitusvaihe

Suunnitteluprosessi käynnistyy, kun asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää kaavan vireilletulosta. Vireilletulosta ilmoitetaan kuulutuksella. Osallistuminen kaavahankkeessa esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS), joka asetetaan nähtäville 14 vuorokaudeksi. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan internet-sivuilla. OAS:iin liittyviä mielipiteitä ja huomautuksia voi esittää sen nähtävilläoloaikana, ja sen lisäksi myös koko kaavaprosessin ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Kaavan valmistelija on tavattavissa kunnanvirastolla sopimuksen mukaan.

### Luonnosvaihe

Kunnanhallituksen hyväksymä kaavaluonnos asetetaan nähtäville vuorovaikutusta varten 30 vuorokaudeksi. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan internet-sivuilla, ja osallisilla on mahdollisuus esittää kaavaluonnoksesta kirjallinen mielipiteensä, joka tulee osoittaa asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle ja toimittaa kunnanviraston kirjaamoon joko sähköisesti tai kirjeitse. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja erillisin neuvotteluin.

### Ehdotusvaihe

Asemakaavaluonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta valmistellaan asemakaavaehdotus. Kunnanhallituksen hyväksymä kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan internet-sivuilla. Osalliset voivat tehdä kaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana muistutuksen, joka tulee toimittaa kunnanviraston kirjaamoon sähköisesti tai kirjeitse. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja tarvittaessa erillisin neuvotteluin.

### Hyväksyminen

Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä, joten sen hyväksyy kunnanvaltuusto. Kaavan hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan kuuluttamalla sekä lähettämällä kirjeet sitä kirjallisesti pyytäneille. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen. Mikäli kaavan hyväksymispäätöksestä ei valiteta, saa asemakaava lainvoiman 30 päivää päätöksen tekemisestä kuuluttamalla se lainvoimaiseksi.

## Kaavahankkeen osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden asukkaat ja maanomistajat sekä muut, joiden olosuhteisiin kaava vaikuttaa
- Nurmijärven kunnan hallinto: maankäyttö- ja kaavoitus (maankäyttö, kiinteistö- ja mittaus sekä yleskaavoitus), tekninen keskus ja elinvoimapaalvelut, sivistys- ja hyvinvointi toimiala,
- muut viranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo ja Uudenmaan liitto,
- yritykset: Nurmijärven Sähkö Oy, Nurmijärven Vesi, TeliaSonera Oyj, Elisa Oyj ja Kino Juha

## Kaavahankkeesta tiedottaminen

Kaavahankkeen etenemistä ja päätöksentekoa voi seurata Nurmijärven kunnan sivuilla osoitteessa [www.nurmijarvi.fi](http://www.nurmijarvi.fi). Kaava-asiakirjat ovat esillä asemakaavoituksen sivuilla asemakaavoitus, ajankohtaiset asemakaavahankkeet.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kirjeillä osallisille (alueen maanomistajat)
- Nurmijärven Uutisissa
- kunnanviraston ilmoitustaululla tai kaavoituksen asiakaspalvelussa
- kunnan verkkosivuilla [www.nurmijarvi.fi](http://www.nurmijarvi.fi)
- lausuntopyynnöillä (viranomaiset)

## Mielipiteet ja muistutukset

Kaava-aineiston nähtävilläolosta tiedotetaan kuuluksella, joka julkaistaan Nurmijärven Uutisissa.

Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa:

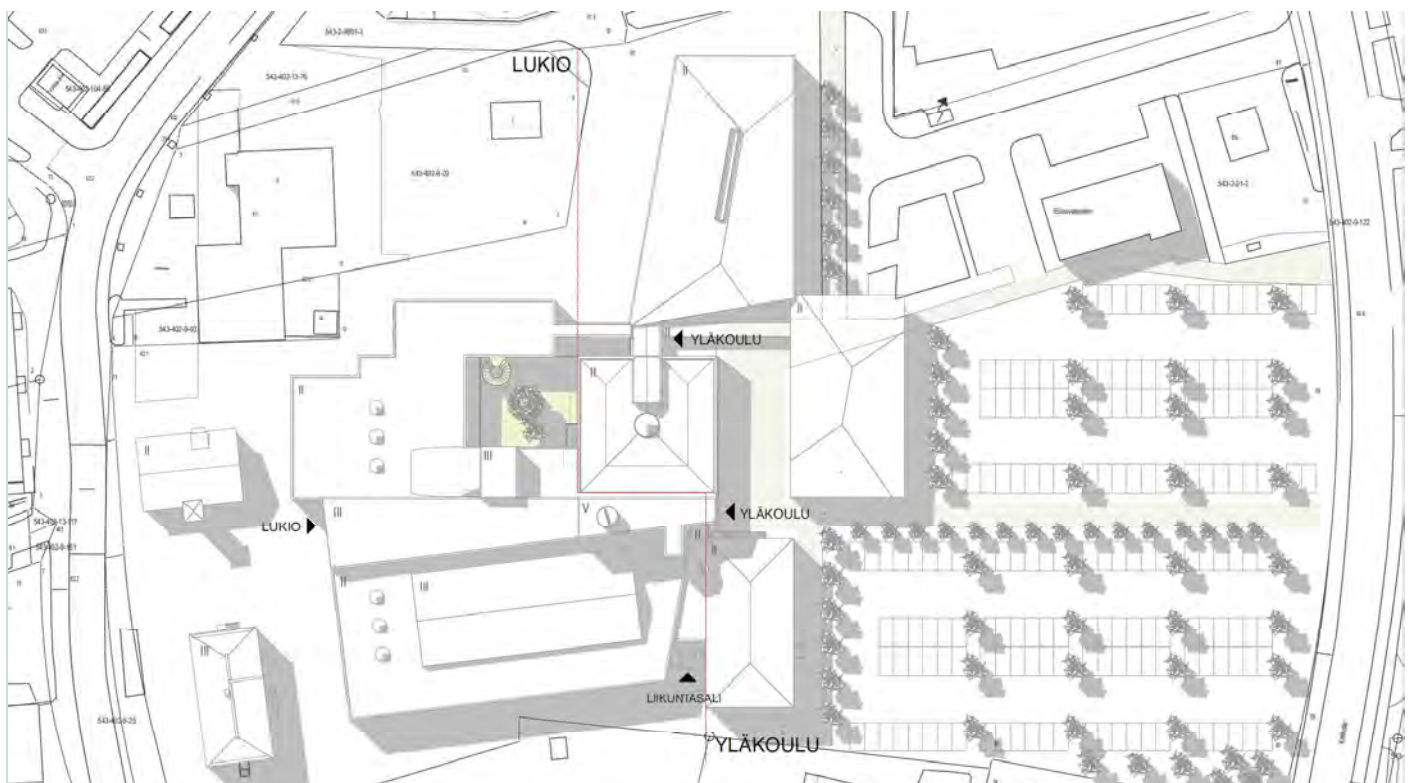
sähköpostilla [ymp.kirjaamo@nurmijarvi.fi](mailto:ymp.kirjaamo@nurmijarvi.fi)

tai

kirjeitse osoitteeseen  
Nurmijärven kunta, Asemakaavoitus ja  
rakennuslautakunta, Keskustie 2 B, PL 37, 01901  
Nurmijärvi

## Aikataulu

Asemakaava on tullut vireille elokuussa 2021. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville vuorovaikutusta varten keväällä 2023. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville arviolta syksyllä 2023. Hyväksymiskäsittelyyn asemakaava voidaan saada aikaisintaan loppuvuodesta 2023.



Hankesuunnitelma, Harris & Kjisic Architects, 17.5.2021.

## Yhteystiedot

Kaavan valmistelu

Kaavan laatija:  
Tarja Johansson  
*asemakaavasuunnittelija*  
tarja.johansson(ät)nurmijarvi.fi  
040 317 4660

Mari Hanski  
*kaavavalmistelijä*  
mari.hanski(ät)nurmijarvi.fi  
040 317 2365

Crista Toivola  
*asemakaavapäällikkö*  
crista.toivola(ät)nurmijarvi.fi  
040 317 4994

**Liikennesuunnittelu**

Pia Korteniemi  
*liikenneinsinööri*  
pia.korteniemi(ät)nurmijarvi.fi  
040 317 2311

**Tonttijako**

Kari Jumppanen  
*maanmittausteknikko*  
kari.jumppanen(ät)nurmijarvi.fi  
040 317 2369

Sopimusasiat

Hannu Kujala  
*maankäyttöpäällikkö*  
hannu.kujala(ät)nurmijarvi.fi  
040 317 2371

Raportin on laatinut asemakaavasuunnittelija Tarja Johansson.

Raportissa esitetyt kartat ja suunnitelmat © Nurmijärven kunta, jollei niissä ole erikseen muuta mainintaa.  
Raportin valokuvat © Nurmijärven kunta, asemakaavoitus



# Nurmijärvi

Nurmijärven kunta

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi  
Katuosoite: Kunnanvirasto, Keskustie 2 b  
Puhelin: (09) 250 021  
kunta@nurmijarvi.fi  
www.nurmijarvi.fi Nurmijärven kunta  
Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi  
Katuosoite: Kunnanvirasto, Keskustie 2 b  
Puhelin: (09) 250 021  
kunta@nurmijarvi.fi  
www.nurmijarvi.fi

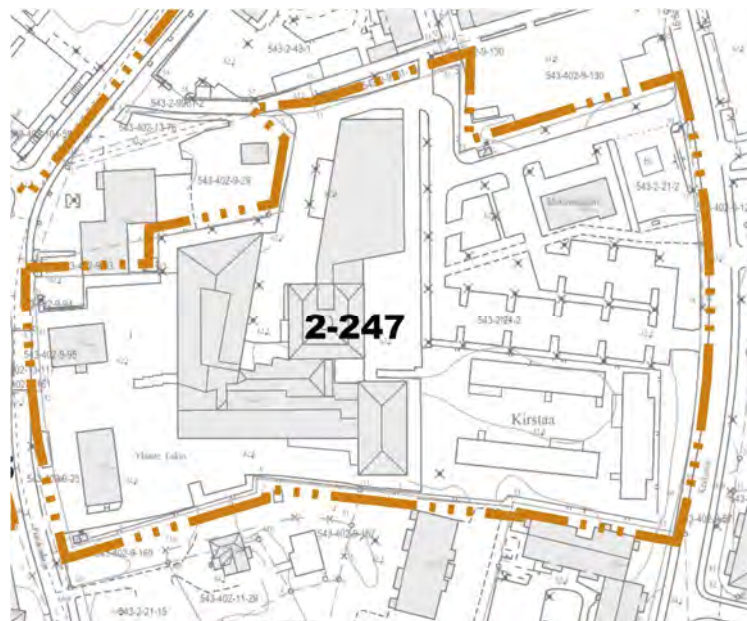




## 342120Vuorovaikutusraportti

2-247 Korttelin 2021 tontin 2 (NYK) asemakaavamuutos

Päivätty	4.4.2023
Diaarinumero	1162/10.02.03/2021
Kaavatunnus	2-247
Kaavan vaikutukset	Kaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus

### Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään, kuinka asemakaavamuutoksen lakisääteinen tiedottaminen sekä vuorovaikutus eli osallistuminen on järjestetty, miten sen päätöksenteko on edennyt sekä kaavahankkeen eri vaiheissa saatu palaute. Vuorovaikutusraportissa on lyhennelmät asemakaavamuutoksen valmisteluajana saaduista mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista. Raportissa esitetään myös näihin annetut vastineet sekä kerrotaan, miten palautteet on huomioitu kaavan suunnittelussa. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Kaikki kaavan valmisteluajana saadut mielipiteet, muistutukset ja lausunnot ovat nähtävissä Nurmijärven kunnan kirjaamossa. Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01901 Nurmijärvi

Kaavaa koskevat mielipiteet, muistutukset ja lausunnot toimitetaan sähköisesti tai kirjeitse Nurmijärven kunnan kirjaamoon. Sähköposti: [ymp.kirjaamo@nurmijarvi.fi](mailto:ymp.kirjaamo@nurmijarvi.fi), Postiosoite: Nurmijärven kunta, Asemakaavoitus ja rakennuslautakunta, PL 37, 01901 Nurmijärvi

## Kaavoituksen eteneminen

- Asemakaavoitusohjelmassa esitetään merkittävät kaavahankkeet ja niiden valmistelun eri vaiheiden arvioitu ajankohta. Valtuusto hyväksyy kaavoitusohjelman talousarvion yhteydessä. Asemakaavamuutoksen laatiminen on kaavoitusohjelman 2023–2027 mukainen hanke.
- Kaavoituskatsaus on vuosittain laadittava katsaus kunnan kaavoitustilanteesta. Suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa.

### Aloitusvaihe

- Asemakaavamuutos on tullut vireille teknisen johtajan päätöksellä 9.8.2021 § 29 kunnan aloitteesta.
- OAS on ollut nähtävillä 2.-16.9.2021.
- Kaavan vireilletulosta ja OAS:n nähtävilläolosta on ilmoitettu 30.8.2021 kuulutuksella, joka on julkaistu kunnan verkkosivuilla ja kunnan ilmoituslehdessä sekä lähettämällä kirjeet maanomistajille ja tarvittavat lausuntopyynnöt lausunnonantajille.
- Nähtävilläoloaikana on ollut mahdollisuus esittää kaavan lähtökohdista, tavoitteista ja osallistamisesta mielipiteitä ja antaa lausuntoja.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voi kommentoida koko kaavan suunnittelun ajan.

### Luonnosvaihe

- Asemakaavamuutosluonnoksen asettamisesta nähtäville päättää asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta.
- Luonnosvaiheen kaava-aineisto asetetaan nähtäville keväällä 2023.
- Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, kunnan verkkosivuilla ja kuuluttamalla Nurmijärven Uutisissa.
- Nähtävilläoloaikana on mahdollisuus esittää mielipiteitä ja antaa lausuntoja.

### Ehdotusvaihe

- Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää kunnanhallitus.
- Ehdotusvaiheen kaava-aineisto on nähtävillä arviolta loppuvuodesta 2023.
- Nähtävilläolosta ilmoitetaan lähettämällä kirjeet osallisille, kunnan verkkosivuilla ja kuuluttamalla Nurmijärven Uutisissa.
- Nähtävilläoloaikana on mahdollisuus jättää muistutuksia ja antaa lausuntoja, jotka toimitetaan sähköisesti tai kirjeellä kunnan kirjaamoon.

### Hyväksymisvaihe

- Hyväksymisvaiheessa valmis kaava-aineisto käsitellään asemakaavoitus ja rakennuslautakunnassa, kunnanhallituksessa ja päätöksen asemakaavan hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.
  - Kaavaehdotukseen saapuneisiin muistutuksiin ja lausuntoihin annetut vastineet hyväksyy kunnanhallitus.
  - Tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet.
  - Hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuden. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää siitä valitusluvan.
  - Asemakaava tulee lainvoimaiseksi, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.
  - Lainvoimaisuudesta ilmoitetaan kuuluttamalla Nurmijärven Uutisissa.
-

Yhteenvedo osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan esitetystä mielipiteistä ja lausunnoista sekä niihin annetut vastineet

Lausunnot

Lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin seuraavilta tahoilta:

- Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, 16.9.2021
- Nurmijärven kunnan sivistys- ja hyvinvointitoimiala, 23.9.2021
- Fingrid Oyj, 13.9.2021
- Neste Markkinointi Oy, 13.9.2021

Lausuntojen sisältö ja niihin annetut vastineet

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo toteaa lausunnossaan, että suunnittelualueen rakennuksista Nurmijärven yhteiskoulu (1955 ja 1962), Kino Juha (1957), nk. "Pörssitalo" eli vanha paloasema (1930) ja Pratikankuja 8, entinen koulukoti (1933) ovat Nurmijärven kunnan rakennusperintöselvityksessä (2010) tunnistettuja kohteita. Selvityksen yhteydessä kohteet on arvioitu ja annettu niille tämän perusteella suositus, jossa luokkiin 1 ja 2 kuuluvat kohteet tulee merkitä eri kaavatasoilla suojeltaviksi. Luokkaan 1 on valittu iältään vanhimmat kohteet eli Pratikankuja 8 ja vanha paloasema. Luokkaan 2 kuuluvat Nurmijärven yhteiskoulu ja Kino Juha. Asemakaavassa kohteille tulee antaa asianmukainen suojelumerkintä ja -määräys. Luokkaa 1 kuuluvien kohteiden osalta määräykseen tulee kirjata tarve laatia vähintään suppea rakennushistoriaselvitys rakennuslupavaiheessa suunnittelun tueksi. Asemakaavatavoitteiden täsmentyessä mm. kouluhanketta koskien Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo voi tarkemmin ottaa kantaa suunnitteluratkaisuihin kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

### Vastine

Lausunnossa mainituista rakennuksista vanha paloasema, entinen koulukoti ja Kino Juha on kaavaluonnoksessa huomioitu antamalla niille ajantasaiset suojelumääräykset. Vastuuseon ja Ely:n kanssa on neuvoteltu myös vanhojen koulurakennusten suojelutarpeista huomioiden vireilletulon jälkeen tehdyt uudet kuntotutkimukset (v.2022) ja niistä saadut uudet tiedot. Uusien tietojen ja keskustelujen pohjalta näille ei ole kaavaluonnoksessa annettu suojelumääräyksiä. Luokan 1 suojeltavien rakennusten kaavamääräyksiin on sisällytetty lausunnossa edellytetty maininta rakennushistoriallisen selvityksen tarpeesta rakennuslupavaiheessa.

Nurmijärven kunnan sivistys- ja hyvinvointitoimialan lausunnossa nostetaan esiin, että koulun tontille ja sen ympäristöön tulee varata riittävästi tilaa alueen pysäköintitarpeisiin sekä huomioida saattoliikenne. Yläkoulun ja lukion piha-alueiden tulee olla riittävät välituntien viettämiseen ulkona. Kaava-alueeseen sisältyvän tontin tulee olla riittävän suuri, jotta sille sijoitettava rakennukset saadaan sijoitettua järkevästi ja riittävän väljästi.

### Vastine

Kaava-alue sijoittuu Kirkonkylän taajaman keskustaakan rakennettuun ympäristöön, jolloin koulurakennuksen laajentamiselle on rajallisesti tilaa. Kunnanvaltuuston 16.6.2021 tekemän päätöksen mukaisesti lukiotuominta keskitetään Kirkonkylään NYK:n tontille, ja asemakaavamuutoksen tarkoitus on mahdollistaa samassa yhteydessä hyväksytyyn hankesuunnitelman



mukainen rakentaminen. Rakennusten lopullinen sijoittelu, oleskelualueiden järjestäminen ja pysäköintialueiden tarkempi suunnittelu ratkeaa rakennussuunnittelun yhteydessä. Asemakaavan laatimista varten alueelle on laadittu pysäköintiselvitys (Ramboll, 2022), jonka mukaan alueelle on mahdollista sijoittaa riittävästi pysäköintiä ja järjestettyä saattoliikennemahdollisuudet. Asemakaavan pysäköintiin liittyvät määräykset on annettu selvityksen suosituksen mukaisesti.

Fingrid Oyj ilmoittaa, ettei kaava-alueelle sijoitu Fingridin voimajohtoja tai muita toimintoja, joten heillä ei ole tarvetta ottaa kantaa kaavan sisältöön.

Lausunto on merkitty tiedoksi.

Neste Markkinointi Oy harjoittaa polttonesteiden jakelua kaava-alueella, osoitteessa Keskustie 7, jota varten se on vuokrannut Nurmijärven kunnalta 570 m<sup>2</sup> määräalan tontista 2 pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Yhtiön on tarkoitus jatkaa polttoaineiden jakelutoimintaa alueella ja se edellyttää esteetöntä asiakasliikennöintiä ja säiliöautologistiikkaa. Lausunnossa mainitaan, että molemmat nykyiset ajo yhteydet jakeluasemalle tulee säilyttää. Lisäksi lausunnossa huomautetaan, että koulun pysäköinti- ja liikennesuunnittelussa on pyrittävä välttämään koulun ja jakeluaseman risteävä liikennöinti, jotta varmistetaan turvallinen ja toimiva asiakas- ja huoltoliikenne.

### **Vastine**

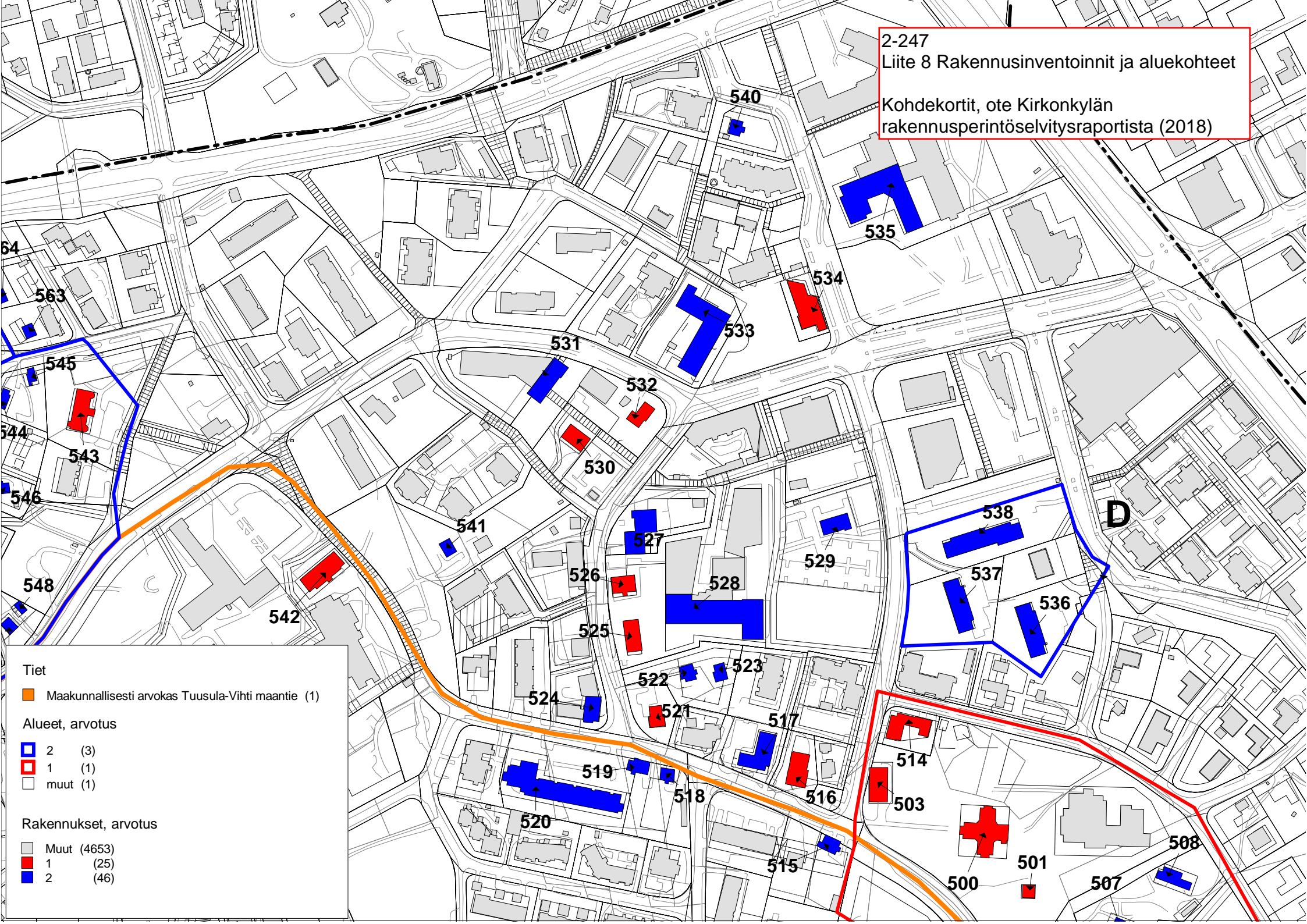
Ennen asemakaavaluonnoksen käsittelyä Nesteen polttoaineiden jakeluasemalle on järjestetty uusi, korvaava sijaintipaikka Sairaalantien varrella sijaitsevalle huoltoaseman kortteli-alueelle (LH). Näin ollen asemakaavaluonnoksessa ei ole tarpeen säilyttää varausta polttoaineiden jakeluasemalle.

### **Mielipiteet**

Aloitusvaiheessa ei saatu kaavaa koskevia kirjallisia mielipiteitä.

---

2-247  
Liite 8 Rakennusinventoinnit ja aluekohteet  
Kohdekortit, ote Kirkonkylän  
rakennusperintöselvitysraportista (2018)



- Tiet
- Maakunnallisesti arvokas Tuusula-Vihti maantie (1)
- Alueet, arvotus
- 2 (3)
  - 1 (1)
  - muut (1)
- Rakennukset, arvotus
- Muut (4653)
  - 1 (25)
  - 2 (46)

## 525 PRATIKANKUJA 8, ENT. KOULUKOTI



Itäsiivu



Itäsiivu, eteläpääty

Länsisiivu, pohjoispääty

Itäsiivu, pohjoispääty



Pohjoispääty



Kosti Stenvallin lihakauppa 1930-l. NMA

Osoite Pratikankuja 8, 01900 Nurmijärvi  
Arvotus 1  
Suojelu Asemakaava

Kaavatilanne YO/sr-2 Kaava 2000-I

Sis. alueeseen

Valm. vuosi 1933

Suunnittelija

Tyyllilaji 1920-30-luvun klassismi

Alkup. käyttö Lihakauppa- ja asuinrakennus; koulukoti

Nyk. käyttö Toimitila

Kerrosluvu 2 1/2

Perusta Rapattu

Runko Tiili

Kattomuoto Aumakatto

Katemateriaali Pelti, saumattu, jalkarännit

Vuoraus Rapattu

Ulkovärit Vaalea kerma, katto punainen

Ikkunat Klassistiset, puuikkunat.

Sailyneisyys Rakennus vaikuttaa pääosin säilyneen aikakaudelleen ominaisena. Itäsiivun sisäänkäyntikatos uusi. Myös eteläpäädyn katos uusi, samoin pohjoispäädyn portaan kaide.

Peruste a, h, y

Peruste, tark. rakennusaikansa hyvä edustaja, paikallishistoriallinen merkitys, ympäristökokonaisuuden kannalta tärkeä, maiseman kannalta tärkeä

Paloaseman vieressä sijaitseva, Kirkonkylän vanhempaan rakennuskantaan kuuluva Pratikankujan varrella. Ulkoarkkitehtuuriltaan tyyppilinen 1930-lukulainen klassismia edustava rakennus. Talo on suorakaiteen muotoinen, rapattu, kaksikerroksinen ja aumakattoinen. Katon lunetti-ikkunat alkuperäiset.

Rakennettu alkujaan Kosti Stenvallin toimesta lihakaupaksi, johon oli tarkoitus sijoittaa myös matkustajakoti ja ravintola. Rakennuksen tiilet tehtiin Jokelan tiilitahtaailla. Yhteiskoulun kannatusyhdistys vuokrasi rakennuksen yläkerran ja keittiön vuonna 1933 koulukotia varten. Vuonna 1937 koko talo ostettiin oppilasasuntolaksi. Rakennus paloi vuonna 1953, jonka jälkeen se remontoitiin koulun opetustiloiksi. Toimii nykyisinkin edelleen kouluna.



## 526 "PÖRSSITALO"



Länsipäätty, eteläsivu



Länsipäätty, pohjoissivu

Eteläsivu

Sisäänkäynti, pohjoissivu



Paloasema 1950-ilmakuvassa NMA



Pohjoissivu, itäpäätty

Osoite	Pratikankuja 6, 01900 Nurmijärvi
Arvotus	1
Suojelu	Asemakaava
Kaavatilanne	YO/sr-2 Kaava 2000-I
Sis. alueeseen	
Valm. vuosi	1930
Suunnittelija	
Tyylilaji	1920-30-luvun klassismi
Alkup. käyttö	Työpaikka-, toimisto- ja asuinrakennus
Nyk. käyttö	Työpaikka/toimistorakennus
Kerrosluku	2 1/2
Perusta	Betoni
Runko	
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti, saumattu, jalkarännit
Vuoraus	Rapattu
Ulkovärit	Kerma, valkoinen, harmaa, katto punainen
Ikkunat	Pystyjakoiset, fortuska, uusittu.

Sailyneisyys Säilynyt aikakaudelleen ominaisena, yksityiskohdiltaan klassistisena. Paloaseman letkutorni lisätty 1949 mennessä. Ikkunat uusittu puu-alumiini-ikkunoiksi.

Peruste a, h, y

Peruste, tark. rakennusaikansa hyvä edustaja, paikallishistoriallinen merkitys, rakennushistoriallinen, ympäristökokonaisuuden kannalta tärkeä, maiseman kannalta tärkeä, lähiympäristö

Nurmijärven keskustassa, Pratikankujalla sijaitseva tyyllisesti pohjoismaista 1920-30-luvun klassismia edustava satulakattoinen, 2 1/2-kerroksinen rakennus. Kirkonkylällä on muitakin tyyllilajin rakennuksia, jotka yhdessä muodostavat kokonaisuuden. Naapurissa sijaitseva entinen koulukodin rakennus on yksi näistä. Rakennus on suorakaiteen muotoinen ja siinä on satulakatto. Julkisivut ovat rapatut, pohjoissivulla sijaitsevaa sisäänkäyntiä on korostettu klassistisella, porrastuvalla sisäänvedolla. Päädyissä on kissanpenkit. Eteläsivulla sijaitseva letkutorni rakennettiin paloaseman muuttaessa tiloihin 1949

Viljo Stenvallin rakennuttama, "Pörssitalona" tunnettu talo valmistui 1930-luvun lopussa, mahdollisesti vain vuokrattavaksi tilaksi. Talossa oli suunniteltu monenlaista toimintaa varten. Pohjakerroksessa oli Korsisaari Oy:n linja-autojen talli. Talvisodan aikana talon yläkerrassa toimi Kansanavun toimisto ja keskikerroksessa Helsingistä maalle turvaan siirrettyjä Kätilöopiston potilaita. Monitoimisen

### **Nurmijärven rakennusperintöselvitys, kohteet**

rakennuksen muuttaminen paloasemaksi ei siten vaatinut letkutornin rakentamisen lisäksi suuria muutoksia. Paloautot sijoitettiin linja-autotalliin. Yläkerroksiin jäi tilaa kouluhammaslääkärin vastaanottoa ja asuntoa varten. Yhteensä asuntoja oli kuusi, kolme kerrosta kohden. rakennuksessa oli keskuslämmitys. Piharakennuksessa oli sauna pesutiloineen. Näiden lisäksi myös kunnan kirjasto muutti Heikkarin kunnantalosta Pörssitaloon vuonna 1950. ilmeisesti vinttikerrokseen.

## 528 NURMIJÄRVEN YHTEISKOULU

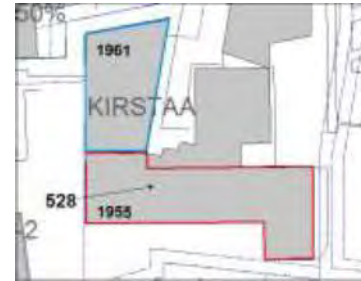


Eteläsivu, länsisivu



Itäsivu, liikuntasalipäätty

Vuoden 1962 laajennus



Ilmakuva lounaasta 1950-l

Osoite	Pratikankuja 8, 01900 Nurmijärvi
Arvotus	2
Suojelu	-
Kaavatilanne	YO Kaava 2000-I
Sis. alueeseen	
Valm. vuosi	1955, 1962
Suunnittelija	Arkkitehti Viljo Myyrinmaa
Tyylilaji	1950-luvun funktionalismi
Alkup. käyttö	Yhteiskoulu
Nyk. käyttö	Yhteiskoulu
Kerrosluvu	2
Perusta	Betoni
Runko	
Kattomuoto	Aumakatto, satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Vuoraus	Puhtaaksi muurattu tiili
Ulkovärit	
Ikkunat	Pystyjakoiset,

Sailyneisyys Rakennusta on laajennettu 1962, 1991 ja 2007. Ilmanvaihto on uusittu ja uusia ilmanvaihtopiippuja on myös vanhempien osien katoilla.

Peruste h, y

Peruste, tark. paikallishistoriallinen merkitys, ympäristökokonaisuuden kannalta tärkeä,

Punatiilinen, kaksikerroksinen Nurmijärven yhteiskoulun rakennus Kirkonkylän keskustassa valmistui vuonna 1955. Yhteiskoulu on rakentunut useassa vaiheessa. Merkityksellisiä ovat vuoden 1955 alkuperäinen rakennus sekä vuoden 1961 laajennus.

Se muodostaa yhdessä koulukodin ja entisen paloaseman sekä hieman kauempana sijaitsevan entisen poliisitalon kanssa Nurmijärven Kirkonkylän 1930-50-lukujen julkisten rakennusten kokonaisuuden. Rakennuksella on historiallista merkitystä osana suurten ikäluokkien kouluttamista.

Alkuperäinen koulurakennus käsitti itä-länsisuuntaisen satulakattoisen luokkasiiven, itäpäädyssä luokkasiiven kohtisuorasti liitetyn kaksikerroksisen aumakattoisen liikuntasaliosan sekä Alkuperäisen koulurakennuksen luokkasiivessä erillisten pystyjakoisten ikkunoiden nauhamaisuutta on korostettu tuomalla ikkunoiden ylläpuolinen palkki näkyin. Sisäänkäyntikatos sijaitsi samalla paikalla missä se nytkin on rakennuksen eteläpäädyssä, liikuntasalin vieressä. Liikuntasalissa on lasitiiliset yläikkunat.



## Nurmijärven rakennusperintöselvitys, kohteet

Ajatus oppikoulun tarpeellisuudesta Nurmijärvellä syntyi 1900-luvun alkuvuosikymmeninä ja johti koulun perustamiseen 1929. Oppikoulu toimi aluksi vanhemman kansakoulun tiloissa. Koulu alkoi viisiluokkaisena yhteiskouluna. Koulun ylläpitokustannusten varmistamiseksi oppilashankintaa hoidettiin tehokkaasti. Tämä johti vieraspaikkakuntalaisten verrattain suureen määrään. Yhteiskouluun tuli oppilaita kaikkialta Suomesta aina Petsamo ja Itä-Karjalaa myöten. Vieraspaikkakuntalaiset majoittuivat aluksi yksityiskoteihin, mutta vuonna 1936 koulun kannatusyhdistys alkoi ylläpitää oppilaskotia kauppias mm. Kosti Stenvallin kaupan yläkerrassa. Vieraspaikkakuntalaisten määrän nousu 50% vuosina 1936-37 johti lopulta koko Stenvallin talon ostoon oppilaskodiksi.

Vuonna 1949 oppilasmäärän kasvu johti uuden koulurakennuksen rakentamispäätökseen. Uuden Yhteiskoulun koulurakennuksen suunnittelu tilattiin Nurmijärvellä syntyneeltä arkkitehti (Viljo Johannes) Myyrinmaalta (1910-2007). Myyrinmaa valmistui diplomiarkkitehdiksi Suomen teknillisestä korkeakoulusta 1939. Työuransa hän aloitti jo opiskeluaikanaan toimimalla toimistoarkkitehtina Arkkitehtitoimisto Aalto & Kokko palveluksessa 1938–1939. Tämän jälkeen hän työskenteli toimistoarkkitehtina Arkkitehtitoimisto Suhosella, Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnan (SOK) arkkitehtina ja maatalousministeriön asutusasiainosastonjaostopäällikkönä 1945–1953. Oman arkkitehtitoimiston Myyrinmaa perusti vuonna 1953 Nurmijärven yhteiskoulun suunnittelu- ja rakennustyön aikaan. Omassa toimistossaan Myyrinmaa työskenteli vuoteen 1969. Rakennushallituksen toimistoarkkitehtina hän toimi 1964–1965 ja Kouluhallituksen yliarkkitehtina Myyrinmaa toimi 1966–1977. Nurmijärvellä Myyrinmaa suunnitteli Yhteiskoulurakennuksen lisäksi vuosina 1956-57 Palojoen ja Nummenpään kansakoulut sekä 1950-luvun lopussa Klaukkalan koulun lisärakennuksen ja opettajain asuntolan.

Avustusta koulun ylläpitoon oli saatu mm. Nurmijärven kunnalta sekä Oy Alkoholiliike Ab:ltä, mutta rakentamisrahastossa oli valmiiksi säästöjä vain yhdeksän miljoonaa koko 60 miljoonan rakentamisbudjetista. Rahaa yritettiin kerätä erilaisin keräyksin, mutta niiden tuotto jäi vähäiseksi. Lopulta Nurmijärve kunta takasi 50 miljoonan lainan.

Nurmijärven yhteiskoulun uusi rakennus valmistui 1955, ensimmäinen lisärakennus, juhlasalisiipi, siihen valmistui vuonna 1962. Juhlasalisiiven suunnitteli rakennuksen alkuperäinen suunnittelija, arkkitehti Viljo Myyrinmaa. Toinen laajennus toteutettiin vuonna 1991 ja kolmas joulukuussa 2007. Rakennus on punatiilinen.

Nurmijärven kunta, rakennusvalvonnan arkisto. Juhlasalisiiven lupapiirustukset, lupa hyväksytty 16.9.1961.

## 529 KINO JUHA



Itäpäätty, eteläsivu



Itäpäätty, pohjoissivu

Länsipäätty, pohjoissivu



Itäpäätty, 1970-l. NMA



Itäpäätty, eteläsivu v 1992. NMA

Osoite	Keskustie 9, 01900 Nurmijärvi
Arvotus	2
Suojelu	-
Kaavatilanne	YO Kaava 2000-I
Sis. alueeseen	
Valm. vuosi	1957
Suunnittelija	Insinööri Mikko Ketonen
Tyylilaji	1950-luvun funktionalismi
Alkup. käyttö	Elokuvateatteri
Nyk. käyttö	Elokuvateatteri
Kerrosluvu	2
Perusta	Betoni
Runko	
Kattomuoto	Satulakatto
Katemateriaali	Pelti
Vuoraus	Kuitusementtilevy
Ulkovärit	Valkoinen, katto punainen
Ikkunat	Jaottomat, uusittu

**Säilyneisyys** Rakennuksen ulkoinen hahmo ja aukotus ovat säilyneet. Julkisivun alkupeärinen minerit-verhoilu on vaihdettu vuoden 2008 jälkeen kuitusementtilevyiksi ja rakennusta on lisäeristetty. Ikkunat on uusittu. Valomainokset on palautettu lähelle alkuperäisiä valomainoksia

**Peruste** a, h, y

**Peruste, tark.** rakennustyyppinsä hyvä edustaja, paikallishistoriallinen merkitys, käyttötarkoitukseen liittyvä merkitys, ympäristökokonaisuuden kannalta tärkeä

Kino Juha on Nurmijärven ainoa elokuvateatteri ja tärkeä osa kunnan kulttuuripalveluita. Hyvin säilynyt, tyyppillinen maaseututaajaman elokuvateatteri. Osa Nurmijärven kirkonkylän sotien jälkeistä rakennuskantaa ja tärkeä osa niin Kirkonkylän ympäristökokonaisuutta kuin Nurmijärven paikallishistoriaa.

Rakennuksen on suunnitellut nurmijärveläinen insinööri Mikko Ketonen vuonna 1957. ja se valmistui jouluna 1958. Tästä lähtien elokuvateatteri on toiminut yhtäjaksoisesti. Rakennus on suorakaiteen muotoinen, satulakattoinen ja levyverhoiltu. Sisääntuloaulan ja elokuvasalin sisustusta on muutettu 1960- ja 1970-luvuilla. Salin alkuperäiset tuolit on vaihdettu. Alkujaan valkoinen katto on maalattu punaiseksi ja maalaamattomat, nurin päin asennetut ruskeat kovalevyt on maalattu violeteiksi. Sali on

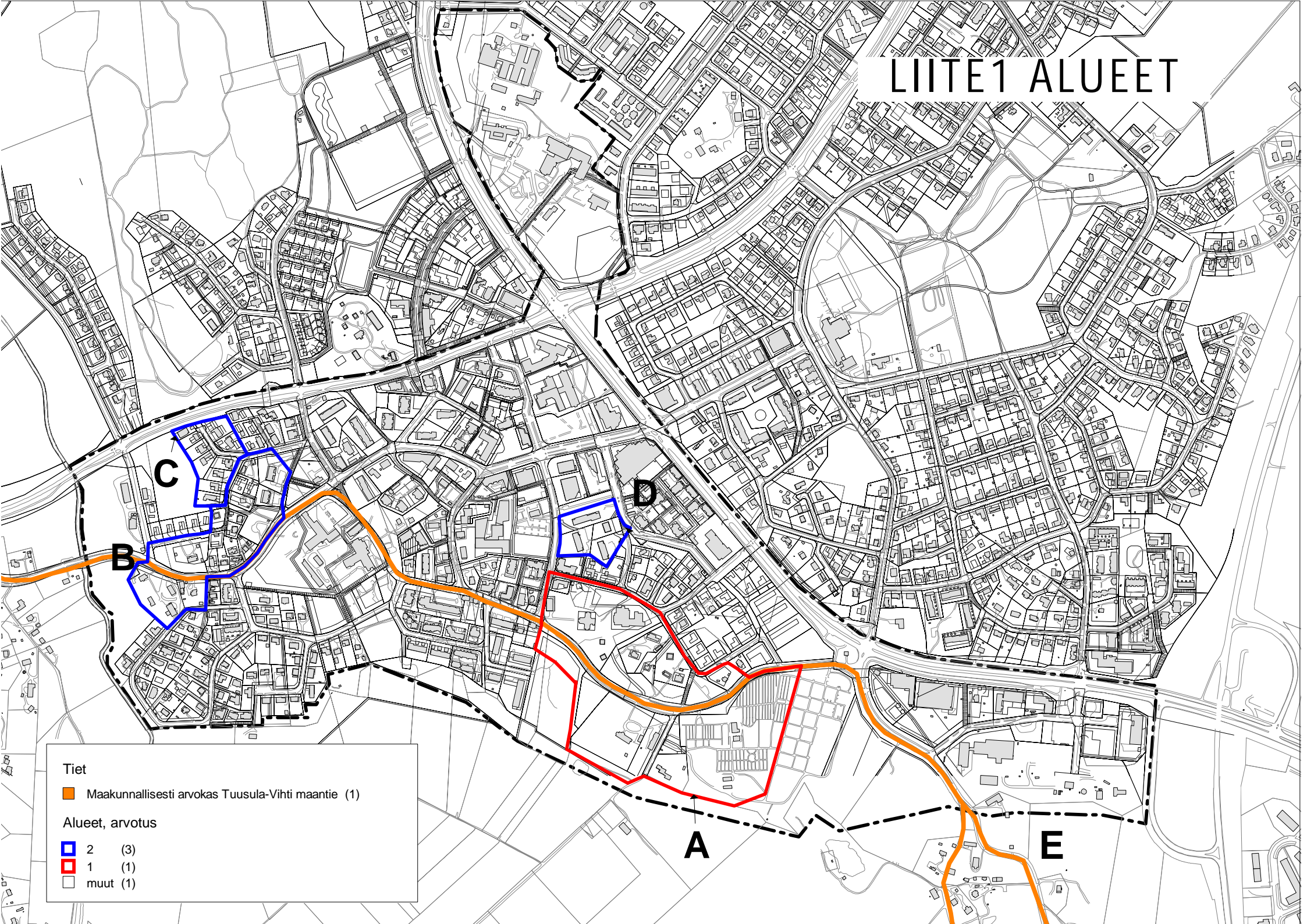
### **Nurmijärven rakennusperintöselvitys, kohteet**

kuitenkin säilyttänyt alkuperäisen muotonsa ja sisustukseltaan aikakaudelle tyypillisen yksinkertaisuutensa.

1950-luvun elokuvateatterit ovat harvinaistuneet, sillä jo 1960-luvun aikana elokuvateatterien määrä Suomessa puolittui yli 600 teatterista 330:een, ja tasainen lasku on jatkunut näihin päiviin saakka.



# LIITE1 ALUEET



Tiet

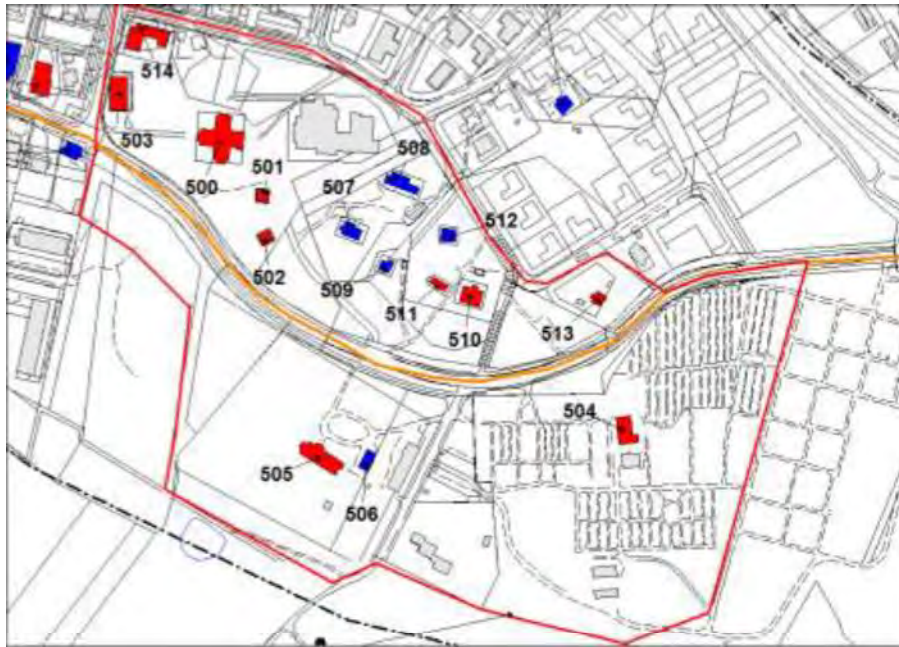
- Maakunnallisesti arvokas Tuusula-Vihti maantie (1)

Alueet, arvotus

- 2 (3)
- 1 (1)
- muut (1)



## A NURMIJÄRVEN KIRKONMÄKI



501 Kellotapuli



500 Nurmijärven kirkko

Arvotus 1

Huom: Osa RKY 2009 Nurmijärven kirkonmäki-alueetta, osa Maakuntakaava. Maakunnallinen inventointi 1. Nurmijärven kirkonmäki ja kirkkoherranpappila-alueetta.

Säilyneisyys Alue on pääosin säilynyt hyvin perinteisenä. Tielinjauus vanha, kirkonmäellä uudisrakentaminen vähäistä. Pappila ja siunauskappeli edustavat sotaa edeltänyttä aikaa.

Peruste a,h,y

Peruste, tark. arkkitehtuuri korkeatasoista, omaleimainen, paikallishistoriallinen merkitys, rakennushistoriallinen merkitys, ympäristökokonaisuuden kannalta tärkeä, maiseman kannalta tärkeä, lähiympäristö

Osa RKY 2009 aluetta. Erittäin arvokkaan alueen muodostavat kirkonmäki rakennuksineen, mm. rakennussuojelulailta suojeltu Malakias Costianderin talo, puurivien reunustama maantie, kirkkoherran pappila puistoineen sekä hautausmaan siunauskappeli, hautausmaa, seurakuntatalo sekä lukkarila. Kirkonmäkeä ja sen lähiympäristöä on aiemmissa inventoinneissa pidetty Nurmijärven historiallisesti arvokkaimpana maisemakokonaisuutena.

Kirkonmäki kohoaa sotien jälkeen lopullisesti kuivatun Nurmijärven vanhalla pohjoisrannalla. Se jää myös alueen halkovan, vanhan, Kuninkaankartastoonkin merkityn tielinjauksen (nykyinen Aleksis Kiven tie) pohjoispuolelle. Se on osa vanhaa kylänraittia ja liittyy edelleen taajamarakenteeseen, vaikka varsinaisen keskustan painopiste onkin Nurmijärven kirkonkylässä siirtynyt pohjoisemmaksi torin ja vanhan linja-autoaseman tuntumaan.

Kirkon vieressä sijaitsee 1820-rakennettu pitäjänmakasiini (köyhäinmakasiini). Aleksis Kiven opettajan Malakias Costianderin rakennussuojelulain nojalla suojeltu asuinrakennus on 1840-luvulta. Kirkonmäellä on lisäksi lukkarin virkatalo Granbacka 1900-luvun alusta. Tien eteläpuolella sijaitsevat



504 Siunauskappeli



505 Kirkkoherran pappila



513 Mäntylä, suojeltu rak.suojelulailal