

## **Muistio Ilvesvuoren pohjoisosan kaavaluonnoksen asukastilaisuudesta 6.10.2021**

Ruusulinnaan kokoontui reilun kolmenkymmenen hengen joukko naapureita ja kuntalaisia keskustelemaan Ilvesvuoren pohjoisosan asemakaavaluonnoksesta. Kunnanjohtaja Outi Mäkelä avasi tilaisuuden ja toi esiin logistiikkakeskuksen mittakaavaa ja merkitystä Nurmijärvelle. Yleiskaavasunnittelija Sakari Jäppisen esityksen jälkeen alkoi monipuolinen keskustelu kaavan taustoista ja logistiikkakeskuksen toteuttamisen vaikutuksista niin rakentamisen kuin sen toiminnankin aikana. Kysymyksiä ja kannanottoja pystyi puheenvuorojen lisäksi jättämään tilaisuuden aikana ja sen jälkeenkin myös erillisen sovelluksen kautta.

### **Liikenne**

Liikenne nousi illan yhdeksi keskeiseksi teemaksi. Kysymyksissä ja kannanotoissa pohdittiin liikenteen määrän kasvua, raskaan liikenteen kulkureittejä ja risteysjärjestelyitä sekä keskuksen synnyttämää työmatkaliikennettä ja liikenteen melua. Logistiikkakeskuksen rekkaliikenne ohjataan moottoritietä Siippontielle ja Myllykukon kohdalta suoraan alueelle uuden valo-ohjatun liittymän kautta. Muulle liikenteelle koituvaa häiriötä vähentää osaltaan se, että logistiikkakeskuksen tavaraliikenne ajoittuu pitkälti yöaikaan, jolloin esimerkiksi normaalia työmatkaliikennettä on vähän. Keskuksen henkilökuntaliikenne ohjattaisiin alueelle Hämeenlinnantieltä. Hämeenlinnantien jo muutenkin kasvavan liikenteen meluhaittoja on ajateltu vähennettäväksi nopeusrajoitusta laskemalla 60 km tunnissa. Melusteiden tarvetta myös tutkitaan ja niitä myös tilaisuudessa toivottiin. Lisäksi todettiin, että rakentamisen aikaista liikennettä pyritään minimoimaan sillä, että alueelta louhittava kiviaines saataisiin mahdollisimman hyvin käytettyä rakennuspaikalla eikä sitä tarvitsisi kuljettaa pois tai tuoda muualta.

### **Rakentamisen aikaiset vaikutukset**

Rakentamisen aikainen meluhaitta ja varsinkin kallion louhimisesta ja murskaamisesta koituva melu huolettivat myös. Räjähdyksen ja kiven murskaamisen aikarajoituksista päätetään myöhemmässä vaiheessa ympäristöluvan yhteydessä. Melun hallintaan on olemassa kuitenkin monia ratkaisuja, muun muassa murskattua kiveä voidaan käyttää työn aikaisina meluvalleina ja kallion louhintaa voidaan suunnitella niin, että melu kantautuu mahdollisimman vähän asutuksen suuntaan. Louhinnan ympäristövaikutuksia tutkitaan ja haittojen estämisen mahdollisuuksia suunnitellaan vielä tarkemmin ympäristövaikutusten arviointiprosessissa. Samoin louhinnan ja rakentamisen mahdollisia vaikutuksia pinta- ja pohjavesiin tutkitaan vielä tarkemmin, mutta toistaiseksi ei ainakaan ole löytynyt viitteitä siitä, että rakentamisella tulisi olemaan merkittäviä vaikutuksia esimerkiksi ympäröivän alueen pohjaveden tasoon. Huolta aiheutti myös pöly, louhinnan vaikutukset ympäröivien rakennusten perustuksille ja lämpökaivoille sekä vaikutukset lähiluontoon. Näihin kysymyksiin saadaan tarkempia vastauksia ja suunnitelmia haittojen estämisestä jatkossa, kun ympäristövaikutusten arviointi etenee.

### **Logistiikkakeskuksen koko ja aikataulu**

Kaava mahdollistaa yhteensä noin 350 000 m<sup>2</sup> logistiikkarakennusten toteuttamisen. Logistiikkakeskuksen suuri koko herätti kysymyksiä myös sen maisemavaikutuksista ja siitä, miten se esimerkiksi valaistaan ja kuinka pitkälle rakennus ja sen valot näkyvät? Tilaisuudessa esiteltiin kuvaa, jossa näkyvyyttä oli analysoitu maastomallin perusteella ja sen mukaan logistiikkakeskus näkyisi maisemassa ennen kaikkea moottoritiele päin ja lähiympäristöön. Tilaisuudessa kuitenkin todettiin, että maisemavaikutusten arviointia tullaan vielä tarkentamaan.

Rakentamisen aikatauluun liittyviin kysymyksiin ei vielä ollut kovin täsmällisiä vastauksia. Toteutus päätöstä hankkeesta ei ole vielä tehty. Ensimmäinen edellytys rakentamiselle on kuitenkin lainvoimainen asemakaava ja tavoitteena on, että kaavaehdotus olisi kunnanvaltuuston päätettävänä vuoden 2022 syksyllä. Nopeimmillaan maanrakennustyöt voisivat käynnistyä jo ensi vuoden lopulla. Rakentaminen tapahtuisi tämän ja ensivuosisikymmenen aikana.

### **Taloudelliset vaikutukset**

Keskusteluun nousi myös hakkeen taloudellinen merkitys Nurmijärvelle. Pohdittiin, että olisiko voimassa olevan asemakaavan mukainen työpaikka-alue kunnalle taloudellisesti parempi ratkaisu kuin nyt valmisteltava asemakaava ja miksi Ilvesvuoren eteläosan tonttien myyntihinta oli korkeampi. Kunnan elinkeinojohtaja totesi, että alueen arvon määrittäminen perustuu ulkopuolisen toimijan tekemään arvioon. Ilvesvuoren eteläosien tonttien hinnat nousivat korkeammiksi, sillä kunta toteutti alueelle maanrakennustyöt ja kunnallistekniikan kun ne nyt jäävät pääosin Keskon vastuulle valtaosan suunnittelualuetta ollessa yhtä tonttia. Kesko vastaa myös kaavoituksen ja siihen liittyvien selvitysten ja suunnitelmien kuluista. Nurmijärven kunnan kannalta suurin taloudellinen merkitys tulee kuitenkin pitkällä ajalla kiinteistöveroituloista sekä logistiikkakeskuksen työntekijöiden tuloveroista siltä osin, kun he asuvat Nurmijärvellä. Kovin tarkkoja arvioita tulevasta työntekijämäärästä ei kuitenkaan vielä tässä vaiheessa ole.

Tilaisuudessa esitettiin myös toive, että Nurmijärvellä olisi jokin foorumi, jossa kuntalaiset voisivat tällaisia asioita ja hankkeita käsitellä ja esittää esimerkiksi niihin liittyviä kysymyksiä. Ehdotusta pidettiin hyvänä ja kunnan puolelta luvattiin tutkia, miten asia voitaisiin toteuttaa.