

## **Ilvesvuori pohjoinen II -asemakaavan yleisötilaisuus 26.4.2022**

**Paikka: Ruusulinnan tanssilava, Nurmijärvi**

### Nurmijärven kunnalta mukana:

Sakari Jäppinen  
Anita Pihala  
Outi Mäkelä  
Arja Junttila  
Marko Järvenpää

### Kesko Oyj:stä mukana:

Aluejohtaja Mika Sivula  
Seppo Kempainen

### Rakennuksen suunnittelija ja arkkitehti:

Tuomas Seppänen

### Akordista mukana:

Juha-Pekka Turunen  
Anni Kettunen (tilaisuuden muistio)

### Yleisö:

Parikymmentä asukasta ja naapurua

## **Muistio Ilvesvuori pohjoinen II -asemakaavan yleisötilaisuudesta 26.4.2022**

Ruusulinnaan kokoontui parikymmenen henkilön joukko kuntalaisia ja naapureita keskustelemaan Ilvesvuori pohjoinen II -asemakaavaehdotuksesta.

### **18:00 Tilaisuuden avasi Juha-Pekka Turunen**

Tilaisuuden avasi kaavaprosessin vuorovaikutuksen ja viestinnän tukena toimiva Juha-Pekka Turunen Akordista. Aluksi Juha-Pekka esitteli mukana olevat Nurmijärven kunnan edustajat, Kesko Oyj:n edustajat, sekä hankkeen rakennuksista vastaavan arkkitehdin.

Kunnanjohtaja Outi Mäkelä korosti tervetuliaissanoissaan hankkeen merkittävyyttä kunnalle ja ympäröiville naapurikunnille. Nurmijärven kunnan kehitys on tapahtunut yritystoiminnan kautta läpi historian. Keskon merkitys alueelle on merkittävä, sillä se vaikuttaa alueen toimintaan ja liikenteeseen, mutta myös yritystoimintaan, asuntokauppaan ja palvelukehitykseen. Mäkelä totesi yhteistyön hengen Kesko Oyj:n kanssa olleen hyvä ja rakentava, ja että projekti etenee aikataulussa. Mäkelä totesi, että tilaisuudessa on hyvä mahdollisuus kysyä ja saada vastauksia mieltä askarruttaviin kysymyksiin.

Kesko Oyj:n aluejohtaja Mika Sivula kertoi tervetuliaissanoissaan lyhyesti yhtiön toimista, hankkeen taustoista ja tavoitteista. Keskolla on kolme pääasiallista toimea: päivittäiskauppa, rakentaminen ja talotekniikka, sekä autokauppa. Kesko on kasvava yritys, mikä tuo myös ongelmia, kuten tilanpuutteen. Sen vuoksi nyt on tultu Nurmijärvelle, jossa kyseeseen tulee ruuan varastointi. Nykyiset keskusvarastot

sijaitsevat Vantaan Hakkilassa. Nyt käynnissä oleva hanke on ylivoimaisesti isoin, mitä yhtiö on tehnyt, ja sen vuoksi hankkeessa on mukana parhaat asiantuntijat. Valtava hanke on merkittävä työpaikka, ja Keskon tavoitteena on olla mahdollisimman hyvä työpaikka ja naapuri. Sivula luonnehti tähänastista yhteistyötä kunnan kanssa erittäin hyväksi.

### **18:10 Asemakaavaehdotuksen esittely – Sakari Jäppinen esitteli asemakaavaehdotusta**

Asemakaavaehdotuksessa rakentamisen suuruusluokka on pysynyt samana, 400 000 kerrosneliometriä.

Logistiikkakeskuksen havainnekuvassa näkyvät alueelle suunnitellut toiminnot. Liikennekaavio kuvaa liikenneyhteyksiä mitä alueelle on kaavailtu. Raskas liikenne suunniteltu kulkemaan alueelle Siippoontieltä. Erityistilanteessa on mahdollista ohjata raskas liikenne Hämeenlinnantietä. Liittymät ja pysäköintialueet myös havainnollistettu kuvassa.

Sakari esitteli asemakaavan vaikutuksia liikenteeseen, meluun ja kaupunkikuvaan. Liikenteen toimivuus alueella säilyy ihan hyvänä. Liikennevalot rakennetaan Siippoontielle, mikä aiheuttaa liikenteen hidastumista, mutta liikennevalot on todettu tarpeellisiksi. Raskas liikenne kulkee ruuhka-aikojen ulkopuolella pääasiassa. Liikennemäärät kasvavat n. 20 % alueella, mutta vaikutukset ovat kohtuulliset. Moottoritien liittymästä pääsee liittymään hyvin Siippoontielle. Liikenteen osalta logistiikkakeskuksen vuoronvaihto on kriittinen hetki, kun sadat työntekijät poistuvat alueelta, mutta tätä piikkiä pyritään tasaamaan vuorojen vaihdon porrastamisella.

Melu ei aiheuta merkittävää asuinhäiriötä. Liikenne lisääntyy Hämeenlinnantielle 20-30 %, mutta samaan aikaan nopeusrajoitusta lasketaan 80:sta 60:neen. ELY:n kanssa on neuvoteltu nopeusrajoitusten alentamisesta. Tarkastelut tukevat sitä, että melua on jopa vähemmän kuin nykytilassa. Meluestemallinnuksia on tehty monta, ja erilaisia vaihtoehtoja meluesteistä on tutkittu.

Alueen toteuttamisen nykytilasta Sakari totesi, että YVA (ympäristövaikutustenarviointi) on parhaillaan käynnissä. Siinä selvitetään hankkeen ympäristövaikutuksia ja yritetään löytää keinoja miten vaikutukset olisivat vähäisempiä. Alue toteutetaan vaiheittain. Sakari muistutti muistutusten jättämisestä kaavaehdotukseen, ensisijaisesti sähköisesti.

### **18:30 Kysymykset ja kommentit – Juha-Pekka Turunen avasi keskustelun**

Kysymyksiä heräsi mm. melu- ja pölyhaittoihin, räjähdysten aiheuttamaan värinä, ja louhinnan aikatauluun liittyen. Alla on tiivistetty vastaukset esitettyihin kysymyksiin.

**Energiavarasto.** Ruokavarastointi ja kylmäkoneet tuottavat jäämälämpöä, joka menee hukkaan, jos sitä ei jotenkin saada/oteta talteen. Tämän vuoksi logistiikkakeskuksen alueen alle rakennetaan maanalainen luola, joka täytetään vedellä. Hukkalämpö ohjataan tähän maanalaiseen luolaan ja energia saadaan talteen varastoon, josta sitä voidaan myöhemmin käyttää. Tavoitteena toimia energiatehokkaasti.

**Meluun** liittyy kaksi näkökulmaa: rakentamisaikaiset meluhaitat ja meluhaitat logistiikkakeskuksen valmistuessa. Rakentamisaikaan liittyen on selvää, että esimerkiksi louhinta ja räjäytystyö aiheuttavat meteliä. Oleellista on haittojen minimointi ja hallinta. Kun Ilvesvuoren kallio louhitaan, on tavoitteena massaneutraalius, eli louhittu maa-aines käytetään alueella. YVA-prosessissa on käyty läpi kysymyksiä siitä, miten minimoidaan ja hallitaan näitä louhinnan aiheuttamia vaikutuksia, kuten melu- ja pölyhaitat. Louhinta on suunniteltu siten, että louhinnan suunta on kallion takana asutukseen nähden, jolloin meluhaitta asutuksen suuntaan on pienempi. Meluhaittaa myös seurataan rakentamisen aikana.

Vaikutuksia pyritään rajoittamaan ja pienentämään. Meluhaittaa syntyy vain päiväsaikaan, työtä ei tehdä öisin. Ulkopuolinen viranomaislainen säännöstelee toimintaa: Keski-Uudenmaan ympäristökeskus määrittelee mm. sen, milloin räjähdyksiä tehdään. Myös monet muut lupa-asiat tulevat Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen kautta.

**Louhinnan aiheuttama tärinä.** Keskustelussa nousi esiin huoli räjähdystöiden aiheuttamasta mahdollisesta haitasta lähialueen rakennuksille tai niiden perustuksille. Räjätystyössä ei ole oleellista kallion koko, vaan työmaan raja- ja louhinnan suunnittelu. Aluetta louhitaan pikkuhiljaa, ei niin että iso kallio räjäytetään kerralla. Kaikissa louhintatöissä seurataan vaikutuksia; lähitaloihin asennetaan värähdysmittareita, joilla mitataan räjähdysten aiheuttamaa tärinää, mikä ei saa ylittää raja-arvoja. Myös YVA:ssa arvioidaan tärinävaikutuksia. Anturien ym. asennus on toiminnanharjoittajan vastuulla, ei asukkaiden.

**Anturien etäisyys.** Tärinän mittaamista varten asennettavien anturien etäisyys arvioidaan erityisasiantuntijoiden kanssa. YVA:ssa on tutkittu ELY:n osoittamat etäisyydet. Aiemmissa YVA-hankkeissa etäisyys on ollut 500 metriä, mutta etäisyys arvioidaan hankekohtaisesti. Yleisesti ottaen tekniikka ja ymmärrys on hyvä, miten toimitaan, että ei tule vahinkoja.

Yleisöstä tuotiin esiin kokemuksia, joiden mukaan räjähdystoiminta kuuluu ja tuntuu jopa muutaman kilometrin päässä työmaasta.

**Graniittipöly.** Louhimisen ja lastaamisen seurauksena syntyy vaarallista graniittipölyä. YVA-prosessi on edennyt täsmennysvaiheesta selostusvaiheeseen, jossa Kesko yhdessä suunnittelijoiden ja asiantuntijoiden kanssa tuottaa tarkemmat selvitykset haittavaikutuksista ja toimenpiteistä niiden hallintaan. Tätä tehdään parhaillaan. Aikanaan selvitys johtaa ELY:n perusteltuun päätelmään, joka toimii viranomaisten ohjenuorana lupa-asioita käsiteltäessä. Jos päätelmä on Keskolle suojea, se etenee Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen käsiteltäväksi. YVA:n perusteltu päätelmä saadaan vuoden lopussa viimeistään. Hankkeella on monia vaikutuksia, joten se tehdään hyvin seikkaperäisesti. Lisäksi haittoja (pöly, melu, tärinä, murskaustoiminta) arvioidaan rakennusluvan yhteydessä sekä valvotaan rakentamisen aikana. Pölyhaittaa voidaan vähentää kastelulla. Lisäksi murskaimia voidaan rajata ja suojata pressuilla.

**Louhinnan aikataulu.** Nykysuunnitelmassa mukaan rakentamisen tulisi tapahtua ensivaiheessa. Louhinta- ja murskaustyöt kestävät arviolta 2-2,5 vuotta. YVA:n tulokset (kuten työajan raja- ja panosmäärät) saattavat vaikuttaa aikatauluun.

Jos kaikki menee suunnitelmien mukaan, louhintatyöt aloitetaan vuoden 2023 lopulla. Kunnan maalla sijaitseva metsä ei lähde paljoa tätä aikaisemmin, parhaassa tapauksessa 1,5 vuotta ennen kuin alkaa tapahtua.

**Rekkaliikenne.** Arvio rekkaliikenteestä on 700-900 rekkaa vuorokaudessa. Liikenne ohjataan valtaosalta (95 %) moottoritien puolelta lähimmän rampin kautta, ei kirkonkylän kautta. Moottoritien tukkoisuuteen pyritään vaikuttamaan suunnittelulla. Liikennesuunnittelussa on simuloitu rekkaliikennettä. Kuormien lähtö- ja tuloajat sijoittuvat pääasiassa ruuhka-aikojen ulkopuolelle, eli yöaikaan pääasiallisesti. Jokainen lisäkilometri maksaa, mikä on paras kannuste siihen, että rekat ajavat suoraan logistiikka-alueelle lyhintä reittiä moottoritieltä.

Nettikauppa ei tule aiheuttamaan henkilöautoliikenteen lisääntymistä, sillä alueelle tulee pääasiassa rekka- ja kuorma-autoliikennettä.

**Logistiikkakeskuksen merkitys.** Hankkeessa on varauduttu siihen, että logistiikkakeskus korvaa kokonaisuudessaan Vantaan Hakkilan varastot. Nyt ollaan tekemässä kaavaa, mikä mahdollistaa laajan rakentamisen (400 000 kerrosneliömetriä). Tuskin koko tontille tullaan rakentamaan, mutta kaikki päivittäistavaratoiminnot mahtuvat tälle alueelle. Päätökset siitä miten ja missä vaiheistuksessa edetään, tullaan tekemään myöhemmin, kun suunnittelu etenee. Maailmantilanteen ollessa huolestuttava myös rakentamisen suhteen tilanne on kurja. Huoltovarmuuden kannalta tämä hanke on kuitenkin merkittävä; kolmasosa suomalaisten ruuasta kulkee tämän logistiikkakeskuksen kautta. Huoltovarmuuskulmat ovat olleet vahvasti mielessä, kun hanketta on suunniteltu.

**Virallinen kysymysosio lopetettiin 19.03 kun lisää kysymyksiä ei enää tullut.**

Keskustelua jatkettiin epävirallisesti. Kunnan ja hankkeen edustajat jäivät vielä paikan päälle vastaamaan osallistujien kysymyksiin. Asemakaavaehdotus oli myös esillä tilaisuudessa, joten ehdotukseen pystyi tutustumaan tarkemmin tilaisuuden päätteeksi.

**19:30 Tilaisuus päättyi**