

NURMIJÄRVI

KAAVOITUSKATSAUS 2022

Tässä kaavoituskatsauksessa esitetään vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaavat. Näiden lisäksi voi käynnistyä myös muita kaavoitushankkeita. Kaavojen vireilletulosta tiedotetaan kaavakohtaisesti erikseen. Lisäksi esitetään arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Havainnekuva Vanha-Klaukan alueesta

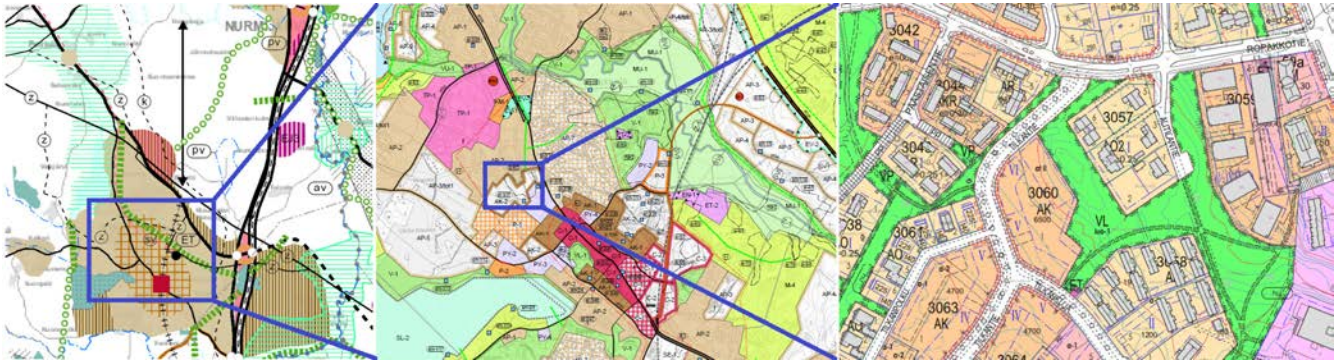


Kaavojen laatiminen on kunnan tehtävä

Kaavoittaminen on maa-alueiden käytön suunnittelua, joka perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL). Maankäytön suunnittelua tehdään eri tarkkuustasoilla siten, että ylempien tason suunnitelmat ovat suurpiirteisempiä ja ohjaavat tarkempia alemman

tason suunnitelmia. Maakunnan liiton laatima maakuntakaava ohjaa kunnan yleiskaavojen laadintaa, ja yleiskaava puolestaan on ohjeena asemakaavoja laadittaessa. Asemakaavat valmistellaan asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle ja yleiskaavat elinvoimalautakun-

nalle. Pääsääntöisesti kunnanvaltuusto hyväksyy sekä yleis- että asemakaavat. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta voi myös hyväksyä muut kuin vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat.



Kaavahierarkia

Arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä

Tonttivarannon seurannan mukaan lainvoimaisissa asemakaavoissa asumiseen varattua tonttivarantoa Nurmijärvellä on yhteensä noin 420 000 kerrosneliometriä (kem2), josta kerrostaloille noin 120 000 kem2, rivitaloille n. 55 000 kem2 ja omakotitaloille n. 245 000 kem2. Varanto mahdollistaa laskennallisesti noin 1800 kerrostaloasunnon, 750 rivitaloasunnon ja n. 700 omakotitalon rakentamisen.

Voimassa olevan Helsingin seudun kuntien ja valtion maankäyttöä, asumista ja liikennettä koskevan MAL-sopimuksen mukaan asuntotuotannon tulisi olla keskimäärin noin 440 asuntoa vuodessa. Valmisteuilla on yleis- ja asemakaavahankkeita sekä maanhankintatoimenpiteitä, joilla tonttivarantoa pyritään lisäämään ja ylläpitämään kysyntää vastaavaksi.

Kuntalaisten osallistumismahdollisuudet maankäytön suunnitteluun

Kuntalaiset ja muut osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa ympäristönsä suunnitteluun ja kaavoitukseen kaavan vireilletulosta lähtien. Osallisilla tarkoitetaan kaavoitettavan alueen maanomistajia ja kaikkia niitä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä niitä viranomaisia ja yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kaavoitukseen ryhdyttäessä laaditaan erillinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Siinä kerrotaan, miten osalliset saavat tietoa suunnittelun lähtökohdista ja miten he voivat

osallistua kaavoituksen valmisteluun sekä kertoa mielipiteensä asiasta. Osallistumis- ja vuorovaikutusmahdollisuudet järjestetään kunkin kaavoitushankkeen merkittävyyden kannalta sopivalla tavalla. Kaavasta tiedotetaan kuuluttamalla lehdessä ja kunnan kotisivuilla sekä ilmoittamalla maanomistajille kirjeitse tai vastaavalla tavalla. Usein pidetään myös esittelytilaisuuksia. Vireillä olevat kaavat ovat nähtävillä myös kunnan kotisivuilla:
nurmijarvi.fi/kaavoitus.

Muut kaavoitusta ohjaavat suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat koko Suomea. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet varmistavat valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottamisen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Ne käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

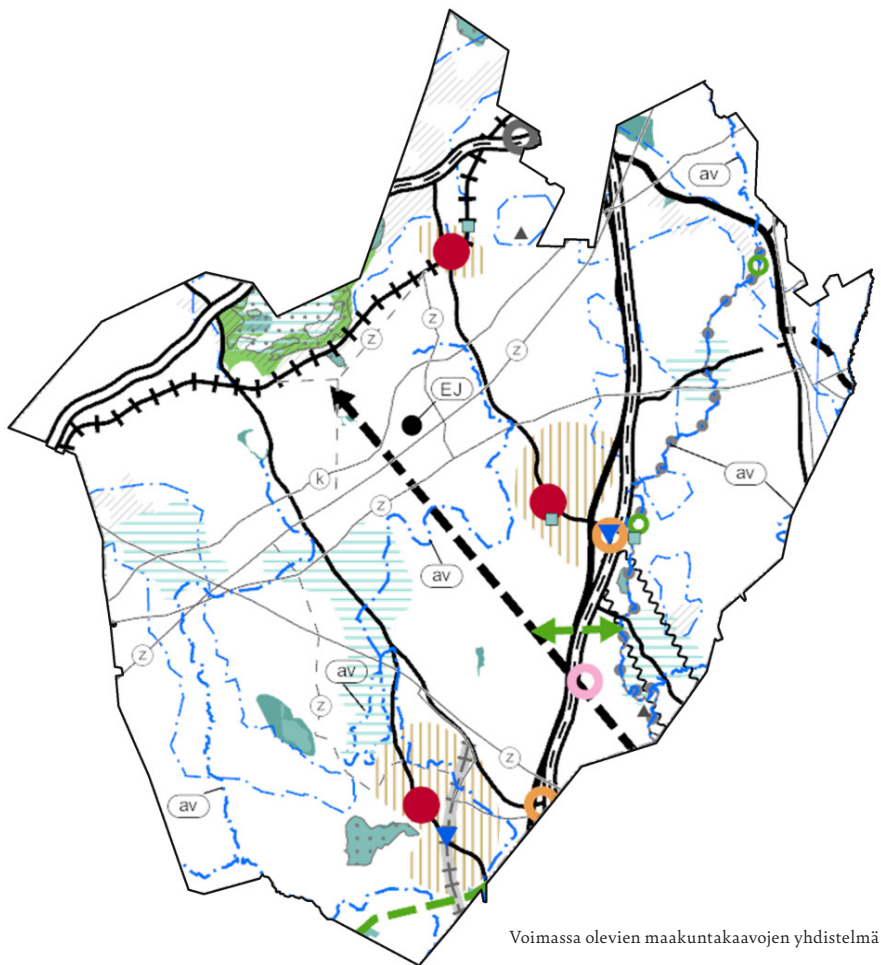
1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava ohjaa kunnan kaavoitusta

Maakuntakaava on seudullinen maankäytön suunnitelma. Yleispiirteisenä ja laaja-alaisena maankäytön suunnitelmana se välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen sekä sovittaa yhteen kuntien maankäyttötarpeet ja valtakunnalliset intressit. Nurmijärven kunnan alueella maakuntakaavan laatimisesta vastaa Uudenmaan liitto. Uudenmaan liiton alueella on voimassa useita maakuntakaavoja, jotka käsittelevät eri teemoja.

Kokonaismaakuntakaava, Uusimaa-kaava 2050

Uusimaa-kaava kattaa koko Uudenmaan maakunnan alueen ja sen aikatahtain on vuodessa 2050. Kaava kokoaa yhteen kaikki maankäytön keskeiset teemat, jotka tulee ratkaista maakuntakaavalla. Maakuntakaavan koostuu kolmesta seutujen vaihemaakuntakaavasta. Seuduittain laadittavissa vaihekaavoissa käsitellään kunkin seudun tärkeiksi nostamat maakuntatason aiheet. Nurmijärveä koskee Helsingin seudun vaihemaakuntakaava. Uusimaa-kaava 2050 on hyväksytty maakuntavaltuustossa elokuussa 2020. Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuus on voimassa lukuun ottamatta Helsingin hallinto-oikeuden syyskuussa 2021 kumoamia osia. Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä on saatu valituslupa Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kaavakokonaisuus saa lainvoiman vasta Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen myötä.



Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmä

Lisätietoja maakuntakaavoituksesta Uudenmaan liiton verkkosivuilta:
www.uudenmaanliitto.fi

Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnittelun MAL-yhteistyö

Nurmijärvi osallistuu Helsingin seudun 14 kunnan maankäytön, liikenteen ja asumisen yhteistyöhön muiden KUUMA-kuntien, Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten kanssa.

Helsingin seudulle on laadittu MAL2019-suunnitelma, jossa on sovittu yhteen alue- ja yhdyskuntarakenteen sekä liikennejärjestelmän kehittämisperiaatteet ja ratkaisut. MAL2019-suunnitelma on hyväksytty syksyllä 2019. MAL2023 -suunnitelman laatiminen on aloitettu ja puiteohjelma sen

laatimiseksi on hyväksytty vuoden vaihteessa 2020/2021. MAL2023 suunnitelman visio ja tavoitteet on hyväksytty HSL:n hallituksessa HSYK:ssä ja KUUMA-johtokunnassa.

Helsingin seudun kuntien ja valtion välillä on sopimus koskien maankäyttöä, asumista ja liikennettä. Sopimus seudun asunto- ja tonttitarjonnan lisäämiseksi on voimassa vuoden 2023 loppuun saakka toimenpiteiden osalta, mutta tavoitteiden osalta vuoteen 2031. Sopimuksessa on asuntotuotannon lisäksi

sovittu seudun ja asuntotuotannon kehittämisen tarvitsemista liikennehankkeista. Sopimus perustuu MAL2019-suunnitelmaan.

Kunnan kannalta merkittävä Klaukkalan kehätien rakentaminen perustui MAL-sopimukseen kaudella 2016–2019.

Lisätietoja MAL-yhteistyöstä:
www.hsl.fi/mal

Kuntastrategia

Nurmijärven kuntastrategia on hyväksytty valtuustossa maaliskuussa 2022. Strategia laaditaan valtuustokausittain n. kymmeneksi vuodeksi eteenpäin ja se ohjaa kuntakokonaisuuden toimintaa.

Kuntastrategiaa toteutetaan vuosittain talousarvion yhteydessä päätettävillä tavoitteilla.

Lue strategiasta lisää sivulta 4.

Kuntastrategia:
www.nurmijarvi.fi/strategia

Kaavoja varten laaditaan selvityksiä ja arvioidaan kaavojen vaikutuksia

Sekä yleis- että asemakaavoja varten tehdään maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämiä selvityksiä ja vaikutusarvi-

ointeja, jotka koskevat mm. liikennettä, luonto- ja ympäristöasioita ja melua.



Isosuon pitkospuut.

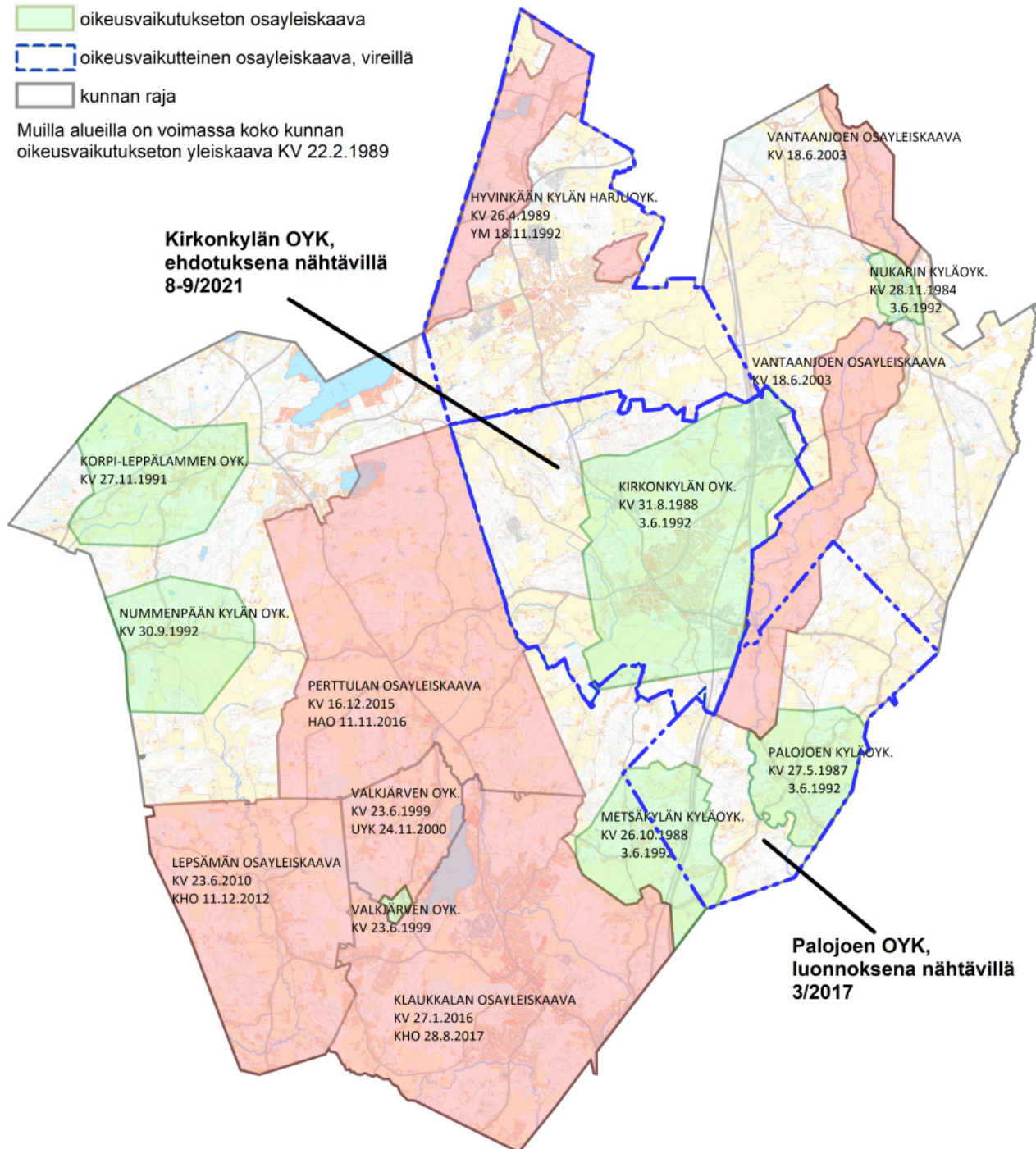
YLEISKAIVOITUS

Voimassa ja vireillä olevat yleiskaavat

Nurmijärven kunnan yleiskaavatilanne 03/2022

- oikeusvaikutteinen osayleiskaava
- oikeusvaikutukseton osayleiskaava
- oikeusvaikutteinen osayleiskaava, vireillä
- kunnan raja

Muilla alueilla on voimassa koko kunnan
oikeusvaikutukseton yleiskaava KV 22.2.1989



Taajamien osayleiskaavat

Taajamien osayleiskaavat ohjaavat asemakaavojen laadintaa ja tarkistamista taajamissa sekä määrittelevät mm. taajamien kasvusuunnat, virkistysalueet ja yhteysverkostot.

Kirkonkylän osayleiskaava

Kirkonkylän osayleiskaava ohjaa Kirkonkylän asemakaavoitusta ja kunnan maanhankintaa taajaman kehittämiseksi. Osayleiskaavan laadintaa palvelevana selvityksenä on teetetty mm. Kirkonkylän ja Rajamäen liikenneverkkoselvityksen päivitys ja luontoselvitys. Kirkonkylän osayleiskaava on kuulutettu vireille tulleeeksi vuoden 2016 keväällä. Kirkonkylän osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten keväällä 2019. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä alkusyksystä 2021. Kaavaehdotus tulee uudelleen nähtäville loppukeväästä 2022. Tavoitteena on hyväksyä osayleiskaava vuoden 2022 aikana.



Maaseutualueiden osayleiskaavat

Maaseutualueiden osayleiskaavat ohjaavat rakentamista ja maankäyttöä alueilla, joille ei tulla laatimaan asemakaavoja. Mitoittavien osayleiskaavojen rakentamismahdollisuuksien arviointiin vaikuttavat tilan sijainti yhdyskuntarakenteessa, tilan pinta-ala sekä alueelta tehty ympäristö- ja maisemaselvitys.

Palojoen osayleiskaava

Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena sisältäen rakentamisen mitoituksen. Osayleiskaava ohjaa alueen rakentamista koskevia suunnittelutarveratkaisuja ja muuta maankäyttöä. Osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä maaliskuussa 2017. Osayleiskaavaehdotus valmistellaan elinvoimalautakunnan käsittelyyn vuodenvaihteessa 2022/2023.

YLEISKAAVOITUKSEN YHTEYSTIEDOT

Ympäristötoimiala / Yleiskaavoitus

Keskustie 2B,
01900 Nurmijärvi
puh. 09 250 021

www.nurmijarvi.fi/yleiskaavoitus

Kaavoituksen asiakaspalvelu

puh. 040 317 2350, 040 317 2394

Yleiskaava-asiat elinvoimalautakunnassa

NN
tekninen johtaja
elinvoimalautakunnan esittelijä
puh. 040 317 2300

Yleiskaavoituksen henkilökunta

Junttila Arja, yleiskaavainsinööri
(suunnittelutarveratkaisut, poikkeamispäätökset haja-asutusalueella)
puh. 040 317 2530

Jäppinen Sakari,
yleiskaavasuunnittelija
puh. 040 317 2380

Liski Juho,
yleiskaavasuunnittelija
puh. 040 317 4921

Ovaska Lauri,
yleiskaavasuunnittelija
puh. 040 317 2370

Pihala Anita,
yleiskaavapäällikkö
puh. 040 317 2045

NN
kaavavalmistaja
(suunnittelutarveratkaisut)
puh. 040 317 2528

Sähköpostiosoitteet ovat:
[etunimi.sukunimi\(at\)nurmijarvi.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)nurmijarvi.fi)

ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavoitus kehittää Nurmijärven taajamia ja luo edellytyksiä hyvälle elinympäristölle. Asemakaavalla ohjataan asumisen, viheralueiden, työpaikkojen ja liikenteen sijoittumista taajamissa. Kunnanvaltuusto hyväksyy vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat. Vaikutuksiltaan ei-merkittävät tai vähäiset asemakaavamuutokset hyväksyy asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta.

Alla listattujen kaavahankkeiden lisäksi myös muita hankkeita voidaan toteuttaa harkitusti. Esimerkkinä mainittakoon Klaukkalan ja Kirkonkylän pienet täydennysrakentamishankkeet. Näistä hankkeista tiedotetaan osallisille erikseen.

Kaavahankkeiden toteuttaminen saat-
taa edellyttää maanhankintaa tai kun-
nan maapoliittisen ohjelman mukaisesti

maankäyttösopimusta, mikäli alueella on yksityistä maanomistusta.

Kaavan tiedoissa ilmoitettu aikataulu on suuntaa antava. Alla olevassa kaaviossa on esitetty asemakaavaprosessi vaiheineen.

Kaavoitusprosessi pähkinänkuoressa

1

Aloitutus

Kaava tulee vireille, eli kaavoitus aloitetaan. Aluksi tarkastellaan lähtökohtia ja asetetaan kaavalle tavoitteet. Niiden pohjalta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Mielipiteet OAS:sta

2

Luonnos

Suunnittelun tueksi laaditaan selvityksiä ja arvioidaan vaikutuksia. Kaikki kiinnostuneet voivat kommentoida kaavan luonnosta tässä vaiheessa sen ollessa nähtävillä. Tällä pyritään saamaan suunnittelun tueksi mielipiteitä ja parannusehdotuksia.

Mielipiteet kaava-
luonnoksesta

3

Ehdotus

Seuraavaksi laaditaan luonnoksen sekä siitä esitettyjen kommenttien ja parannusehdotusten pohjalta kaavaehdotus. Ehdotus on luonnoksen tapaan julkisesti nähtävillä ja siitä on mahdollista jättää muistutus.

Muistutukset
kaava-
ehdotuksesta

4

Hyväksyminen

Kaavat hyväksytään lopuksi joko kunnanvaltuustossa (vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat) tai asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa.

Valitus-
mahdollisuus
päätyksestä

Hyväksymiskäsittelyssä olleet asemakaavat ja asemakaavamuutokset, jotka ovat tulleet voimaan

3-348 Viirinlaakso I, Klaukkala

Asemakaavan muutoksella mahdollistettiin solmitun tontinluovutussopimuksen mukainen liikerakentaminen Viirinlaakson alueella.

3-341 Sorvitie, Klaukkala

Taajama-alueen tiivistäminen ja täydennysrakentaminen. Alue on osoitettu asuinkäyttöön. Kaavan yhteydessä on tehty maankäyttösopimus, koska alue on yksityisessä omistuksessa.

Hyväksytyt kaavat, joista on valitettu

3-340 Luhtajoentie-Havumäentie, Klaukkala

Kaavalla kehitetään Klaukkalan liikenneyhteyksiä Klaukkalan kehätien suuntaan. Kaavahankkeella yhdistetään Luhtajoentien eritasoliittymä Mäntysaloon nykyiseen Havumäentiehen. Kaava on hyväksytty toukokuussa 2021.

Ajankohtaiset asemakaavat ja asemakaavamuutokset

KIRKONKYLÄ

2-198 Vanhan sähkölaitoksen ympäristö, ehdotusvaihe

Kirkonkylän keskustaa täydennetään asuinrakentamisella. Alueelle sijoittuu asumisen lisäksi toimitiloja ja palveluita. Asemakaavamuutoksessa tutkitaan myös rakennussuojelun toteuttamista.

2-204 Heinoja II, valmisteluvaihe

Heinojan II:n kaavahanke täydentää Heinoja I -kaava-aluetta pientalovaltaisella asuinalueella. Alue sijaitsee Heinoja I -alueen eteläpuolella Raalantien varressa. Kaavan yhteydessä tehdään maanomistajien kanssa maankäyttösopimukset, koska alue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Valmisteluvaihe on tarkoitus saada nähtäville kesällä 2022.

2-243 Rantapuisto, hyväksymisvaihe

Asemakaavan muutoksella tutkitaan kunnan omistuksessa olevan toteuttamattoman ja rakentamattoman viheralueen osoittamista erillispientalorakentamiseen, ns. minitontteina.

2-245 Pratikankuja 11, ehdotusvaihe

Asemakaavan muutoksella tutkitaan kunnan omistuksessa olevan asuinliikerakennusten korttelialueen osoittamista keskustaluonteiseen asuinrakentamiseen.

2-246 Ilvesvuori pohjoinen II, hyväksymisvaihe

Ilvesvuori pohjoisen asemakaavamuutos laaditaan, jotta kiinteistön luovutuksesta tehdyn esisopimuksen mukainen logistiikkahanke voidaan toteuttaa Ilvesvuori pohjoisen asemakaava-alueelle.

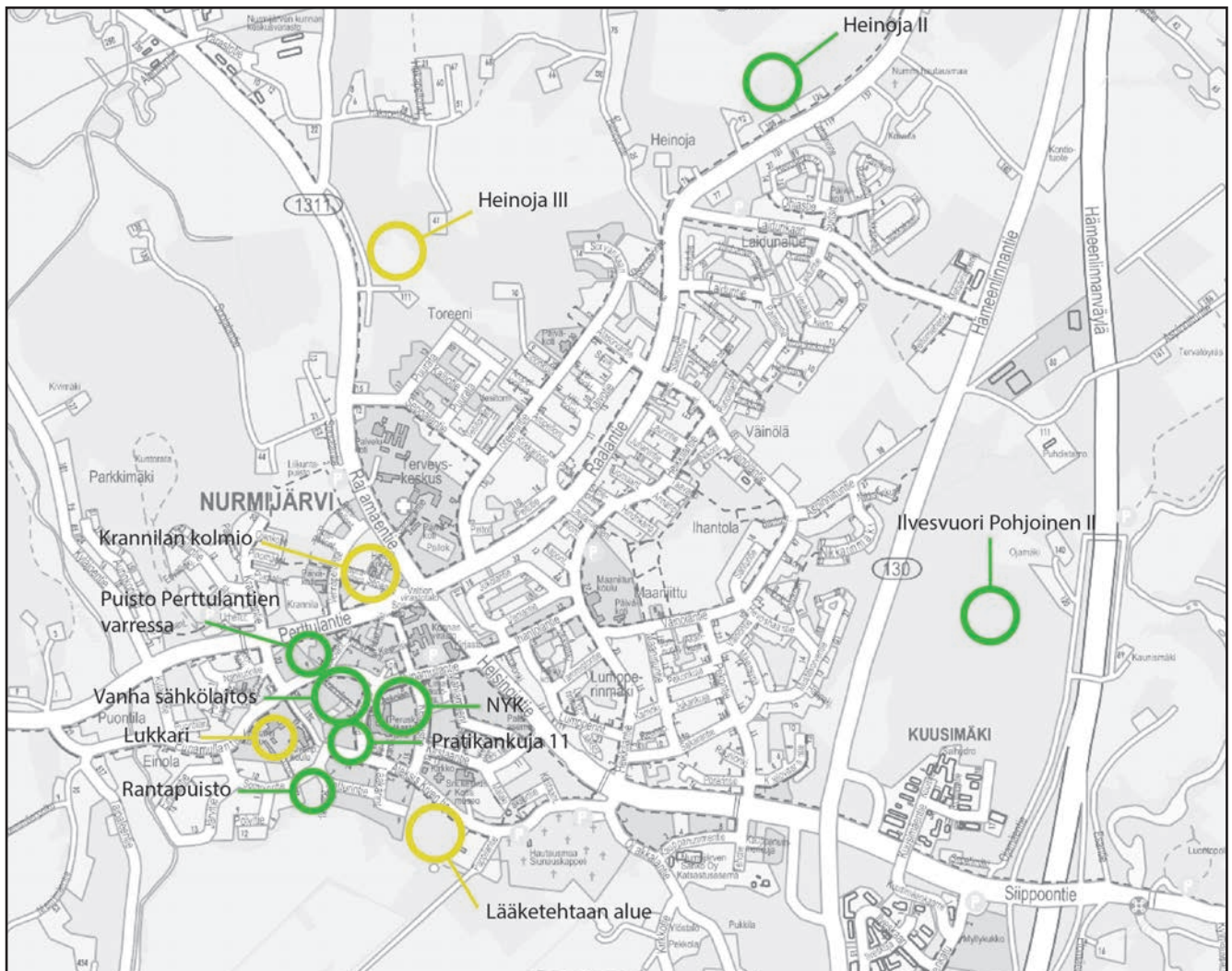
2-247 Korttelin 2021 tontti 2 (NYK), valmisteluvaihe

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa lukion sijoittuminen alueelle ja samalla muodostaa omat kiinteistöt nykyisen tontin alueella oleville rakennuksille, joille ei ole tarvetta kunnan palvelutuotannon kannalta.

2-XXX Heinoja III, aloitusvaihe

Alueen kehittäminen asumiseen ja sen edellyttämän ajoyhteyden avaaminen Raalantieltä Rajamäentielle.

Ajankohtaiset asemakaavat ja asemakaavamuutokset on merkitty vihreällä ja lähivuosina edistettävät asemakaavat keltaisella.



KLAUKKALA

3-326 Viirinlaakso II, ehdotusvaihe
Kaavahanke sijoittuu Viirinlaakson alueen viereen uuden matkakeskusten läheisyyteen täydentäen rakenteilla olevaa uutta keskustaa. Viirinlaakson alueelle suunnitellaan asumista ja kaupallisia palveluita. Kaavalla mahdollistetaan katuyhteys Viirinlaaksosta Klaukkalan kehätielle.

3-297 Kyijynpuisto, ehdotusvaihe
Suunnittelualue sijaitsee Klaukkalan keskustassa rajoittuen koillisessa Klaukkalantiehen, lounaassa Isoleppälän- ja luoteessa Syrjälän- ja Pikku-Viirintien katualueisiin. Asemakaavan muutos koskee osaa asemakaavan mukaisesta puistoalueesta, Kyijynpuistosta. Alueelle suunnitellaan keskustaluonteista kerrostaloasumista.

3-346 Jokimetsä, valmisteluvaihe
Asemakaavan muutoksella laajennetaan Klaukkalan Haikalan pientaloaluetta pohjoiseen Jokimetsän alueelle. Alue on tällä hetkellä asemakaavan maatalousaluetta (M), Klaukkalan osayleiskaavassa alue on osoitettu AP-alueeksi. Alueelle kaavaillaan alustavasti pientalorakentamista.

3-347 Metsäkyläntie, ehdotusvaihe
Asemakaavan muutoksella tutkitaan olemassa olevien toimitilatonttien rakennusoikeuden nostamista alueella toimivien yritysten toimintaedellytysten parantamiseksi. Kaavan yhteydessä tehdään maankäytösopimus, koska alue on yksityisessä omistuksessa.

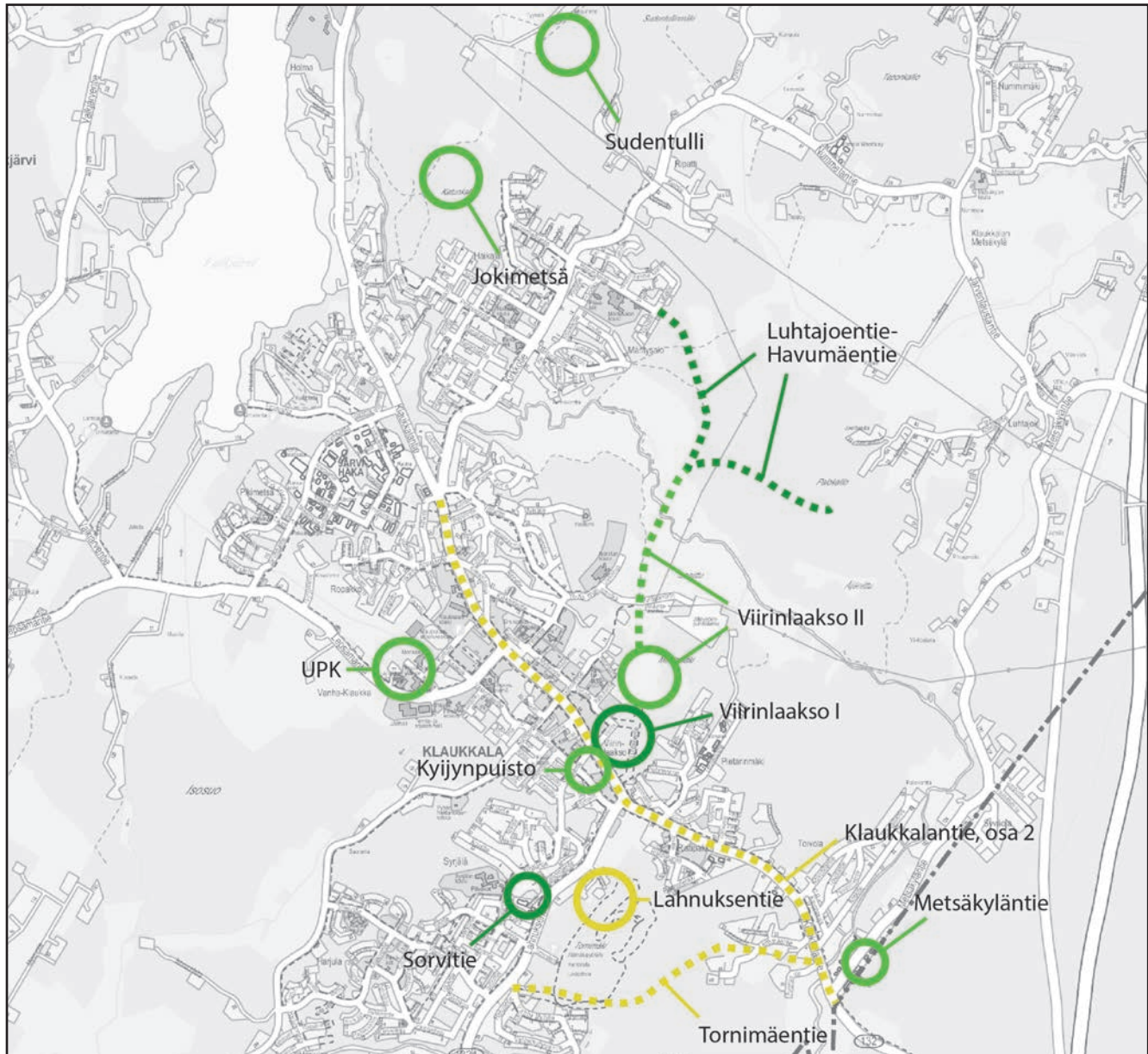
Hyväksymiskäsittelyssä olleet asemakaavat ja asemakaavamuutokset on merkitty tummanvihreällä, ajankohtaiset asemakaavat ja asemakaavamuutokset vihreällä ja lähivuosina edistettävät asemakaavatyöt keltaisella.

3-350 Urheilupuiston koulu (UPK), valmisteluvaihe

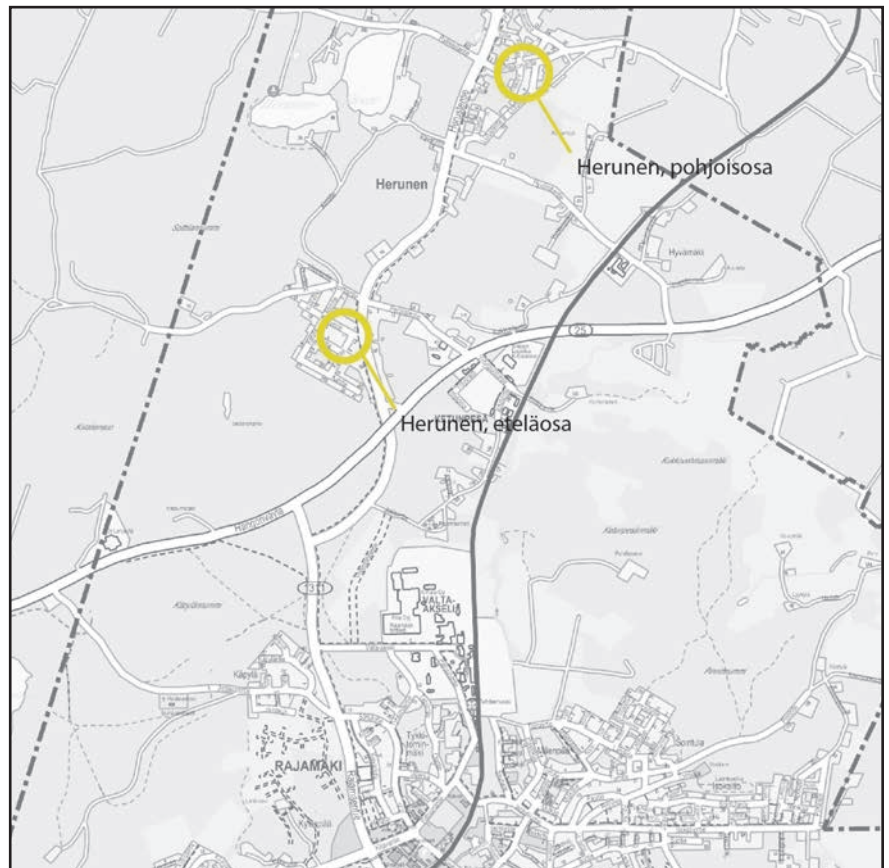
Alueen asemakaavan muutoksella selvitetään Klaukkalan Urheilupuiston koulun uudisrakennuksen rakentamisen edellyttämät aluevaraukset, sen liittyminen katuverkkoon ja yhdyskuntatekniseen huoltoon, uuden urheilukentän sijoittamista suunnittelualan pohjoisosaan sekä vanhan poistuvan koulun alueen tulevaa käyttötarkoitusta.

3-XXX Sudentullin työpaikka-alue, tulossa vireille

Suunnitellaan työpaikka-alue Klaukkalan kehätien läheisyyteen. Alue on Klaukkalan osayleiskaavassa osoitettu työpaikka-alueeksi.



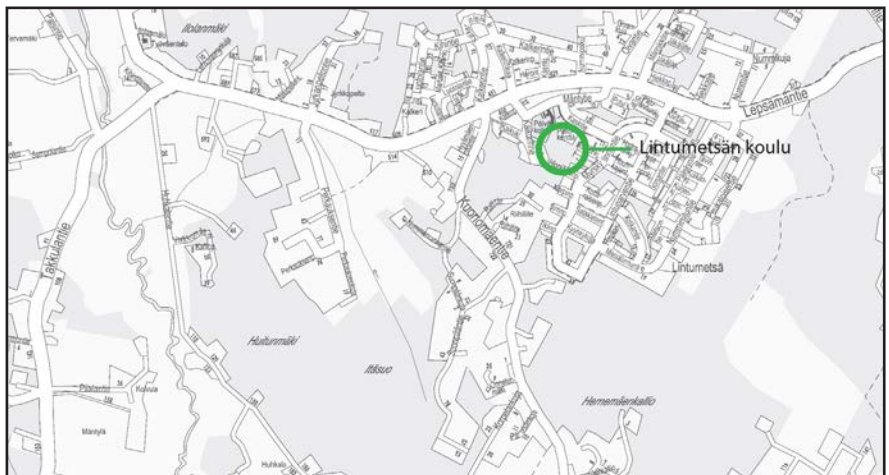
RAJAMÄKI



LEPSÄMÄ

6-025 Lintumetsän koulu, valmisteluvaihe

Asemakaavamuutos tehdään Lintumetsän koulu- ja päiväkotirakennuksia varten.



RÖYKKÄ

4-049 Lopentien itäpuoli, valmisteluvaihe

Tutkitaan työpaikka-alueiden muuttamista asuin- ja liikekäyttöön.



Ajankohtaiset asemakaavat ja asemakaavamuutokset on merkitty vihreällä ja lähivuosina edistettävät asemakaavat keltaisella.

Lähivuosina edistettävät asemakaavat ja asemakaavamuutokset

KIRKONKYLÄ

Lääketehtaan alue

Keskustan täydennysrakentaminen. Aluetta suunnitellaan asuinkäyttöön.

Krannilan kolmio

Kaavalla tiivistetään Kirkonkylän keskeisen alueen taajamarakennetta. Alue tulee pääosin asuinkäyttöön.

Lukkari

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuminen Sompiontien varrella.

Kirkonkylän täydennysrakentaminen. Selvitetään täydennysrakentamiskohteita, joilla voidaan tehostaa Kirkonkylän keskustan maankäyttöä erityisesti hyvin sijaitsevilla, kestävillä kulkumuodoilla saavutettavilla alueilla.

KLAUKKALA

Tornimäentie

Kaavatyön tavoitteena on monipuolistaa Klaukkalan liikenneverkkoa ja luoda edellytyksiä alueen kehitymiselle nauhataajamasta verkostotaajamaksi.

Lahnuksentien C-2 ja AKR-1 alueet

Laajennetaan Klaukkalan keskustan ja sen vaikutusalueita palvelevien keskustatoimintojen aluetta sekä kerrostalovaltaista aluetta Lahnuksentien varteen. Alue on Klaukkalan osayleiskaavassa osoitettu keskustatoimintojen alueeksi ja kerrostalovaltaiseksi alueeksi.

Klaukkalantie, osa 2

Kaavalla mahdollistetaan Klaukkalan tien joukkoliikenteen sekä taajamaku- van kehittäminen Kirkkotien liittymästä Vantaan rajalle.

Klaukkalan täydennysrakentaminen. Klaukkalan keskustan rakentamattomien alueiden täydennysrakentaminen, erityisesti hyvin sijaitsevilla, kestävillä kulkumuodoilla saavutettavilla alueilla.

HERUNEN

Herunen, etelä- ja pohjoisosa

Tarkistetaan Herusen etelä- ja pohjoisosien asemakaavoja.

Kaavan laatimisesta perittävät kustannukset ja maankäyttösopimukset

Asemakaavan laatimisoikeus kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnalle. Ensisijaisesti uudet asemakaavat laaditaan kunnan omistamalle maalle.

Kaavamuutoksia voidaan laatia myös yksityisten omistamille alueille. Kaavanlaatimissopimuksella sovitaan kaavan laatimisesta aiheutuvien kustannusten korvaamisesta maanomistajan kanssa.

Mikäli asemakaavalla tai asemakaavan muutoksella maa-alueen tai tontin rakennusoikeus nousee, laaditaan kaavan laatimisen yhteydessä maankäyttösopimus valtuuston hyväksymän maapoliittisen ohjelman periaatteiden mukaisesti.

Kunnan ja maanomistajan kesken tehdävällä maankäyttösopimuksella sovitaan kaavan toteuttamisen kustannuksiin osallistumisesta.

ASEMAKAAVOITUKSEN YHTEYSTIEDOT

Ympäristötoimiala / Asemakaavoitus

PL 37, Keskustie 2 B,
01900 Nurmijärvi
puh. 09 250 021

Kaavoituksen asiakaspalvelu

puh. 040 317 2394

Asemakaava-asiat asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa

NN
tekninen johtaja, asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan esittelijä
puh. 040 317 2300

Asemakaavoituksen henkilökunta

Toivola Crista (2.5.2022 alkaen)
asemakaavapäällikkö
puh. 040 317 4994

Kanniainen Juha
kaavasuunnittelija
puh. 040 317 2364

NN
kaavavalmistelijä
puh. 040 317 2365

Johansson Tarja (2.5.2022 alkaen)
asemakaavasuunnittelija
puh. 040 317 4660

NN
asemakaavasuunnittelija
puh. 040 317 2374

Vento Essi
kaavoitusarkkitehti
puh. 040 317 2375

Sähköpostiosoitteet:
etunimi.sukunimi@nurmijarvi.fi