

VIIRINLAAKSO II - ASEMAKAAVANMUUTOS

Asemakaava nro 3-326

Muu vuorovaikutus

20.5.2021

1. Luhtajoentien – Havumäentien asemakaavaan (3-340) tullut palaute, joka koskee Viirinlaakso II:n kaava-alueita

Viirinlaakso II asemakaavamuutos rajoittuu pohjoisosastaan Luhtajoentien – Havumäentien asemakaava-alueeseen. Luhtajoentien-Havumäentien kaavaehdotus II pidettiin nähtävillä 3.2.-14.3.2021. Nähtävilläoloaikana annettiin seitsemän muistutusta. Useat näistä muistutuksista koskivat Luhtajokilaaksoa ja Luhtajoentien linjausta Luhtajokilaakson yli. Tältä osin muistutukset siis eivät koskeneet Luhtajoentie-Havumäentien kaava-alueita, vaan kuuluivat Viirinlaakso II -kaavamuutoksen alueeseen.

Muistutusten keskeinen sisältö liittyy Isoniitun alueeseen, sekä Luhtajoentien katulinjaukseen. Muistutuksissa esitetään, että Isoniittu tulee jättää virkistysalueeksi, sillä alue on luonto- ja virkistysarvojen kannalta ainutlaatuinen ja lähellä Klaukkalan keskustaa. Tie maasiltoineen häiritsisi joen ja sen tulva-alueen ekosysteemiä ja muun muassa alueella nähdyn saukon elinpiiriä.

Muistutuksissa todetaan, että peltomaisema, jota Luhtajoki halkoo ja metsät reunustavat, muodostaa maisemallisesti arvokkaan ympäristön. Muita vastaavia ulkoilureittejä tai alueita ei tässä osassa Klaukkalaa ole. Luhtajoentien rakentaminen suunnitellulla tavalla muuttaisi ulkoilureitin normaaliksi tien vieressä kulkevaksi kevyenliikenteenväyläksi. Hankkeella on haitallisia vaikutuksia paikallisen viljelijän elinkeinoon. Uusi katulinjaus tulisi muuttaa kulkemaan esimerkiksi jätevedenpuhdistamon ohitse nykyistä katulinjausta mukailleen, jolloin se ei veisi viljelijän peltoalaa ja rikkoisi ainutlaatuista maatalousmiljöötä ja virkistysaluetta.

Vastine:

Nurmijärven kunnan taajamien kehittyminen tiivistää maankäyttöä ja näkyy erityisesti Klaukkalassa, jonka asukasmäärä kasvaa voimakkaimmin. Uusien asuinalueiden sijoittumista on suunniteltu Klaukkalan osayleiskaavaa laadittaessa. Elokuussa 2020 hyväksytyssä Uusimaa-kaava 2050:ssä Ohikulkutien ja Klaukkalan keskustan välinen alue on merkitty taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi.

Uusi Luhtajoentie -katuyhteys perustuu lainvoimaiseen voimassa olevaan osayleiskaavaan. Katuyhteys mahdollistaa autoliikenteen lisäksi kevyenliikenteen yhteyksien kehittämisen

Mäntyseläen ja Klaukkalan keskustan välillä. Luhtajoentien linjausta on muutettu muun muassa luontoselvitysten perusteella siten, että tärkeimmät luontoarvot pystyttäisiin säilyttämään mm. Mustamäen rinteillä. Luontoarvojen säilyttämisellä pyritään myös turvaamaan tärkeimpien virkistysreittien kannalta arvokkaiden kokonaisuuksien, kuten metsien, säilyminen mahdollisimman luonnontilaisena.

Virkistysreitistöä alueella tullaan mahdollisesti tutkimaan vielä asemakaavan ehdotusvaiheessa. Katuyhteyden linjausta on selvitetty, ja parhaaksi ratkaisuksi on päädytty esittämään asemakaavassa osoitetun tilavarauksen linjaus, joka kuitenkin täsmentyy vielä suunnittelun edetessä. Jalankulijoille ja pyöräilijöille on varattu reitti ajoradan molemmille puolille, jotta alueen virkistysreitistö toimii jatkossakin ja on lisäksi turvallinen etenkin koululaisten liikkumisen näkökulmasta.

Katu tulee toteutuessaan muuttamaan maankäytön katualueella ja vaikuttamaan jossakin määrin haitallisesti elinkeinotoimintaan katualueen välittömässä läheisyydessä. Vaikutuksien ei kuitenkaan katsota aiheuttavan kohtuutonta haittaa maanomistajille. Asemakaavassa on yhteen sovitettu erilaisia maankäytön tarpeita ja pyritty minimoimaan kadun aiheuttamia haittavaikutuksia.

2. Viirinlaakso II -asemakaavan aloitusvaiheen asukas-tilaisuus

Viirinlaakso II -asemakaavan aloitusvaiheen asukas-tilaisuus järjestettiin Klaukkalan Monikossa 28.5.2019 klo 18-20. Keskustelutilaisuudessa kävi illan aikana n. 25 henkilöä. Hankkeen lähtökohtia ja alustavaa viitesuunnitelmaa esittelivät arkkitehdit Tuomas Seppänen ja Anni Reinikainen. Nurmijärven kunnasta paikalla oli kaavoitusarkkitehti Tuuli Virtanen.

Osallistujien kommentit ja palaute

Liikenteestä:

- Tällä hetkellä Gunnarintiellä ja Palomäentiellä toinen ajokaista on pois käytöstä kadunvarsipysäköinnin vuoksi. Raskasliikenne ruuhkautuu alueella ja aiheutuu vaarallisia tilanteita. Turvallisuussyistä Luhtajoentien rakentamista toivottiin lämpövoimalalle saakka jo ensi vaiheessa, jotta raskas liikenne saataisiin pois Ylitilantieltä ja Yli-Kunnarinmutkasta, sekä koulun läheisyydestä.
- Koulun alueella on paljon liikennettä ja alue on turvaton. Luhtajoentien osalta ratkaisuksi esitettiin kiertoliittymää.
- Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä toivottiin kehitettävän varsinkin koulun suuntaan.
- Ratsutilanaukion alueen liikennemäärä on nyt jo kestävä. Toivottiin, ettei nyt suunniteltavan kaavan länsiosan liikenne lisää läpiajoa alueella.
- Parkkipaikkamäärä, suhteutetaan tarpeeseen. Lähialueen asukkaat esittivät huolensa pysäköinnin riittävydestä nykyisellä pysäköintinormilla. Tuuli Virtanen kertoi, että Klaukkalan osalta pysäköintinormin tarkastusta tehdään parhaillaan.
- Klaukkalan ratahankkeesta keskusteltiin, ja todettiin, että ässä kaavassa varaudutaan radan rakentamiseen, mutta rakentamisen aikataulua ei ole tiedossa.

Hulevesistä ja Luhtajoesta:

- Gunnarintien pohjoispuolella on virkistykseen sopiva alue ja alueen asukkaat toivovat, että oja ja ympäristöä kehitettäisiin puistomaisempana virkistysalueena. Varsinkin kaivattiin reittiä pohjoiseen.
- Oja on syvimmillään n. 1,5 metriä ja tulvii etenkin Luhtajoen alueella.

Virkistysreiteistä:

- Luhtajoentien linjauksen vuoksi hiihtoladut täytyy linjata uudelleen. Hiihtoladujen järjestäminen Luhtajoentien rakentamisen jälkeen on maanomistajan ja latujen ylläpitäjän välinen sopimus.
- Virkistysreitti pohjoiseteläsuunnassa herätti keskustelua. Todettiin, että Luhtajoentien molemmin puolin rakennettava kevyenliikenteenväylä parantaa alueen yhteyksiä Matkakeskuksen ja koulun välillä. Virkistysreittien tavoiteverkkokaavio mukaan kaava-aineistoon.

