



Asemakaavamerkinntä ja -määräykset:

KM-2

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vaikutuksiitaan seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa. Lisäksi alueelle voidaan sijoittaa erikoistavaraliikkeitä ja toimistotiloja. Tontille merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa kauppalikkeisiin kuuluvia toimisto-, sosiaali-, lastaus- ja teknisiä tiloja. Julkisivumateriaalien tulee olla korkeatasoisia ja olosuhteisiin nähden kestäviä. Yhtäjaksoinen julkisivupinta tulee jäsentää ja jakaa selkeisiin osiin, siten että ne soveltuvat laadukkaaseen kaupunkiympäristöön. Korttelialueella mahdollisesti tapahtuva tavaroiden varastointi ja jätehuolto on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristöä rumentavaa tai muuta haittavaikutusta. Huoltoilienteelle ja varastoinnille varatut pihat on aidattava. Alueella on sallittu lasikatteisten tilojen rakentaminen. Julkisen katutilan tavoin toimivia tiloja ei lasketa kerrosalaan. Tontilta 21 ei saa osoittaa ajoyhteyttä LP-2-alueille.

LP-2

Yleinen pysäköintialue. Alue on varattu liityntäpysäköintiin, eikä sille tule järjestää ajoliittymää tontilta 21.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue. Autopaikan pienin sallittu etäisyys muuntamosta on 2 metriä.

3012

Korttelin, korttelin osan tai alueen raja.
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

p

Rakennusala.

py

Pysäköintiin varattu alueen osa.

3

Mainospylonin rakennusala. Alueen korkotasojia ei saa muuttaa.

9000

Korttelin numero.
Tontin numero.

m1100

Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

10000m2/taso

Rakennusala, jolle saa sijoittaa puutarhamyymälän. Luku merkinnän perässä osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden.

II

Luku osoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen alimman tason alapuolelle rakennettavan yhden pysäköintitason pinta-alan neljämetreinä.

LR-1

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrossyvyyden.

PIKKU

Rautatiealue. Merkinnällä on osoitettu esiselvityksen mukaan suunnitellun Klaukkalanradan ja aseman tilantarve. Aluetta voidaan käyttää pääkäyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan, kunnes alue tarvitaan rautatien rakentamiseen.

jk

Kadun nimi.

jk

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

○ ○ ○

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

○ ○ ○

Istutettava puurivi.

+39.9

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ma/p

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema. Viiva merkinnän alla osoittaa, että se on sitova.

h-1

Maanalainen pysäköinti. Alueen osa, joka on varattu lastaus- ja huoltopihaksi. Lastaus- ja huoltopiha on ainakin osin katettava ja aidattava umpinaisella seinällä. Sisäänajoaukot on varustettava umpinaisilla ovilla.

ajo

Ajoyhteys.

○ ○ ○

Istutettava alueen osa.

h

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

z

hulevesiviemäri

j

sähkökaapeli

v

jätevesi
vesijohto

Arkkitehtuuria koskevat määräykset

Julkisivumateriaalien tulee olla lasia ja kiviainesta, jotka ovat soveltuvuudeltaan korkeatasoisia ja olosuhteisiin nähden kestäviä. Yhtäjaksoinen julkisivupinta tulee jäsentää ja jakaa selkeisiin osiin siten, että ne soveltuvat laadukkaaseen kaupunkiympäristöön.

Ratavaruksen huomioiminen

Tulevan radan viereen rakentamisesta tulee tehdä liikenneviraston kanssa sopimus. Radan viereen rakentamisesta ei saa aiheutua turvallisuusrisiä tai muuta haittaa rautatielle tai junaliikenteelle. Rakennusten perustukset tulee suunnitella siten, että rautatiealueen toteutuksesta ja käytöstä aiheutuva tärinä ei aiheuta rakenteellisia vaurioita. Tärinän ja runkomelun osalta viitearvoissa noudatetaan voimassa olevaa ohjeistusta.

Korttelialueille tulee varata autopaikkoja seuraavasti

Liiketilat 1 ap / 30 k-m²

Toimisto-, henkilöstö ja varastotilat 1 ap / 50 k-m²

Hulevesien hallintaa koskevat määräykset KM-korttelialueella

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoituslajuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista satua vettä läpäisemättömä pinta-aneliometriä kohti. Näiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Liikennöidyltä alueilta hulevedet tulee johtaa hulevesiuomiin suodattavien kerrosten kautta. Hulevedet tulee johtaa alueelliseen hulevesien keräysjärjestelmään. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää tonttikohdainen hulevesien hallintasuunnitelma.

Melua koskevat määräykset

Liiketilöiden ympäristöhäiriötä aiheuttavat toiminnot, kuten lastaus, huolto liikenne ja ilmanvaihtokonehuoneet tulee suunnitella siten, ettei niistä aiheudu merkittävää haittaa asumiselle. Rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua ja lentomelua vastaan on oltava toimisto- ja myymälätilojen osalta vähintään 25 dB (A), ettei sisämelutaso ylitä melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) työ- ja myymälätilojen osalta 45 dB (A) tai kokoomistilojen osalta osalta 35 dB (A).

Istutukset ja piha-alueiden jäsentely

Tontin pysäköimispaikalla on autopaikkojen ja paikoitusalueiden rivien väliin ja niiden ympärille istutettava puita ja pensaita.

Tonttijako

Alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

NURMIJÄRVI

KLaukkala, Viirinlaakso I

Asemakaavan muutos koskee korttelin 3104 tontteja 5, 6 ja 13 (KM-1), 7 (LPA), pysäköintialuetta (LP), torialuetta, rautatiealuetta (RL) sekä Viirintien katualuetta.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 3104 tontit 20 ja 21 (KM-2), 22 ja 23 (ET), yleistä pysäköintialuetta (LP-2) sekä katualuetta.

Tämän asemakaavan muutospiirustus on täysin sellainen kuin valtuusto on muutoksen 26.1.2022 (3 §) hyväksynyt. Todistaa virallisesti:

Matti Aho
lakiasiantuntija

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 11. päivänä tammikuuta 2022

Anita Pihala
va. asemakaavapäällikkö

Katri Peltoniemi
kaavoitusarkkitehti
kaavanlaatija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

0 10 20 30 40 50 100

NURMIJÄRVEN KUNTA		VIREILLETULOILM	
Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		17.06.2021 § 59	
NURMIJÄRVI		ASRAK.LTK.	17.06.2021 § 59
		KH	9.8.2021 § 184
KLaukkala		ALUST.NÄHT.	19.8.-20.9.2021
		ASRAK.LTK.	02.11.2021 § 97
3-348 Klaukkala, Viirinlaakso I		KH	8.11.2021 § 280
		JULK.NÄHT.	18.11.-17.12.2021
Suunnitellut		ASRAK.LTK.	11.01.2022 § 3
		KH	17.01.2022 § 2
Piirtänyt		KV	26.01.2022 § 3
		KUULUTUS	21.03.2022
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N 2000		3-348	