



KTY-2

--- e=0.40

—

- - -

- - - -

—

2489

9

m700

II

e=0.40

□

□

□

□

□

○ ○ ○ ○

hule-10

□

□

□

□

□

Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä rakennuslalle toteutettavasta kerrosalasta saadaan käyttää pääkäyttötarkoitusta palvelevan, muun kuin keskustahakuisen kaupan, myymälätiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Istutettava alueen osa. Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita.

Istutettava puurivi.

Kiinteistöjen on viivyttävä hulevesiä alueellaan periaatteella 1 m³ hulevettä jokaista 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden. Hulevesien viivytyrakenteet tulee suunnitella tyhjentyviksi seuraavan 24 tunnin kuluessa täyttymisestään. Järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen osa, jonka puusto tulee säilyttää ja sitä tulee hoitaa jatkuvasti uudistuvana siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Yleismääräykset:

Jokaiselle tontille on osoitettava autopaikkoja seuraavasti: Toimistotilat: vähintään 1 ap/50 k-m², Teollisuus- ja varastorakennukset: vähintään 1 ap/2 työntekijää + vieraspaikat, Liiketilat: vähintään 1 ap/35 k-m²

Pysäköintialueet tulee jäsenöidä puu- ja pensasistutuksin. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä pysäköintiin, kulkuteinä tai oleskelualueina, on säilytettävä luonnontilaisina tai niille on istutettava puita tai pensaita. Tontilla tulee istuttaa puita siten, että istutettaessa vähintään 3 metrin korkeiden puiden määrä on vähintään 2 kappaletta kutakin tontin pinta-alaan 1000 m² kohti. Tontin raja on istutettava vähintään 3 metriä leveänä vyöhykkeenä. Tontilla maaluisikat tulee istuttaa.

Hulevesijärjestelmät tulee toteuttaa toiminnallisesti ja laadullisesti korkealuokkaisina sekä helposti ylläpidettävänä. Tonttien reunoiille sijoituvia istutettavia alueita suositellaan käyttämään hulevesien järjestämiseen. Hulevedet järjestetään tonteilla ensisijaisesti näkyvissä rakenteissa maanalaisten rakenteiden hankalammalla huollettavuuden vuoksi. Hulevesijärjestelmä tulee toteuttaa maanrakentamiseen ryhdyttäessä. Hulevesien hallinnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota niiden laadulliseen käsittelyyn ennen hulevesiverkostoon johtamista. Muodostuvien hulevesien laatu ei saa vaarantaa vastaanottavan vesistön vedenlaatua. Rakentamisen aikaisten hulevesien käsittely tulee esittää tontikohtaisen hulevesien hallintasuunnitelman yhteydessä. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee järjestää laadullisesti ja määrällisesti siten, että niistä ei aiheudu haittaa ympäristöön.

Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Kattokaltevuuden tulee olla 1:6 - 1:8. Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata konesaumattua tai profiilipeltiä. Rakennusten julkisivujen tulee olla puu- tai kivirakenteisia. Puujulkisivujen tulee olla pääasiassa peittomaalattua julkisivulaudoitusta. Kivijulkisivuissa tulee olla himmeä tai rappakseenomainen pinnoite. Julkisivujen tulee olla väritykseltään punaisen, harmaan ja valkoisen sävyisiä. Julkisivut tulee jäsenellä vaaka-suunnassa osiin pituusvaikutelman vähentämiseksi. Vierekkäisten tonttien rakennusten tulee olla erisävyisiä vaihtelun aikaansaamiseksi. Rakennukset tulee rakentaa kortteleittain mittasuhteiltaan, kattomuodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltaan yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Melutaso liike- ja toimistohuoneissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 45 dB (A).

Alueella ei sallita ulkovarastointia.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

NURMIJÄRVI

KIRKONKYLÄ, Peltomiehenkuja

Asemakaavan muutos koskee toimitilarakennusten korttelialuetta. Asemakaavan muutoksella korttelin kolmesta toimitilarakennusten tontista muodostetaan kaksi toimitilarakennusten tonttia. Korttelin kokonaisrakennusoikeus säilyy ennallaan.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavoitus
Nurmijärvellä 11.1.2022

Anita Pihala
yleiskaavapäällikkö

Juha Kanninen
kaava-suunnittelija
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

		Vireilletuloim.	30.8.2021
		Asrak.ltk.	18.8.2021 vir.h.p.
Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		KH	-
		Alust.nöht.	2.9.-4.10.2021
NURMIJÄRVI KIRKONKYLÄ, Peltomiehenkuja		Asrak.ltk.	5.10.2021 vir.h.p.
		KH	-
Suunnittelut Juha Kanninen Piirtänyt Juha Kanninen		Julk.nöht.	28.10.-26.11.2021
		Asrak.ltk.	11.1.2022
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000		KV	-
		Kuulutus	-
Suunnitelut Juha Kanninen Piirtänyt Juha Kanninen		MK 1:2000	Pliir.nro 2-248