



NURMIJÄRVI

Sivu 1/5

Kaavatunnus: 3-350
Asia n:o:

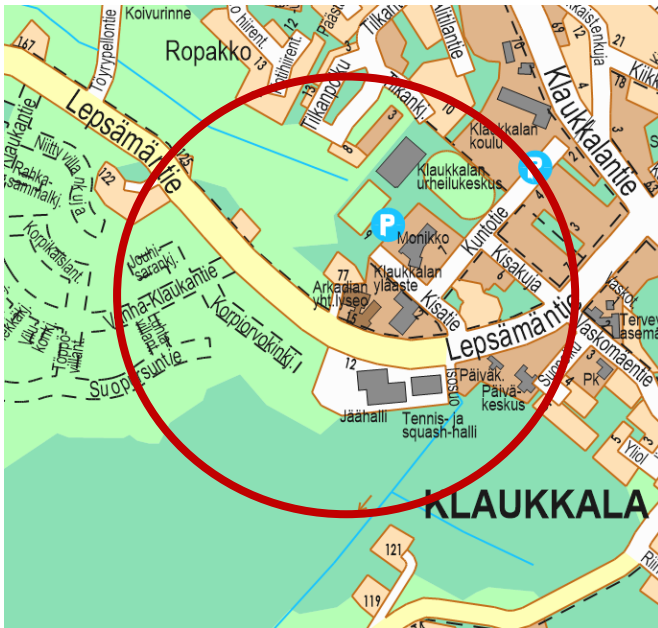
KLAUKKALA, URHEILUPIUSTON KOULU

Asemakaavan muutos koskee Lepsämäntien ja Kisatien sekä sen jatkeen välistä maatalousaluetta sekä opetustointia palvelevaa korttelialuetta korttelissa 3306 Klaukkalan Urheilupuiston lounaispuolella.

OAS

09.08.2021

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Klaukkalan keskustan alueella, Lepsämäntien koillispuolella, Urheilupuiston koulun, Arkadian lukion ja sen luoteis- ja pohjoispuoleisen maatalousalueen alueella. Asemakaavan muutoksen aluerajaus käsittää hieman varsinaista suunnittelu- aluetta laajemman alueen.

Alueen nykytilanne

Suunnittelu- ja tarkastelualueen pinta-ala on noin 6 ha. Alueella sijaitsee nykyinen Urheilupuiston koulu, Arkadian lukio, kaksi maatalon pihapiiriä sekä peltomaista rakentamattomaa aluetta. Alue liittyy läheisesti Klaukkalan Urheilupuiston alueeseen, Klaukkalan monitoimitaloon (Monikkoon) sekä Klaukkalan urheilukenttään. Alueen lähelle on rakentumassa uusi Vanhan Klaukan asuinalue. Lepsämäntie on alueen pääkokooajakatu.

Mitä alueelle suunnitellaan?

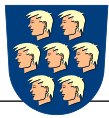
Alueen asemakaavan muutoksella selvitetään Klaukkalan Urheilupuiston koulun uudisrakennuksen rakentamisen edellyttämät aluevaraukset, sen liittyminen katuverkkoon ja yhdyskuntatekniseen huoltoon, uuden urheilukentän sijoittamista suunnittelualueen pohjoisosaan sekä vanhan poistuvan koulun alueen tulevaa käyttötarkoitusta.

Aloite kaavan muuttamiseksi

Asemakaavan muutoksen laatiminen on käynnistetty kunnan aloitteesta. Se perustuu valtuuston päätökseen 24.03.2021 § 23, Urheilupuiston koulun hankesuunnitelman hyväksyminen.

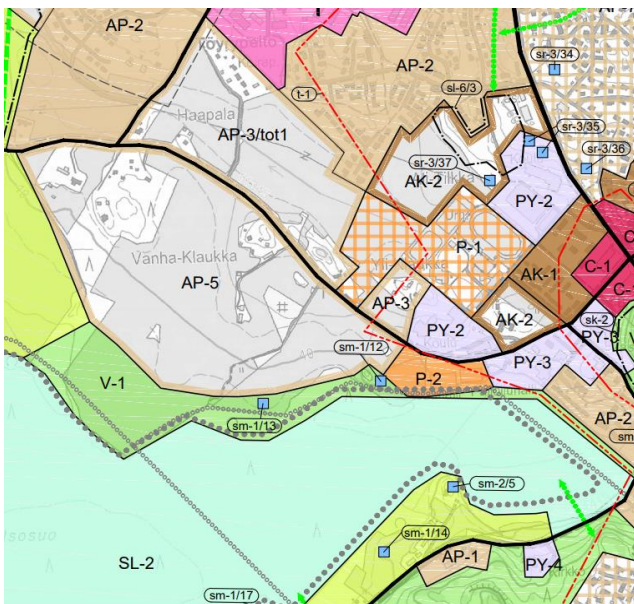
Alueen maanomistus

Suunnittelualue on sekä kunnan että yksityisessä omistuksessa.

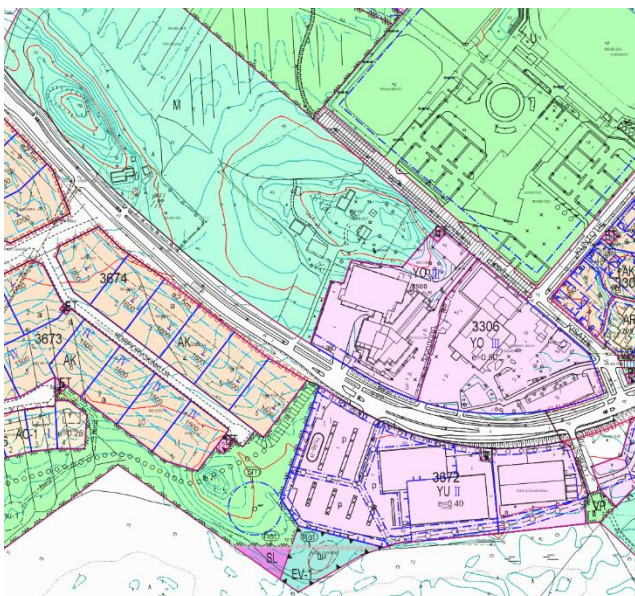


Aluetta koskevat kaavat

Suunnittelualueella on voimassa Klaukkalan osayleiskaava, tullut voimaan 2017. Osayleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaisiksi asuinalueeksi (AP-3), palvelujen ja hallinnon alueeksi (P-1) sekä julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY-2). Alueen lounaispuolella on yhdystie/kokoojakatu (Lepsämäntie).



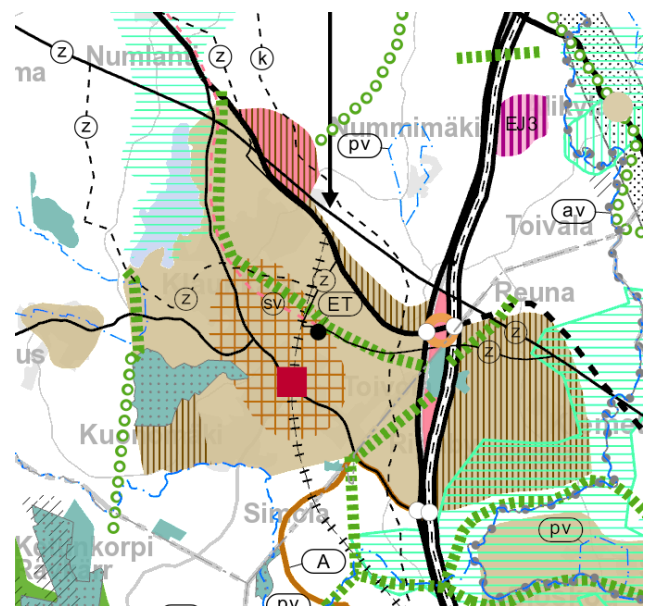
Ote Klaukkalan osayleiskaavasta, 2017 (yllä) ja ajantasa-asemakaavasta (alla).



Suunnittelualueella voimassa oleva asemakaavat ovat Klaukkala, Yläaste, lukio, vuodelta 1990, Arkadian yhteislyseon liikunta-tila, vuodelta 2015 ja Klaukkala (ensimmäinen kaava) vuodelta 1962. Asemakaavassa alue on opetustointia palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO) sekä maatalousaluetta (M). Alue rajautuu Kisatien ja sen jatkeen (jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, pp/t, pp/h) sekä Lepsämätien katualueeseen.

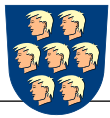
Uudenmaan voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä 2020 alue on taajamatoimintojen aluetta ja osittain tiivistettävää aluetta, jonka läheisyydessä on yhdystie.

Uusimaa-kaava 2050:ssä, Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa, alue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä.

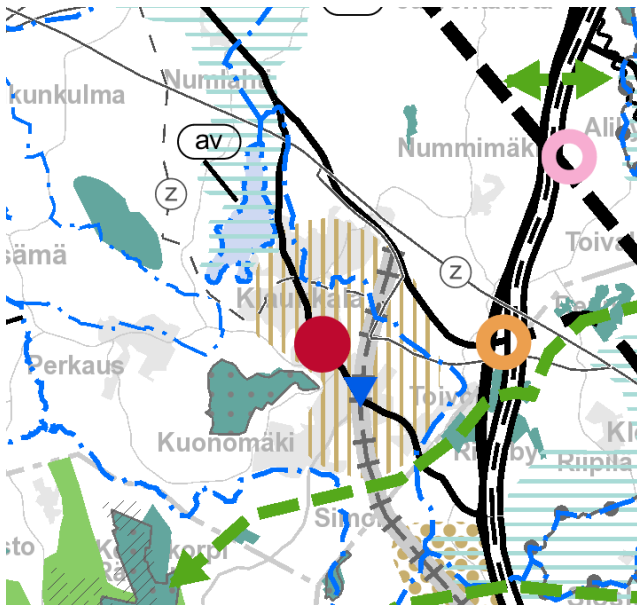


Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmä 2019 (yllä).

Uusimaa-kaava 2050, Helsingin seudun vaihemaakuntakaava (seuraava sivu).



NURMIJÄRVI



Aluetta koskevat erilliset suunnitelmat ja päätökset

Asemakaavan muutos perustuu valtuuston päätökseen 24.03.2021 § 23, Urheilupuiston koulun hankesuunnitelman hyväksyminen (Harris Kjisik Architects, 2020).

Alueelle ja sen ympäristöön tehdyt selvitykset

- Klaukkalan osayleiskaavan luontselvitys, Enviro 2014
- Nurmijärven rakennusperintöselvitys, luonnos 2010, Arkkitehtitsto Lehto-Peltonen-Valkama Oy.
- Nurmijärven arkeologinen inventointi, Museovirasto/ Johanna Seppä 2006
- Nurmijärvi, Historiallisen ajan muinaisjännösten inventointi, 2008, Tapani Rostedt
- Klaukkalan ekologiset yhteydet, Enviro 2014
- Nurmijärven kunnan kaupan palveluverkkoselvitys, Tuomas Santasalo Ky, 2012

- Klaukkalan osayleiskaavan hulevesiselvitys, Ramboll 2014
- Klaukkalan osayleiskaavan maisemaselvitys, Nurmijärven kunta
- Klaukkalantien kehittämiselvitys, Ramboll, 2013
- Urheilupuiston koulun hankesuunnitelma, Harris Kjisik Architects, 2020

Asemakaavan muutoksen vaikutusten arviointi

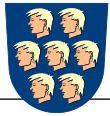
Asemakaavan muutoksen toteuttamisen vaikutukset arvioidaan kaavoituksen yhteydessä. Vaikutusten selvittäminen perustuu olemassa oleviin tai laadittaviin selvityksiin ja suunnitelmiin sekä osallisilta saatavaan palautteeseen. Vaikutusten arviointi laaditaan kunnan asemakaavoitusyksikössä. Vaikutuksia tarkastellaan suunnittelualueen ja osittain koko Klaukkalan (ns. vaikutusalue) osalta. Asemakaavan muutoksen vaikutukset suunnittelualueelle arvioidaan nykytilanteeseen verrattuna ja ns. voimassaolevaan asemakaavaan verrattuna. Merkittävät välilliset ja välittömät vaikutukset ovat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1§ mukaan:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuri-perintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

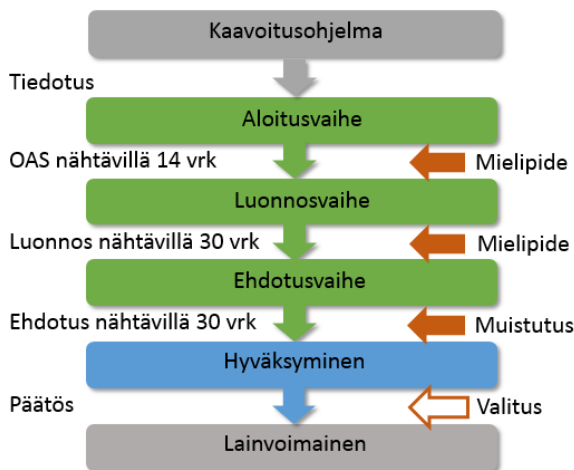
Osallistuminen kaavahankkeessa

Aloitusvaihe

Suunnitteluprosessi käynnistyy, kun tekninen johtaja viranhaltijapäätöksellään



päättää kaavan vireille tulosta. Vireilletulosta ilmoitetaan kuulutuksella. Osallistuminen kaavahankkeessa esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, OAS, joka asetetaan nähtäville 14 vuorokaudeksi. OAS:iin liittyviä mielipiteitä ja huomautuksia voi esittää sen nähtävilläoloaikana sekä koko kaavaprosessin ajan aina ehdotusvaiheeseen saakka. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan internet-sivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.



Asemakaavaprosessin osallistumisvaiheet kaavioesityksenä.

Luonnosvaihe

Asemakaavan muutosluonnos laaditaan alustavasti syksyllä 2021. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan hyväksymä kaavaluonnos asetetaan alustavasti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan Internet-sivuilla ja osallisilla on mahdollisuus esittää siitä mielipiteitä. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja erillisin neuvotteluin.

Ehdotusvaihe

Asemakaavan muutosluonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta valmistellaan asemakaavan muutosehdotus. Kunnanhallituksen hyväksymä kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan Internet-sivuilla. Osalliset voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksen sen nähtävilläoloaikana. Muistutus tulee osoittaa asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle ja toimittaa kunnanviraston kirjaamoon. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja tarvittaessa erillisin neuvotteluin.

Hyväksyminen

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto.

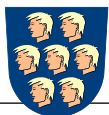
Kaavahankkeen osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- Nurmijärven kunnan hallinto (mm. Ympäristötoimiala ja luottamuselimet (asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta, kunnanhallitus, kunnanvaltuusto)
- muut viranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Uudenmaan liitto
- yritykset: alueella toimivat yritykset, Nurmijärven Sähkö Oy, Nurmijärven Sähköverkko Oy, Nurmijärven Vesi, TeliaSonera Oyj, Elisa Oyj
- Vantaan kaupunki

Kaavahankkeesta tiedottaminen

Kaavahankkeen etenemistä ja päätöksentekoa voi seurata Nurmijärven kunnan sivuilla osoitteessa www.nurmijarvi.fi.

**NURMIJÄRVI**

Kaava-asiakirjat ovat esillä asemakaavoituksen sivuilla asemakaavoitus/ajankohittaiset asemakaavat.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kirjeillä osallisille (alueen maanomistajat)
- Nurmijärven Uutisissa
- kunnanviraston ilmoitustaululla tai kaavoituksen asiakaspalvelussa
- kunnan verkkosivuilla www.nurmijarvi.fi
- lausuntopyynnöillä (viranomaiset)

Mielipiteet ja muistutukset

Kaava-aineiston nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Nurmijärven Uutisissa.

Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa osoitteeseen:

Nurmijärven kunta, Asemakaavoitus ja rakennuslautakunta, Keskustie 2 B, PL 37, 01901 Nurmijärvi

tai sähköpostilla osoitteeseen kunta@nurmijarvi.fi

Kaavaa valmistelevat

Asemakaavan muutoksen valmistelijoiden yhteystiedot löytyvät Nurmijärven kunnan sivuilta osoitteesta:

www.nurmijarvi.fi kuntalaisen palvelut/kaavoitus/ajankohtaiset asemakaavat.

Marjaana Kokkonen
kaavavalmistelijä
040 317 2365

Sähköposti:
etunimi.sukunimi@nurmijarvi.fi

Aikataulu

Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosluonnos tulee käsittelyyn loppuvuonna 2021, muutosehdotus alkuvuodesta 2022 ja asemakaavan muutos tulee hyväksymiskäsittelyyn loppuvuonna 2022.