



Ote pohja- ja kaavakartasta Viirilaakso I, 1:2000

Autopaikkalaskelma Viirilaakso I

Asemakaavan mukaiset autopaikkamääräykset asuminen (kohteet ovat toteutuneet/toteutuvat kaavan mukaisesti):

Korttelialueet	tavoite
AL-1	1 ap/100 k-m2
AK-1	1 ap/70 k-m2

tontti	asuntoja	autopaikkoja	erotus
3403			
1	30	28	2
2 (arvio)	32	26	6 (arvio perustuu toteumaan / keskiarvoon)
3	33	26	7
4	42	31	11

Puuttuu tavoitteeseen (1ap/asunto) nähden 26 ap

tontti	asuntoja	autopaikkoja	erotus
3104			
10	60	43	17 ap
11	65 (arvio)	43	22 ap arvio perustuu poikkeamihakemuksen liiteainesitöön
12	65 (arvio)	44	21 ap

Puuttuu tavoitteeseen (1ap/asunto) nähden 60 ap

Asemakaavan mukaiset autopaikkamääräykset liikerakentaminen:

Korttelialueet	kaavan määräys	toteutuma viitesuunnitelma	erotus
KM-1	liiket. 1ap/30 k-m2 ja muut 1ap/50 k-m2	173 ap	6 ap

liityntäpysäköintipaikat alueella:

LPA	79 ap
LP	69 ap

Lisäautoapaikkojen tarve Viirilaakso I:n alueella

K-alue	mitoittava tieto	tot.autopaikat	erotus
AK-alueet	137 asuntoa	111 ap	29
AL-alueet	190 asuntoa	130 ap	60 ap
KM-alueet	4190 k-m2 +775 k-m2	179 ap	6 ap
Yhteensä:			95 ap

Lisäksi väliaikainen autopaikkavajaus, ennen kuin asemakaavan muutos saa lainvoiman

LPA-alueet	79 ap	Toteutettu liityntäpysäköintialue, siirtyy väliaikaisesti KM-1 tontin käyttöön
------------	-------	--

Johtopäätös:

Alueelle tulee toteuttaa uusia autopaikkoja yleiselle pysäköintialueelle 95 ap. Mahdollinen sijoituspaikka on nykyinen LR-alue Viirintien pohjoispuolella, jonne mahtuu alustavan arvion mukaan 96 ap. Vertailu on suoritettu suhteessa valtuuston hyväkymään autopaikkavaatimuksen periaatteisiin.

+96 ap
uudet autopaikat

173 ap
tavoitteesta puuttuu
6 ap

69 ap
tavoitteesta puuttuu
28

130 ap
tavoitteesta puuttuu
60 ap

79 ap

28
tavoitteesta puuttuu
2

(26 ap)
tavoitteesta puuttuu
(6)

26 ap
tavoitteesta puuttuu
7

31 ap
tavoitteesta puuttuu
11