



Nurmijärvi

Kaavatunnus:
Asia n:o:
Päivitetty:

3-297
62/10.02.03/2021
12.10.2021,
31.5.2022

Vuorovaikutusraportti

Vuorovaikutusraportissa esitetään, kuinka asemakaavan muutoksen lakisääteinen tiedottaminen, vuorovaikutus eli osallistuminen ja päätöksenteko on järjestetty sekä mitä palautetta kaavahankkeen johdosta on saatu.

Asiakirjasta ilmenevät esitetyt lausunnot, mielipiteet, muistutukset sekä mahdolliset yleisötilaisuudet tai muu uutisointi.

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan mukaista puistoaluetta (VP), Kyijynpuistoa, korttelin 3336 luoteispuolella.

Asemakaavan muutoksella tutkitaan asuinkerrostalojen korttelialueen sijoittamista rakentamattomalle puistoalueelle.



3-297 Klaukkala, Kyijynpuisto

Nurmijärven kunta,
Ympäristötoimiala, Asemakaavoitus
PL 37, 01901 Nurmijärvi
kunta@nurmijarvi.fi etunimi.sukunimi@nurmijarvi.fi

1. Kaavanhankkeen käynnistäminen

Päätös asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatimisesta

Päätös asemakaavan laatimisesta perustuu maanomistajan hakemukseen asemakaavan muuttamiseksi. Hakemuksen pohjalta on laadittu sopimus asemakaavan muuttamisesta. Kaavanlaatimissopimus on hyväksytty asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa seuraavasti:

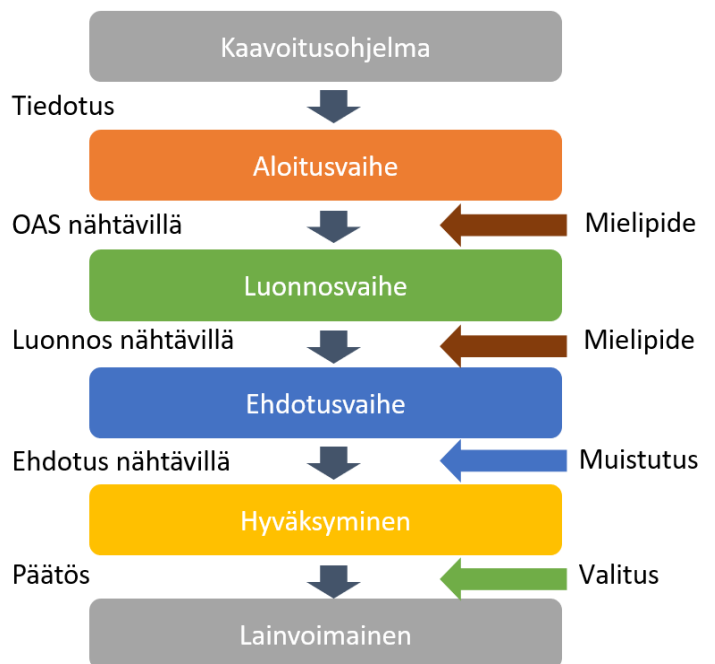
- | | |
|------------------------------------------------------|---------------|
| - ensimmäinen (1.) kaavanlaatimissopimus (edellinen) | 15.6.2017 §77 |
| - ensimmäisen (1.) kaavanlaatimissopimuksen purku | 21.1.2020 §7 |
| - toinen (2.) kaavanlaatimissopimus (uusi) | 26.1.2021 §7 |
| - toisen (2.) kaavanlaatimissopimuksen päivitys | 24.8.2021 §76 |

Asemakaavoitusohjelmassa esitetään merkittävät kaavahankkeet ja niiden valmistelun eri vaiheiden arvioitu ajankohta. Asemakaavan laatiminen on kaavoitusohjelman mukainen hanke. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta käsittelee kaavoitusohjelman talousarvion ja -suunnitelman yhteydessä. Lopulta sen hyväksyy valtuusto.

2. Osallistuminen

Osallistuminen kaavahankkeissa

Osallistuminen kaavahankkeessa esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (**OAS**) joka asetetaan nähtäville 14 vuorokaudeksi. OAS on luettavissa kaavan sivuilla koko kaavahankkeen ajan. Siitä käy ilmi hankkeen tarkoitus, aluerajaus, osallistuminen kaavahankkeen eri vaiheissa, kaavatilanne (kuten asemakaava, yleiskaava, maakunta-kaava), muut asiaan liittyvät päätökset, aiheeseen liittyvät selvitykset sekä valmistelun alustava aikataulu. Lisäksi OAS:ista löytyvät kaavahankkeen osalliset ja se, mihin osallinen voi osoittaa mielipiteensä, muistutuksensa sekä lausuntonsa (viranomaistahot).



Kaavahankkeen eri vaiheissa osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitä, muistutuksia (ehdotusvaihe) sekä lausuntoja oheisen kaavion mukaan.

Päätöksenteko kaavahankkeissa ja hankkeen eteneminen

Päätös Kyijynpuiston asemakaavan muutoksen hyväksymisestä tapahtuu oheisen kaavion mukaan. Koska hallintosääntö on muuttunut kaavahankkeen aikana, ovat asemakaavoituksesta vastaavan lautakunnan nimi ja kaavahankkeen eri vaiheiden hyväksymismenettelyt muuttuneet vuosien varrella.

Kaavoituslautakunta ilmoitti asemakaavan muutoksen vireille tulleeksi



Vireilletuloaineisto nähtävillä



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta esitti kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavaluonnoksen (1.)



Kunnanhallitus hyväksyi kaavaluonnoksen (1.) ja päätti asettaa sen nähtäville



Kaavan muutosluonnos I nähtävillä



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksyi kaavaluonnoksen (2.) sekä vastineet



Kaavan muutosluonnos II nähtävillä



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavan muutosehdotuksen sekä vastineet



Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen sekä vastineet ja päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville



Kaavan muutosehdotus nähtävillä



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että ne hyväksyvät vastineet ja asemakaavan muutoksen

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy laaditut vastineet ja asemakaavan muutoksen

Valtuusto hyväksyy laaditut vastineet ja asemakaavan muutoksen

Vireilletulovaiheen päätöksenteko ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltiin kaavoituslautakunnassa **17.6.2008**.

Vireilletulosta ilmoitettiin Nurmijärven Uutisissa ja kunnan ilmoitustaululla julkaistulla kuulutuksella **15.8.2008**. Osallisille lähetettiin kirje, jossa ilmoitettiin kaavamuutoksen vireilletulosta.

Aineistot ovat olleet nähtävillä kunnanvirastossa ja asemakaavoituksen internetsivuilla **21.8.2008** alkaen.

Päätöksenteko, luonnos I

Vireilletulovaiheen jälkeen laadittiin ensimmäinen asemakaavan muutosluonnos, jonka asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksyi kokouksessaan **26.2.2019 § 13**. Samalla saapuneeseen palautteeseen annettiin alla esitetty vastine.

Palaute ja vastine

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin **yksi mielipide**.

Siinä esitettiin, että Viirintie yhdistettäisiin Klaukkalantiehen kiertoliittymällä. Perusteluina esitettiin liikenneturvallisuuden lisääntymistä, Lahnuksentien liikennekuorman vähenemistä, Metsäkylän tien liittymisen helpottamista Klaukkalantiehen ja Viirintiehen liittyvän alueen laajentamisen helpottumista.

Vastine:

Mielipiteen jättämisen jälkeen Klaukkalan alue on muuttunut merkittävästi palautteessa tarkoitetun kohdan ympäriltä. Klaukkalantien toiselle puolelle on rakentumassa Viirinlaakson alue, ja Kyijynpuiston kohdalle on osoitettu korkea kerrostalorakentamista. Klaukkalantien muuttaminen kunnan katualueeksi on käynnissä asemakaavana ja liikennejärjestelyt Klaukkalantiellä ovat sen myötä muuttumassa. Sujuvuutta parantavat muun muassa eri paikkoihin suunnitellut ja jo osin toteutetut kiertoliittymät. Klaukkalan ohikulkutie purkaa lisäksi Klaukkalan keskusta kohdistuvaa liikennekuormaa valmistuessaan. Kyijynpuiston alueen osoittaminen rakentamiseen on perusteltua Klaukkalan taajamarakenteen tiivistämiseksi. Alueen osoittaminen liikenteeseen ei ole enää ajankohtaista muuttuneen ympäristön vuoksi.

Luonnoksen (I) nähtävillä olo

Asemakaavan ensimmäinen muutosluonnos oli nähtävillä **11.4–3.5.2019**.

Nähtävillä olosta ilmoitettiin kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla **8.4.2019** sekä Nurmijärven Uutisissa **10.4.2019**.

Palaute ja vastineet

Asemakaavan muutosluonnoksesta saatiin **4 lausuntoa**.

Päätöksenteko, luonnos II

Syksyllä 2021, uuden kaavanlaatimissopimuksen hyväksymisen jälkeen, laadittiin asemakaavan muutosluonnos II, jonka asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksyi kokouksessaan **12.10.2021**. Samalla saapuneeseen palautteeseen päätettiin antaa alla esitetyt vastineet:

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos

Alueen rakennukset tulee sijoittaa siten, että pelastusteiden rakentaminen on mahdollista kaikkiin yli 3-kerroksisiin rakennuksiin tai mikäli varatie sijaitsee yli 10 m:n korkeudessa ja että nostopaikoilta on mahdollista tavoittaa kaikki edellä mainittua korkeammalla sijaitsevat asuntojen parvekkeet. Kevyenliikenteen väylät ja ulkoilureitit eivät sovellu pelastuskäyttöön ja mahdolliset puut ja pensaat on huomioitava.

Asuinrakennusten sijoittelussa tulee huomioida lähelle rakentamisen asettamat vaatimukset paloturvallisuudelle, huomioiden palomuurit ja osastointi.

Vastine:

Lausunto on huomioitu kaavahankkeeseen liittyvän viitesuunnitelman laatimisessa, siten, että on voitu todeta riittävät pelastustiet sekä pelastuskaluston mahdollisuus pelastaa ylempien kerrosten parvekkeilta. Pelastaminen ei enää tapahdu kevyen liikenteen väyliltä. Rakennusten suunnittelussa voidaan huomioida lähelle rakentamisesta aiheutuvat palomääräysvaatimukset. Lähinnä tämä koskee viitesuunnitelman pohjalta tarkasteltuna yhtä asuinrakennusta ja sen liittymistä autokatokseen.

Uudenmaan ELY-keskus

Asemakaavaluonnos noudattaa Klaukkalan osayleiskaavaa.

Klaukkalantien varteen rakennettavan kerrostalon julkisivun melutaso ylittää meluselvityksen mukaan 65 dB, joten kaavamääräyksiin on syytä lisätä vaatimus läpitalon huoneistoista. Lisäksi tulisi antaa määräys, että parvekkeita ei saa sijoittaa Klaukkalantien puolelle.

Vastine:

Lausunto on huomioitu kaavamääräyksissä siten, että liikenteen melun vaikutus on huomioitu rakennusten ja niissä sijaitsevien asuntojen sijoittelussa sekä liikenteen melua koskevissa määräyksissä. Merkintöjen ja määräysten toteutettavuutta on tutkittu viitesuunnitelmatasoisesti.

Uudenmaan liitto

Uudenmaan liitto tulee lisätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kaavahankkeen osalliseksi.

Vastine:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, OAS:iin ja kaavaselostukseen on täydennetty Uudenmaan liitto kaavahankkeen osalliseksi.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo, nyk. alueellinen vastuumuseo.

Maakuntamuseolla ei ole asemakaavaluonnoksesta huomautettavaa.

6. Luonnos II

Luonnoksen (II) nähtävillä olo

Asemakaavan muutosluonnos II pidettiin nähtävillä **28.10.–26.11.2021**.

Nähtävilläolosta ilmoitettiin kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla **25.10.2021** sekä Nurmijärven Uutisissa **27.10.2021**.

Palaute ja vastineet

Asemakaavan muutosluonnoksesta saatiin **neljä lausuntoa**. Lisäksi Uudenmaan liitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa. Mielipiteitä ei esitetty.

Päätöksenteko, ehdotus

Keväällä 2022 laadittiin asemakaavan muutosehdotus, jonka kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan **XX.X.2022**. Samalla saapuneeseen palautteeseen päätettiin antaa alla esitetyt vastineet:

Nurmijärven Sähköverkko Oy 9.11.2021

Nurmijärven Sähköverkko Oy:llä ei ole huomautettavaa luonnokseen.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo 19.11.2021

Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 25.11.2021

Kaavamuutos sijoittuu Klaukkalantien melualueelle, ja selvityksen mukaan liikenteen päiväajan melutasot nousevat tontilla enimmillään 65–70 dB:iin.

Melumääräyksen mukaan asunnon kaikki ikkunat ja ulko-oleskelutilat eivät saa avautua pelkästään liikenteen melualueelle. Kaava-aineistoon liitetyn meluselvityksen perusteella havainnekuviissa ja meluselvityksessä esitetyllä rakennusten massoittelulla määräystä ei ole kuitenkaan välttämättä mahdollista toteuttaa. ELY-keskus katsoo, että kaavassa tulee rakennusten massoittelun avulla varmistaa, että asuntojen hiljainen aukeamissuunta voidaan taata kaikille asunnoille.

Kaikkien asuinhuoneistojen tulee avautua myös suuntaan, jossa melutasojen ohjearvot (Vnp 993/1992) täyttyvät. Varmistamalla asunnon avautuminen hiljaisen julkisivun puolelle kompensoidaan meluisan puolen haitallisia vaikutuksia ja mahdollistetaan asunnon tuulettaminen ilman melusta aiheutuvaa haittaa.

Vastine:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen laatiman oppaan *Melun ja tärinän torjunta maankäytön suunnittelussa* (2013) mukaan: *”Jos asuinrakennuksen julkisivulla ylittyy päivällä keskiäänitaso 65 dB, tulee kaavassa määrätä asunnot aukeamaan myös suuntaan, jossa ohjearvot täyttyvät (ns. läpitalon huoneisto).”* Julkaisu perustuu ELY-keskuksen kaavaohjauksessa kehitettyihin käytäntöihin.

Melua koskevia määräyksiä on täydennetty ja muokattu. **Määräyksiin on lisätty:** *”Jos asuinrakennuksen julkisivuilla ylittyy päiväajan keskiäänitaso 65 dB(A), asuntojen tulee aueta myös suuntaan, jossa ohjearvot täyttyvät tai rakennusteknisillä ratkaisuilla tulee varmistaa, ettei asuntojen tuuletusikkunoille kohdistu yli 65 dB(A) päiväajan keskiäänitasoa.”*

Lisäksi ELY-keskus katsoo, että leikki- ja oleskelualueet sekä oleskeluparvekkeet tulee sijoittaa tai suojata siten, ettei päiväajan keskiäänitason ohjearvo (55 dB) niillä ylity. Parvekkeiden sijoittaminen yli 65 dB julkisivuille tulee kieltää kaavamääräyksiin sekä melusta että ilmanlaadusta aiheutuvien haittojen vuoksi.

Vastine:

Päivitetyn kaavamääräyksen mukaan: *”Alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva keskiäänitaso ei oleskeluun tarkoitettulla piha-alueella ylitä muu melu huomioon ottaen päivisin arvoa 55 dB(A) eikä öisin (klo 22–07) arvoa 50 dB(A).”*

Kaavassa määrätään lisäksi: *”Asuntojen parvekkeet tulee melun torjumiseksi toteuttaa lasitettuina niillä julkisivuilla, joilla päiväajan keskiäänitaso ylittää 55 dB(A) tai yöajan keskiäänitaso ylittää 50 dB(A). Parvekkeiden meluntorjunta on mitoitettava ja osoitettava rakennuslupavaiheessa.”*

Meluselvityksen (Sitowise 28.4.2022) perusteella uudisrakennusten Klaukkalantien puoleisille julkisivuille kohdistuu vuoden 2040 ennustetussa liikennetilanteessa enimmillään 62–63 dB päiväajan keskiäänitaso.

Kaavamääräyksen mukaan asuinrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on asuintilojen osalta oltava vähintään 35 dB(A). Kaava-aineistosta ei selviä, millä perusteella määräys on annettu. Meluselvityksen perusteella ääneneristävyystarve on noin 30 dB. Asiaa on hyvä tarkentaa, koska liian suuret ääneneristävyydemääräykset lisäävät tarpeettomasti rakentamisen kustannuksia.

Vastine:

Korvataan kyseinen määräys määräyksellä: *”Rakennusten sisällä asuintiloissa liikenteen aiheuttama melu ei saa ylittää A-painotetun keskiäänitason (ekvivalenttitason), L Aeq, päiväohjearvoa (klo 7–22) 35 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 30 dB.”.*

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus 29.11.2021

Sitowisen hulevesisuunnitelmassa, kaavamääräyksissä ja -selostuksessa on hulevesien osalta keskitytty lähinnä hulevesien viivytykseen tontilla viitaten kaavoitettavan alueen saviseen maaperään. Hulevesien osalta olisi tärkeää huomioida myös laatuvaikutukset, sillä Luhtajoentien länsipuolista pohjoiseen laskevaa uomaa pitkin sekä hulevesillä että niiden sisältämällä epäpuhtauksilla ja kiintoaineksella on melko esteetön pääsy Luhtajokeen, mikä lisää joen kuormitusta niin kasvavana virtaamana kuin heikentyneenä laatuna. Hulevedet kulkevat viemäreistä vastaanottaviin vesistöihin puhdistamattomina, mikä saattaa myös vaikuttaa uhanalaisten lajien elinympäristöihin. Erityisesti rakentamisen aikainen kiintoainekuormitus on merkittävää ja huomioitava suunnittelulla, riittävillä rakenteilla sekä kaavamääräyksillä jo ennen rakentamisen aloitusta. Lisäksi läpäisemättömien pintojen ja siten lisääntyneen ja nopeutuneen pintavalunnan takia tonteille tulisi suunnitella riittävästi läpäisevää materiaalia, kuten sorapintoja sekä erilaista puustoa, pensaikkoa ja nurmikkoa, joilla viemäriin kulkeutuvaa huleveden määrää saadaan vähennettyä.

Vastine:

Suunnittelualueen maaperä on savea, joten hulevesien hallinnassa ei voida merkittävästi hyödyntää imeyttämistä. Hulevesien hallinta perustuu siten hulevesien varastotilavuuden kasvattamiseen ja viivyttämiseen. Hulevesisuunnitelmassa esitetyt viivytyksratkaisut parantavat hulevesien laatua vähentämällä hulevesien mukana kulkeutuvan kiintoaineen määrää.

Täydennetään määräystä *”Hulevedet tulee johtaa alueelliseen hulevesien keräysjärjestelmään.”* seuraavasti: *”Järjestelmään kulkeutuvan kiintoaineksen määrä tulee pyrkiä minimoimaan.”*

(jatk.)

Lisätään seuraavat kaavamääräykset:

”Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesisuunnitelma, joka perustuu asema-kaava-alueelle laadittuun hulevesiselvitykseen. Hulevesisuunnitelmassa tulee esittää myös työmaa-aikainen hulevesien hallinta.”

”Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa.”

Kaavaselostuksessa on maininta, ettei alueella ole erityistä tulvavaaraa. SYKEN hulevesitulvariskikartan mukaan alueella kuitenkin on huomattavaa tulvariskipotentiaalia koskien etenkin tulvareitiksi suunniteltua eteläistä avo-ojaa, joka kääntyy virtausreitillään pohjoiseen Syrjäläntielle/Viirintielle. Tämä on syytä huomioida tulvariskien sekä ilmastonmuutoksen vaikutusten suunnittelussa.

Vastine:

Täydennetään kaavaselostuksen lausunnossa mainittua kohtaa SYKE:n tulvariskikartan kuvauksella.

Asia on huomioitu päivitettyssä hulevesisuunnitelmassa ja kaavamääräyksissä.