



3-350 Klaukkalan Urheilupuiston koulua koskeva asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Lepsämäntien ja Kisatien sekä sen jatkeen välistä maatalousaluetta sekä opetustointia palvelevaa korttelialuetta korttelissa 3306 Klaukkalan Urheilupuiston lounaispuolella. Asemakaavan muutoksen laatiminen on käynnistetty kunnan aloitteesta. Se perustuu valtuuston päätökseen 24.03.2021 § 23, Urheilupuiston koulun hankesuunnitelman hyväksyminen. Suunnittelualue on sekä kunnan että yksityisessä omistuksessa.

Suunnittelualue sijaitsee Klaukkalan keskustan alueella, Lepsämäntien koillispuolella, Urheilupuiston koulun, Arkadian lukion ja sen luoteis- ja pohjoispuoleisen maatalousalueen alueella. Asemakaavan muutoksen aluerajaus käsittää hieman varsinaista suunnittelualuetta laajemman alueen.

Suunnittelu- ja tarkastelualueen pinta-ala on noin 6 ha. Alueella sijaitsee nykyinen Urheilupuiston koulu, Arkadian lukio, kaksi maatalon pihapiiriä sekä peltomaista rakentamatonta aluetta. Alue liittyy läheisesti Klaukkalan Urheilupuiston alueeseen, Klaukkalan monitoimitaloon (Monikkoon) sekä Klaukkalan urheilukenttään. Alueen lähelle on rakentumassa uusi Vanhan Klaukan asuinalue. Lepsämäntie on alueen pääkokoojaku.

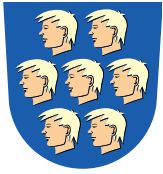
Uudenmaan voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä 2020 alue on taajamatoimintojen aluetta ja osittain tiivistettävää aluetta, jonka läheisyydessä on yhdystie. Uusimaa-kaava 2050:ssä, Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa, alue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä

Suunnittelualueella on voimassa Klaukkalan osayleiskaava, joka on tullut voimaan 2017. Osayleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP-3), palvelujen ja hallinnon alueeksi (P-1) sekä julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY-2). Alueen lounaispuolella on yhdystie/kokoojaku (Lepsämäntie).

Suunnittelualueella voimassa oleva asemakaavat ovat Klaukkala, Yläaste, lukio, vuodelta 1990, Arkadian yhteislyseon liikuntatila, vuodelta 2015 ja Klaukkala (ensimmäinen kaava) vuodelta 1962. Asemakaavassa alue on opetustointia palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO) sekä maatalousaluetta (M). Alue rajautuu Kisatien ja sen jatkeen (jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, pp/t, pp/h) sekä Lepsämäntien katualueeseen.

Urheilupuiston koulussa on todettu sisäilmaongelmia. Koulun tilat eivät myöskään kaikilta osin enää vastaa nykyaikaisen koulun tilatarpeisiin. Koulun tilojen järjestäminen on todettu tarkoituksenmukaiseksi toteuttaa uudisrakentamisella. Asemakaavan muutoksen aluevaraukset perustuvat Urheilupuiston koulun hankesuunnitelmaan, Harris Kjisik Architects, 2020. Tässä uuden koulurakennuksen sijoittumista on tutkittu eri vaihtoehdoin. Jatkosuunnittelua varten on valittu vaihtoehto, joka perustuu koulurakennuksen sijoittamiseen Arkadian lukion luoteispuoleiselle peltoalueelle. Tämä mahdollistaa sen, että koulun tiloista voidaan siirtyä suoraan uusiin tiloihin, eikä väliaikaisia väistötiloja tarvita.

Alueen asemakaavan muutosta laadittaessa selvitetään Klaukkalan Urheilupuiston koulun uudisrakennuksen rakentamisen edellyttämät aluevaraukset, alueen liittyminen katuverkkoon ja yhdyskuntatekniseen huoltoon sekä mahdollisen uuden urheiluun ja liikuntaan tarkoitetun kentän



Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven asianhallintajärjestelmässä.

sijoittamismahdollisuudet suunnittelualueen pohjoisosaan. Samassa yhteydessä selvittää entisen koulun alueen uutta mahdollista käyttötarkoitusta alueen kaakkoiskulmassa.

Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto. Asemakaavan ilmoittaa hallintosäännön mukaisesti vireille tullee tekninen johtaja viranhaltijapäätöksellään.

Päätös

Päätän ilmoittaa Klaukkalan Urheilupuiston koulua, Klaukkalan korttelia 3306 sekä maatalousaluetta, koskevan asemakaavan muutoksen vireille tullee.

Allekirjoitus

Jouko Lehtonen
Tekninen johtaja

Liitteet

Sijaintikartta
Kaavoitettavan alueen kartta
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 10.8.2021

Jakelu

Yleiskaavapäällikkö/Pihala
Kaavoitusarkkitehti/Peltoniemi
Kaavavalmistelijä/Kokkonen



NURMIJÄRVEN KUNTA

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

1213/10.02.03/2021

Tekninen johtaja

09.08.2021

§ 30/2021

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven asianhallintajärjestelmässä.

OIKAISUVAATIMUS-/VALITUSKIELTO

Tästä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. (Kuntalaki 136 §)