

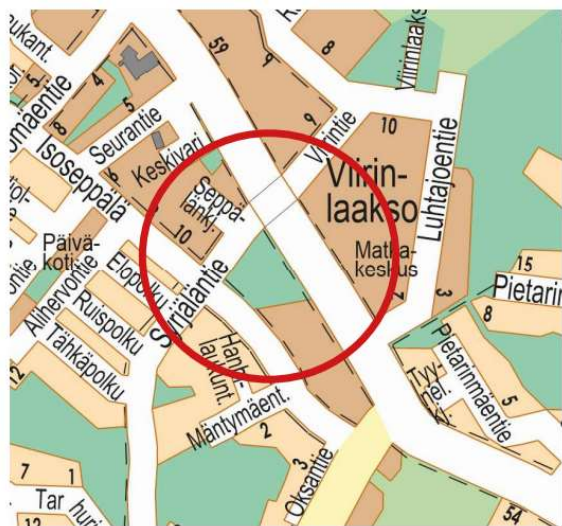
Vuorovaikutusraportti

Vuorovaikutusraportissa esitetään, kuinka asemakaavan muutoksen lakisääteinen tiedottaminen sekä vuorovaikutus eli osallistuminen ja päätöksenteko on järjestetty sekä mitä palautetta kaavahankkeen johdosta on saatu.

Asiakirjasta ilmenevät esitetyt lausunnot, mielipiteet, muistutukset sekä mahdolliset yleisötilaisuudet tai muu uutisointi.

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan mukaista puistoaluetta (VP), Kyijynpuistoa, korttelin 3336 luoteispuolella.

Asemakaavan muutoksella tutkitaan asuinkerrostalojen korttelialueen sijoittamista rakentamattomalle puistoalueelle.



3-297 Klaukkala, Kyijynpuisto

Nurmijärven kunta,
Ympäristötoimiala, Asemakaavoitus
PL 37, 01901 Nurmijärvi
kunta@nurmijarvi.fi etunimi.sukunimi@nurmijarvi.fi

1. Kaavanhankkeen käynnistäminen

Päätös asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatimisesta

Päätös asemakaavan laatimisesta perustuu maanomistajan hakemukseen asemakaavan muuttamiseksi. Hakemuksen pohjalta on laadittu sopimus asemakaavan muuttamisesta. Kaavanlaatimissopimus on hyväksytty asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa seuraavasti:

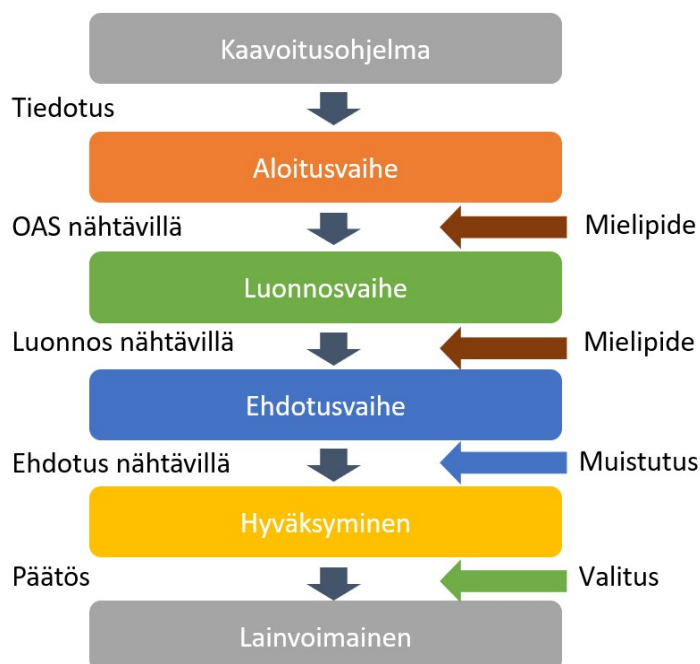
- ensimmäinen (1.) kaavanlaatimissopimus (edellinen) 15.06.2017 §77
- ensimmäisen (1.) kaavanlaatimissopimuksen purku 21.01.2020 §7
- toinen (2.) Kaavanlaatimissopimus (uusi) 26.01.2021 §7
- toisen (2.) Kaavanlaatimissopimuksen päivitys 24.08.2021 §76

Asemakaavoitusohjelmassa esitetään merkittävät kaavahankkeet ja niiden valmistelun eri vaiheiden arvioitu ajankohta. Asemakaavan laatiminen on kaavoitusohjelman mukainen hanke. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta käsittelee kaavoitusohjelman talousarvion ja -suunnitelman yhteydessä. Lopulta sen hyväksyy valtuusto.

2. Osallistuminen

Osallistuminen kaavahankkeissa

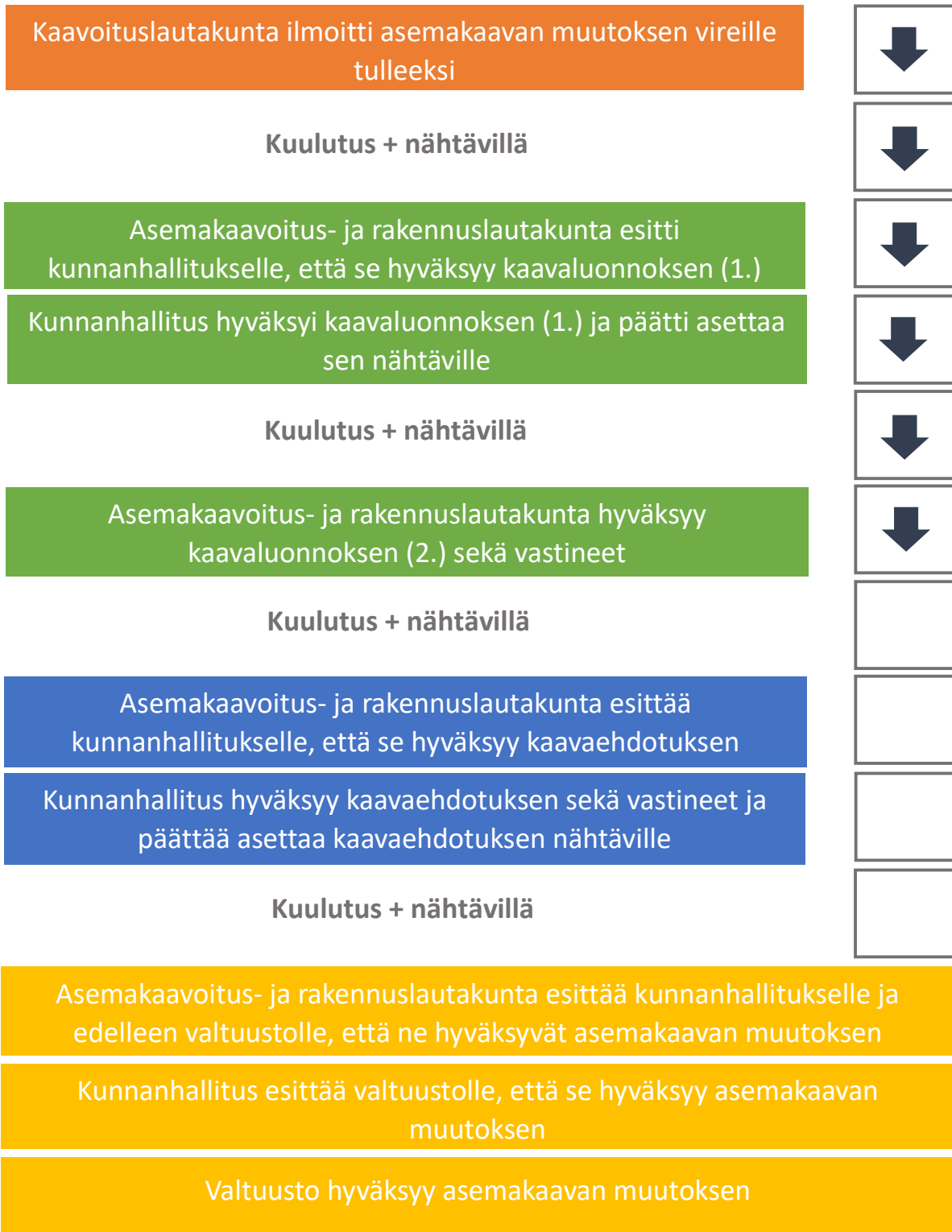
Osallistuminen kaavahankkeessa esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, **OAS**, joka asetetaan nähtäville 14 vuorokaudeksi. OAS on luettavissa kaavan sivuilla koko kaavahankkeen ajan. Siitä käy ilmi hankkeen tarkoitus, aluerajaus, osallistuminen kaavahankkeen eri vaiheissa, kaavatilanne (kuten asemakaava, yleiskaava, maakuntakaava), muut asiaan liittyvät päätökset, aiheeseen liittyvät selvitykset sekä valmistelun alustava aikataulu. Lisäksi OAS:ista löytyvät kaavahankkeen osalliset ja se, mihin osallinen voi osoittaa mielipiteensä, muistutuksensa sekä lausuntonsa (viranomaistahot).



Kaavahankkeen eri vaiheissa osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitä, muistutuksia (ehdotusvaihe) sekä lausuntoja oheisen kaavion mukaan.

Päätöksenteko kaavahankkeissa ja hankkeen eteneminen

Päätös Kyijynpuiston asemakaavan muutoksen hyväksymisestä tapahtuu oheisen kaavion mukaan. Koska hallintosäätö on muuttunut kaavahankkeen aikana (vuoden 2008 jälkeen), ovat asemakaavoituksesta vastaavan lautakunnan nimi ja kaavahankkeen eri vaiheiden hyväksymismenettelyt muuttuneet vuosien varrella.



Vireille tulovaiheen päätöksenteko ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltiin kaavoituslautakunnassa **17.6.2008**.

Vireille tulosta ilmoitettiin Nurmijärven Uutisissa ja kunnan ilmoitustaululla julkaistulla kuulutuksella **15.8.2008**. Osallisille lähetettiin kirje, jossa ilmoitettiin kaavamuutoksen vireilletulosta.

Aineistot ovat olleet nähtävillä kunnanvirastossa ja asemakaavoituksen internetsivuilla **21.8.2008** alkaen.

Päätöksenteko luonnos (1.)

Vireille tulovaiheen jälkeen laadittiin (1.) asemakaavan muutosluonnos, jonka asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksyi kokouksessaan **26.02.2019 §13**. Samalla saapuneeseen palautteeseen laadittiin alla esitetty vastine.

Palaute ja vastine

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin **yksi mielipide**.

Siinä esitettiin, että Viirintie yhdistettäisiin Klaukkalantiehen kiertoliittymällä. Perusteluina esitettiin liikenneturvallisuuden lisääntymistä, Lahnuksentien liikennekuorman vähenemistä, Metsäkylän tien liittymisen helpottamista Klaukkalantiehen ja Viirintiehen liittyvän alueen laajentamisen helpottumista.

Vastine:

Mielipiteen jättämisen jälkeen Klaukkalan alue on muuttunut merkittävästi palautteessa tarkoitetun kohdan ympäriltä. Klaukkalantien toiselle puolelle on rakentumassa Viirinlaakson alue, ja Kyjynpuiston kohdalle on osoitettu korkea kerrostalorakentamista. Klaukkalantien muuttaminen kunnan katualueeksi on käynnissä asemakaavana ja liikennejärjestelyt Klaukkalantiella ovat sen myötä muuttumassa. Sujuvuutta parantavat muun muassa eri paikkoihin suunnitellut ja jo osin toteutetut kiertoliittymät. Klaukkalan ohikulkutie purkaa lisäksi Klaukkalan keskustaan kohdistuvaa liikennekuormaa valmistuessaan. Kyjynpuiston alueen osoittaminen rakentamiseen on perusteltua Klaukkalan taajamarakenteen tiivistämiseksi. Alueen osoittaminen liikenteeseen ei ole enää ajankohtaista muuttuneen ympäristön vuoksi.

Luonnoksen (1.) nähtävillä olo

Asemakaavan muutosluonnos (1.) oli nähtävillä **11.4-3.5.2019**.

Nähtävillä olosta ilmoitettiin kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla **8.4.2019** sekä Nurmijärven Uutisissa **10.4.2019**.

Palaute ja vastineet

Asemakaavan muutosluonnoksesta saatiin **4 lausuntoa**.

Päätöksenteko luonnos (2.)

Syksyllä 2021, uuden kaavanlaatomissopimuksen hyväksymisen jälkeen, laadittiin (2.) asemakaavan muutosluonnos, jonka asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksyi kokouksessaan **12.10.2021**. Samalla saapuneeseen palautteeseen päätettiin antaa alla esitetyt vastineet:

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos

Alueen rakennukset tulee sijoittaa siten, että pelastusteiden rakentaminen on mahdollista kaikkiin yli 3-kerroksisiin rakennuksiin tai mikäli varatie sijaitsee yli 10 m:n korkeudessa ja että nostopaikoilta on mahdollista tavoittaa kaikki edellä mainittua korkeammalla sijaitsevat asuntojen parvekkeet. Kevyenliikenteen väylät ja ulkoilureitit eivät sovellu pelastuskäyttöön ja mahdolliset puut ja pensaat on huomioitava.

Asuinrakennusten sijoittelussa tulee huomioida lähelle rakentamisen asettamat vaatimukset paloturvallisuudelle, huomioiden palomuurit ja osastointi.

Vastine:

Lausunto on huomioitu kaavahankkeeseen liittyvän viitesuunnitelman laatimisessa, siten, että on voitu todeta riittävät pelastustiet sekä pelastuskaluston mahdollisuus pelastaa ylempien kerrosten parvekkeilta. Pelastaminen ei enää tapahdu kevyen liikenteen väyliltä. Rakennusten suunnittelussa voidaan huomioida lähelle rakentamisesta aiheutuvat palomääräysvaatimukset. Lähinnä tämä koskee viitesuunnitelman pohjalta tarkasteltuna yhtä asuinrakennusta ja sen liittymistä autokatokseen.

Uudenmaan ELY-keskus

Asemakaavaluonnos noudattaa Klaukkalan osayleiskaavaa.

Klaukkalantien varteen rakennettavan kerrostalon julkisivun melutaso ylittää meluselvityksen mukaan 65 dB, joten kaavamääräyksiin on syytä lisätä vaatimus läpitalon huoneistoista. Lisäksi tulisi antaa määräys, että parvekkeita ei saa sijoittaa Klaukkalantien puolelle.

Vastine:

Lausunto on huomioitu kaavamääräyksissä siten, että liikenteen melun vaikutus on huomioitu rakennusten ja niissä sijaitsevien asuntojen sijoittelussa sekä liikenteen melua koskevissa määräyksissä. Merkintöjen ja määräysten toteutettavuutta on tutkittu viitesuunnitelmatasoisesti.

Uudenmaan liitto

Uudenmaan liitto tulee lisätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kaavahankkeen osalliseksi.

Vastine:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, OAS:iin ja kaavaselostukseen on täydennetty Uudenmaan liitto kaavahankkeen osalliseksi.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo, nyk. alueellinen vastuumuseo.

Maakuntamuseolla ei ole asemakaavaluonnoksesta huomautettavaa.