NURMIJÄRVI

bm ARCHITECTS

VIIRINLAAKSO II

RAKENTAMISTAPAOHJE

Korttelit 3590-3598

20.5.2021

Näkymäkuva lounaasta

SISÄLLYS

1. YLEISTÄ 3

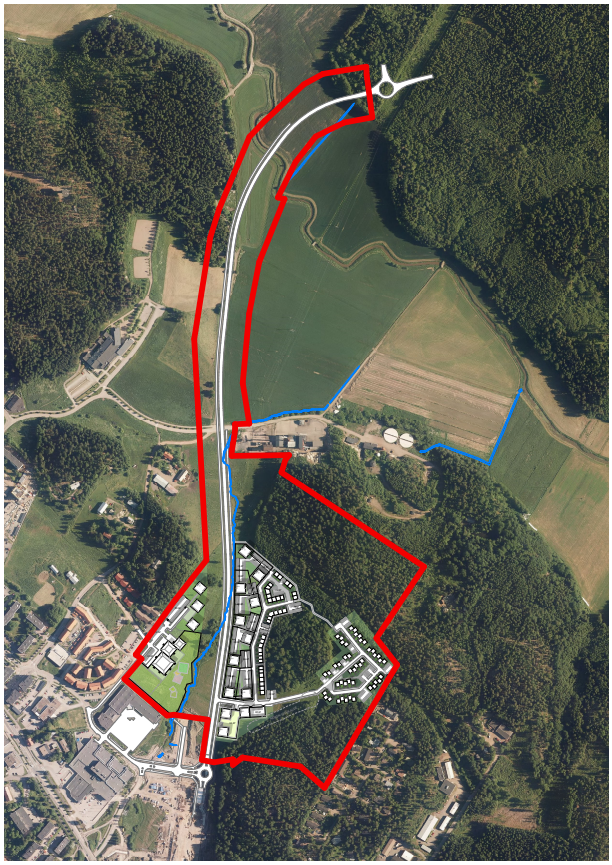
Alueen sijainti 3
Asemakaavan tavoitteet 3

2. YHTEISET RAKENTAMISTAVAT KORTTELIALUEILLA 4

Arkkitehtuuri ja alueen ilme 4
Pysäköintiratkaisut 5
Pihat 5
Melusuojaus 6
Katualueet 6
Hulevedet 6

3. RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET KORTTELIALUEITTAIN 8

KESKINEN KORTTELI, ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, KORTTELI 3591 8
KESKINEN KORTTELI, PIENTALOJEN KORTTELIALUE, KORTTELIT 3592 JA 3593 11
ETELÄINEN KORTTELI, ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, KORTTELIT 3590 JA 3594 13
ITÄINEN KORTTELI, PIENTALOJEN KORTTELIALUE, KORTTELIT 3595-3598 16



Ilmakuva kaava-alueesta

1. YLEISTÄ

Rakentamistapaohjeen tarkoitus, käyttö ja oikeusvaikutteisuus

Rakentamistapaohjeen tarkoituksena on ohjata alueen toteutussuunnittelua ohjeilla ja määräyksillä. Rakentamistapaohje on asemakaavan liiteasiakirja, joka esittää hyväksyttävän rakentamistavan ratkaisuja.

Rakentamistapaohjetta käytetään toteuttamistapojen ohjeena suunnittelijoille ja rakentajille. Rakentamistapaohjetta tulkitsee rakennusvalvonta.

Kohdissa 1-2 kuvataan osa-alueiden tavoitteita ja annetaan rakentamista ohjaavia ohjeita. Kohdassa 3 kuvataan määräyksenomaiset rakentamisohjeet, joita tulee noudattaa tonttien ja rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa. Ratkaisuista voidaan poiketa ympäristökuvaltaan laadullisesti paremmilla ratkaisuilla.

Alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Klaukkalassa Klaukkalantien pohjoispuolella. Alue rajautuu Viirinlaakson jo rakentumassa olevaan osaan, Klaukkalan Jäteveden puhdistamoon ja muuntoasemaan, sekä idässä Pietarinmäen asuinalueeseen. Lännessä alue rajautuu Palomäentien asuinalueeseen. Pohjoisessa kaavoitettava alue ulottuu Luhtajoen yli Isoniittuun.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tarkoituksena on laajentaa Klaukkalan keskustamaista asumista pohjoiseen. Kaavalla on tarkoitus mahdollistaa yhdystie, Luhtajoentie, Klaukkalantien ja Klaukkalan ohikulkutien välille sekä parantaa alueen ulkoilureitistöä. Asemakaavalla osoitetaan alue koululle ja päiväkodille, sekä yleinen pysäköintialue.

2. YHTEISET RAKENTAMISTAVAT KORTTELIALUEILLA

Havainnekuva

Arkkitehtuuri ja alueen ilme

Suunnittelualueella on monipuolisesti erityyppisiä asumismuotoja; alueelle on tarkoitus toteuttaa kerrostaloja, rivitaloja ja kaupunkipientaloja, sekä kytkettyjä pientaloja. Läntisten korttelei den rakenne on itäisempiä hieman tehokkaampaa itäosan ollessa pien- ja erillispientalovaltaista.

Rakennusten massoittelussa pyritään selkeyteen ja pienimittakaavaiseen kaupunkimaisuuteen, esimerkiksi kadun suunnassa suositaan sisäänvedettyjä parvekkeita ja eri tavoin jäsennettyjä julkisivuja. Rakennusten kattomuodot ja ylimpien kerrosten massoittelu voivat keventää rakennusmassoja. Korttelit ovat jaettavissa erillisiin tontteihin.

Rakennukset ovat ilmeeltään yksiaineisia, päämateriaali on ylisaumattu keltainen tiili. Rakennettujen alueiden ilmeestä tavoitellaan pääasiassa valoisaa ja vaaleaa. Materiaalit saavat olla monipuolisia, mutta sävyltään yhteneväisiä. Alin kerros voi olla muuta rakennusta tummempi sävyltään.

Autokatoksissa suositaan viherkattoja. Autokatoksissa julkisivumateriaali on yhteneväinen muun rakentamisen kanssa.

Esimerkinomaisia julkisivun materiaaleja, käsittelyjä ja värisävyjä:

Pysäköintiratkaisut

Pääosin pysäköinti on järjestetty maanvaraisena. Luhtajoentiehen rajautuvissa kerrostalokortteleissa pysäköinti järjestetään osittain rakenteellisena esimerkiksi pihakannen alla. Pientaloasunnoissa autojen säilytyspaikat jäsennetään osaksi korttelin sommittelua ja paikoitus jaetaan riittävän pieniin osiin. Pysäköintialueet ratkaistaan siten, että paikoituksen lomassa on puita ja muita istutuksia. Paikoitusratkaisut rakennetaan laatutasoltaan korkeiksi.

Paikoitus, rakenteellinen ja maantasossa sijaitseva, sovitetaan kokonaisuuteen laadukkaina ratkaisuina.

Pihat

Tavoite on aikaansaada vehreitä, esteettisesti ja toiminnallisesti korkeatasoisia, viihtyisiä ja omaleimaisia korttelipihoja kaikkien ikäryhmien käyttöön. Kerrostalokortteleissa sisäpiha tulee toteuttaa lähtökohtaisesti yhteiskäyttöisenä yhteispihana. Pihatilojen tulee olla mahdollisimman yhtenäisiä, voimakkaasti jakavia tasoeroja tulee välttää ja yhteispihaa ei saa aidata osiin.

Itäisimmässä AP-korttelissa pihat ovat yhteisöllisiä ja vehreitä yhteispihoja, ja niitä ei aidata osiin. Rivitaloasuntojen ja vastaavien rakennusten asuntopihat ovat terassimaisia ja ympäristöön sopivan kokoisia. Pihat rajataan julkisista alueista pääasiassa rakentamisella ja aidoilla. Rivitalokortteleissa asuntopihat rajataan selkeästi yhteispihoista rakenteen, kuten esim. tukimuurin tai pergolan avulla.

Rakentamattomat tontinosat säilytetään luonnontilaisina ja niille on istutettava puita ja pensaita. *Tontilla tulee istuttaa puita siten, että istutettaessa vähintään 3 metrin korkeiden puiden määrä on vähintään 2 kpl kutakin tontin 1 000 m^2 kohti.*

Alueelle ei tule istuttaa haitallisia vieraslajeja. Lisätietoa www.vieraslajit.fi

Melusuojaus

Asuinkortteleiden piha-alueita tulee suojata melulta istutuksilla, aidoilla ja muilla rakennusosilla erityisesti Luhtajoentien suuntaan. Kaavassa on osoitettu Luhtajoentien suuntaan melunsuojaustarve. Pihat suojataan autokatoksilla ja muilla rakennusosilla.

Katualueet

Luhtajoentie on bulevardimainen sisääntuloväylä Klaukkalaan. Katualuetta jäsennetään puuistutuksin ja myös muulla kasvillisuudella.

Alueen sisäisten katujen varsia hyödynnetään vieraspaikoitukselle. Kadunvarsipaikoitusta hyödynnetään tarvittaessa myös lumitiloina.

Pienemmät tonttikadut jäsennetään aukiomaisiksi hidaskaduiksi, joissa kulkemisen pinta voi olla yhtenäinen, autopaikat ja ajoradat voidaan osoittaa kiveyksen muuttumisella, kalustuksella, kasvillisuudella ja muilla vastaavilla tavoilla. Tonttikatujen risteyksissä tarkoitus muodostaa jalankulkijaystävällistä ympäristöä, joka muistuttaa ilmiasultaan enemmän pienimuotoista aukiota kuin katua tai paikoitusaluetta.

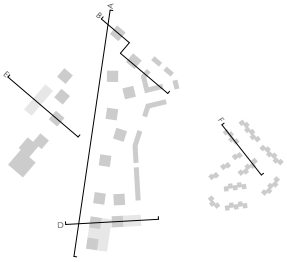
Kaikki julkiset tilat järjestetään mahdollisuuksien mukaan esteettöminä.

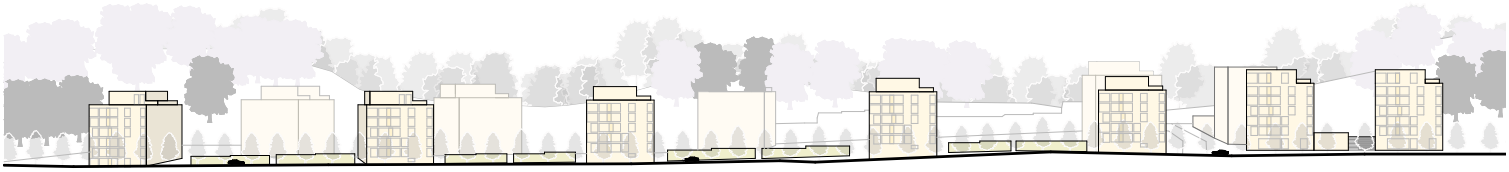
Hulevedet

Hulevesiratkaisut ja muut erityisteemat pyritään huomioimaan pihan suunnittelussa positiivisina elementteinä.

Asemakaavamääräys: *Vettä läpäisemättömillä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pinta-alaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.*

Katujen hulevesiä hidastetaan ja imeytetään mahdllisuuksien mukaan viherpintojen ja rakenteellisten ratkaisujen avulla.





Aluejulkisivu A

3. RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET KORTTELIALUEITTAIN

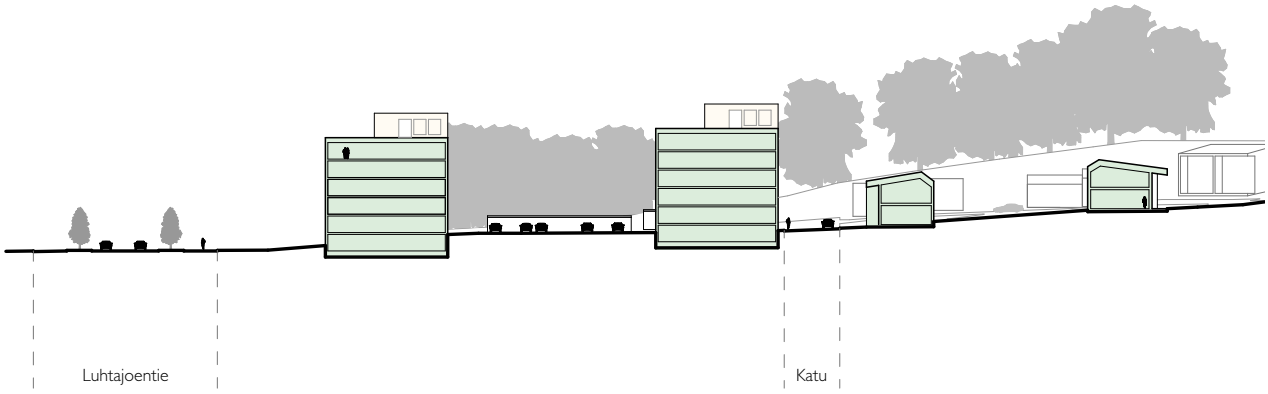
KESKINEN KORTTELI, ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, KORTTELI 3591

TONTTI		RAKENTAMISMÄÄRÄYS
Tontin rajaus	katualueesta	Julkisivun tulee olla yhtenäinen ja suojata asuntopihaa liikennemelulta. Rakennukset ja autokatokset muodostavat Luhtajoentien suuntaan pääasiassa yhtenäisen rajauksen. Rakennukset ja katokset jäsennetään siten, että ne muodostavat kadun suuntaan yhtenäistä ja riittävää melusuojaa pihoille.
	tonttien välillä	Tontteja ei saa aidata.
Piha		Tonteille tulee laatia pelastussuunnitelma. Viereisten tonttien pelastussuunnitelmat tulee sovittaa tarvittavasti yhteen. Tonteille tulee laatia yhtenäinen piha-, hulevesi- ja valaistussuunnitelma.

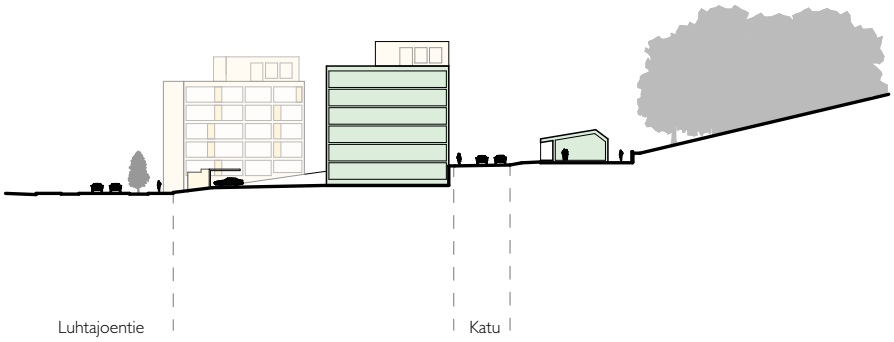
Tontin ja rakennusten korkotasot	Pihatilojen tulee olla mahdollisimman yhtenäisiä, voimakkaasti jakavia tasoeroja tulee välttää.
Autopaikat	Autopaikat suositellaan jaettaviksi enintään 10 autopaikan laajuisiin osakokonaisuuksiin. Osa-alueita tulee erottaa toisistaan istutuksilla. Paikoitusalueet tulee erottaa muusta piha-alueesta rakenteilla ja / tai istutuksilla. Autopaikat tulee erottaa katualueesta vähintään aidalla. Kattamattomat autopaikat tulee rakentaa nurmikivisinä tai vastaavina. Autokatokset suositellaan katettavan viherkatolla. Autopaikkoja saadaan sijoittaa kahteen kerrokseen edellyttäen, ettei niitä toteuteta asemakaavassa sallittua enempää.

RAKENNUKSET		**RAKENTAMISMÄÄRÄYS**
Asuinrakennus	muoto	Rakennuksen tulee olla rakennusalan rajan suuntainen. Kadun suuntaisen räystäslinjan tulee olla suora.
	lisäosat	Pääosa parvekkeista tulee olla sisäänvedettyjä. Sisäänvedettyjen parvekkeiden kaiteiden tulee olla suurelta osin lasia, jotta asunnoista tulee riittävän valoisia. Rakennusosien tulee olla maalattuina tiilen sävyyn. Kadun puolen parvekkeet tulee lasittaa. Parvekkeiden yhteydessä tulee olla tiilimuurattuja, julkisivunomaisia osia.
Asuinrakennuksen katto	kattomuoto	Rakennusten katoille voi sijoittaa yhteistilojen oleskeluterasseja. IV-konehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sovittaa muodoin ja materiaalein osaksi rakennuksen arkkitehtuuria, sekä verhota pääjulkisivun tapaan tiilimuuratulla julkisivulla. Aurinkokeräimet ja muut tekniset mahdollisesti näkyvät laitteet tulee jäsentää osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.
	Materiaali ja värisävy	Yksikerroksisissa rakennuksissa tai niiden osissa suositellaan viherkattoa ja kattoterasseja.
Autosuojat, muut rakennukset ja katokset		Polkupyöräpaikoitus tulee sijoittaa asuinrakennusten yhteyteen. Varastojen ja vastaavien rakennusten ja rakennelmien julkisivumateriaali tulee vastata rakennuksen julkisivun päämateriaalia. Autokatokset ja muut piharakennukset tulee toteuttaa viherkattoisina.
Julkisivut	päämateriaali	Tavoitteena on luoda Luhtajoentien varteen reunalle kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen, yhtenäinen julkisivujen muodostama reuna. Julkisivujen värisävy tulee hyväksyttää rakennuslupaa haettaessa. Väristä on esitettävä värimalli. Pääasiallinen materiaali on ylisaumattu keltaruskeasävyinen poltettu tiili, sauma tiilen sävyinen. Julkisivuissa mahdollisesti olevat

		elementtisaumat eivät saa näkyä. Elementtisaumojen listoituksia tai pellityksiä ei sallita. Julkisivujen tulee olla paikalla muurattuja. Ks. Mallit sivulla 5. Mallit ovat suuntaa antavia
	väritys	Rakennusosat tiilen sävyisenä. Pääväri saa vieman vaihdella rakennuskohtaisesti. Pääväri ei saa olla räikeä, suosituksena rauhallinen värisävy.
	sokkeli	Sokkeli tai sokkelin omainen alin kerros voi olla sävyltään muuta rakennusta tummempi.
Maantason tilat ja yhteistilat		Yhteistiloja, varastoja ja muita tiloja tulee jäsentää ikkunoilla ja pihatason korkeuden salliessa sisäänkäynneillä. Tonttikatuun rajautuvissa rakennuksissa porrashuoneesta tulee olla yhteys myös pihalle. Jäteastiat tulee sijoittaa rakennukseen tai rajata laadukkaalla aitauksella.



Leikkaus B



Leikkaus C

KESKINEN KORTTELI, PIENTALOJEN KORTTELIALUE, KORTTELIT 3592 JA 3593

TONTTI		RAKENTAMISMÄÄRÄYS
Tontin rajaus	katualueesta	Rakennukset sijoitetaan korttelin rakennusalan reunaan siten, että ne muodostavat yhtenäisen julkisivun. Yleisen alueen puoleisen tontinreunan pintamateriaalit ja ratkaisut tulee suunnitella ympäristöön sopiviksi kestävyydeltään ja ilmeeltään. Viheraluetta vasten tulee rakentaa aita tai tukimuuri. Aidan tulee olla korkeudeltaan vähintään 0,5m ja enintään 1,2m ja sen tulee olla tiiltä, kiviaineinen tai vähintään vastaavalla tavalla tukeva. Pihojen väliin saa rakentaa enintään 1,5m korkean kasviaidan. Aidan tulee olla yhtenäinen viereisillä tonteilla.
	tonttien välillä	Tonttien välille saa rakentaa aidan. Tonttien välille suositellaan istutettavaksi kasviaita.
Piha		Tontinosat tulee istuttaa ja luonnontilaisena säilyvät osat suojata rakentamisen ajaksi. Puita istutettava vähintään 1 puu/ alkavaa 100 pihaneliötä kohden.

Tontin ja rakennusten korkotasot	Rakennukset tulee suunnitella tarkoin ja harkitusti tontin maastomuotojen mukaisesti.
Autopaikat	Autopaikat suositellaan jaettaviksi enintään 10 autopaikan laajuisiin osakokonaisuksiin. Osa-alueita tulee erottaa toisistaan istutuksilla. Paikoitusalueet tulee erottaa muusta piha-alueesta rakenteilla ja istutuksilla. Autopaikat tulee erottaa katualueesta vähintään aidalla. Kattamattomat autopaikat tulee rakentaa nurmikivisinä tai vastaavina.

RAKENNUKSET		**RAKENTAMISMÄÄRÄYS**
Asuinrakennus	muoto	Rakennuksen tulee olla rakennusalan rajan suuntainen. Kadun suuntaisen räystäslinjan tulee olla suora.
	lisäosat	Rakennusten parvekkeet tai terassit saavat ulottua rakennusalan ulkopuolellle pihan suunnassa. Rakennusosien tulee olla maalattuina tiilen sävyyn. Kadun puolen parvekkeet tulee lasittaa.
Asuinrakennuksen katto	Materiaali ja värisävy	Aurinkokeräimet ja muut tekniset laitteet tulee jäsentää osaksi rakennuksen arkkitehtuuria. Yksikerroksisissa rakennuksissa tai niiden osissa suositellaan mahdollisuksien mukaan viherkattoa ja kattoterasseja.
Autosuojat, muut rakennukset ja katokset		Autokatokset sijoitetaan pääosin tontin kadun puoleiselle reunalle, keskitetyiksi tonttikohtaisiksi kokonaisuuksiksi. Autokatokset ja muut piharakennukset tulee toteuttaa viherkattoisina.
Julkisivut	päämateriaali	Julkisivujen värisävy tulee hyväksyttää rakennuslupaa haettaessa. Väristä on esitettävä värimalli. Pääasiallinen materiaali on ylisaumattu poltettu, keltaruskea tiili, sauma tiilen sävyinen. Julkisivuissa mahdollisesti olevat elementtisaumat eivät saa näkyä. Elementtisaumojen listoituksia tai pellityksiä ei sallita. Julkisivujen tulee olla paikalla muurattuja. Ks. Mallit sivulla 5. Mallit ovat suuntaa antavia
	väritys	Rakennusosat tiilen sävyisenä ja yhtenäisenä. Pääväri saa hieman vaihdella rakennuskohtaisesti. Pääväri ei saa olla räikeä, suosituksena rauhallinen värisävy.
	sokkeli	Sokkelin korkeus enintään 0,7 m.

Maantason tilat ja yhteistilat	Mahdollisia yhteistiloja tulee elävöittää ikkunoilla. Jäteastiat tulee sijoittaa rakennukseen tai rajata laadukkaalla aitauksella.

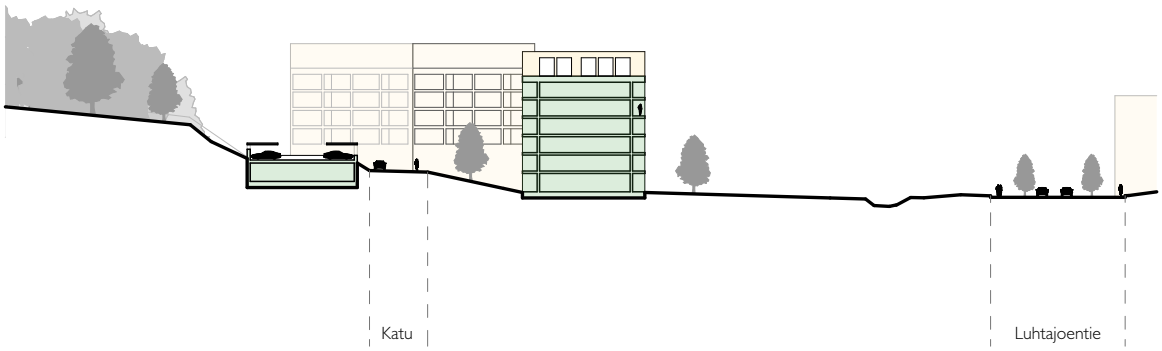
ETELÄINEN KORTTELI, ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, KORTTELIT 3590 JA 3594

TONTTI		RAKENTAMISMÄÄRÄYS
Tontin rajaus	katualueesta	Julkisivun ja muiden rakenteiden tulee muodostaa pääasiassa yhtenäinen suoja asuntopihalle liikennemelulta. Korttelissa 3594 rakennukset ja paikoitushalli sekä autokatokset muodostavat kadun suuntaan yhtenäisen melusuojan.
	tonttien välillä	Tonttia tai tonttien yhteispihaa ei saa aidata. Tonttien välillä ei sallita aitoja, mutta eteläisimmän tontin 3590/3 voi aidata koulun suuntaan enintään 1,2 metriä korkealla aidalla.
Piha		Pihat sijaitsevat osin pysäköintikannen päällä. Pihat pyritään suunnittelemaan siten, että mahdollisimman suuri osa piha-alueesta on maanvaraista ja olemassa olevaa puustoa säilyy. Sisäpiha tulee

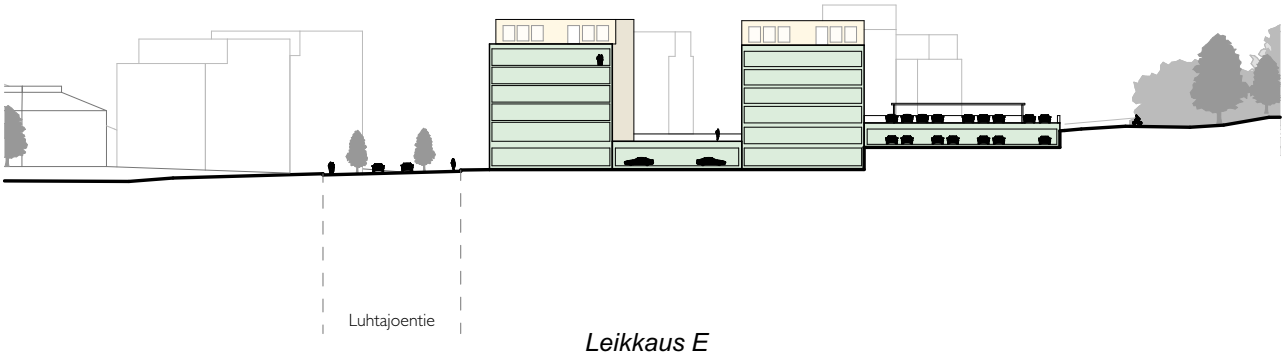
	toteuttaa lähtökohtaisesti yhteiskäyttöisenä yhteispihana. Puita istutettava vähintään 1 puu/ alkavaa 100 pihaneliötä kohden. Kansipihan etelä- ja itäreuna rtulee luiskata siten, että liittyy saumattomasti maanvaraiseen pihan osaan. Tonteille tulee laatia yhtenäinen pelastussuunnitelma ja piha-, hulevesi- ja valaistussuunnitelma.
Tontin ja rakennusten korkotasot	Pihatilojen tulee olla mahdollisimman yhtenäisiä. Rakennuksesta tulee olla sisäänkäynti sekä katutasolle että pihakannelle.
Autopaikat	Pääosa kortteleiden autopaikoista tulee toteuttaa rakenteellisena pysäköintinä. Korttelissa 3594 pysäköintikannen kadun vastainen osa tulee jäsentää asuinrakennuksen julkisivun tapaan niin, etteivät autot näy kadulle. Jos pysäköinti järjestetään osin maanvaraisena, pintaan sijoitetut autopaikat suositellaan jaettaviksi enintään 10 auton osakokonaisuuksiin. Paikoitusalueet tulee erottaa muusta piha-alueesta rakenteilla ja istutuksilla. Autopaikat tulee erottaa katualueesta vähintään asuinrakennuksen julkisivun omaisesti jäsennetyllä muurilla. Kattamattomat autopaikat tulee rakentaa nurmikivisinä tai vastaavina.

RAKENNUKSET		**RAKENTAMISMÄÄRÄYS**
Asuinrakennus	muoto	Rakennuksen tulee olla rakennusalan rajan suuntainen. Kadun suuntaisen räystäslinjan tulee olla suora.
	lisäosat	Pääosa parvekkeista tulee olla sisäänvedettyjä. Sisäänvedettyjen parvekkeiden kaiteiden tulee olla mahdollisimman suurelta osin lasia, jotta asunnoista tulisi riittävän valoisia. Rakennusosien tulee olla maalattuina tiilen sävyyn. Kadun puolen parvekkeet tulee lasittaa. Parvekkeiden yhteydessä tulee olla tiilimuurattuja, julkisivunomaisia osia.
Asuinrakennuksen katto	kattomuoto	Rakennusten katoille voi sijoittaa yhteistilojen oleskeluterasseja. IV-konehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sovittaa muodoin ja materiaalein osaksi rakennuksen arkkitehtuuria. Aurinkokeräimet ja muut tekniset laitteet tulee jäsentää osaksi rakennuksen arkkitehtuuria. Teknisten tilojen julkisivumateriaali tulee vastata rakennuksen julkisivun päämateriaalia.
	Materiaali ja värisävy	Yksikerroksisissa rakennuksissa tai niiden osissa suositellaan viherkattoa ja kattoterasseja.
Autosuojat, muut rakennukset ja katokset		Polkupyöräpaikoitus tulee sijoittaa asuinrakennusten yhteyteen.

Julkisivut	päämateriaali	Pääasiallinen materiaali on ylisaumattu poltettu, keltaruskea tiili, sauma tiilen sävyinen. Julkisivuissa mahdollisesti olevat elementtisaumat eivät saa näkyä. Elementtisaumojen listoituksia tai pellityksiä ei sallita. Julkisivujen tulee olla paikalla muurattuja. Ks. Mallit sivulla 5. Mallit ovat suuntaa antavia.
	väritys	Rakennusosat tiilen sävyisenä ja yhtenäisenä. Pääväri saa vieman vaihdella rakennuskohtaisesti. Pääväri ei saa olla räikeä, suosituksena rauhallinen värisävy.
	sokkeli	Sokei tai sokkelin omainen alin kerros voi olla sävyltään muuta rakennusta tummempi.
Maantason tilat ja yhteistilat		Kadun puolen julkisivulla olevia yhteistiloja, varastoja ja muita tiloja tulee jäsentää ikkunoilla ja sisäänkäynneillä. Porrashuoneesta tulee olla yhteys kadun puolen lisäksi myös pihalle. Jäteastiat tulee sijoittaa rakennukseen tai rajata laadukkaalla aitauksella.



Leikkaus D



Leikkaus E

ITÄINEN KORTTELI, PIENTALOJEN KORTTELIALUE, KORTTELIT 3595-3598

TONTTI		RAKENTAMISMÄÄRÄYS
Tontin rajaus	katualueesta	Tontteja ei saa aidata kadun suuntaan
	tonttien välillä	Viheraluetta vasten voi tarvittaessa rakentaa aidan tai tukimuurin. Aidan tulee olla korkeudeltaan vähintään 0,5m ja enintään 1,2m ja sen tulee olla tukeva. Asuntopihojen ympärille saa rakentaa enintään 1,5m korkean kasviaidan. Aidan tulee olla yhtenäinen viereisillä tonteilla.
Piha		Puita istutettava vähintään 1 puu/ alkavaa 100 pihaneliötä kohden. Piha-, hulevesi- ja valaistussuunnitelmat tulee sovittaa yhteen.
Tontin ja rakennusten korkotasot		Rakennusten korot tulee sovittaa katukorkoihin siten, että rakennuksiin järjestyy mahdollisuuksien mukaan esteetön yhteys.

Autopaikat	Autopaikat tulee jakaa enintään 10 autopaikan laajuisiin kokonaisuuksiin. Osa-alueita tulee erottaa toisistaan istutuksilla. Paikoitusalueet tulee erottaa muusta piha-alueesta rakenteilla ja istutuksilla. Autopaikat tulee erottaa katualueesta vähintään aidalla. Kattamattomat autopaikat tulee rakentaa nurmikivisinä tai vastaavina, vettä läpäisevinä pintoina. Autotallin saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

RAKENNUKSET		RAKENTAMISMÄÄRÄYS
Asuinrakennus	muoto	Rakennusten tulee muodostaa pienipiirteistä katujullkisivua. Samassa rakennuksessa sijaistevat asunnot tulee jaksottaa kadulta katsottuna syvyyssuunnassa vähintään 0,5m.
	lisäosat	Rakennusten parvekkeet tai patiot saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.
Asuin-rakennuksen katto	kattomuoto	Asuinrakennuksissa pääosassa rakennusta lape- tai harjakatto. Yksikerroksisia rakennuksia tai rakennusten osia saadaan hyödyntää kattoterasseina tai nille suositellaan viherkattoa.
	Materiaali ja värisävy	Lape- tai harjakatto tumma harmaa.
Autosuojat, muut rakennukset ja katokset		Polkupyöräpaikoitus tulee sijoittaa asuinrakennusten yhteyteen.
Julkisivut	päämateriaali	Julkisivujen värisävy tulee hyväksyttää rakennuslupaa haettaessa. Väristä on esitettävä värimalli. Pääasiallinen materiaali on ylisaumattu poltettu, vaaleasävyinen tai tumma tiili, sauma tiilen sävyinen. Julkisivuissa mahdollisesti olevat elementtisaumat eivät saa näkyä. Elementtisaumojen listoituksia tai pellityksiä ei sallita. Julkisivujen tulee olla pääasiassa paikalla muurattuja. Ks. Mallit sivulla 5. Mallit ovat suuntaa antavia
	väritys	Rakennusosat tiilen sävyisenä ja yhtenäisenä. Pääväri saa vieman vaihdella rakennuskohtaisesti. Pääväri ei saa olla räikeä, suosituksena rauhallinen värisävy.
	sokkeli	Sokkelin korkeus enintään 0,7 m

Maantason tilat ja yhteistilat	Mahdollisia yhteistiloja tulee elävöittää ikkunoilla ja ikkunallisilla ovilla. Jäteastiat tulee sijoittaa rakennukseen tai rajata laadukkaalla aitauksella.

Leikkaus F