

KTY-2

Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimisto-, teollisuus- ja varastorakennuksia.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

2421

Korttelin numero.

8

Tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Johtoa varten varattu alueen osa.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Melutaso toimistohuoneissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 07–22) 45 dB (A).

Rakentamisessa on otettava huomioon mahdollinen radonhaitta.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma ja osoitettava tarvittavat rakentamisen aikaiset hulevesien hallinnan toimenpiteet.

Tontille on osoitettava autopaikkoja seuraavasti:

- Toimistotilat: 1 ap / 50 k-m²
- Teollisuus- ja varastorakennukset: 1 ap / 2 työntekijää + vieraspaikat

Pysäköintiin käytettävät alueet tulee rajata katualueesta pensasaidalla tai enintään 1,5 metriä korkealla muurilla.

Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä tai autopaikkoina, on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa.

Tontille tulee istuttaa puita vähintään 2 kpl / 1000 m²

Julkisivujen tulee olla värykseltään pääosin harmaita. Tehosteväriä saa olla enintään 30 % julkisivupinnasta.

Räystäslinjojen on oltava vaakasuoria.

NURMIJÄRVI

KIRKONKYLÄ, Ilvesvuoren työpaikka-alueen k2421 t1 ja LP-alue

Asemakaavan muutos koskee korttelin 2421 tonttia 1 ja yleistä pysäköinti- aluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 2421 tontti 8.


NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavoitus
Nurmijärvellä 16.12.2021

Anita Pihala
va. asemakaavapäällikkö

Essi Vento
kaavoitusarkkitehti
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

 NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		Vireilletuloilmoitus	10.8.2020
		Asrak.ltk.	20.5.2021 § 49
NURMIJÄRVI KIRKONKYLÄ		KH	7.6.2021 § 157
		Alust. näht.	12.8.–10.9.2021
Suunnitellut Piirtänyt		Asrak.ltk.	12.10.2021 § 91
		Essi Vento	Essi Vento
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000		KH	–
		MK	1:2000
Piir.nro		Julk. näht.	28.10.–26.11.2021
		KV	–
Piir.nro		Asrak.ltk.	16.12.2021
		Kuulutus	–
2-242			