



KTY-2

ET

2420

5

III

e=0.60

nä

Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimisto-, teollisuus- ja varastorakennuksia.

Yhdyskuntateknistä huolto- ja palvelu- rakennusten ja laitosten alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Melutaso toimistohuoneissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 07-22) 45 dB (A).

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma ja osoitettava tarvittavat rakentamisen aikaiset hulevesien hallinnan toimenpiteet.

Jokaiselle tontille on osoitettava autopaikkoja seuraavasti: Toimistotilat: 1 ap / 50 k-m² - Teollisuus- ja varastorakennukset: 1 ap / 2 työntekijää + vieraspaikat.

Pysäköintialueet tulee jäsennöidä puu- ja pensasistutuksin.

Yleisen tien näkemäalueelle sijoituvien kasvien ja rakennelmien korkeus saa olla enintään 900 mm.

Hämeenlinnanväylän puolella olevat muurit ovat kivikorimuureja tai ladottuja luonnonkivimuureja. Tonttien rajoilla, joissa piha- ja katutasen tai viereisten tonttien pihatasojen ero on yli metrin, tulee tontit rajata kadusta tai viereisestä tontista kivikorimuurilla, ladotuilla luonnonkivimuureilla, graniittisella tai betonikivisellä tukimuurilla, tai tontin alueelle tulevalle viherluiskauksella.

Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä tai autopaikkoina, on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa.

Tontille tulee istuttaa puita vähintään 2 kpl / 1000 m².

Rakennukset tulee rakentaa kortteleittain mittasuhteiltaan, korkeudeltaan ja kattomuodoiltaan yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää valaistuksen yleissuunnitelma. Valaistus ei saa aiheuttaa merkittävää haittaa ympäristöönsä.

Rakentamisessa on otettava huomioon mahdollinen radonhaitta.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Tätä asemakaavaa koskevat sitovat rakentamistapaohjeet.

NURMIJÄRVI

KIRKONKYLÄ Ilvesvuori Eteläinen, kortteli 2420

LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, toimitilarakennusten korttelialuetta sekä ET-tonttia.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kaksi toimitilarakennusten tonttia, joilla on sallittu toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten rakentaminen. Lisäksi asemakaavassa olevalle ET-tontille lisätään kortteli- ja tonttinumero.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 17.1.2023

Crista Toivola
asemakaavapäällikkö

Juha Kanninen
kaavasunnittelija
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

 NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus	Vireilletuloim.	1.2.2023	
	Asrak.ltk.		
	KH		
	Alust.näht.		
	Asrak.ltk.		
	KH		
	Julk.näht.		
	Asrak.ltk.		
	KH		
	KV		
	Kuulutus		
	Piir.nro	2-251	
Suunnittelut	Juha Kanninen	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	MK
Piirtänyt	Juha Kanninen	Korkeusjärjestelmä N2000	1:2000