

**Asemakaavan laatiminen ja muutos Raalantien yleisen tien alueella ja sen luoteispuolella välillä Laidunkaari-Lehtorinne (Heinoja II)**

## ASRA § 64

Maanomistajat ovat tehneet aloitteen kaavan laatimiseksi Raalantien varressa sijaitseville tiloille 543-402-43-1, 43-3, 43-10, 43-26 ja 43-27, Heinojan alueen ja Laidunalueen välissä. Myös Nurmijärven kunta omistaa maata alueella. Asemakaavan laatiminen edellyttää kaavanlaatimissopimusta sekä maankäyttösopimusta tai maanhankintaa. Asemakaavan laatiminen ja muutos liittyvät läheisesti Heinojan asemakaavan laatimiseen, johon liittyvissä selvityksissä ja vaikutusten arvioinnissa huomioidaan myös Raalantien varren alue.

Ympäristöministeriössä 2013 hyväksytyssä Uudenmaan 2. vaihe-maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta. Nurmijärven kunnan Maankäytön kehityskuvassa 2040 alue on taajama-alue. Oikeusvaikutuksettomassa Nurmijärven yleiskaavassa (hyväksytty kunnanvaltuustossa 1992) alue on pientalovaltaista aluetta (AP2). Raalantien alue on asemakaavassa vuodelta 2010 osoitettu yleisen tien alueeksi, (LT). Suunnittelualueella ei muilta osin ole voimassa asemakaavaa. Osa alueesta sijoittuu pohjavesialueelle. Alueen pohjoispuolella on seitsemän veljeksen ulkoilureitti sekä liito-oravan esiintymisalue. Alueen maisema on pääosin kaakkoon ja etelään viettävää metsäistä rinnettä, jolla on jo joitakin olemassa olevia asuinrakennuksia sekä yksi masto. Alueella sijaitsee myös yksi kunnan omistama hevostila hevoshakoineen.

Perustelut päätöksen taloudellisille vaikutuksille sekä vaikutukset ympäristöön ja ilmastonmuutokseen: Raalantien varren alue on tarkoituksenmukaista osoittaa asemakaava-alueeksi, jotta kahden kaava-alueen, Heinojan ja Laidunalueen, väliin jäävä kapea kaistale voidaan osoittaa tehokkaammaksi taajamatyypiksi asuinalueeksi ja alueen vesihuolto voidaan järjestää. Alueelle voidaan osoittaa pientalotontteja hyvältä sijainnilta palvelujen läheisyydestä ja hyvien liikenneyhteyksien ääreltä. Asemakaavan laatiminen on kaavataloudellisesti perusteltu ja Nurmijärven kunnan maankäytönkehityskuvan 2040 tavoitteiden mukainen hanke.

Yritysvaikutusten arviointi: Asemakaavalla luodaan kysyntää vastavia tontteja rakentajia kiinnostavalta sijainnilta Kirkonkylän taajama-alueelta.

## Teknisen johtajan esitys:

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää ilmoittaa Raalantien luoteispuolen alueen (Heinoja II) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen välillä Laidunkaari-Lehtorinne vireille tulleeeksi.

Asemakaavoitus- ja  
rakennuslautakunta

§ 64

02.06.2015

---

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Päätökseen kuuluu liite nro 5.

\_\_\_\_\_

Otteen oikeaksi todistaa Nurmijärvellä