

TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

Tontin raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän tai alueen päällä osoittaa sen poistamista asemakaavasta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon. Rakentamisen etäisyys muuntamosta on oltava vähintään 8m.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Kadun nimi.

Katu.

Ajoyhteys.

Korttelialueille tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

TY Teollisuus- ja varistorakennukset: 1 ap/2 työntekijää + vieraspaikat.
Liikehuoneistot: 1 ap/ 30 k-m² tai vähintään 1 ap/ huoneisto + 1 ap/ 2 työntekijää.
Toimistohuoneistot: 1 ap/ 50 k-m².

Hulevesien hallintaa koskevat määräykset TY-korttelialueella:

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyksen painanteiden, -altaiden tai säiliöiden tulee olla mitoitustilavuuden yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömältä pinta-alaneliömetriä kohti. Näiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Liikennöidyiltä alueilta hulevedet voi johtaa hulevesiuomiin vain hulevesialtaiden ja imeytyskenttien kautta. Alueilta, joilla käsitellään polttoainetta ei saa johtaa hulevesiä hulevesiuomiin.

Melumääräykset:

Rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A), ettei sisämelutaso ylitä melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) työ- ja kokoontumistilojen osalta 45 dB (A) tai liiketilojen osalta 45 dB (A).

Alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

3581

4

e=0.5

II

METSÄKYLÄNTIE

ojo

NURMIJÄRVI

KLAUKKALA Metsäkyläntie

EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 3581 tontteja 1, 2 ja 3 sekä maantie-alueetta.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 3581 tontit 4, 5 ja 6 sekä katualuetta.

Asemakaavasta poistetaan tontin ja katualueen ulkopuolinen alue.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus


Nurmijärvellä 30.8.2022

Crista Toivola
asemakaavapäällikkö

Juha Kannainen
kaavasunnittelija
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

 NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus	Vireilletuloilm.	30.11.2020		
	Asrak.ltk.	27.10.2020		
	KH	16.11.2020		
	Alust.nöht.	3.12.2020-15.1.2021		
	Asrak.ltk.	30.8.2022		
	KH	12.9.2022		
	Julk.nöht.			
	Asrak.ltk.			
	KH			
	KV			
	Kuulutus			
	Piir.nro	3-347		
Suunnitellut	Juha Kannainen	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	MK 1:1500	
Piirtänyt	Juha Kannainen	Korkeusjärjestelmä N2000		