



Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven asianhallintajärjestelmässä.

## Kirkonkylän korttelin 2021 tonttia 2 (NYK) koskeva asemakaavan muutos, vireilletulo

Suunnittelualue sijaitsee Pratikankujan, Pirkankujan, Keskustien ja Vilho Askolan raitin välisellä alueella. Alue on pääosin kunnan omistuksessa ja asemakaavaa tarkistetaan kunnan aloitteesta. Asemakaavan muutos laaditaan asemakaavoituksessa kunnan omana työnä. Nurmijärven kunnan palveluverkkoselvityksessä on esitetty, että lukiotoiminta keskitetään Kirkonkylään, uudisrakennukseen. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 16.06.2021 § 90 päättänyt, että lukio sijoitetaan NYK:n koulun yhteyteen. Samassa yhteydessä se hyväksyi aluetta koskevan koulun ja lukion hankesuunnitelman.

Alue on maastonmuodoiltaan tasaista, pääosin rakentunutta Nurmijärven Kirkonkylän vanhan keskustan aluetta. Alueella sijaitsee koulurakennuksia, yhdyskuntateknisiä asennuksia, polttoaineenjakeleen kylmäasema, paikoitusaluetta sekä elokuvateatteri. Alueella sijaitsee useita arvotettuja rakennusperintökohteita, kuten Nurmijärven yhteiskoulu, Kino Juha sekä koulun tiloina käytössä olleet vanha paloasema. Alue liittyy myös laajemmin muihin rakennusperintökohteisiin Pratikankujalla.

Alueen asemakaavaa tarkistetaan, jotta alueelle voidaan rakentaa uusia koulurakennuksia, jotka vastaavat nykypäivän vaatimuksiin, ovat koulurakennuksia koskevien määräysten ja suositusten mukaisia sekä muodostavat oppimiseen kannustavan ympäristön. Samassa yhteydessä tutkitaan rakennusperintökohteiden erottamista koulukiinteistöstä, omiksi tonteikseen, jotta ne voidaan myydä yksityiseen omistukseen ja osoittaa ne paremmin rakennusten suojeltavien arvojen säilymistä edistävään käyttötarkoitukseen. Lisäksi tarkastellaan alueen pysäköintitarvetta ja huomioidaan olemassa oleva ja tarvittava yhdyskuntatekninen huolto.

Uudenmaan voimassa olevissa maakuntakaavoissa alue on tiivistettävää aluetta ja taajamatoimintojen aluetta. Uusimaakaava 2050, Helsingin seudun vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 25.08.2020. Siinä alue on osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi ja keskustatoimintojen alueeksi.

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Kirkonkylän osayleiskaavaa laaditaan parhaillaan ja sen luonnos oli nähtävillä 2019. Osayleiskaavaehdotus on päätöksenteossa ja sen odotetaan tulevan nähtävillä loppukesästä. Osayleiskaavaehdotuksessa alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi, C-4.

Voimassa oleva asemakaavassa (2-180 Kirkonkylä, Yhteiskoulun laajennus) vuodelta 2006, suunnittelualue on osoitettu opetustointa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, YO. Alueen suurin sallittu kerrosluku on III. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on  $e=0,6$  eli korttelialueella on rakennusoikeutta yhteensä noin 13 490 k-m<sup>2</sup>. Alueen länsiosassa, Pratikankujan varressa, olevat rakennukset on osoitettu suojeltaviksi sr-2- merkinnällä. YO-korttelialueen koillisosassa on rakennusala, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman (pj).

Asemakaavan muutos tulee hallintosäännön mukaisesti vireille teknisen johtajan viranhaltijapäätöksellä. Asemakaavan muutos koskee suojeltavia rakennuksia, on vaikutuksiltaan merkittävä, ja sen hyväksyy valtuusto.



NURMIJÄRVEN KUNTA

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

1162/10.02.03/2021

Tekninen johtaja

09.08.2021

§ 29/2021

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven asianhallintajärjestelmässä.

---

### **Päätös**

Päätän ilmoittaa Kirkonkylän korttelin 2021 tonttia 2 (NYK) koskevan asemakaavan muutoksen vireille tulleeksi ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 14 päivän ajaksi.

### **Allekirjoitus**

Jouko Lehtonen  
Tekninen johtaja

### **Liitteet**

Sijaintikartta  
Kaavoitettavan alueen kartta  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

### **Nähtävillä**

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 10.8.2021

### **Jakelu**

Yleiskaavapäällikkö/Pihala  
Kaavoitusarkkitehti/Peltoniemi  
Kaavavalmistelijä/Kokkonen



NURMIJÄRVEN KUNTA

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

1162/10.02.03/2021

Tekninen johtaja

09.08.2021

§ 29/2021

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven asianhallintajärjestelmässä.

---

## **OIKAISUVAATIMUS-/VALITUSKIELTO**

Tästä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. (Kuntalaki 136 §)