



Vuorovaikutusraportti

Vuorovaikutusraportissa esitetään asemakaavan muutoksen lakisääteinen tiedottaminen sekä vuorovaikutus eli osallistuminen. Lisäksi esitetään hankkeeseen liittyvä päätöksenteko sekä muu mahdollinen kaavahankkeen johdosta saatu palaute.

Asiakirjasta ilmenevät esitetyt lausunnot, mielipiteet, muistutukset sekä niihin laaditut vastineet. Lisäksi tuodaan esiin mahdolliset yleisötilaisuudet tai muu aiheeseen liittyvä tiedottaminen ja uutisointi tai mahdollisesti somen kautta saatu palaute.

2-243 Rantapuiston asemakaavan muutos koskee Antturintien ja Sompiontien liittymän lounaispuolista urheilu- ja virkistysaluetta (VU) Rantapuistoa, Kirkonkylän keskustan eteläosassa.

Asemakaavan muutoksella syntyvät korttelin 2572 tontit 1-12 ja katu- sekä puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella tutkitaan toteutumattoman asemakaavan mukaisen urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen alueen osoittamista asuinrakentamiseen, ns. minitonteiksi.



2-243 Kirkonkylä, Rantapuisto

Nurmijärven kunta,

Ympäristötoimiala, Asemakaavoitus

PL 37, 01901 Nurmijärvi

kunta@nurmijarvi.fi etunimi.sukunimi@nurmijarvi.fi

1. Kaavanhankkeen käynnistäminen

1.1 Päätös asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatimisesta

Päätös asemakaavan laatimisesta perustuu Nurmijärven kunnan laatimaan Kehitettävät kiinteistöt-luetteloon kohteista, jotka ovat kunnan palveluverkon kannalta tarpeettomia kiinteistöjä. Kaavahanke sisältyy kaavamuutoksen kautta myytäviin kohteisiin.

(kv=valtuusto, kh=kunnanhallitus, asra=asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta)

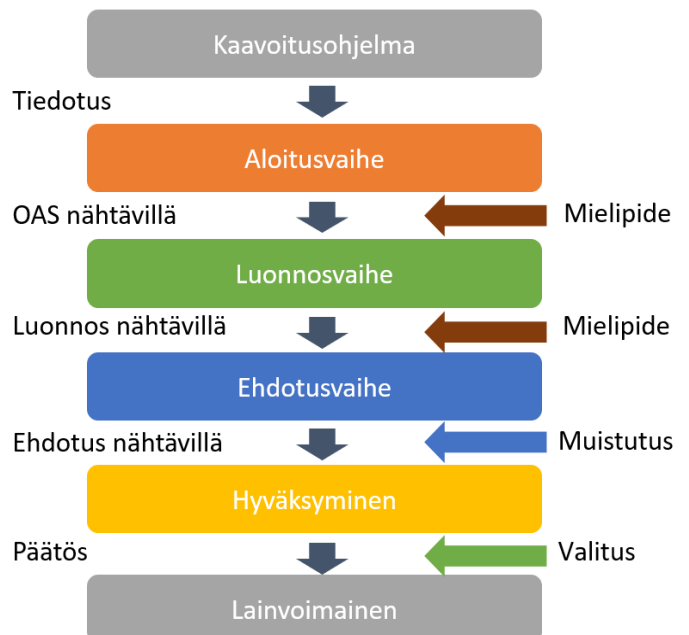
- | | |
|---|----------------------|
| - Toimitilaohjelman hyväksyminen (kehitettävät kiinteistöt) | kh 16.11.2020 § 246 |
| - Kirkonkylän osayleiskaavaehdotus hyväksyttiin | kh 21.6.2021 § 174 |
| - Vireille tulopäätös | asra 02.03.2021 § 16 |
| - Asemakaavoitusohjelma talousarvion osana | kv 17.11.2021 § 154 |

Asemakaavoitusohjelmassa esitetään merkittävät kaavahankkeet ja niiden valmistelun eri vaiheiden arvioitu ajankohta. Asemakaavan laatiminen on kaavoitusohjelman mukainen hanke. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta käsittelee kaavoitusohjelman talousarvion ja -suunnitelman yhteydessä.

2. Osallistuminen

2.1 Osallistuminen kaavahankkeissa

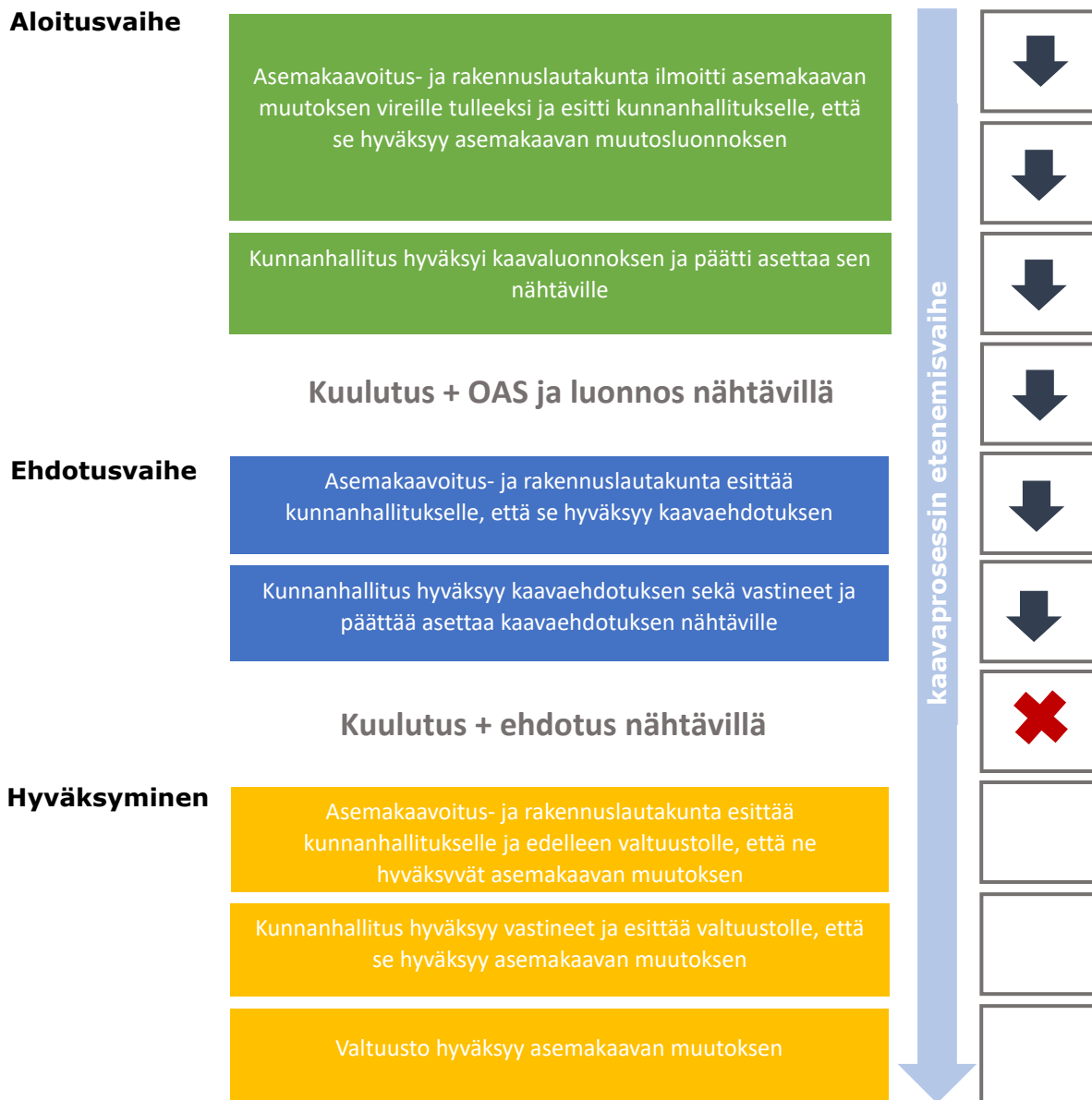
Osallistuminen kaavahankkeessa esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, **OAS**, joka asetetaan nähtäville 14 vuorokaudeksi. OAS on luettavissa kaavan sivuilla koko kaavahankeen ajan. Siitä käy ilmi hankkeen tarkoitus, aluerajaus, osallistuminen kaavahankkeen eri vaiheissa, kaavatilanne (kuten asemakaava, yleiskaava, maakuntakaava), muut asiaan liittyvät päätökset, aiheeseen liittyvät selvitykset sekä valmistelun alustava aikataulu. Lisäksi OAS:ista löytyvät kaavahankkeen osalliset ja se, mihin osallinen voi osoittaa mielipiteensä, muistutuksensa sekä lausuntonsa (viranomaistahot).



Kaavahankkeen eri vaiheissa osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitä (luonnosvaihe), muistutuksia (ehdotusvaihe) sekä lausuntoja oheisen kaavion mukaan. Kaavamuutoksen aineisto on käsittelyvaiheittain nähtävillä osoitteessa: [2-243 Rantapuisto - Nurmijärvi \(nurmijarvi.fi\)](https://2-243.rantapuisto-nurmijarvi.nurmijarvi.fi)

3.1 Päätöksenteko kaavahankkeissa ja hankkeen eteneminen

Päätös Viirinlaakso I:n asemakaavan muutoksen hyväksymisestä tapahtuu oheisen kaavion mukaan. Koska hallintosääntö on muuttunut kaavahankkeen aikana, ovat kaavahankkeen eri vaiheiden hyväksymismenettelyt muuttuneet ja poikkeavat luonnoksen hyväksymisen osalta nykyistä käytännöstä.



4.1 Vireille tulovaiheen päätöksenteko

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päätti ilmoittaa asemakaavan muutoksen vireille tulleeaksi **02.03.2021 § 16**.

4.2 Lakisääteinen vireille tulovaiheen vuorovaikutus

Vireille tulosta ilmoitettiin kunnan ilmoitustaululla julkaistulla kuulutuksella **12.04.2021** ja kuulutus julkaistiin Nurmijärven Uutisissa **13.4.2021**. Osallisille lähetettiin kirje, jossa ilmoitettiin kaavamuutoksen vireille tulosta (sekä kaavaluonnoksen nähtävillä olosta).

5.1 Luonnosvaiheen päätöksenteko

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutosluonnokset **02.03.2021 § 16**.

Kunnanhallitus hyväksyi asemakaavan muutosluonnokset **29.3.2021 § 86** ja päätti asettaa ne nähtäville 30 päivän ajaksi (MRA § 30).

Lisäksi asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta keskusteli kaavamuutoksesta kokouksessaan keskusteluasiana **12.10.2021**.

5.2 Luonnosvaiheen vuorovaikutus

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä **15.4.-17.5.2021** välisenä aikana (MRA § 30). Nähtävillä olosta ilmoitettiin kunnan ilmoitustaululla julkaistulla kuulutuksella **12.04.2021** ja kuulutus julkaistiin Nurmijärven Uutisissa **13.4.2021**. Osallisille lähetettiin kirje, jossa ilmoitettiin kaavaluonnoksen nähtävillä olosta.

Nähtävillä oloaikana asemakaavan muutoksesta esitettiin **4** lausuntoa ja **2** mielipidettä.

5.3 Muu tiedottaminen ja uutisointi

5.3.1

Nurmijärven kunnan sivuilla julkaistiin tiedote asemakaavan muutoksesta:

[Nurmijärvelle suunnitteilla landemaista minitalorakentamista - Nurmijärvi \(nurmijarvi.fi\)](#)

[Minitalorakentaminen - Nurmijärvi \(nurmijarvi.fi\)](#)
[Minitalon rakentajat - Nurmijärvi \(nurmijarvi.fi\)](#)

6. Ehdotus

6.1 Ehdotusvaiheen päätöksenteko

Syksyllä 2021, kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen, laadittiin asemakaavan muutosehdotus. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päätti kokouksessaan **30.11.2021 § 104** esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen ja päättää esittää palautteeseen laaditut vastineet. Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan **20.12.2021 § 324** asemakaavan muutosehdotuksen, päätti asettaa sen nähtävillä 30 päivän ajaksi (MRA §27) ja esittää alla esitetyt kirjalliset vastineet saapuneeseen palautteeseen. Nähtävillä oloaikana esitettiin 4 lausuntoa ja kaksi mielipidettä.

6.1.2. Kaavaluonnoksen nähtävillä oloaikana saatu palaute ja laaditut vastineet (MRA §30)

(Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalla on kokouksessaan mahdollisuus tutustua esitettyyn palautteeseen kokonaisuudessaan.)

Uudenmaan ELY-keskus

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus esitti lausunnossaan, että heillä ei ole huomauttamista kaavaluonnoksesta.

Nurmijärven Sähköverkko Oy

Nurmijärven Sähköverkko Oy:llä ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta 2-243 Rantapuisto.

Uudenmaan liitto ei antanut lausuntoa, mutta pyytää tekemään maakuntakaavaa koskevat tarkistukset selostukseen.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos

Katujen ja tonttiliittymien suunnittelun yhteydessä on huomioitava osoitteiden selkeys ja loogisuus. Tonttiliittymän tulee sijaita osoitteen mukaisessa kohdassa. Asuinrakennusten sijoittelussa tulee tarvittaessa huomioida lähelle rakentamisen asettamat vaatimukset paloturvallisuudelle. Mikäli rakennuksia sijoitetaan kiinteistön rajalle tai rajan tuntumaan, on huomioitava palomuurien rakentamisen mahdollistaminen. Vaihtoehtoisesti palomuurien rakentamisvelvollisuus voidaan korvata riittävällä palo-osastoinnilla. Tällöin on kaavaan selkeästi kirjattava, millä ehdoilla palomuri voidaan jättää rakentamatta.

Vastine:

Palomääräysten toteutuminen on tutkittu viitesuunnitelmin ja esitetty laaditussa rakennustapaohjeessa. Pääsääntöisesti sitä, mikä on esitetty jossain muussa voimassa olevassa asiakirjassa (laki ja asetukset), ei erikseen mainita kaavakartalla.

Keski-Uudenmaan Ympäristökeskus

Ympäristökeskuksella ei ole luontokohteiden, pienvesien tai viheryhteyksien osalta tiedossa sellaisia tekijöitä, jotka pitäisi ottaa erityisesti huomioon kaavan valmistelussa.

Hulevesien viivytyksen lisäksi tulee ottaa huomioon myös lisääntyvien hulevesien laadulliset vaikutukset sekä erityisesti rakentamisen aikaisten hulevesien vaikutukset ja kiintoainekuorma. Luhtajoessa, johon valuma-alueen vedet Kyläjoen kautta ohjautuvat, on sähkökoekalastuksissa havaittu satunnaisia taimenia, vaikkei aivan Kyläjoella asti. Rakentamisen aikaisten hulevesien hallinnalle on hyvä olla olemassa oma suunnitelma.

Erityisesti hulevesien osalta on otettava huomioon alueiden eteläpuolisen ns. kuivatun järven alueen tulvaherkkyys ja merkitys tulvahuippujen tasaajana. Kyläjoen penkassa on myös todettu sortumavaara, mikäli vedenpinta nousee liian korkealle - tällöin kuivatun järven alueen pumppausta ei voida hyödyntää ja tulvariski pellolla kasvaa entisestään. Lisääntyvän hulevesikuorman vaikutuksista kuivatun järven alueeseen tulee tehdä asemakaavoituksen yhteydessä erillinen selvitys alueen tulvaherkkyiden vuoksi.

Vastine:

Alueelle on laadittu asemakaavatasoinen hulevesiselvitys, joka on liitetty kaava-aineistoon. Kirkonkylän ja järven alueen laajempi hulevesien hallintaa koskeva tarkastelu on esitetty Kirkonkylän osayleiskaavaehdotuksen aineistossa, jossa koko keskusta alueen kehittämisen vaikutuksia hulevesiin on arvioitu.

Vanhan keskustan alueen hulevesien hallinnasta laaditaan parhaillaan laajempaa alueen asemakaavoitusta palvelevaa selvitystä. Rantapuiston asemakaava-alueella rakentaminen sijoittuu kuivatun vanhan järven vesipinnan yläpuolella samoin kuin viereiset korttelit. Kaava-alueen eteläosaan on laskennallisella mitoituksella suunniteltu tilavaraus hulevesialtaalle. Hulevesialtaalla on tarkoitus tasata kaava-alueelta syntyvien hulevesien virtaamia sekä parantaa hulevesien laatua muun muassa laskeuttamalla kiintoainesta. Rantapuiston asemakaava-alueella huomioidaan myös pohjoisesta etelään tuleva tulvareitti. Kaavakarttaan on myös merkitty hulevesimerkintä Järvilinnuntien länsipuolella olevalle VP-alueelle nykyiselle ojalle/painanteelle. Oja säilytetään nykyisellään, sillä se toimii alueen tulvareittinä.

Osallinen 1

Kun aikanaan kirkonkylään laadittiin oikeusvaikutuksetonta osayleiskaavaa 1980-luvulla, yhtenä siihen liittyvänä periaatteena pidettiin ns. vihersormien ulottumista lähelle keskustaa. Etelän suunnasta tällainen viherväylä ulottui nyt kaavoitettavan Rantapuiston, Vilho Siivolan puiston ja Aleksis Kiven puiston kautta myös aivan keskustan tuntumaan hieman kapeampana. Kirkonkylän uuden osayleiskaavaehdotuksen mittakaava ja esitystapa on sellainen, että tällainen taajaman sisäinen viherrakenne ei siitä hahmotu laajempia alueita. Asemakaavoitusvaiheessa myös taajaman sisäiseen viherrakenteeseen tulisi kuitenkin kiinnittää huomiota.

Taajaman eteläpuolella sijaitseva entisen Nurmijärven alue on merkittävä virkistysalue sekä kesällä että talvella. Siellä kiertää suosittu latu talvisin, jota myös läheisen Lukkarin ja Kivenpuiston koulun oppilaat käyttävät. Nyt yhteys ladulle hankaloituu ja hoituisi ilmeisesti Antturintien ja Rantakujan kautta.

Rantapuiston alueen kehittämistä tiiviinä pientaloalueena ei ole huono asia. Vaihtoehtona tulisi kuitenkin tutkia myös hieman keveämpää ratkaisua, jossa alueen merkitys osana taajaman viherrakennetta tulisi paremmin esille.

Vastine:

Alueen länsireunaan, rauhallisen tonttikadun varteen on osoitettu puistokaistale, joka mahdollistaa koululaisten ja ulkoilijoiden kulkureitin sekä talviaikaan ladun tekemisen järven ulkoilureiteille. Yhteyksiä tästä edelleen kohti Aleksis Kiven puistoa on parannettu myös Sompiontien itäpäähän kevyen liikenteen kulkuyhteyksillä, osoittamalla korttelin pohjoisosaan tilavaraus jalkakäytävälle.

Osallinen 2

Kaavassa todetaan, että kaavaratkaisu ei lisää alueen liikennettä niin oleellisesti, että sen vaikutuksia olisi tarpeen arvioida liikenneverkon toimivuuden, liikenteen melun tai turvallisuuden kannalta (huomioiden esim. koulun sijainti). Sompiontiellä on ollut todella pitkään erittäin suuria ongelmia autojen huomattavan korkeiden nopeuksien ja läpiajon vuoksi. Katu ei ole tällä hetkellä turvallinen koululaisille kulkea, koska siinä ei ole kevyen liikenteen väylää tai mitään ratkaisua, joka hidastaisi ajoneuvon nopeutta, jonka pitäisi olla 30 km/h. Katuhan on profiililtaan pitkä suora, joka on aina ongelma aiheuttaessaan mahdollisuuden nostaa ajoneuvon nopeuden yli sallitun nopeuden. On hienoa, että kaavassa pyritään varautumaan kevyen liikenteen väylään, mutta kevyen liikenteen väylä ei tule poistamaan ongelmaa kadun läpiajon tämänhetkisestä mahdollistamisesta eikä myöskään autojen korkeita nopeuksia. Koska kevyen liikenteen väylä vaatisi kaavamutoksen Sompiontiellä, ei sitä voida pitää kovinkaan kohtuullisena vaihtoehdona liikenneturvallisuuden parantamiseksi tilanteessa, missä kunta on omassa suunnitellussaan tilanteen mahdollistanut, koska väylä tulee vaatimaan lunastuksia tien varren asukkailta. Minitalotontit tulevat kyllä lisäämään liikennettä Sompiontien molempiin suuntiin jonkin verran.

Liikennettä ja erityisesti liikenneturvallisuutta kaava-alueen ympäristössä tulisi tarkastella laajasti siltä osin, mitä vaikutuksia kaava- alueella tai ympäristön olemassa olevilla liikenneratkaisuilla on suunnittelualueeseen.

Minitalotonttien pihat tulisi suunnata joko kadulle tai järvelle päin. Muutos ympäristöön ja lähiasukkaisiin on suuri, koska alue on ollut puistona aiemmin. Kaavan rannan puoleiseen päätyyn suunnitellun puiston osalta toivoisimme, että sen lopullinen ratkaisu tultaisiin miettimään tarkasti siltä osin, onko leikkipuisto siinä tarpeellinen. Alueen lähistöllä on useita leikkipuistoja ja valitettavasti leikkipuistot ja koulun pihat ovat nuorison oleskelualueita iltaisin, joka on ympäristössä aiheuttanut häiriötä jo riittävästi, joten uhka siihen, että puisto aiheuttaa ilta-/yöajan melua nuorison oleskelualueena, tulee ottaa huomioon. Alueen reunalle tai tonteille tulisi istuttaa näkösuojaa.

Vastine:

Alueelle osoitetaan 12 pientalotonttia, joilla on rajallisesti rakennusoikeutta. Maksimissaan tästä aiheutuu arviolta noin 24 auton lisäys alueelle. Liikenteen lisäys (johtuen asukasmäärän lisäyksestä) arkipäivinä olisikin arviolta noin 48 ajoneuvoa/vrk Sompiontien itäpään tämänhetkisiin liikennemääriin. Tämän voidaan katsoa olevan melko vähäistä.

Tästä liikenteestä voidaan perustellusti arvioida selvästi suurimman osan ohjautuvan tonteilta Kirkonkylän keskustan suuntaan ja edelleen samaa reittiä takaisin. Merkittävä osa työmatkaliikenteestä ohjautuu edelleen Hämeenlinnan väylälle (Mt 3) tai Vanhalle Hämeenlinnan tielle (Vt 130), jonne lyhyin yhteys on Kirkonkylän keskustan kautta. Myös koulut ja päiväkodit sekä kaupalliset ja lähipalvelut sijaitsevat tällä suunnalla.

Katujen toteutukseen liittyvät yksityiskohtaisemmat ratkaisut esitetään katusuunnitelmissa.

Kirkonkylän vanhan keskustan alueelle laaditaan parhaillaan laajempi liikenneselvitys, josta ilmenee myös Rantapuiston liittyminen keskustan laajempaan kokonaisuuteen. Tämän selvityksen johtopäätökset valmistunevat vuoden vaihteessa. Myös Kirkonkylän osayleiskaavan aineistossa esitetään liikenteen jakautuminen keskustan alueella ja sieltä edelleen seudullisesti merkittävälle pääväylille.

Alueen alkupäähän, Sompiontien varteen, sen eteläpuolelle, osoitetaan tilavaraus jalkakäytävälle. Uuden tonttikadun, Järvilinnuntien ja olemassa olevan asutuksen väliin osoitetaan puistokaistale. Järvilinnuntien liikenne on melko vähäistä ja katu on päättyvä katu. Aivan eteläosaa lukuun ottamatta uudet tontit sijoittuvatkin 14 metrin päähän alueen länsireunasta.

5.3 Muu tiedottaminen ja uutisointi

5.3.1

Nurmijärven kunnan sivuilla julkaistiin tiedote asemakaavan muutoksesta:

[Rantapuiston asemakaavan muutos etenee - minitontteja kirkonkylälle - Nurmijärvi \(nurmijarvi.fi\)](#)